

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>1</b>	<b>Ativo</b>		<b>134.318.594,44D</b>	<b>5.593.475,90</b>	<b>5.600.515,78</b>	<b>134.311.554,56D</b>
<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>2.768.594,44D</b>	<b>5.593.475,90</b>	<b>5.600.515,78</b>	<b>2.761.554,56D</b>
<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>		<b>1.115.638,85D</b>	<b>3.269.992,30</b>	<b>3.233.993,11</b>	<b>1.151.638,04D</b>
<b>1.1.01.02</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>5.651,83D</b>	<b>2.121.741,60</b>	<b>2.124.248,50</b>	<b>3.144,93D</b>
<b>1.1.01.02.001</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>5.651,83D</b>	<b>2.121.741,60</b>	<b>2.124.248,50</b>	<b>3.144,93D</b>
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 61565-5	10051	3.142,59D	20.747,86	23.745,52	144,93D
1.1.01.02.001.0002	Bco Itau S/A - Cta 61531-7	10052	2.509,24D	2.100.993,74	2.100.502,98	3.000,00D
<b>1.1.01.03</b>	<b>Aplicações financeiras</b>		<b>1.109.987,02D</b>	<b>1.148.250,70</b>	<b>1.109.744,61</b>	<b>1.148.493,11D</b>
<b>1.1.01.03.001</b>	<b>Aplicação de liquidez imediata</b>		<b>1.109.987,02D</b>	<b>1.148.250,70</b>	<b>1.109.744,61</b>	<b>1.148.493,11D</b>
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	122.727,93D	833,09	474,69	123.086,33D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ Bradesco - RB Cred Priv FI Ref	10302	987.259,09D	1.147.417,61	1.109.269,92	1.025.406,78D
<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de clientes</b>		<b>1.219.647,30D</b>	<b>1.147.533,14</b>	<b>1.147.505,16</b>	<b>1.219.675,28D</b>
<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis e direitos de uso a receber</b>		<b>1.219.647,30D</b>	<b>1.147.533,14</b>	<b>1.147.505,16</b>	<b>1.219.675,28D</b>
<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>		<b>1.219.647,30D</b>	<b>1.147.533,14</b>	<b>1.147.505,16</b>	<b>1.219.675,28D</b>
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	1.219.647,30D	1.147.533,14	1.147.505,16	1.219.675,28D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	74.765,98D	0,00	0,00	74.765,98D
1.1.35.01.001.0003	(-) Provisão p/perda aluguel em atraso	11320	74.765,98C	0,00	0,00	74.765,98C
1.1.35.01.001.0004	Conf de Divida - Aluguel	11330	29.149,79D	0,00	0,00	29.149,79D
1.1.35.01.001.0005	(-) Prov p/perda Conf de Divida - Aluguel	11331	29.149,79C	0,00	0,00	29.149,79C
<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>2.503,01</b>	<b>2.503,01</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>2.503,01</b>	<b>2.503,01</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>2.503,01</b>	<b>2.503,01</b>	<b>0,00</b>
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	2.503,01	2.503,01	0,00
<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>433.308,29D</b>	<b>1.173.447,45</b>	<b>1.216.514,50</b>	<b>390.241,24D</b>
<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>433.308,29D</b>	<b>1.173.447,45</b>	<b>1.216.514,50</b>	<b>390.241,24D</b>
<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>433.308,29D</b>	<b>1.148.294,40</b>	<b>1.191.361,45</b>	<b>390.241,24D</b>
1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber- Cond CTI	11721	433.308,29D	1.148.294,40	1.191.361,45	390.241,24D

<b>Conta</b>		<b>Reduzido</b>	<b>SaldoAnterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a Fornecedores</b>		<b>0,00</b>	<b>25.153,05</b>	<b>25.153,05</b>	<b>0,00</b>
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	0,00	25.153,05	25.153,05	0,00
<b>1.2</b>	<b>Não Circulante</b>		<b>131.550.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>131.550.000,00D</b>
<b>1.2.01</b>	<b>Realizável a longo prazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.2.01.50</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.2.01.50.002</b>	<b>Depósitos judiciais</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	14.681,24D	0,00	0,00	14.681,24D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	14.681,24C	0,00	0,00	14.681,24C
<b>1.2.05</b>	<b>Investimentos</b>		<b>131.550.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>131.550.000,00D</b>
<b>1.2.05.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>		<b>131.550.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>131.550.000,00D</b>
<b>1.2.05.10.001</b>	<b>Prédios concluídos</b>		<b>131.550.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>131.550.000,00D</b>
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	35.659.353,47D	0,00	0,00	35.659.353,47D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	95.890.646,53D	0,00	0,00	95.890.646,53D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>134.318.594,44C</b>	<b>1.936.051,37</b>	<b>1.929.011,49</b>	<b>134.311.554,56C</b>
<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>583.999,55C</b>	<b>978.116,44</b>	<b>977.934,93</b>	<b>583.818,04C</b>
<b>2.1.01</b>	<b>Curto Prazo</b>		<b>583.999,55C</b>	<b>978.116,44</b>	<b>977.934,93</b>	<b>583.818,04C</b>
<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores</b>		<b>20.000,00C</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00C</b>
