

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGISTICA - FII  
C.N.P.J.: 16.671.412/0001-93  
Período: 01/12/2022 - 31/12/2022

Folha: 0001  
Emissão: 16/01/2023  
Hora: 11:29:47

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>844.997.114,40D</b>	<b>51.596.300,84</b>	<b>50.966.763,65</b>	<b>845.626.651,59D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>13.926.781,71D</b>	<b>48.424.049,89</b>	<b>48.463.894,84</b>	<b>13.886.936,76D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>6.484.206,23D</b>	<b>41.540.316,70</b>	<b>41.923.986,71</b>	<b>6.100.536,22D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>6.484.206,23D</b>	<b>41.540.316,70</b>	<b>41.923.986,71</b>	<b>6.100.536,22D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>6.554,34D</b>	<b>34.929.724,26</b>	<b>34.931.069,01</b>	<b>5.209,59D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - cta 20002-9	6.554,34D	21.629.852,73	21.631.197,48	5.209,59D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itaú S/A - cta 56941-7	0,00	8.086.999,31	8.086.999,31	0,00
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Guide	0,00	5.199.072,91	5.199.072,91	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itaú S/A - cta 56944-1	0,00	13.799,31	13.799,31	0,00
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>6.477.651,89D</b>	<b>6.610.592,44</b>	<b>6.992.917,70</b>	<b>6.095.326,63D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A Soberano RF	6.477.651,89D	6.610.592,44	6.992.917,70	6.095.326,63D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>6.166.003,08D</b>	<b>6.539.875,92</b>	<b>6.166.273,51</b>	<b>6.539.605,49D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>6.166.003,08D</b>	<b>6.539.875,92</b>	<b>6.166.273,51</b>	<b>6.539.605,49D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>6.166.003,08D</b>	<b>6.539.875,92</b>	<b>6.166.273,51</b>	<b>6.539.605,49D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	6.166.003,08D	6.539.875,92	6.166.273,51	6.539.605,49D
<b>50111</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>17.623,48D</b>	<b>8.917,70</b>	<b>17.016,46</b>	<b>9.524,72D</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>17.623,48D</b>	<b>8.917,70</b>	<b>17.016,46</b>	<b>9.524,72D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>17.623,48D</b>	<b>8.917,70</b>	<b>17.016,46</b>	<b>9.524,72D</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	17.016,46D	8.917,70	17.016,46	8.917,70D
11601	1.1.50.01.001.0002	ISSQN a compensar	607,02D	0,00	0,00	607,02D
<b>50118</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.144.630,46D</b>	<b>333.974,57</b>	<b>324.317,20</b>	<b>1.154.287,83D</b>
<b>50119</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.144.630,46D</b>	<b>333.974,57</b>	<b>324.317,20</b>	<b>1.154.287,83D</b>
<b>50120</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>907.663,37D</b>	<b>87.338,64</b>	<b>88.112,01</b>	<b>906.890,00D</b>
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	97.663,37D	0,00	0,00	97.663,37D
11703	1.1.55.01.001.0004	Reembolso Obra Expansao One Park	810.000,00D	87.338,64	88.112,01	809.226,63D
<b>50127</b>	<b>1.1.55.01.004</b>	<b>Condominio a recuperar</b>	<b>236.967,09D</b>	<b>246.635,93</b>	<b>236.205,19</b>	<b>247.397,83D</b>
11761	1.1.55.01.004.0001	Condominio a recuperar One Park	236.163,44D	246.635,93	236.205,19	246.594,18D
11762	1.1.55.01.004.0002	Inadimplência de condominio a recuperar One Park	803,65D	0,00	0,00	803,65D
<b>50135</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>114.318,46D</b>	<b>965,00</b>	<b>32.300,96</b>	<b>82.982,50D</b>
<b>50136</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>114.318,46D</b>	<b>965,00</b>	<b>32.300,96</b>	<b>82.982,50D</b>

