

Relatório Gerencial

FII Rio Bravo
Renda Educacional

RBED11



**RIO
BRAVO**

riobravo.com.br

dezembro22

Informações sobre o Fundo

CNPJ • 13.873.457/0001-52

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR • Rio Bravo

Investimentos

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO • 0,70% a.a. sobre o

Valor de Mercado

(Min. Mensal R\$ 34.554,60, reajustada anualmente pela variação positiva do IGP-M)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • R\$ 317.006.279,24 (ref. novembro)

INÍCIO DO FUNDO • 20/09/2011

QUANTIDADE DE COTAS • 2.252.871

QUANTIDADE DE EMISSÕES REALIZADAS • 4

NÚMERO DE COTISTAS • 12.646

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O FII Rio Bravo Renda Educacional tem como objetivo realizar **investimentos com perspectiva de longo prazo em ativos imobiliários**, por meio de aquisição e posterior gestão patrimonial de imóveis de natureza comercial, tal como a possibilidade de adquirir terrenos para a edificação, notadamente **destinados à atividade educacional**, tais como universidades, faculdades, escolas técnicas, bem como a aquisição de cotas de outros Fundos de Investimento Imobiliário (FII).

Clique e acesse:

[REGULAMENTO DO FUNDO](#)

[CADASTRE-SE NO MAILING](#)

[CONHEÇA A RIO BRAVO](#)

ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para **(11) 3509-6600** ou clique no ícone para:



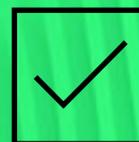
- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Informes de rendimentos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI

Destaques



Contratos Atípicos

Contratos de longo prazo com multa de rescisão significativa proporcionando previsibilidade de receitas e de distribuição de rendimentos.



Risco de Crédito

Empresas com eficiência operacional e possibilidade de crescimento como inquilinos.



Localização

Localizações com grande fluxo de pessoas, com valorização da microrregião e com oferta de serviços e infraestrutura.

Principais Números

Ativos	ABL (m ²)	Inquilinos
8	116.546	2
Vacância	Anos de Wault*	Patrimônio Líquido** (R\$ milhões)
0%	7,58	317,01
Fechamento do mês (R\$)	Distribuição por cota (R\$)	Yield anualizado***
117,70	1,26	12,8%
Valor negociado****(R\$/m ²)	Volume médio negociado (R\$ mil)	Valor de mercado (R\$ milhões)
2.642	212,71	265,16

*WAULT: média ponderada do prazo dos contratos dos aluguéis;

**Patrimônio Líquido referente ao mês anterior;

***Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos* 12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

****Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período e o valor da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante investido em FILs, dividido pela ABL.

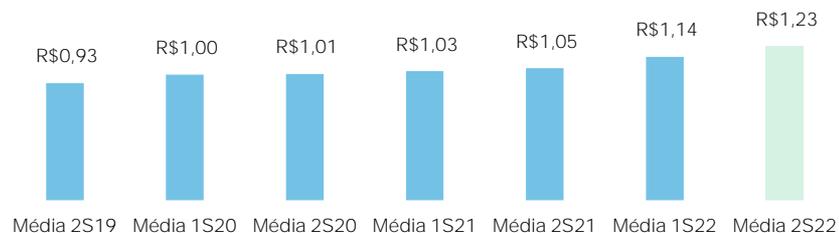
Comentários do gestor

Desempenho do Mês

No mês de dezembro, o Fundo recebeu pela primeira vez a totalidade do aluguel do ativo de São Bernardo do Campo, adquirido em outubro e que havia quitado até novembro apenas o aluguel *pro rata*. Ainda em dezembro o Fundo encerrou a segunda chamada de capital no âmbito da 4ª emissão de cotas, sendo integralizadas 56.915 novas cotas.

Com esses eventos, o resultado auferido pelo fundo foi de R\$ 1,38/cota e, mesmo mantendo a estratégia do fundo em seguir com a distribuição próxima aos 95% do resultado caixa, foi possível aumentar os dividendos distribuídos para R\$ 1,26/cota, acréscimo de R\$ 0,03 em relação ao mês anterior. Abaixo, é possível ver a consistência da renda gerada pelo Fundo, que cresce semestre a semestre desde a transformação do Fundo em gestão ativa.

