

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>1</b>	<b>Ativo</b>		<b>126.233.265,66D</b>	<b>5.864.567,14</b>	<b>6.893.048,41</b>	<b>125.204.784,39D</b>
<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>4.808.265,66D</b>	<b>5.864.567,14</b>	<b>6.893.048,41</b>	<b>3.779.784,39D</b>
<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>		<b>1.285.380,11D</b>	<b>3.919.448,85</b>	<b>3.878.742,36</b>	<b>1.326.086,60D</b>
<b>1.1.01.02</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>5.034,81D</b>	<b>2.595.501,00</b>	<b>2.594.906,57</b>	<b>5.629,24D</b>
<b>1.1.01.02.001</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>5.034,81D</b>	<b>2.595.501,00</b>	<b>2.594.906,57</b>	<b>5.629,24D</b>
1.1.01.02.001.0002	Bco Itau S/A - Cta 61531-7	10052	5.034,81D	2.595.501,00	2.594.906,57	5.629,24D
<b>1.1.01.03</b>	<b>Aplicações financeiras</b>		<b>1.280.345,30D</b>	<b>1.323.947,85</b>	<b>1.283.835,79</b>	<b>1.320.457,36D</b>
<b>1.1.01.03.001</b>	<b>Aplicação de liquidez imediata</b>		<b>1.280.345,30D</b>	<b>1.323.947,85</b>	<b>1.283.835,79</b>	<b>1.320.457,36D</b>
1.1.01.03.001.0003	Aplic Fin-Itau Soberano RF Simples	10303	1.280.345,30D	1.323.947,85	1.283.835,79	1.320.457,36D
<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de clientes</b>		<b>1.633.278,70D</b>	<b>434.941,14</b>	<b>1.498.561,50</b>	<b>569.658,34D</b>
<b>1.1.35.01</b>	<b>Aluguéis e direitos de uso a receber</b>		<b>1.633.278,70D</b>	<b>434.941,14</b>	<b>1.498.561,50</b>	<b>569.658,34D</b>
<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Aluguéis a receber</b>		<b>1.633.278,70D</b>	<b>434.941,14</b>	<b>1.498.561,50</b>	<b>569.658,34D</b>
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	1.496.721,35D	434.941,14	1.496.721,35	434.941,14D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	76.125,07D	0,00	0,00	76.125,07D
1.1.35.01.001.0004	Conf de Divida - Aluguel	11330	60.432,28D	0,00	1.840,15	58.592,13D
<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>834,79</b>	<b>834,79</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>834,79</b>	<b>834,79</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>834,79</b>	<b>834,79</b>	<b>0,00</b>
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	834,79	834,79	0,00
<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>1.889.606,85D</b>	<b>1.509.342,36</b>	<b>1.514.909,76</b>	<b>1.884.039,45D</b>
<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>1.889.606,85D</b>	<b>1.509.342,36</b>	<b>1.514.909,76</b>	<b>1.884.039,45D</b>
<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>1.889.446,79D</b>	<b>1.509.342,36</b>	<b>1.514.909,76</b>	<b>1.883.879,39D</b>
1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber- Cond CTI	11721	1.889.446,79D	1.509.342,36	1.514.909,76	1.883.879,39D
<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a Fornecedores</b>		<b>160,06D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160,06D</b>
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	160,06D	0,00	0,00	160,06D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>1.2</b>	<b>Não Circulante</b>		<b>121.425.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>121.425.000,00D</b>
<b>1.2.01</b>	<b>Realizável a longo prazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.2.01.50</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.2.01.50.002</b>	<b>Depósitos judiciais</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	18.831,67D	0,00	0,00	18.831,67D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial CPMF	12899	18.831,67C	0,00	0,00	18.831,67C
<b>1.2.05</b>	<b>Investimentos</b>		<b>121.425.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>121.425.000,00D</b>
<b>1.2.05.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>		<b>121.425.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>121.425.000,00D</b>
<b>1.2.05.10.001</b>	<b>Prédios concluídos</b>		<b>121.425.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>121.425.000,00D</b>
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	35.659.353,47D	0,00	0,00	35.659.353,47D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	85.765.646,53D	0,00	0,00	85.765.646,53D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>126.233.265,66C</b>	<b>2.526.823,65</b>	<b>1.498.342,38</b>	<b>125.204.784,39C</b>
<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>1.276.407,17C</b>	<b>1.276.831,62</b>	<b>1.282.645,57</b>	<b>1.282.221,12C</b>
<b>2.1.01</b>	<b>Curto Prazo</b>		<b>1.276.407,17C</b>	<b>1.276.831,62</b>	<b>1.282.645,57</b>	<b>1.282.221,12C</b>
<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de serviços e taxas a pagar</b>		<b>27.600,73C</b>	<b>27.600,73</b>	<b>27.372,37</b>	<b>27.372,37C</b>