Empresa: **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGISTICA - FII**  
 C.N.P.J.: 16.671.412/0001-93  
 Período: 01/12/2022 - 31/12/2022

Folha: 0002  
 Emissão: 16/01/2023  
 Hora: 11:29:47

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50137</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>114.318,46D</b>	<b>965,00</b>	<b>32.300,96</b>	<b>82.982,50D</b>
11801	1.1.60.01.001.0002	Despesas com seguro a apropriar	110.000,00D	0,00	27.500,00	82.500,00D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	3.373,08D	0,00	3.373,08	0,00
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	945,38D	0,00	945,38	0,00
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	965,00	482,50	482,50D
<b>50144</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>831.070.332,69D</b>	<b>3.172.250,95</b>	<b>2.502.868,81</b>	<b>831.739.714,83D</b>
<b>50185</b>	<b>1.2.30</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>29.591.058,80D</b>	<b>244.840,70</b>	<b>92.184,67</b>	<b>29.743.714,83D</b>
<b>50186</b>	<b>1.2.30.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>29.591.058,80D</b>	<b>244.840,70</b>	<b>92.184,67</b>	<b>29.743.714,83D</b>
<b>50187</b>	<b>1.2.30.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>29.591.058,80D</b>	<b>244.840,70</b>	<b>92.184,67</b>	<b>29.743.714,83D</b>
12801	1.2.30.01.001.0002	Reembolso Obra Expansao One Park	87.338,64D	0,00	87.338,64	0,00
12802	1.2.30.01.001.0003	Opea Securitizadora - CRI 510 e 511 - Fundo de Reserva	4.050.858,00D	36.563,15	0,00	4.087.421,15D
12803	1.2.30.01.001.0004	Opea Securitizadora - CRI 510 e 511 - Fundo de Despesas	79.073,13D	4.594,35	4.513,99	79.153,49D
12804	1.2.30.01.001.0005	Votorantim Asset - conta Escrow Prime	25.373.789,03D	203.683,20	332,04	25.577.140,19D
<b>50197</b>	<b>1.2.40</b>	<b>Adiantamentos para futura integralizacao de cotas</b>	<b>6.521.334,81D</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.523.334,81D</b>
<b>50198</b>	<b>1.2.40.01</b>	<b>Adiantamentos para futura integralizacao de cotas</b>	<b>6.521.334,81D</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.523.334,81D</b>
<b>50199</b>	<b>1.2.40.01.001</b>	<b>Adiantamentos para futura integralizacao de cotas</b>	<b>6.521.334,81D</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.523.334,81D</b>
12850	1.2.40.01.001.0001	Renda Logística Empreend. Imobiliários Ltda	6.521.334,81D	2.000,00	0,00	6.523.334,81D
<b>50201</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>794.957.939,08D</b>	<b>2.925.410,25</b>	<b>2.410.684,14</b>	<b>795.472.665,19D</b>
<b>50202</b>	<b>1.2.50.01</b>	<b>Participacoes societarias</b>	<b>233.333.334,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>1.668.520,38</b>	<b>231.664.813,62D</b>
<b>50206</b>	<b>1.2.50.01.010</b>	<b>Participacoes em acoes e/ou quotas</b>	<b>233.333.334,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>1.668.520,38</b>	<b>231.664.813,62D</b>
13000	1.2.50.01.010.0001	Renda Logística Empreend. Imobiliários Ltda	233.333.334,00D	0,00	1.668.520,38	231.664.813,62D
<b>50209</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>446.486.540,75D</b>	<b>2.925.410,25</b>	<b>11.951,00</b>	<b>449.400.000,00D</b>
<b>50210</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos</b>	<b>446.486.540,75D</b>	<b>2.925.410,25</b>	<b>11.951,00</b>	<b>449.400.000,00D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificações	397.169.331,21D	479.386,04	11.951,00	397.636.766,25D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	49.317.209,54D	2.446.024,21	0,00	51.763.233,75D
<b>50225</b>	<b>1.2.50.20</b>	<b>Intangivel</b>	<b>115.138.064,33D</b>	<b>0,00</b>	<b>730.212,76</b>	<b>114.407.851,57D</b>
<b>50230</b>	<b>1.2.50.20.005</b>	<b>Direitos de usufruto</b>	<b>115.138.064,33D</b>	<b>0,00</b>	<b>730.212,76</b>	<b>114.407.851,57D</b>
16000	1.2.50.20.005.0001	Direitos de usufruto imóvel de Contagem - MG	120.461.550,93D	0,00	0,00	120.461.550,93D
16499	1.2.50.20.005.0100	(-) Amortizacoes acumuladas	5.323.486,60C	0,00	730.212,76	6.053.699,36C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGISTICA - FII  
 C.N.P.J.: 16.671.412/0001-93  
 Período: 01/12/2022 - 31/12/2022