Distribuição de Rendimentos Semestral (R\$/cota)



Com o resultado do mês, o *dividend yield* anualizado no encerramento de dezembro foi de 12,8% ao considerar o preço de fechamento da cota no último dia útil do mês, no valor de R\$117,70.

A reavaliação dos ativos do Fundo foi concluída em dezembro, com efeitos já no balancete de novembro, com aumento de +1,7% no valor total dos imóveis do fundo.

2ª Chamada de Capital da 4ª Emissão de cotas

Em dezembro foi liquidada a 2ª chamada de capital no âmbito da 4ª emissão de cotas do fundo, conforme divulgado em Fato Relevante que pode ser acessado [neste link](#).

Por meio da 2ª chamada de capital, foram integralizadas 56.915 (cinquenta e seis mil, novecentos e quinze) Cotas, perfazendo o valor total de R\$8.117.786,45, já considerando o Custo Unitário. Com a liquidação, os recursos obtidos foram utilizados para o pagamento da 4ª parcela de aquisição do ativo São Bernardo do Campo, de um total de 5 pagamentos.

A previsão do fundo é que ocorram mais duas novas chamadas, nos meses de janeiro e fevereiro.

Comentários do gestor

Alienação do Imóvel “Pitágoras Ipatinga”

Em dezembro também foi assinado um Compromisso de Compra e Venda para alienação do imóvel “Pitágoras Ipatinga”, parte da estratégia de gestão ativa de portfólio, que busca auferir a maior rentabilidade possível para os investidores com a seleção de bons ativos, exploração dos imóveis e vendas a preços atrativos.

A alienação gerou ganho de capital na ordem de R\$ 1,77 milhão, equivalente a R\$ 0,75/cota. A operação proporciona uma taxa interna de retorno (TIR) de 13,3% a.a. para os investidores do Fundo. Mais informações podem ser verificadas no Fato Relevante disponível [neste link](#). O imóvel segue na seção “Portfólio do Fundo” deste relatório até que haja o pagamento da primeira parcela, em janeiro/2023.



R\$ 1,77 mi

Ganho de capital na
alienação



R\$ 0,75

Ganho de capital
por cota¹

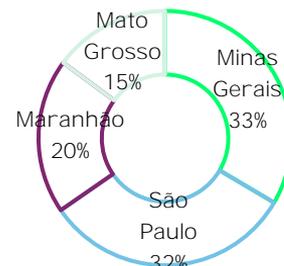
¹ Considera o total de cotas do Fundo após a conclusão das chamadas de capital da 4ª emissão de cotas.

O Fundo após a alienação:

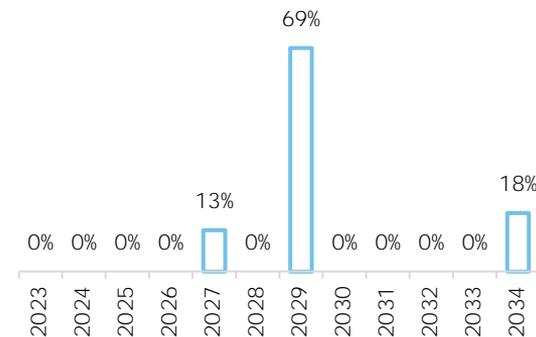


Com a alienação, o Fundo mantém sua **diversificação geográfica de presença em 4 estados**, assim como mantém o **longo prazo e atipicidade dos contratos**

Localização



Cronograma de vencimentos



Os gráficos consideram a % de Receita Contratada do Fundo.

Comentários do gestor

Retrospectiva 2022 – Novos olhares para o setor educacional

Ainda se discute muito na educação o cenário de pós-pandemia, uma vez que este setor foi muito afetado. Nesse sentido, é provável que continuaremos a encontrar, por algum tempo, os vestígios da crise pandêmica deixados em sala de aula, como maior dificuldade de relacionamento entre alunos, distanciamento entre discentes e docentes, déficit de aprendizado e dificuldade de retenção e engajamento.

