

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
 C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86  
 Período: 01/12/2022 - 31/12/2022

Folha: 0001  
 Número livro: 0014  
 Emissão: 13/01/2023  
 Hora: 16:28:15

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>879.723.939,62D</b>	<b>32.874.652,64</b>	<b>40.855.692,02</b>	<b>871.742.900,24D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>15.396.074,61D</b>	<b>32.844.761,38</b>	<b>31.421.787,00</b>	<b>16.819.048,99D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>10.253.852,09D</b>	<b>28.351.994,32</b>	<b>26.025.041,14</b>	<b>12.580.805,27D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>10.253.852,09D</b>	<b>28.351.994,32</b>	<b>26.025.041,14</b>	<b>12.580.805,27D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>6.277,38D</b>	<b>22.820.666,42</b>	<b>22.585.549,65</b>	<b>241.394,15D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A cta 61535-8	6.277,38D	13.739.426,11	13.661.557,12	84.146,37D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 84208-3	0,00	9.358,17	9.358,17	0,00
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A cta 84209-1	0,00	6.560.795,05	6.403.547,27	157.247,78D
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Guide	0,00	2.511.087,09	2.511.087,09	0,00
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>10.247.574,71D</b>	<b>5.531.327,90</b>	<b>3.439.491,49</b>	<b>12.339.411,12D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau Soberano RF Simples	10.247.574,71D	5.531.327,90	3.439.491,49	12.339.411,12D
<b>50056</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>3.561.130,81D</b>	<b>3.650.549,80</b>	<b>3.653.066,03</b>	<b>3.558.614,58D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>3.561.130,81D</b>	<b>3.650.549,80</b>	<b>3.653.066,03</b>	<b>3.558.614,58D</b>
<b>50058</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>3.498.036,37D</b>	<b>3.534.703,07</b>	<b>3.586.044,63</b>	<b>3.446.694,81D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	3.498.036,37D	3.534.703,07	3.586.044,63	3.446.694,81D
<b>50069</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>63.094,44D</b>	<b>115.846,73</b>	<b>67.021,40</b>	<b>111.919,77D</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	63.094,44D	115.846,73	67.021,40	111.919,77D
<b>50100</b>	<b>1.1.40</b>	<b>Contas a receber por venda de imoveis</b>	<b>972.730,99D</b>	<b>0,03</b>	<b>972.731,02</b>	<b>0,00</b>
<b>50101</b>	<b>1.1.40.01</b>	<b>Vendas de imoveis a receber</b>	<b>972.730,99D</b>	<b>0,03</b>	<b>972.731,02</b>	<b>0,00</b>
<b>50102</b>	<b>1.1.40.01.001</b>	<b>Venda de imoveis a receber</b>	<b>972.730,99D</b>	<b>0,03</b>	<b>972.731,02</b>	<b>0,00</b>
11504	1.1.40.01.001.0004	Etoile Negócios Imobiliários SA	972.730,99D	0,03	972.731,02	0,00
<b>50107</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>9.191,49</b>	<b>9.191,49</b>	<b>0,00</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>9.191,49</b>	<b>9.191,49</b>	<b>0,00</b>
<b>50109</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>9.191,49</b>	<b>9.191,49</b>	<b>0,00</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	9.191,49	9.191,49	0,00
<b>50112</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>571.614,14D</b>	<b>831.935,74</b>	<b>750.224,82</b>	<b>653.325,06D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>571.614,14D</b>	<b>831.935,74</b>	<b>750.224,82</b>	<b>653.325,06D</b>
<b>50114</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>571.614,14D</b>	<b>689.078,60</b>	<b>750.224,82</b>	<b>510.467,92D</b>
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	509.391,71D	0,00	129.341,95	380.049,76D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
**C.N.P.J.:** 03.683.056/0001-86  
**Período:** 01/12/2022 - 31/12/2022