Folha: 0003  
 Emissão: 16/01/2023  
 Hora: 11:29:47

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50241</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>844.997.114,40C</b>	<b>12.293.036,06</b>	<b>12.922.573,25</b>	<b>845.626.651,59C</b>
<b>50242</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>49.568.524,35C</b>	<b>6.917.523,37</b>	<b>9.249.292,10</b>	<b>51.900.293,08C</b>
<b>50243</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>522.218,59C</b>	<b>444.734,89</b>	<b>411.986,17</b>	<b>489.469,87C</b>
<b>50244</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de serviços e taxas</b>	<b>472.980,88C</b>	<b>420.832,89</b>	<b>411.986,17</b>	<b>464.134,16C</b>
<b>50245</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>418.412,88C</b>	<b>420.832,89</b>	<b>411.986,17</b>	<b>409.566,16C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	3.145,22C	5.000,00	1.735,21	119,57D
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	4.899,11C	4.899,11	4.899,11	4.899,11C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	75.613,37C	76.178,60	76.743,83	76.178,60C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	334.755,18C	334.755,18	328.608,02	328.608,02C
<b>50259</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de serviços de terceiros</b>	<b>54.568,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54.568,00C</b>
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	54.568,00C	0,00	0,00	54.568,00C
<b>50268</b>	<b>2.1.01.02</b>	<b>Fornecedores de materiais e serviços</b>	<b>49.237,71C</b>	<b>23.902,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.335,71C</b>
<b>50750</b>	<b>2.1.01.02.002</b>	<b>Fornecedores de materiais/serviços - prop. investime</b>	<b>27.586,46C</b>	<b>23.902,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.684,46C</b>
20201	2.1.01.02.002.0001	Construtora Ribeiro Caram Ltda	3.684,46C	0,00	0,00	3.684,46C
20228	2.1.01.02.002.0028	Prosondas Poços Artesianos Eireli - Me	23.902,00C	23.902,00	0,00	0,00
<b>50278</b>	<b>2.1.01.02.010</b>	<b>Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest</b>	<b>21.651,25C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.651,25C</b>
20421	2.1.01.02.010.0021	CBRE Consultoria do Brasil Ltda	21.651,25C	0,00	0,00	21.651,25C
<b>50281</b>	<b>2.1.05</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias</b>	<b>25.094,69C</b>	<b>1.590,54</b>	<b>2.335,46</b>	<b>25.839,61C</b>
<b>50282</b>	<b>2.1.05.01</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher</b>	<b>23.416,65C</b>	<b>149,76</b>	<b>879,58</b>	<b>24.146,47C</b>
<b>50283</b>	<b>2.1.05.01.001</b>	<b>Obrigacoes fiscais a recolher</b>	<b>23.416,65C</b>	<b>149,76</b>	<b>879,58</b>	<b>24.146,47C</b>
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	4.936,86C	149,76	879,58	5.666,68C
20504	2.1.05.01.001.0004	IRRF a recolher	18.479,79C	0,00	0,00	18.479,79C
<b>50288</b>	<b>2.1.05.02</b>	<b>Obrigacoes previdenciarias a recolher</b>	<b>1.678,04C</b>	<b>1.440,78</b>	<b>1.455,88</b>	<b>1.693,14C</b>
<b>50289</b>	<b>2.1.05.02.001</b>	<b>Obrigacoes previdenciarias a recolher</b>	<b>1.678,04C</b>	<b>1.440,78</b>	<b>1.455,88</b>	<b>1.693,14C</b>
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	1.678,04C	1.440,78	1.455,88	1.693,14C
<b>50305</b>	<b>2.1.15</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>37.616.166,70C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.560.973,49</b>	<b>39.177.140,19C</b>
<b>50306</b>	<b>2.1.15.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>37.616.166,70C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.560.973,49</b>	<b>39.177.140,19C</b>
<b>50310</b>	<b>2.1.15.01.005</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda</b>	<b>37.616.166,70C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.560.973,49</b>	<b>39.177.140,19C</b>
20780	2.1.15.01.005.0001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis de renda - One Park	13.600.000,00C	0,00	0,00	13.600.000,00C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGISTICA - FII  
C.N.P.J.: 16.671.412/0001-93  
Período: 01/12/2022 - 31/12/2022