Contudo, o ano de 2022 é considerado pelos principais agentes do mercado como o **momento de retomada do setor**, com a diminuição das restrições em relação ao COVID-19, além de indicadores financeiros positivos das instituições de ensino, influenciados, sobretudo, pela melhora na qualidade dos cursos ministrados, menor evasão de alunos e aumento no número de novos estudantes.

Com a expectativa do encerramento desse ciclo, o próximo passo para as instituições é encontrar o equilíbrio entre cursos a distância e presenciais. Tal equilíbrio se faz necessário, pois, apesar do aumento da representatividade dos cursos EAD, ao mesmo tempo são operações de menor ticket médio e de maior evasão por parte dos alunos.

Tomando como base o grupo Cogna, principal inquilino do Fundo, em 2022 houve aumento no número de cursos de graduação EAD, **de 52 cursos em 2019 para 138 em 2022**, mas também um aumento de 17 p.p. no total de cursos ofertados e que são considerados de alta presencialidade – atualmente, 62% dos cursos ofertados na instituição são classificados neste segmento.

A estratégia definida já atinge um total de mais de 1 milhão de alunos, no encerramento do 3T22, aproximadamente 180 mil alunos a mais do que o observado no mesmo período em 2019, período pré-pandemia.

Assim, além da natural importância do setor educacional para o desenvolvimento do país, a retomada dos resultados das instituições ratifica a força das operações e a relevância dos campi, trazendo resiliência para os contratos atípicos e de longo prazo comumente verificados, como os firmados com o **Rio Bravo Renda Educacional (RBED11)**, fundo que encerra o ano com **100% de ocupação e contratos totalmente adimplentes**.

Em complemento às operações do Fundo, entre os principais objetivos alcançados em 2022 e metas para 2023, podemos dividir os principais grupos focais de ação da gestão:

Comentários do gestor

Retrospectiva 2022 – Novos olhares para o setor educacional



Reciclagem do Portfólio

Após a mudança de regulamento do Fundo em 2019, a gestão voltou os esforços para a geração de valor para o investidor, com o ativismo e expertise da gestão ativa performada pela Rio Bravo, atrelados à qualidade dos ativos e contratos de locação. Ainda no ano de 2022, o Fundo realizou a primeira alienação de um ativo do portfólio, o imóvel **Pitágoras Ipatinga**, adquirido no final de 2019, que gerou um ganho de capital de cerca de **R\$ 1,77 milhão para os cotistas**. A venda demonstrou que os imóveis educacionais continuam tendo apetite em um mercado imobiliário profissional.

Para o ano de 2023, a gestão seguirá atenta a outras oportunidades, visando continuar gerando ganhos não recorrentes aos seus cotistas com a venda oportunística de imóveis, ao passo que realiza uma gestão ativa do caixa para necessidades de curto prazo e eventuais novas aquisições.



Acompanhamento dos Contratos

Dada as características atípicas e de longo prazo de todos os contratos do portfólio do Fundo, a equipe de gestão faz um monitoramento de perto das operações com objetivo de acompanhar o desenvolvimento de cada uma.

Atualmente, o **Fundo se encontra 100% adimplente**, tendo recebido todos os aluguéis devidos mesmo durante o período de restrição de uso das unidades, além de contar com o repasse anual dos reajustes por IPCA. Isso reafirma a força dos contratos e qualidade dos inquilinos, sendo essa uma meta a ser mantida no ano de 2023.



Aquisições e Diversificação de Inquilinos

Ao término de 2022, o Fundo apresentava portfólio com oito imóveis, sendo sete locados ao Grupo Cogna Educação. Ainda que seja um inquilino de alto padrão, a equipe de gestão seguirá como meta para o ano de 2023 a **diversificação de ocupantes**, analisando ainda a possibilidade de diversificação também do perfil de operação – atualmente concentrada em operações de ensino superior – em unidades de ensino básico, fundamental e médio, mantendo o padrão atípico e de longo prazo dos contratos, atualmente com prazo médio de vencimento de cerca de 7,6 anos.