Folha: 0002  
Número livro: 0014  
Emissão: 13/01/2023  
Hora: 16:28:15

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
11701	1.1.55.01.001.0002	Itau Unibanco S/A - taxa a recuperar	3.018,43D	0,00	0,00	3.018,43D
11702	1.1.55.01.001.0003	Outros valores a recuperar	50.223,30D	0,00	0,00	50.223,30D
11703	1.1.55.01.001.0004	Condomínio Alameda Santos	8.980,70D	0,00	6.804,27	2.176,43D
11704	1.1.55.01.001.0005	Opea Securitizadora	0,00	614.078,60	614.078,60	0,00
11705	1.1.55.01.001.0006	Outros valores a recuperar - Cj 11B - Ed. Bravo Paulista	0,00	75.000,00	0,00	75.000,00D
<b>50117</b>	<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a fornecedores</b>	<b>0,00</b>	<b>142.857,14</b>	<b>0,00</b>	<b>142.857,14D</b>
11721	1.1.55.01.002.0001	Adiantamentos a fornecedores	0,00	142.857,14	0,00	142.857,14D
<b>50125</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>36.746,58D</b>	<b>1.090,00</b>	<b>11.532,50</b>	<b>26.304,08D</b>
<b>50126</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>36.746,58D</b>	<b>1.090,00</b>	<b>11.532,50</b>	<b>26.304,08D</b>
<b>50127</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>36.746,58D</b>	<b>1.090,00</b>	<b>11.532,50</b>	<b>26.304,08D</b>
11800	1.1.60.01.001.0001	Despesas com IPTU a apropriar	2.605,81D	0,00	2.605,81	0,00
11801	1.1.60.01.001.0002	Despesas com seguro a apropriar	28.978,96D	0,00	3.219,88	25.759,08D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	4.216,43D	0,00	4.216,43	0,00
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	945,38D	0,00	945,38	0,00
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	1.090,00	545,00	545,00D
<b>50132</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>864.327.865,01D</b>	<b>29.891,26</b>	<b>9.433.905,02</b>	<b>854.923.851,25D</b>
<b>50173</b>	<b>1.2.30</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.599.153,02D</b>	<b>15.922,06</b>	<b>48.446,79</b>	<b>1.566.628,29D</b>
<b>50174</b>	<b>1.2.30.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.599.153,02D</b>	<b>15.922,06</b>	<b>48.446,79</b>	<b>1.566.628,29D</b>
<b>50175</b>	<b>1.2.30.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.590.228,38D</b>	<b>14.764,53</b>	<b>48.446,79</b>	<b>1.556.546,12D</b>
12801	1.2.30.01.001.0002	Opea Securitizadora - Fundo Reserva CRI 428	1.532.797,59D	13.263,35	48.446,79	1.497.614,15D
12802	1.2.30.01.001.0003	Opea Securitizadora - Fundo de Despesa CRI 428	57.430,79D	1.501,18	0,00	58.931,97D
<b>50177</b>	<b>1.2.30.01.002</b>	<b>Depositos judiciais</b>	<b>8.924,64D</b>	<b>1.157,53</b>	<b>0,00</b>	<b>10.082,17D</b>
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - processo nº 50309074620214036100	8.924,64D	1.157,53	0,00	10.082,17D
<b>50184</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>862.728.711,99D</b>	<b>13.969,20</b>	<b>9.385.458,23</b>	<b>853.357.222,96D</b>
<b>50185</b>	<b>1.2.50.01</b>	<b>Participacoes societarias</b>	<b>62.428.711,99D</b>	<b>1.595,16</b>	<b>9.385.458,23</b>	<b>53.044.848,92D</b>
<b>50186</b>	<b>1.2.50.01.001</b>	<b>Quotas de fundos de investimentos</b>	<b>62.428.711,99D</b>	<b>1.595,16</b>	<b>9.385.458,23</b>	<b>53.044.848,92D</b>
12949	1.2.50.01.001.0049	Quotas de Fundos de Investimentos	62.428.711,99D	1.595,16	9.385.458,23	53.044.848,92D
<b>50192</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>800.300.000,00D</b>	<b>12.374,04</b>	<b>0,00</b>	<b>800.312.374,04D</b>
<b>50193</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos</b>	<b>800.300.000,00D</b>	<b>12.374,04</b>	<b>0,00</b>	<b>800.312.374,04D</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86