<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administração a pagar</b>		<b>27.600,73C</b>	<b>27.600,73</b>	<b>27.372,37</b>	<b>27.372,37C</b>
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	20.363,35C	20.363,35	19.201,11	19.201,11C
2.1.01.01.001.0003	Honorários contabilidade	20002	2.592,72C	2.592,72	2.592,72	2.592,72C
2.1.01.01.001.0005	Taxa de escrituração de cotas	20004	4.644,66C	4.644,66	5.578,54	5.578,54C
<b>2.1.01.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.281,07</b>	<b>5.281,07C</b>
<b>2.1.01.20.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.281,07</b>	<b>5.281,07C</b>
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	20800	0,00	0,00	5.281,07	5.281,07C
<b>2.1.01.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>1.248.806,44C</b>	<b>1.249.230,89</b>	<b>1.249.992,13</b>	<b>1.249.567,68C</b>
<b>2.1.01.30.001</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>1.248.806,44C</b>	<b>1.249.230,89</b>	<b>1.249.992,13</b>	<b>1.249.567,68C</b>
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	1.122.208,52C	1.122.208,52	1.122.207,69	1.122.207,69C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20903	2,24C	0,00	0,10	2,34C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20905	126.595,68C	127.022,37	127.784,34	127.357,65C
<b>2.5</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>124.956.858,49C</b>	<b>1.249.992,03</b>	<b>215.696,81</b>	<b>123.922.563,27C</b>
<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>		<b>35.451.407,32C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.451.407,32C</b>
<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>41.495.712,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.495.712,64C</b>
<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>41.495.712,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.495.712,64C</b>
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>
<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>		<b>89.505.451,17C</b>	<b>1.249.992,03</b>	<b>215.696,81</b>	<b>88.471.155,95C</b>

<b>Conta</b>		<b>Reduzido</b>	<b>SaldoAnterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>86.868.387,82C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86.868.387,82C</b>
<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>86.868.387,82C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86.868.387,82C</b>
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	72.926.041,83C	0,00	0,00	72.926.041,83C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	70.398.300,54D	0,00	0,00	70.398.300,54D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	84.340.646,53C	0,00	0,00	84.340.646,53C
<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>2.637.063,35C</b>	<b>1.249.992,03</b>	<b>215.696,81</b>	<b>1.602.768,13C</b>
<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>2.637.063,35C</b>	<b>1.249.992,03</b>	<b>215.696,81</b>	<b>1.602.768,13C</b>
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	14.702.009,81C	0,00	215.696,81	14.917.706,62C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	13.489.946,46D	1.249.992,03	0,00	14.739.938,49D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	1.425.000,00C	0,00	0,00	1.425.000,00C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3</b>	<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>447.388,79</b>	<b>447.388,79</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>		<b>16.375.175,76C</b>	<b>202.409,77</b>	<b>435.044,85</b>	<b>16.607.810,84C</b>
<b>3.1.01</b>	<b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b>		<b>16.375.175,76C</b>	<b>202.409,77</b>	<b>435.044,85</b>	<b>16.607.810,84C</b>
<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b>		<b>16.723.956,30C</b>	<b>0,00</b>	<b>434.941,14</b>	<b>17.158.897,44C</b>
<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>		<b>16.723.956,30C</b>	<b>0,00</b>	<b>434.941,14</b>	<b>17.158.897,44C</b>
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	16.640.620,56C	0,00	434.941,14	17.075.561,70C
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - outros	30001	83.335,74C	0,00	0,00	83.335,74C
<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>		<b>0,00</b>	<b>58.956,60</b>	<b>0,00</b>	<b>58.956,60D</b>
<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>		<b>0,00</b>	<b>58.956,60</b>	<b>0,00</b>	<b>58.956,60D</b>
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	0,00	58.956,60	0,00	58.956,60D
<b>3.1.01.10</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>		<b>1.425.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.425.000,00C</b>