Com essa característica de contratos atípicos de longo prazo e inquilinos de bom risco de crédito, além de uma gestão ativa em busca de oportunidades de investimentos e desinvestimentos, o **RBED11** tem o predicado de um **"reloginho de dividendos"**, com crescimento robusto e constante dos resultados nos últimos anos.

Cronograma de amortização

Cronograma de Amortização Anual



Correção monetária considerada até a emissão do relatório mensal da Securitizadora.

Vale ressaltar que o pagamento do principal não tem impacto no resultado do Fundo, uma vez que não transita na demonstração de resultado do Fundo, tendo um impacto apenas contábil e de caixa (disponibilidades). O pagamento dos juros impacta o resultado do Fundo, sendo que os juros mensais projetados têm representação baixa e saudável nas receitas recorrentes projetadas após o mesmo período.

Operações	Aquisições Imóvel Santo André (Abr/2021) e São Bernardo do Campo (Out/2022)
Tipo de Alavancagem	CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários
Prazo para o Pagamento da Alavancagem	Santo André: Julho/2027 SBC: Novembro/2027
Remuneração da Alavancagem	Santo André: IPCA + 6,00% a.a.; SBC: IPCA + 4,48% a.a.
Periodicidade do Pagamento	Mensal
Garantia da Operação	Alienação Fiduciária do Imóvel
Saldo Devedor Atualizado	Santo André: R\$ 18,41 milhões SBC: R\$ 32,62 milhões (ref.: dezembro/22)
Relação Alavancagem / Patrimônio Líquido	16,1%

Resultados e distribuição

	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	acumulado no 2º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	2.689.430,93	2.805.729,19	2.805.729,19	2.805.729,19	3.025.604,85	3.420.978,17	17.553.201,52	33.437.552,34
Receita Financeira	87.516,45	92.510,56	88.138,93	57.582,83	72.244,23	88.585,80	486.578,80	900.194,35
Despesas	- 256.858,48	- 249.451,87	- 252.065,71	- 268.196,30	- 330.537,92	- 397.273,35	- 1.754.383,63	- 3.493.493,41
Taxa de administração e gestão	- 138.028,55	- 138.028,55	- 138.028,55	- 138.028,55	- 138.028,55	- 136.226,03	- 773.771,96	- 1.519.364,30
Despesas do CRI	- 98.007,87	- 96.624,17	- 95.233,65	- 93.836,38	- 135.862,12	- 211.640,45	- 731.204,64	- 1.288.833,17
Outras Despesas	- 40.452,77	- 37.271,81	- 28.552,37	- 96.826,53	- 181.692,84	- 49.406,87	- 434.203,19	- 870.092,10
Resultado	2.520.088,90	2.648.787,88	2.641.802,41	2.595.115,72	2.767.311,16	3.112.290,62	16.285.396,69	30.844.253,28
Rendimentos distribuídos	2.385.512,78	2.486.593,83	2.486.593,83	2.631.020,43	2.701.025,88	2.838.617,46	15.529.364,21	29.357.251,85
Resultado por cota	1,25	1,31	1,31	1,21	1,26	1,38	7,72	14,92
Rendimento por cota	1,18	1,23	1,23	1,23	1,23	1,26	7,36	14,20
Resultado Acumulado¹	0,07	0,08	0,08	0,08	0,02	0,03	0,12	0,36
Proporção Distribuída²	95%	94%	94%	101%	98%	91%	95%	95%

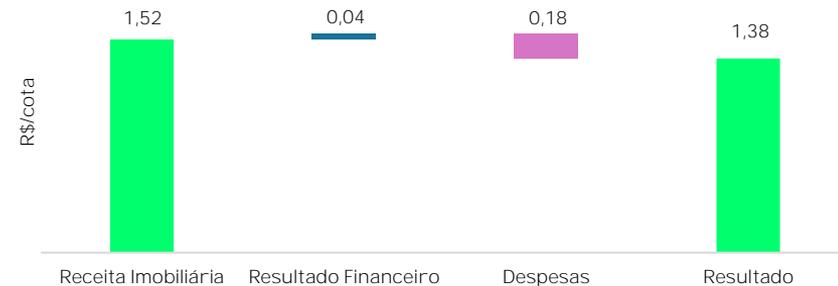
¹ Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

² Proporção distribuída considera total do montante distribuído dividido pelo resultado do período (valores absolutos).