Período: 01/12/2022 - 31/12/2022

Folha: 0003

Número livro: 0014

Emissão: 13/01/2023

Hora: 16:28:15

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Edifício JK Financial Center	22.440.070,08D	0,00	0,00	22.440.070,08D
13501	1.2.50.10.001.0002	Edifício Jatoba	20.930.333,10D	0,00	0,00	20.930.333,10D
13504	1.2.50.10.001.0005	Edifício Intern do Rio 2º andar	12.080.508,36D	2.644,00	0,00	12.083.152,36D
13505	1.2.50.10.001.0006	Edifício Intern do Rio 1º andar	11.926.465,18D	0,00	0,00	11.926.465,18D
13506	1.2.50.10.001.0007	Edifício Candelaria 16 e 17º andar	18.211.788,94D	0,00	0,00	18.211.788,94D
13507	1.2.50.10.001.0008	Edifício Parque Cultura Paulista - CJS	66.167.480,94D	0,00	0,00	66.167.480,94D
13509	1.2.50.10.001.0010	Edifício Parque Santos	49.641.246,12D	0,00	0,00	49.641.246,12D
13511	1.2.50.10.001.0012	Edifício Condominio Continental Square Faria Lima	89.024.567,44D	0,00	0,00	89.024.567,44D
13512	1.2.50.10.001.0013	Edifício Bravo! Paulista	106.109.780,85D	9.730,04	0,00	106.119.510,89D
13513	1.2.50.10.001.0014	Edifício Girassol 555	69.242.226,33D	0,00	0,00	69.242.226,33D
13514	1.2.50.10.001.0015	Edifício JK Financial Center sl 81-82-91-92-101-102-111-11	128.193.333,68D	0,00	0,00	128.193.333,68D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	206.332.198,98D	0,00	0,00	206.332.198,98D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50230</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>879.723.939,62C</b>	<b>12.310.834,79</b>	<b>4.329.795,41</b>	<b>871.742.900,24C</b>
<b>50231</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>7.531.960,20C</b>	<b>3.526.805,29</b>	<b>4.329.795,41</b>	<b>8.334.950,32C</b>
<b>50232</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>464.238,03C</b>	<b>546.474,76</b>	<b>401.238,54</b>	<b>319.001,81C</b>
<b>50233</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de serviços e taxas</b>	<b>306.635,92C</b>	<b>281.571,38</b>	<b>262.387,91</b>	<b>287.452,45C</b>
<b>50234</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>260.290,92C</b>	<b>281.571,38</b>	<b>262.387,91</b>	<b>241.107,45C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	126.428,86C	126.428,86	116.811,78	116.811,78C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	6.510,54C	6.510,54	6.510,54	6.510,54C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	127.351,52C	148.631,98	139.065,59	117.785,13C
<b>50248</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de serviços de terceiros</b>	<b>46.345,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46.345,00C</b>
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	46.345,00C	0,00	0,00	46.345,00C
<b>50257</b>	<b>2.1.01.02</b>	<b>Fornecedores de materiais e serviços</b>	<b>157.602,11C</b>	<b>264.903,38</b>	<b>138.850,63</b>	<b>31.549,36C</b>
<b>50767</b>	<b>2.1.01.02.002</b>	<b>Fornecedores de materiais/serviços - prop p/investin</b>	<b>12.996,95C</b>	<b>12.996,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
20201	2.1.01.02.002.0001	Workcenter Com. de Mat Hidraulicos e Descartaveis Ltda -	3.898,28C	3.898,28	0,00	0,00
20202	2.1.01.02.002.0002	Athie Wohnrath Projets Gerenciamento e Construção Rio L	9.098,67C	9.098,67	0,00	0,00
<b>50264</b>	<b>2.1.01.02.010</b>	<b>Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest</b>	<b>144.605,16C</b>	<b>251.906,43</b>	<b>138.850,63</b>	<b>31.549,36C</b>
20401	2.1.01.02.010.0001	CBRE Consultoria do Brasil Ltda	144.605,16C	251.906,43	138.850,63	31.549,36C
<b>50267</b>	<b>2.1.05</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias</b>	<b>5.534,92C</b>	<b>5.534,92</b>	<b>1.015,56</b>	<b>1.015,56C</b>
<b>50268</b>	<b>2.1.05.01</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher</b>	<b>5.534,92C</b>	<b>5.534,92</b>	<b>1.015,56</b>	<b>1.015,56C</b>
<b>50273</b>	<b>2.1.05.02.001</b>	<b>Obrigacoes previdenciarias a recolher</b>	<b>5.534,92C</b>	<b>5.534,92</b>	<b>1.015,56</b>	<b>1.015,56C</b>
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	5.534,92C	5.534,92	1.015,56	1.015,56C
<b>50289</b>	<b>2.1.15</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>6.785.712,37C</b>	<b>170.000,00</b>	<b>1.119.171,83</b>	<b>7.734.884,20C</b>
<b>50290</b>	<b>2.1.15.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>6.785.712,37C</b>	<b>170.000,00</b>	<b>1.119.171,83</b>	<b>7.734.884,20C</b>
<b>50294</b>	<b>2.1.15.01.005</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda</b>	<b>6.785.712,37C</b>	<b>170.000,00</b>	<b>1.119.171,83</b>	<b>7.734.884,20C</b>
20784	2.1.15.01.005.0005	Aquarius Empreendimentos e Participações Ltda	6.785.712,37C	170.000,00	1.119.171,83	7.734.884,20C
<b>50313</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>273.704,18C</b>	<b>2.804.795,61</b>	<b>2.808.369,48</b>	<b>277.278,05C</b>
<b>50314</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>273.704,18C</b>	<b>2.804.795,61</b>	<b>2.808.369,48</b>	<b>277.278,05C</b>
<b>50315</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>273.704,18C</b>	<b>2.804.795,61</b>	<b>2.808.369,48</b>	<b>277.278,05C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	2.802.170,89	2.802.170,89	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	2.587,89C	0,00	0,00	2.587,89C

