

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>1</b>	<b>Ativo</b>		<b>123.475.408,92D</b>	<b>6.832.019,34</b>	<b>6.746.361,71</b>	<b>123.561.066,55D</b>
<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>3.457.150,16D</b>	<b>6.832.019,34</b>	<b>6.746.361,71</b>	<b>3.542.807,79D</b>
<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>		<b>1.183.273,28D</b>	<b>3.916.328,71</b>	<b>3.835.497,72</b>	<b>1.264.104,27D</b>
<b>1.1.01.02</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>6.434,41D</b>	<b>2.555.000,00</b>	<b>2.554.183,03</b>	<b>7.251,38D</b>
<b>1.1.01.02.001</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>6.434,41D</b>	<b>2.555.000,00</b>	<b>2.554.183,03</b>	<b>7.251,38D</b>
1.1.01.02.001.0002	Bco Itau S/A - Cta 61531-7	10052	6.434,41D	2.555.000,00	2.554.183,03	7.251,38D
<b>1.1.01.03</b>	<b>Aplicações financeiras</b>		<b>1.176.838,87D</b>	<b>1.361.328,71</b>	<b>1.281.314,69</b>	<b>1.256.852,89D</b>
<b>1.1.01.03.001</b>	<b>Aplicação de liquidez imediata</b>		<b>1.176.838,87D</b>	<b>1.361.328,71</b>	<b>1.281.314,69</b>	<b>1.256.852,89D</b>
1.1.01.03.001.0001	Aplic Fin-RB Liq DI FI Ref	10301	3.346,53D	35,67	0,00	3.382,20D
1.1.01.03.001.0002	Aplic Fin-RB Cred Priv FI Ref	10302	1.173.492,34D	3.337,80	1.161.180,86	15.649,28D
1.1.01.03.001.0003	Aplic Fin-Itau Soberano RF Simples	10303	0,00	1.357.955,24	120.133,83	1.237.821,41D
<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de clientes</b>		<b>1.525.937,77D</b>	<b>1.440.348,66</b>	<b>1.442.482,59</b>	<b>1.523.803,84D</b>
<b>1.1.35.01</b>	<b>Aluguéis e direitos de uso a receber</b>		<b>1.525.937,77D</b>	<b>1.440.348,66</b>	<b>1.442.482,59</b>	<b>1.523.803,84D</b>
<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Aluguéis a receber</b>		<b>1.525.937,77D</b>	<b>1.440.348,66</b>	<b>1.442.482,59</b>	<b>1.523.803,84D</b>
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	1.432.288,24D	1.440.348,66	1.432.288,24	1.440.348,66D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	93.649,53D	0,00	10.194,35	83.455,18D
<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>1.314,69</b>	<b>1.314,69</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>1.314,69</b>	<b>1.314,69</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>1.314,69</b>	<b>1.314,69</b>	<b>0,00</b>
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	1.314,69	1.314,69	0,00
<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>747.939,11D</b>	<b>1.474.027,28</b>	<b>1.467.066,71</b>	<b>754.899,68D</b>
<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>747.939,11D</b>	<b>1.474.027,28</b>	<b>1.467.066,71</b>	<b>754.899,68D</b>
<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>747.779,05D</b>	<b>1.474.027,28</b>	<b>1.467.066,71</b>	<b>754.739,62D</b>
1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber- Cond CTI	11721	747.779,05D	1.474.027,28	1.467.066,71	754.739,62D
<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a Fornecedores</b>		<b>160,06D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160,06D</b>
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	160,06D	0,00	0,00	160,06D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2	<b>Não Circulante</b>		<b>120.018.258,76D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>120.018.258,76D</b>
1.2.01	<b>Realizável a longo prazo</b>		<b>18.258,76D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.258,76D</b>
1.2.01.50	<b>Outros valores a receber</b>		<b>18.258,76D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.258,76D</b>
1.2.01.50.002	<b>Depósitos judiciais</b>		<b>18.258,76D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.258,76D</b>
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	18.258,76D	0,00	0,00	18.258,76D
1.2.05	<b>Investimentos</b>		<b>120.000.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>120.000.000,00D</b>
1.2.05.10	<b>Propriedade para investimentos</b>		<b>120.000.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>120.000.000,00D</b>
1.2.05.10.001	<b>Prédios concluídos</b>		<b>120.000.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>120.000.000,00D</b>
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	35.659.353,47D	0,00	0,00	35.659.353,47D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	84.340.646,53D	0,00	0,00	84.340.646,53D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>123.475.408,92C</b>	<b>2.410.647,29</b>	<b>2.496.304,92</b>	<b>123.561.066,55C</b>
<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>1.199.656,01C</b>	<b>1.200.650,33</b>	<b>1.242.265,73</b>	<b>1.241.271,41C</b>
<b>2.1.01</b>	<b>Curto Prazo</b>		<b>1.199.656,01C</b>	<b>1.200.650,33</b>	<b>1.242.265,73</b>	<b>1.241.271,41C</b>