Composição de Resultados nos Últimos 12 Meses



Composição do Resultado no Mês



Resultados e distribuição

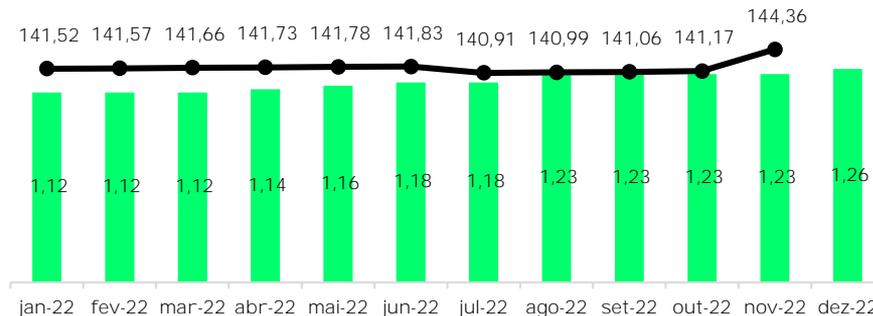
Dividend Yield

(Últimos 12 meses)

● Cota Patrimonial ● Cota Mercado



■ Distribuição/cota ● PL/cota



Número de cotistas



O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores. A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês.

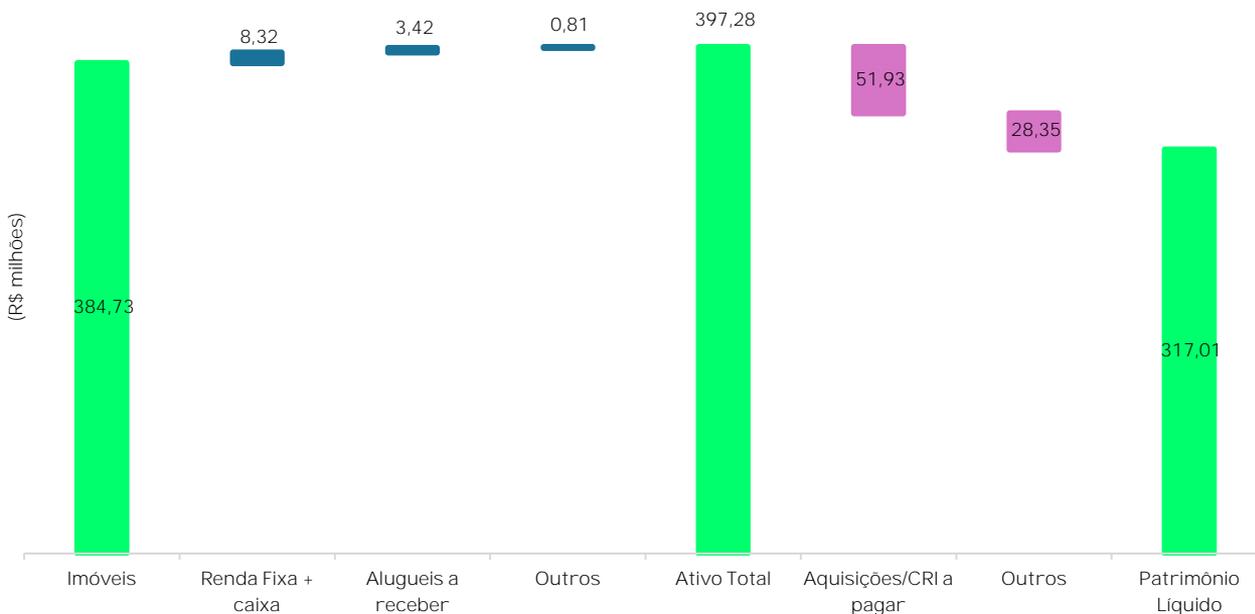
Histórico de Distribuição de Rendimentos