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
**C.N.P.J.:** 03.683.056/0001-86  
**Período:** 01/12/2022 - 31/12/2022

Folha: 0005  
 Número livro: 0014  
 Emissão: 13/01/2023  
 Hora: 16:28:15

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	268.538,07C	0,00	3.441,28	271.979,35C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	2.578,22C	2.624,72	2.757,31	2.710,81C
<b>50320</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>2.770,70C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.770,70C</b>
<b>50321</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>2.770,70C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.770,70C</b>
<b>50322</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>2.770,70C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.770,70C</b>
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	2.770,70C	0,00	0,00	2.770,70C
<b>50351</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>98.700.313,07C</b>	<b>517.197,75</b>	<b>0,00</b>	<b>98.183.115,32C</b>
<b>50352</b>	<b>2.2.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>98.700.313,07C</b>	<b>517.197,75</b>	<b>0,00</b>	<b>98.183.115,32C</b>
<b>50353</b>	<b>2.2.01.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>98.700.313,07C</b>	<b>517.197,75</b>	<b>0,00</b>	<b>98.183.115,32C</b>
<b>50357</b>	<b>2.2.01.01.005</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda</b>	<b>98.700.313,07C</b>	<b>517.197,75</b>	<b>0,00</b>	<b>98.183.115,32C</b>
22751	2.2.01.01.005.0001	Aquarius Empreendimentos e Participações Ltda	98.700.313,07C	517.197,75	0,00	98.183.115,32C
<b>50410</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>773.491.666,35C</b>	<b>8.266.831,75</b>	<b>0,00</b>	<b>765.224.834,60C</b>
<b>50411</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>592.176.107,02C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>592.176.107,02C</b>
<b>50412</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>602.463.654,90C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>602.463.654,90C</b>
<b>50413</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>602.463.654,90C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>602.463.654,90C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	31.121.750,94C	0,00	0,00	31.121.750,94C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 3ª emissao	33.624.658,75C	0,00	0,00	33.624.658,75C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 4ª emissao	49.995.713,40C	0,00	0,00	49.995.713,40C
25003	2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 5ª emissao	84.398.683,11C	0,00	0,00	84.398.683,11C
25004	2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 6ª emissao	141.134.307,48C	0,00	0,00	141.134.307,48C
25005	2.5.01.01.001.0006	Cotas Subscritas - 7ª emissão	138.690.085,38C	0,00	0,00	138.690.085,38C
25006	2.5.01.01.001.0007	Cotas Subscritas - 8ª emissão	123.498.455,84C	0,00	0,00	123.498.455,84C
<b>50424</b>	<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>10.287.547,88D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.287.547,88D</b>
<b>50425</b>	<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>10.287.547,88D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.287.547,88D</b>
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	10.287.547,88D	0,00	0,00	10.287.547,88D
<b>50427</b>	<b>2.5.05</b>	<b>Reservas</b>	<b>244.578,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>244.578,38C</b>
<b>50428</b>	<b>2.5.05.01</b>	<b>Reservas</b>	<b>244.578,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>244.578,38C</b>
<b>50429</b>	<b>2.5.05.01.001</b>	<b>Reservas</b>	<b>244.578,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>244.578,38C</b>
25600	2.5.05.01.001.0001	Reservas especiais	244.578,38C	0,00	0,00	244.578,38C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50431</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>21.848.592,92D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.848.592,92D</b>
<b>50432</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>21.848.592,92D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.848.592,92D</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>21.848.592,92D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.848.592,92D</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas - 4ª emissao	2.473.543,44D	0,00	0,00	2.473.543,44D
25652	2.5.06.01.001.0002	Gastos com colocacao de cotas - 5ª emissao	3.734.283,54D	0,00	0,00	3.734.283,54D
25653	2.5.06.01.001.0003	Gastos com colocacao de cotas - 6ª emissao	6.853.238,63D	0,00	0,00	6.853.238,63D
25654	2.5.06.01.001.0004	Gastos com colocacao de cotas - 7ª emissao	4.625.271,11D	0,00	0,00	4.625.271,11D
25655	2.5.06.01.001.0005	Gastos com colocacao de cotas - 8ª emissao	4.162.256,20D	0,00	0,00	4.162.256,20D
<b>50437</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>202.919.573,87C</b>	<b>8.266.831,75</b>	<b>0,00</b>	<b>194.652.742,12C</b>
<b>50438</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>155.612.262,42C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>155.612.262,42C</b>
<b>50439</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>155.612.262,42C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>155.612.262,42C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	224.471.820,55C	0,00	0,00	224.471.820,55C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	236.808.652,34D	0,00	0,00	236.808.652,34D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	167.949.094,21C	0,00	0,00	167.949.094,21C
<b>50443</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>47.307.311,45C</b>	<b>8.266.831,75</b>	<b>0,00</b>	<b>39.040.479,70C</b>
<b>50444</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>47.307.311,45C</b>	<b>8.266.831,75</b>	<b>0,00</b>	<b>39.040.479,70C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	28.140.013,65C	5.461.903,55	0,00	22.678.110,10C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	26.609.910,95D	2.804.928,20	0,00	29.414.839,15D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	45.777.208,75C	0,00	0,00	45.777.208,75C