Folha: 0004  
Emissão: 16/01/2023  
Hora: 11:29:47

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
20782	2.1.15.01.005.0003	Votorantim Asset Management Distribuidora de Tiut e Val	24.016.166,70C	0,00	1.560.973,49	25.577.140,19C
<b>50313</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>5.797.410,70C</b>	<b>1.227.256,94</b>	<b>2.030.055,98</b>	<b>6.600.209,74C</b>
<b>50314</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>5.797.410,70C</b>	<b>1.227.256,94</b>	<b>2.030.055,98</b>	<b>6.600.209,74C</b>
<b>50328</b>	<b>2.1.20.01.015</b>	<b>Cessao de creditos imobiliarios</b>	<b>5.797.410,70C</b>	<b>1.227.256,94</b>	<b>2.030.055,98</b>	<b>6.600.209,74C</b>
20881	2.1.20.01.015.0001	Opea Securitizadora - CRI 510	655.233,83C	629.467,49	638.174,93	663.941,27C
20882	2.1.20.01.015.0002	Opea Securitizadora - CRI 511	5.142.176,87C	597.789,45	1.391.881,05	5.936.268,47C
<b>50330</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>5.281.234,16C</b>	<b>5.243.941,00</b>	<b>5.243.941,00</b>	<b>5.281.234,16C</b>
<b>50331</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>5.281.234,16C</b>	<b>5.243.941,00</b>	<b>5.243.941,00</b>	<b>5.281.234,16C</b>
<b>50332</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>5.281.234,16C</b>	<b>5.243.941,00</b>	<b>5.243.941,00</b>	<b>5.281.234,16C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	5.246.675,71C	5.240.885,53	5.240.774,94	5.246.565,12C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	31.502,98C	0,00	0,00	31.502,98C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	3.055,47C	3.055,47	3.166,06	3.166,06C
<b>50337</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>326.399,51C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>326.399,51C</b>
<b>50338</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>326.399,51C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>326.399,51C</b>
<b>50339</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>326.399,51C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>326.399,51C</b>
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	30.919,52C	0,00	0,00	30.919,52C
20912	2.1.31.01.001.0002	Outras contas - custos com emissão de cotas	108.900,00C	0,00	0,00	108.900,00C
20913	2.1.31.01.001.0003	Outras Contas - Caução	186.579,99C	0,00	0,00	186.579,99C
<b>50375</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>166.618.256,67C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.227.256,94</b>	<b>167.845.513,61C</b>
<b>50384</b>	<b>2.2.05</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>166.618.256,67C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.227.256,94</b>	<b>167.845.513,61C</b>
<b>50385</b>	<b>2.2.05.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>166.618.256,67C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.227.256,94</b>	<b>167.845.513,61C</b>
<b>50773</b>	<b>2.2.05.01.015</b>	<b>Cessão de créditos imobiliários</b>	<b>166.618.256,67C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.227.256,94</b>	<b>167.845.513,61C</b>
22840	2.2.05.01.015.0001	Opea Securitizadora - CRI 510	48.499.882,36C	0,00	629.467,49	49.129.349,85C
22841	2.2.05.01.015.0002	Opea Securitizadora - CRI 511	118.118.374,31C	0,00	597.789,45	118.716.163,76C
<b>50432</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>628.810.333,38C</b>	<b>5.375.512,69</b>	<b>2.446.024,21</b>	<b>625.880.844,90C</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>607.021.198,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>607.021.198,57C</b>
<b>50434</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>607.021.198,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>607.021.198,57C</b>
<b>50435</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>607.021.198,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>607.021.198,57C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	607.021.198,57C	0,00	0,00	607.021.198,57C
<b>50453</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>19.442.508,77D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.442.508,77D</b>

## BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50454</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>19.442.508,77D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.442.508,77D</b>
<b>50455</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>19.442.508,77D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.442.508,77D</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	19.442.508,77D	0,00	0,00	19.442.508,77D
<b>50457</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>41.231.643,58C</b>	<b>5.375.512,69</b>	<b>2.446.024,21</b>	<b>38.302.155,10C</b>
<b>50458</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>55.317.701,44C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55.317.701,44C</b>
<b>50459</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>55.317.701,44C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55.317.701,44C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	117.976.316,50C	0,00	0,00	117.976.316,50C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	111.975.824,60D	0,00	0,00	111.975.824,60D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	49.317.209,54C	0,00	0,00	49.317.209,54C
<b>50463</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>14.086.057,86D</b>	<b>5.375.512,69</b>	<b>2.446.024,21</b>	<b>17.015.546,34D</b>
<b>50464</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>14.086.057,86D</b>	<b>5.375.512,69</b>	<b>2.446.024,21</b>	<b>17.015.546,34D</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	40.143.966,14C	131.571,69	0,00	40.012.394,45C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	54.230.024,00D	5.243.941,00	0,00	59.473.965,00D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	0,00	0,00	2.446.024,21	2.446.024,21C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGISTICA - FII  
 C.N.P.J.: 16.671.412/0001-93  
 Período: 01/12/2022 - 31/12/2022