<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores</b>		<b>26.684,91C</b>	<b>27.008,53</b>	<b>27.341,88</b>	<b>27.018,26C</b>
<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administração a pagar</b>		<b>26.684,91C</b>	<b>27.008,53</b>	<b>27.341,88</b>	<b>27.018,26C</b>
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	21.009,54C	21.333,16	21.719,27	21.395,65C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	2.418,79C	2.418,79	2.418,79	2.418,79C
2.1.01.01.001.0005	Itaú Unibanco S/A	20105	3.256,58C	3.256,58	3.203,82	3.203,82C
<b>2.1.01.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.926,80</b>	<b>4.926,80C</b>
<b>2.1.01.20.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.926,80</b>	<b>4.926,80C</b>
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	20800	0,00	0,00	4.926,80	4.926,80C
<b>2.1.01.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>1.172.971,10C</b>	<b>1.173.641,80</b>	<b>1.209.997,05</b>	<b>1.209.326,35C</b>
<b>2.1.01.30.001</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>1.172.971,10C</b>	<b>1.173.641,80</b>	<b>1.209.997,05</b>	<b>1.209.326,35C</b>
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	1.054.880,06C	1.054.880,06	1.086.301,51	1.086.301,51C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20903	1,29C	0,00	0,09	1,38C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20905	118.089,75C	118.761,74	123.695,45	123.023,46C
<b>2.5</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>122.275.752,91C</b>	<b>1.209.996,96</b>	<b>1.254.039,19</b>	<b>122.319.795,14C</b>
<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>		<b>35.451.407,32C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.451.407,32C</b>
<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>41.495.712,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.495.712,64C</b>
<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>41.495.712,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.495.712,64C</b>
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>
<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>		<b>86.824.345,59C</b>	<b>1.209.996,96</b>	<b>1.254.039,19</b>	<b>86.868.387,82C</b>

<b>Conta</b>		<b>Reduzido</b>	<b>SaldoAnterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>85.657.354,18C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>85.657.354,18C</b>
<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>85.657.354,18C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>85.657.354,18C</b>
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	58.384.699,19C	0,00	0,00	58.384.699,19C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	56.317.991,54D	0,00	0,00	56.317.991,54D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	83.590.646,53C	0,00	0,00	83.590.646,53C
<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>1.166.991,41C</b>	<b>1.209.996,96</b>	<b>1.254.039,19</b>	<b>1.211.033,64C</b>
<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>1.166.991,41C</b>	<b>1.209.996,96</b>	<b>1.254.039,19</b>	<b>1.211.033,64C</b>
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	13.287.303,45C	0,00	1.254.039,19	14.541.342,64C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	12.870.312,04D	1.209.996,96	0,00	14.080.309,00D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	750.000,00C	0,00	0,00	750.000,00C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3</b>	<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>1.478.618,87</b>	<b>1.478.618,87</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>		<b>14.260.406,77C</b>	<b>192.066,71</b>	<b>1.462.518,37</b>	<b>15.530.858,43C</b>
<b>3.1.01</b>	<b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b>		<b>14.260.406,77C</b>	<b>192.066,71</b>	<b>1.462.518,37</b>	<b>15.530.858,43C</b>
<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b>		<b>15.805.626,30C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.457.381,16</b>	<b>17.263.007,46C</b>
<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>		<b>15.805.626,30C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.457.381,16</b>	<b>17.263.007,46C</b>
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	15.806.654,64C	0,00	1.457.381,16	17.264.035,80C
3.1.01.01.001.0050	(-) Alugueis cancelados	30050	1.028,34D	0,00	0,00	1.028,34D
<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>		<b>305.902,10D</b>	<b>345,19</b>	<b>0,00</b>	<b>306.247,29D</b>
<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>		<b>305.902,10D</b>	<b>345,19</b>	<b>0,00</b>	<b>306.247,29D</b>
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	305.902,10D	345,19	0,00	306.247,29D