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
**C.N.P.J.:** 03.683.056/0001-86  
**Período:** 01/12/2022 - 31/12/2022

Folha: 0007  
Número livro: 0014  
Emissão: 13/01/2023  
Hora: 16:28:15

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50448</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>11.483.905,39</b>	<b>11.483.905,39</b>	<b>0,00</b>
<b>50449</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>72.994.666,92C</b>	<b>11.133.089,74</b>	<b>5.407.252,64</b>	<b>67.268.829,82C</b>
<b>50450</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>67.420.039,23C</b>	<b>1.747.631,51</b>	<b>3.534.703,10</b>	<b>69.207.110,82C</b>
<b>50451</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>36.405.887,70C</b>	<b>54.677,71</b>	<b>3.525.352,55</b>	<b>39.876.562,54C</b>
<b>50452</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>36.405.887,70C</b>	<b>54.677,71</b>	<b>3.525.352,55</b>	<b>39.876.562,54C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	36.405.887,70C	54.677,71	3.525.352,55	39.876.562,54C
<b>50469</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>78.911,56D</b>	<b>9.232,38</b>	<b>0,00</b>	<b>88.143,94D</b>
<b>50470</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>78.911,56D</b>	<b>9.232,38</b>	<b>0,00</b>	<b>88.143,94D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	78.911,56D	9.232,38	0,00	88.143,94D
<b>50472</b>	<b>3.1.01.05</b>	<b>Receita liquida de Venda de propriedade para inves</b>	<b>2.564.362,32C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.564.362,32C</b>
<b>50473</b>	<b>3.1.01.05.001</b>	<b>Receita bruta de Venda de propriedade para investi</b>	<b>9.059.017,27C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.059.017,27C</b>
30175	3.1.01.05.001.0001	Receita de venda de propriedade para investimento	9.059.017,27C	0,00	0,00	9.059.017,27C
<b>50476</b>	<b>3.1.01.05.005</b>	<b>Custo de propriedades para investimentos vendidas</b>	<b>6.494.654,95D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.494.654,95D</b>
30200	3.1.01.05.005.0001	Custo de propriedades para investimentos vendidas	6.494.654,95D	0,00	0,00	6.494.654,95D
<b>50479</b>	<b>3.1.01.10</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>45.777.208,75C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.777.208,75C</b>
<b>50480</b>	<b>3.1.01.10.001</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>45.777.208,75C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.777.208,75C</b>
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado com ajuste a valor justo	45.777.208,75C	0,00	0,00	45.777.208,75C
<b>50483</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>412.309,25C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>412.309,25C</b>
<b>50484</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>412.309,25C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>412.309,25C</b>
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	251,35C	0,00	0,00	251,35C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	2.057,90C	0,00	0,00	2.057,90C
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	410.000,00C	0,00	0,00	410.000,00C
<b>50489</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>17.660.817,23D</b>	<b>1.683.721,42</b>	<b>9.350,55</b>	<b>19.335.188,10D</b>
<b>50490</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>17.660.817,23D</b>	<b>1.683.721,42</b>	<b>9.350,55</b>	<b>19.335.188,10D</b>
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	721.695,52D	158.370,30	0,00	880.065,82D
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	907,31D	0,00	0,00	907,31D