Folha: 0006  
 Emissão: 16/01/2023  
 Hora: 11:29:47

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50468</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>9.746.602,91</b>	<b>9.746.602,91</b>	<b>0,00</b>
<b>50469</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>43.798.389,57C</b>	<b>6.810.948,58</b>	<b>9.314.598,08</b>	<b>46.302.039,07C</b>
<b>50470</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>44.008.952,12C</b>	<b>5.142.428,20</b>	<b>9.314.598,08</b>	<b>48.181.122,00C</b>
<b>50471</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>65.317.906,51C</b>	<b>0,00</b>	<b>6.539.875,92</b>	<b>71.857.782,43C</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>65.317.906,51C</b>	<b>0,00</b>	<b>6.539.875,92</b>	<b>71.857.782,43C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	65.317.906,51C	0,00	6.539.875,92	71.857.782,43C
<b>50502</b>	<b>3.1.01.10</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.446.024,21</b>	<b>2.446.024,21C</b>
<b>50503</b>	<b>3.1.01.10.001</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.446.024,21</b>	<b>2.446.024,21C</b>
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado com ajuste a valor justo	0,00	0,00	2.446.024,21	2.446.024,21C
<b>50506</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>110.670,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>110.670,00C</b>
<b>50507</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>110.670,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>110.670,00C</b>
30304	3.1.01.15.001.0005	Outras Receitas	110.670,00C	0,00	0,00	110.670,00C
<b>50516</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>21.419.624,39D</b>	<b>5.142.428,20</b>	<b>328.697,95</b>	<b>26.233.354,64D</b>
<b>50517</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>8.508.823,89D</b>	<b>3.107.858,23</b>	<b>328.697,95</b>	<b>11.287.984,17D</b>
30325	3.1.01.20.001.0001	Amortizacoes	5.323.486,60D	730.212,76	0,00	6.053.699,36D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	80.381,22D	247.835,40	0,00	328.216,62D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	417.418,75D	70.852,69	31.149,81	457.121,63D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	2.463.345,93D	454.483,89	297.548,14	2.620.281,68D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	191,39D	0,00	0,00	191,39D
30342	3.1.01.20.001.0018	Seguros	220.000,00D	27.500,00	0,00	247.500,00D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	4.000,00D	16.000,00	0,00	20.000,00D
30365	3.1.01.20.001.0041	Variação monetária passiva	0,00	1.560.973,49	0,00	1.560.973,49D
<b>50558</b>	<b>3.1.01.20.010</b>	<b>Despesas com atualizacao/emissao de CCI/Cessão</b>	<b>12.910.800,50D</b>	<b>2.034.569,97</b>	<b>0,00</b>	<b>14.945.370,47D</b>
30500	3.1.01.20.010.0001	Variacao monetaria passiva	3.158.231,50D	663.951,21	0,00	3.822.182,71D
30501	3.1.01.20.010.0002	Custo com emissao	60.000,00D	0,00	0,00	60.000,00D
30502	3.1.01.20.010.0003	Juros de mora	9.257.435,87D	1.366.104,77	0,00	10.623.540,64D
30503	3.1.01.20.010.0004	Despesas com securitizacao	435.133,13D	4.513,99	0,00	439.647,12D
<b>50593</b>	<b>3.1.10</b>	<b>Resultado liquido de ativos financeiros de naturez</b>	<b>210.562,55D</b>	<b>1.668.520,38</b>	<b>0,00</b>	<b>1.879.082,93D</b>
<b>50594</b>	<b>3.1.10.01</b>	<b>Resultado liquido de ativos financeiros de naturez</b>	<b>210.562,55D</b>	<b>1.668.520,38</b>	<b>0,00</b>	<b>1.879.082,93D</b>
<b>50595</b>	<b>3.1.10.01.001</b>	<b>Resultado de ativos financeiros de natureza imobilia</b>	<b>4.241.942,18C</b>	<b>1.668.520,38</b>	<b>0,00</b>	<b>2.573.421,80C</b>
32002	3.1.10.01.001.0003	Ajuste a valor justo/mercado	298.246,49D	0,00	0,00	298.246,49D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGISTICA - FII  
C.N.P.J.: 16.671.412/0001-93  
Período: 01/12/2022 - 31/12/2022