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2020	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,01	1,01
2021	1,01	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,06	1,06	1,06	1,06
2022	1,12	1,12	1,12	1,14	1,16	1,18	1,18	1,23	1,23	1,23	1,23	1,26
Δ	10,9%	8,7%	8,7%	10,7%	12,6%	14,6%	14,6%	19,4%	16,0%	16,0%	16,0%	18,9%

Δ: Comparação entre os anos 2021 e 2022.

Detalhamento do balanço

Composição do Patrimônio Líquido

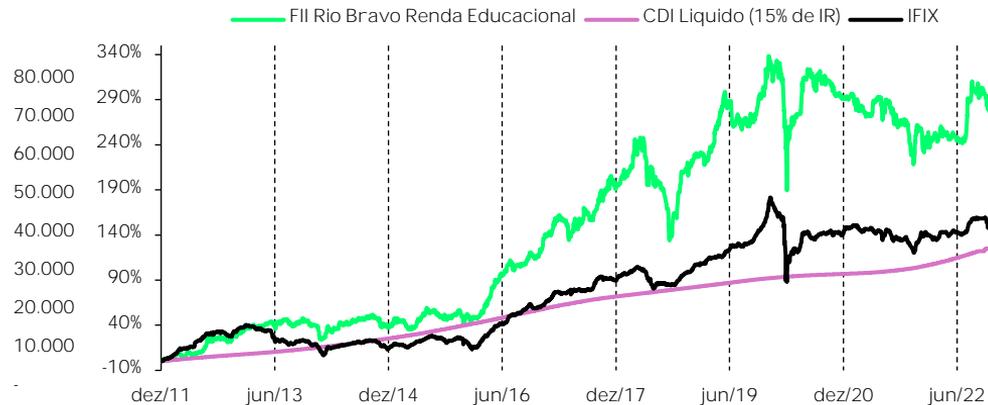
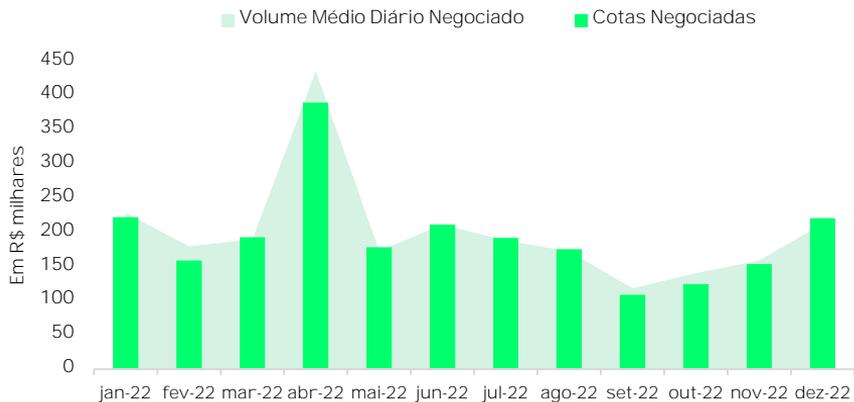


Valores (R\$)	
Ativo Total	397,28
Imóveis	384,73
FIs	-
Renda Fixa + Caixa	8,32
Aluguéis a receber	3,42
Outros	0,81
Passivo Total	-80,28
Aquisições/CRI a pagar -	51,93
Outros -	28,35
Patrimônio Líquido	317,01
Número de cotas	2.195.956
Cota Patrimonial	144,36