<b>3.1.01.10</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>		<b>750.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>750.000,00C</b>
<b>3.1.01.10.001</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>		<b>750.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>750.000,00C</b>
3.1.01.10.001.0001	Ganho com ajuste a valor justo	30500	750.000,00C	0,00	0,00	750.000,00C
<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>1.989.317,43D</b>	<b>191.721,52</b>	<b>5.137,21</b>	<b>2.175.901,74D</b>
<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investim</b>		<b>5.146,98C</b>	<b>0,00</b>	<b>5.137,21</b>	<b>10.284,19C</b>
3.1.01.15.001.0001	Juros/multas recebidos	30600	5.146,98C	0,00	5.137,21	10.284,19C
<b>3.1.01.15.002</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investim</b>		<b>1.994.464,41D</b>	<b>191.721,52</b>	<b>0,00</b>	<b>2.186.185,93D</b>
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	1.436.547,63D	132.870,32	0,00	1.569.417,95D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	277.359,41D	25.594,02	0,00	302.953,43D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas administrativas	30714	280.557,37D	33.257,18	0,00	313.814,55D
<b>3.2</b>	<b>Resultado líquido de outras atividades</b>		<b>223.103,32D</b>	<b>32.512,97</b>	<b>16.100,50</b>	<b>239.515,79D</b>
<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>		<b>184.166,06C</b>	<b>0,00</b>	<b>15.776,89</b>	<b>199.942,95C</b>
<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>		<b>184.166,06C</b>	<b>0,00</b>	<b>15.776,89</b>	<b>199.942,95C</b>
<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicação financeira</b>		<b>182.869,42C</b>	<b>0,00</b>	<b>15.776,89</b>	<b>198.646,31C</b>
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	182.869,42C	0,00	15.776,89	198.646,31C

<b>Conta</b>		<b>Reduzido</b>	<b>SaldoAnterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>3.2.01.01.002</b>	<b>Receitas financeiras comerciais</b>		<b>1.296,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.296,64C</b>
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	1.296,64C	0,00	0,00	1.296,64C
<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>407.269,38D</b>	<b>32.512,97</b>	<b>323,61</b>	<b>439.458,74D</b>
<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>		<b>407.269,38D</b>	<b>32.512,97</b>	<b>323,61</b>	<b>439.458,74D</b>
<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>		<b>4.291,25D</b>	<b>133,95</b>	<b>0,00</b>	<b>4.425,20D</b>
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	80,00D	48,50	0,00	128,50D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	1.025,31D	0,00	0,00	1.025,31D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	622,09D	58,05	0,00	680,14D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	2.563,85D	27,40	0,00	2.591,25D
<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administração</b>		<b>265.120,97D</b>	<b>24.138,06</b>	<b>0,00</b>	<b>289.259,03D</b>
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	238.514,28D	21.719,27	0,00	260.233,55D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	26.606,69D	2.418,79	0,00	29.025,48D
<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com serviços de terceiros</b>		<b>120.085,82D</b>	<b>7.598,26</b>	<b>323,61</b>	<b>127.360,47D</b>
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	15.943,58D	855,44	0,00	16.799,02D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	28.677,46D	0,00	0,00	28.677,46D
3.2.10.01.010.0004	Serviços terceiros	35203	2.940,00D	2.940,00	0,00	5.880,00D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	36.412,30D	3.203,82	323,61	39.292,51D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	27.598,84D	0,00	0,00	27.598,84D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa ANBIMA	35210	568,85D	599,00	0,00	1.167,85D
<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributárias</b>		<b>17.771,34D</b>	<b>642,70</b>	<b>0,00</b>	<b>18.414,04D</b>
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	17.771,34D	642,70	0,00	18.414,04D
<b>3.9</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>14.037.303,45D</b>	<b>1.254.039,19</b>	<b>0,00</b>	<b>15.291.342,64D</b>
<b>3.9.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>14.037.303,45D</b>	<b>1.254.039,19</b>	<b>0,00</b>	<b>15.291.342,64D</b>
<b>3.9.09.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>14.037.303,45D</b>	<b>1.254.039,19</b>	<b>0,00</b>	<b>15.291.342,64D</b>
<b>3.9.09.09.009</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>14.037.303,45D</b>	<b>1.254.039,19</b>	<b>0,00</b>	<b>15.291.342,64D</b>
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	14.037.303,45D	1.254.039,19	0,00	15.291.342,64D