30330	3.1.01.20.001.0006	Descontos concedidos	1.399.181,82D	0,00	0,00	1.399.181,82D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	746.042,47D	2.605,81	9.350,55	739.297,73D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	2.531.895,48D	292.009,54	0,00	2.823.905,02D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	7.971,43D	221,75	0,00	8.193,18D
30340	3.1.01.20.001.0016	Perdas com inadimplencia de aluguel	73.356,22D	0,00	0,00	73.356,22D
30341	3.1.01.20.001.0017	Publicidade e propaganda	3.300,00D	0,00	0,00	3.300,00D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	6.700,00D	0,00	0,00	6.700,00D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	328.408,33D	31.549,36	0,00	359.957,69D
30354	3.1.01.20.001.0030	Impostos e Taxas	4.596,36D	0,00	0,00	4.596,36D
30365	3.1.01.20.001.0041	Variacão monetária passiva	5.795.294,32D	587.928,85	0,00	6.383.223,17D
30369	3.1.01.20.001.0045	Juros de mora	5.985.556,82D	562.589,02	0,00	6.548.145,84D
30371	3.1.01.20.001.0047	Despesas com securitização	55.911,15D	48.446,79	0,00	104.357,94D
<b>50562</b>	<b>3.1.10</b>	<b>Resultado liquido de ativos financeiros de naturez</b>	<b>5.574.627,69C</b>	<b>9.385.458,23</b>	<b>1.872.549,54</b>	<b>1.938.281,00D</b>
<b>50563</b>	<b>3.1.10.01</b>	<b>Resultado liquido de ativos financeiros de naturez</b>	<b>5.574.627,69C</b>	<b>9.385.458,23</b>	<b>1.872.549,54</b>	<b>1.938.281,00D</b>
<b>50564</b>	<b>3.1.10.01.001</b>	<b>Receita de ativos financeiros de natureza imobilia</b>	<b>16.793.433,65C</b>	<b>7.417.336,43</b>	<b>1.872.549,54</b>	<b>11.248.646,76C</b>
32002	3.1.10.01.001.0003	Ajuste a valor justo/mercado	5.161.127,48C	7.417.336,43	1.595,16	2.254.613,79D
32003	3.1.10.01.001.0004	Receita de venda de ativos financeiros de natureza	11.632.306,17C	0,00	1.870.954,38	13.503.260,55C
<b>50569</b>	<b>3.1.10.01.200</b>	<b>Despesas com ativos financeiro de natureza imobili</b>	<b>11.218.805,96D</b>	<b>1.968.121,80</b>	<b>0,00</b>	<b>13.186.927,76D</b>
32101	3.1.10.01.200.0001	Custo vendas ativos financeiros natureza imobiliar	11.218.805,96D	1.968.121,80	0,00	13.186.927,76D
<b>50574</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>922.555,48C</b>	<b>350.815,65</b>	<b>614.749,20</b>	<b>1.186.489,03C</b>
<b>50575</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>5.355.633,29C</b>	<b>0,00</b>	<b>614.749,20</b>	<b>5.970.382,49C</b>
<b>50576</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>5.355.633,29C</b>	<b>0,00</b>	<b>614.749,20</b>	<b>5.970.382,49C</b>
<b>50577</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>5.312.014,26C</b>	<b>0,00</b>	<b>608.785,88</b>	<b>5.920.800,14C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	885.374,83C	0,00	130.437,80	1.015.812,63C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	4.325.778,49C	0,00	463.583,55	4.789.362,04C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicacão financeira - FRT	100.860,94C	0,00	14.764,53	115.625,47C
<b>50580</b>	<b>3.2.01.01.002</b>	<b>Receitas financeiras comerciais</b>	<b>43.619,03C</b>	<b>0,00</b>	<b>5.963,32</b>	<b>49.582,35C</b>
33101	3.2.01.01.002.0002	Variacoes monetarias ativas	0,00	0,00	1.157,53	1.157,53C
33103	3.2.01.01.002.0004	Descontos recebidos	43.619,03C	0,00	4.805,79	48.424,82C
<b>50599</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>4.433.077,81D</b>	<b>350.815,65</b>	<b>0,00</b>	<b>4.783.893,46D</b>
<b>50600</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>4.433.077,81D</b>	<b>350.815,65</b>	<b>0,00</b>	<b>4.783.893,46D</b>
<b>50601</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>125.032,39D</b>	<b>5.050,09</b>	<b>0,00</b>	<b>130.082,48D</b>
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	69.381,87D	0,00	0,00	69.381,87D