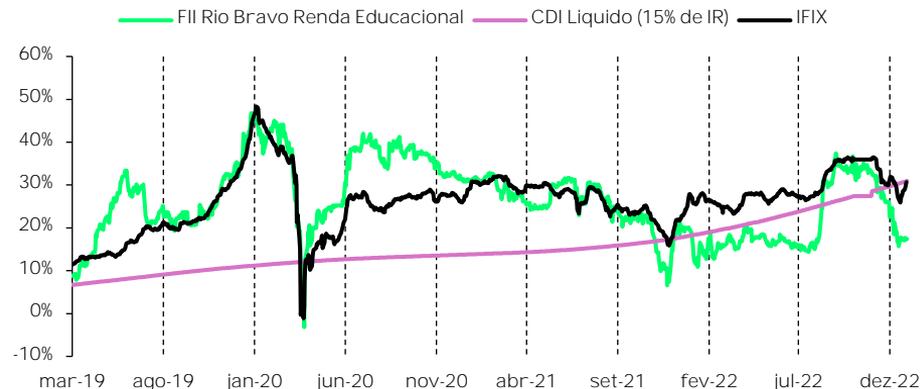
Data-base: Novembro 2022

Desempenho da cota e volume

Liquidez



Rentabilidade Gestão Ativa (Março 2019)



Volume

	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	R\$ 4.679.630	R\$ 50.587.890	R\$ 68.136.844
Volume Médio Diário Negociado	R\$ 212.710	R\$ 200.882	R\$ 190.734
Giro (% de cotas negociadas)	1,75%	20,14%	28,06%
Presença em Pregões	100%	100%	100%
	dez/22	dez/21	jul/21
Valor da Cota	R\$ 117,70	R\$ 123,55	R\$ 145,23
Quantidade de Cotas	2.252.871	2.021.623	2.021.623
Valor de Mercado	R\$ 265.162.917	R\$ 259.333.542	R\$ 293.600.018

Patrimônio do fundo

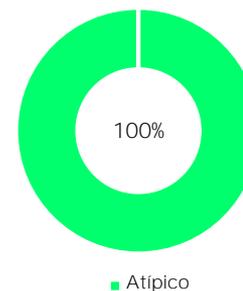
O patrimônio do Fundo é composto por 8 ativos educacionais localizados nas cidades de Santo André (SP), São Bernardo do Campo (SP), São Luís (MA), São Paulo (SP), Cuiabá (MT), Belo Horizonte, Betim e Ipatinga (MG). Dos quase 117.000 m² de ABL que o Fundo detém, 27% estão em São Paulo, 38% em Minas Gerais, 21% no Maranhão e 14% no Mato Grosso. Os imóveis são locados instituições de ensino do Grupo Cogna e Ânima Educação, com contratos atípicos, com previsão de vencimentos entre 2027 e 2031.

Imóvel	% de Receita	Vencimento	Mês de Reajuste	Indexador	WAULT ¹
Pitágoras Maranhão	18,2%	2029	Agosto	IPCA	7,58
UNIC Cuiabá	13,8%	2029	Agosto	IPCA	
Pitágoras Belo Horizonte	7,0%	2029	Janeiro	IPCA	
Pitágoras Betim	24,0%	2029	Janeiro	IPCA	
Pitágoras Ipatinga	6,2%	2031	Janeiro	IPCA	
Ananguera Santo André	11,9%	2027	Julho	IPCA	
Ânima Consolação	1,0%	2029	Outubro	INPC	
Ananguera São Bernardo do Campo	17,9%	2034 ²	Novembro	IPCA	

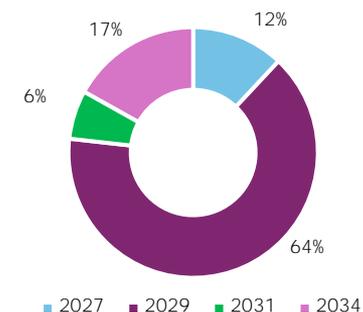
¹ WAULT: média ponderada do prazo dos contratos de locação que fazem parte do Fundo.

² Contrato típico a partir de 2027.