<b>3.1.01.10.001</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>		<b>1.425.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.425.000,00C</b>
3.1.01.10.001.0001	Ganho com ajuste a valor justo	30500	1.425.000,00C	0,00	0,00	1.425.000,00C
<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>1.773.780,54D</b>	<b>143.453,17</b>	<b>103,71</b>	<b>1.917.130,00D</b>
<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investim</b>		<b>12.700,29C</b>	<b>0,00</b>	<b>103,71</b>	<b>12.804,00C</b>
3.1.01.15.001.0001	Juros/multas recebidos	30600	12.700,29C	0,00	103,71	12.804,00C
<b>3.1.01.15.002</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investim</b>		<b>1.786.480,83D</b>	<b>143.453,17</b>	<b>0,00</b>	<b>1.929.934,00D</b>
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	1.173.720,28D	111.814,11	0,00	1.285.534,39D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	313.743,54D	28.187,96	0,00	341.931,50D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas administrativas	30714	299.017,01D	3.451,10	0,00	302.468,11D
<b>3.2</b>	<b>Resultado líquido de outras atividades</b>		<b>248.165,95D</b>	<b>29.282,21</b>	<b>12.343,94</b>	<b>265.104,22D</b>
<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>		<b>167.438,12C</b>	<b>0,00</b>	<b>12.343,94</b>	<b>179.782,06C</b>
<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>		<b>167.438,12C</b>	<b>0,00</b>	<b>12.343,94</b>	<b>179.782,06C</b>
<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicação financeira</b>		<b>166.865,21C</b>	<b>0,00</b>	<b>12.343,94</b>	<b>179.209,15C</b>
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	166.865,21C	0,00	12.343,94	179.209,15C

<b>Conta</b>		<b>Reduzido</b>	<b>SaldoAnterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>3.2.01.01.002</b>	<b>Receitas financeiras comerciais</b>		<b>572,91C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>572,91C</b>
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	572,91C	0,00	0,00	572,91C
<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>415.604,07D</b>	<b>29.282,21</b>	<b>0,00</b>	<b>444.886,28D</b>
<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>		<b>415.604,07D</b>	<b>29.282,21</b>	<b>0,00</b>	<b>444.886,28D</b>
<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>		<b>4.995,71D</b>	<b>93,60</b>	<b>0,00</b>	<b>5.089,31D</b>
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	3.103,86D	0,00	0,00	3.103,86D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	703,20D	63,60	0,00	766,80D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	1.128,65D	30,00	0,00	1.158,65D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encadernações	35015	60,00D	0,00	0,00	60,00D
<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administração</b>		<b>257.820,61D</b>	<b>21.793,83</b>	<b>0,00</b>	<b>279.614,44D</b>
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	229.300,69D	19.201,11	0,00	248.501,80D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	28.519,92D	2.592,72	0,00	31.112,64D
<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com serviços de terceiros</b>		<b>121.607,51D</b>	<b>6.986,68</b>	<b>0,00</b>	<b>128.594,19D</b>
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	13.183,75D	1.408,14	0,00	14.591,89D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	32.111,65D	0,00	0,00	32.111,65D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	2.940,00D	0,00	0,00	2.940,00D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	41.601,86D	5.578,54	0,00	47.180,40D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	23.009,29D	0,00	0,00	23.009,29D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	8.760,96D	0,00	0,00	8.760,96D
<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributárias</b>		<b>31.180,24D</b>	<b>408,10</b>	<b>0,00</b>	<b>31.588,34D</b>
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	12.348,57D	408,10	0,00	12.756,67D
3.2.10.01.015.0006	Provisão p/perda c/dep judicial CPMF	35305	18.831,67D	0,00	0,00	18.831,67D
<b>3.9</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>16.127.009,81D</b>	<b>215.696,81</b>	<b>0,00</b>	<b>16.342.706,62D</b>
<b>3.9.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>16.127.009,81D</b>	<b>215.696,81</b>	<b>0,00</b>	<b>16.342.706,62D</b>
<b>3.9.09.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>16.127.009,81D</b>	<b>215.696,81</b>	<b>0,00</b>	<b>16.342.706,62D</b>
<b>3.9.09.09.009</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>16.127.009,81D</b>	<b>215.696,81</b>	<b>0,00</b>	<b>16.342.706,62D</b>
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔ	39999	16.127.009,81D	215.696,81	0,00	16.342.706,62D