**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
**C.N.P.J.:** 03.683.056/0001-86  
**Período:** 01/12/2022 - 31/12/2022

Folha: 0009  
Número livro: 0014  
Emissão: 13/01/2023  
Hora: 16:28:15

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	6.475,44D	319,51	0,00	6.794,95D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	208,63D	0,00	0,00	208,63D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	17.413,99D	1.510,70	0,00	18.924,69D
35024	3.2.10.01.001.0025	Seguros	27.783,20D	3.219,88	0,00	31.003,08D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	3.769,26D	0,00	0,00	3.769,26D
<b>50631</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>3.095.625,04D</b>	<b>262.387,91</b>	<b>0,00</b>	<b>3.358.012,95D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	1.383.327,83D	116.811,78	0,00	1.500.139,61D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	71.615,94D	6.510,54	0,00	78.126,48D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	1.640.681,27D	139.065,59	0,00	1.779.746,86D
<b>50636</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>679.982,53D</b>	<b>67.311,87</b>	<b>0,00</b>	<b>747.294,40D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	13.498,57D	1.154,56	0,00	14.653,13D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	77.891,93D	7.277,31	0,00	85.169,24D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	20.422,36D	1.871,68	0,00	22.294,04D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	514.829,48D	52.246,89	0,00	567.076,37D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	46.380,19D	4.216,43	0,00	50.596,62D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	6.960,00D	545,00	0,00	7.505,00D
<b>50645</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>323.794,53D</b>	<b>6.920,79</b>	<b>0,00</b>	<b>330.715,32D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	147.077,66D	1.920,79	0,00	148.998,45D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	46.345,00D	0,00	0,00	46.345,00D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	55.047,00D	0,00	0,00	55.047,00D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	75.324,87D	5.000,00	0,00	80.324,87D
<b>50654</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>208.643,32D</b>	<b>9.144,99</b>	<b>0,00</b>	<b>217.788,31D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	208.643,32D	9.144,99	0,00	217.788,31D
<b>50689</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>73.917.222,40D</b>	<b>0,00</b>	<b>5.461.903,55</b>	<b>68.455.318,85D</b>
<b>50690</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>73.917.222,40D</b>	<b>0,00</b>	<b>5.461.903,55</b>	<b>68.455.318,85D</b>
<b>50691</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>73.917.222,40D</b>	<b>0,00</b>	<b>5.461.903,55</b>	<b>68.455.318,85D</b>
<b>50692</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>73.917.222,40D</b>	<b>0,00</b>	<b>5.461.903,55</b>	<b>68.455.318,85D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	73.917.222,40D	0,00	5.461.903,55	68.455.318,85D