<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administração a pagar</b>		<b>18.000,00C</b>	<b>18.000,00</b>	<b>18.000,00</b>	<b>18.000,00C</b>
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	18.000,00C	18.000,00	18.000,00	18.000,00C
<b>2.1.01.01.005</b>	<b>Fornecedores de serviços</b>		<b>2.000,00C</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00C</b>
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	2.000,00C	2.000,00	2.000,00	2.000,00C
<b>2.1.01.05</b>	<b>Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar</b>		<b>125.321,92C</b>	<b>132.009,09</b>	<b>131.827,58</b>	<b>125.140,41C</b>
<b>2.1.01.05.001</b>	<b>Obrigações fiscais a recolher</b>		<b>125.321,92C</b>	<b>132.009,09</b>	<b>131.827,58</b>	<b>125.140,41C</b>
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	125.321,92C	132.009,09	131.827,58	125.140,41C
<b>2.1.01.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>0,00</b>	<b>826.107,35</b>	<b>826.107,35</b>	<b>0,00</b>
<b>2.1.01.30.001</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>0,00</b>	<b>826.107,35</b>	<b>826.107,35</b>	<b>0,00</b>
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	826.107,35	826.107,35	0,00
<b>2.1.01.35</b>	<b>Provisões paga pagamentos de encargos</b>		<b>438.677,63C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>438.677,63C</b>
<b>2.1.01.35.005</b>	<b>Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab</b>		<b>438.677,63C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>438.677,63C</b>
2.1.01.35.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	21100	438.677,63C	0,00	0,00	438.677,63C
<b>2.5</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>133.734.594,89C</b>	<b>957.934,93</b>	<b>951.076,56</b>	<b>133.727.736,52C</b>
<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>		<b>35.451.407,32C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.451.407,32C</b>
<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>41.495.712,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.495.712,64C</b>
<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>41.495.712,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.495.712,64C</b>
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>
<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>		<b>98.283.187,57C</b>	<b>957.934,93</b>	<b>951.076,56</b>	<b>98.276.329,20C</b>
<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>41.892.697,81C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.892.697,81C</b>
<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>41.892.697,81C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.892.697,81C</b>
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	19.495.651,40C	0,00	0,00	19.495.651,40C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	18.893.600,12D	0,00	0,00	18.893.600,12D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	41.290.646,53C	0,00	0,00	41.290.646,53C
<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>56.390.489,76C</b>	<b>957.934,93</b>	<b>951.076,56</b>	<b>56.383.631,39C</b>
<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>56.390.489,76C</b>	<b>957.934,93</b>	<b>951.076,56</b>	<b>56.383.631,39C</b>
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	10.276.192,31C	0,00	951.076,56	11.227.268,87C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	8.485.702,55D	957.934,93	0,00	9.443.637,48D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	54.600.000,00C	0,00	0,00	54.600.000,00C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3</b>	<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>1.154.573,08</b>	<b>1.154.573,08</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>		<b>64.696.902,41C</b>	<b>178.861,45</b>	<b>1.147.533,14</b>	<b>65.665.574,10C</b>
<b>3.1.01</b>	<b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b>		<b>64.696.902,41C</b>	<b>178.861,45</b>	<b>1.147.533,14</b>	<b>65.665.574,10C</b>
<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b>		<b>11.426.519,67C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.147.533,14</b>	<b>12.574.052,81C</b>
<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>		<b>11.426.519,67C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.147.533,14</b>	<b>12.574.052,81C</b>
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	11.426.519,67C	0,00	1.147.533,14	12.574.052,81C
<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>		<b>1.058.285,69D</b>	<b>95.642,87</b>	<b>0,00</b>	<b>1.153.928,56D</b>
<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>		<b>1.058.285,69D</b>	<b>95.642,87</b>	<b>0,00</b>	<b>1.153.928,56D</b>
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	1.058.285,69D	95.642,87	0,00	1.153.928,56D
<b>3.1.01.10</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>		<b>54.600.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54.600.000,00C</b>
<b>3.1.01.10.001</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>		<b>54.600.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54.600.000,00C</b>