Folha: 0007  
Emissão: 16/01/2023  
Hora: 11:29:47

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
32003	3.1.10.01.001.0004	Receita de venda de ativos financeiros de natureza	4.540.188,67C	0,00	0,00	4.540.188,67C
32005	3.1.10.01.001.0006	Resultado com ajuste a valor patrimonial	0,00	1.668.520,38	0,00	1.668.520,38D
<b>50602</b>	<b>3.1.10.01.200</b>	<b>Despesas com ativos financeiro de natureza imobili</b>	<b>4.452.504,73D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.452.504,73D</b>
32101	3.1.10.01.200.0001	Custo vendas ativos financeiros natureza imobiliar	4.452.504,73D	0,00	0,00	4.452.504,73D
<b>50608</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>3.654.423,43D</b>	<b>489.630,12</b>	<b>300.433,14</b>	<b>3.843.620,41D</b>
<b>50609</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>2.044.241,61C</b>	<b>0,00</b>	<b>300.433,14</b>	<b>2.344.674,75C</b>
<b>50610</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>2.044.241,61C</b>	<b>0,00</b>	<b>300.433,14</b>	<b>2.344.674,75C</b>
<b>50611</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>2.044.241,61C</b>	<b>0,00</b>	<b>300.433,14</b>	<b>2.344.674,75C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	1.004.454,79C	0,00	55.592,44	1.060.047,23C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	222.691,81C	0,00	0,00	222.691,81C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicacao financeira - FRT	817.095,01C	0,00	244.840,70	1.061.935,71C
<b>50637</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>5.698.665,04D</b>	<b>489.630,12</b>	<b>0,00</b>	<b>6.188.295,16D</b>
<b>50638</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>5.698.665,04D</b>	<b>489.630,12</b>	<b>0,00</b>	<b>6.188.295,16D</b>
<b>50639</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>178.183,62D</b>	<b>3.738,42</b>	<b>0,00</b>	<b>181.922,04D</b>
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	115.909,81D	0,00	0,00	115.909,81D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	4.441,85D	557,00	0,00	4.998,85D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	23,32D	0,00	0,00	23,32D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	34.452,95D	2.966,60	0,00	37.419,55D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	23.355,69D	214,82	0,00	23.570,51D
<b>50676</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>4.470.783,10D</b>	<b>411.986,17</b>	<b>0,00</b>	<b>4.882.769,27D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	99.263,35D	1.735,21	0,00	100.998,56D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	53.890,21D	4.899,11	0,00	58.789,32D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	751.647,80D	76.743,83	0,00	828.391,63D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	3.565.981,74D	328.608,02	0,00	3.894.589,76D
<b>50683</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>536.771,95D</b>	<b>55.159,03</b>	<b>0,00</b>	<b>591.930,98D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	11.622,52D	945,38	0,00	12.567,90D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	78.606,13D	7.277,31	0,00	85.883,44D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	66.000,00D	6.522,00	0,00	72.522,00D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	338.069,09D	36.558,76	0,00	374.627,85D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	37.104,21D	3.373,08	0,00	40.477,29D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGISTICA - FII  
C.N.P.J.: 16.671.412/0001-93  
Período: 01/12/2022 - 31/12/2022

Folha: 0008  
Emissão: 16/01/2023  
Hora: 11:29:47

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	5.370,00D	482,50	0,00	5.852,50D
<b>50694</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>250.305,11D</b>	<b>1.779,97</b>	<b>0,00</b>	<b>252.085,08D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	83.028,25D	375,97	0,00	83.404,22D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	54.568,00D	0,00	0,00	54.568,00D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	94.088,72D	0,00	0,00	94.088,72D
35208	3.2.10.01.010.0009	INSS s/servicos de terceiros	4.020,14D	1.404,00	0,00	5.424,14D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	14.600,00D	0,00	0,00	14.600,00D
<b>50705</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>262.621,26D</b>	<b>16.966,53</b>	<b>0,00</b>	<b>279.587,79D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	231.887,49D	16.966,53	0,00	248.854,02D
35307	3.2.10.01.015.0008	Impostos e Taxas	30.733,77D	0,00	0,00	30.733,77D
<b>50745</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>40.143.966,14D</b>	<b>2.446.024,21</b>	<b>131.571,69</b>	<b>42.458.418,66D</b>
<b>50746</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>40.143.966,14D</b>	<b>2.446.024,21</b>	<b>131.571,69</b>	<b>42.458.418,66D</b>
<b>50747</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>40.143.966,14D</b>	<b>2.446.024,21</b>	<b>131.571,69</b>	<b>42.458.418,66D</b>
<b>50748</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>40.143.966,14D</b>	<b>2.446.024,21</b>	<b>131.571,69</b>	<b>42.458.418,66D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	40.143.966,14D	2.446.024,21	131.571,69	42.458.418,66D