3.1.01.10.001.0001	Ganho com ajuste a valor justo	30500	54.600.000,00C	0,00	0,00	54.600.000,00C
<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>271.331,57D</b>	<b>83.218,58</b>	<b>0,00</b>	<b>354.550,15D</b>
<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investim</b>		<b>694.029,29C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>694.029,29C</b>
3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	30603	694.029,29C	0,00	0,00	694.029,29C
<b>3.1.01.15.002</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investim</b>		<b>965.360,86D</b>	<b>83.218,58</b>	<b>0,00</b>	<b>1.048.579,44D</b>
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	460.904,58D	45.897,92	0,00	506.802,50D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	5.670,00D	0,00	0,00	5.670,00D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	210.951,02D	21.700,71	0,00	232.651,73D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas administrativas	30714	287.835,26D	15.619,95	0,00	303.455,21D
<b>3.2</b>	<b>Resultado líquido de outras atividades</b>		<b>179.289,90C</b>	<b>24.635,07</b>	<b>7.039,94</b>	<b>161.694,77C</b>
<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>		<b>80.046,06C</b>	<b>0,00</b>	<b>7.039,94</b>	<b>87.086,00C</b>
<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>		<b>80.046,06C</b>	<b>0,00</b>	<b>7.039,94</b>	<b>87.086,00C</b>
<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicação financeira</b>		<b>79.418,31C</b>	<b>0,00</b>	<b>7.039,94</b>	<b>86.458,25C</b>
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	79.418,31C	0,00	7.039,94	86.458,25C

<b>Conta</b>		<b>Reduzido</b>	<b>SaldoAnterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>3.2.01.01.002</b>	<b>Receitas financeiras comerciais</b>		<b>627,75C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>627,75C</b>
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	627,75C	0,00	0,00	627,75C
<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>99.243,84C</b>	<b>24.635,07</b>	<b>0,00</b>	<b>74.608,77C</b>
<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>		<b>99.243,84C</b>	<b>24.635,07</b>	<b>0,00</b>	<b>74.608,77C</b>
<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>		<b>9.960,60D</b>	<b>214,96</b>	<b>0,00</b>	<b>10.175,56D</b>
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	71,78D	32,00	0,00	103,78D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	792,40D	82,75	0,00	875,15D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	6.798,87D	100,21	0,00	6.899,08D
3.2.10.01.001.0011	Jornais, revistas e publicações	35010	936,00D	0,00	0,00	936,00D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encadernações	35015	150,00D	0,00	0,00	150,00D
3.2.10.01.001.0018	Serviços de tele-entrega	35017	217,25D	0,00	0,00	217,25D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	994,30D	0,00	0,00	994,30D
<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administração</b>		<b>180.000,00D</b>	<b>18.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>198.000,00D</b>
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	180.000,00D	18.000,00	0,00	198.000,00D
<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com serviços de terceiros</b>		<b>99.653,31D</b>	<b>5.573,66</b>	<b>0,00</b>	<b>105.226,97D</b>
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	9.746,62D	647,65	0,00	10.394,27D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	17.492,73D	0,00	0,00	17.492,73D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	20.000,00D	2.000,00	0,00	22.000,00D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	27.645,71D	2.926,01	0,00	30.571,72D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	17.280,00D	0,00	0,00	17.280,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.488,25D	0,00	0,00	7.488,25D
<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributárias</b>		<b>3.046,16D</b>	<b>846,45</b>	<b>0,00</b>	<b>3.892,61D</b>
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	1.324,90D	846,45	0,00	2.171,35D
3.2.10.01.015.0006	Provisão p/perda c/dep judicial CPMF	35305	627,75D	0,00	0,00	627,75D
3.2.10.01.015.0007	Impostos e taxas	35306	1.093,51D	0,00	0,00	1.093,51D
<b>3.2.10.01.100</b>	<b>Reversão de provisões constituídas</b>		<b>391.903,91C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>391.903,91C</b>
3.2.10.01.100.0003	Reversão de provisões causas cíveis/trabalhis	35502	391.903,91C	0,00	0,00	391.903,91C
<b>3.9</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>64.876.192,31D</b>	<b>951.076,56</b>	<b>0,00</b>	<b>65.827.268,87D</b>
<b>3.9.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>64.876.192,31D</b>	<b>951.076,56</b>	<b>0,00</b>	<b>65.827.268,87D</b>
<b>3.9.09.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>64.876.192,31D</b>	<b>951.076,56</b>	<b>0,00</b>	<b>65.827.268,87D</b>
<b>3.9.09.09.009</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>64.876.192,31D</b>	<b>951.076,56</b>	<b>0,00</b>	<b>65.827.268,87D</b>

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	64.876.192,31D	951.076,56	0,00	65.827.268,87D