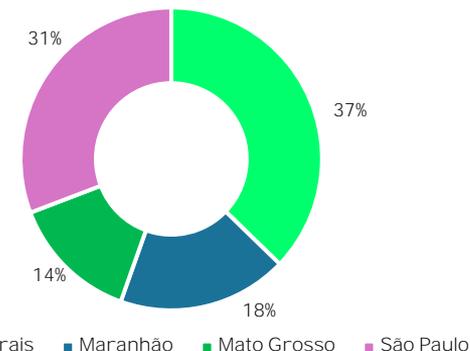
Tipo dos contratos



Vencimento dos contratos



Localização



Todos os gráficos consideram a % de Receita Contratada.

Portfólio do fundo



📍 Maranhão

Ensino: Graduação e Pós Graduação
Localização: Avenida São Luís Rei de França, 32 – Bairro Turu – São Luis – MA
Área Bruta Locável: 24.286,83 m²
Multa: Valor remanescente dos aluguéis até o término do contrato
Ocupação: 100%
Principais cursos: Arquitetura, Biomedicina, Engenharias Civil, Elétrica e Mecânica, Farmácia, Nutrição e Medicina Veterinária;



📍 Mato Grosso

Ensino: Graduação e Pós Graduação
Localização: Avenida Beira Rio, nº 3.001 – Jardim Europa - Cuiabá – MT
Área Bruta Locável: 15.659,20 m²
Multa: Valor remanescente dos aluguéis até o término do contrato
Ocupação: 100%
Principais cursos: Arquitetura, Agronomia, Biomedicina, Engenharias Ambiental, Civil, Computação, Produção, Software, Elétrica e Mecânica;

Portfólio do fundo



Campus Pitágoras
Timbiras Belo Horizonte

Minas Gerais

Ensino: Graduação, pós-graduação e extensão

Localização: Rua dos Timbiras, 1.375 - Funcionários - Belo Horizonte - MG

Área Bruta Locável: 5.940 m²

Multa: Valor remanescente dos aluguéis até o término do contrato

Ocupação: 100%

Principais cursos: Biomedicina, Enfermagem, Farmácia, Nutrição e Odontologia;



Campus Pitágoras Betim

Minas Gerais

Ensino: Graduação, pós-graduação e extensão

Localização: Avenida Juscelino Kubitschek, 247 - Centro - Betim - MG

Área Bruta Locável: 24.483 m²

Multa: Valor remanescente dos aluguéis até o término do contrato

Ocupação: 100%

Principais cursos: Arquitetura, Biomedicina, Enfermagem, Engenharias Civil, Controle e Automação, Fisioterapia, Gastronomia e Odontologia;

Portfólio do fundo



Campus Pitágoras
Ipatinga Horto



Campus Anhanguera
Santo André

Minas Gerais

Ensino: Graduação

Localização: Avenida Castelo Branco, 400 - Horto - Ipatinga - MG

Área Bruta Locável: 14.097 m²

Multa: Valor remanescente dos aluguéis até o término do contrato

Ocupação: 100%

Principais cursos: Agronomia, Arquitetura, Engenharias Civil, Computação, Minas, Produção, Elétrica e Mecânica, Fisioterapia, Veterinária e Nutrição;

São Paulo

Ensino: Graduação

Localização: Avenida Senador Fláquer, 456 – Santo André - SP

Área Construída: 7.722 m² + Estacionamento 631,35 m²

Multa: Valor remanescente dos aluguéis até o término do contrato

Ocupação: 100%

Principais cursos: Arquitetura, Automação Industrial, Biomedicina, Ciência Biológicas, Enfermagem, Engenharias Civil, Controle e Automação, Produção e Mecânica.

Portfólio do fundo



São Paulo

Ensino: Graduação, pós-graduação e extensão

Localização: Rua da Consolação, 2320 e 2322, São Paulo - SP

Área Bruta Locável: 587 m²

Multa: Valor remanescente dos aluguéis até o término do contrato

Ocupação: 100%

Principais cursos: Arquitetura, Biomedicina, Engenharia Civil, Engenharia Mecânica, Engenharia Ambiental, Engenharia Elétrica, Fisioterapia, Veterinária e Nutrição



São Paulo

Ensino: Graduação e pós-graduação

Localização: Avenida Rudge Ramos, 1501, São Bernardo do Campo - SP

Área Bruta Locável: 23.771 m²

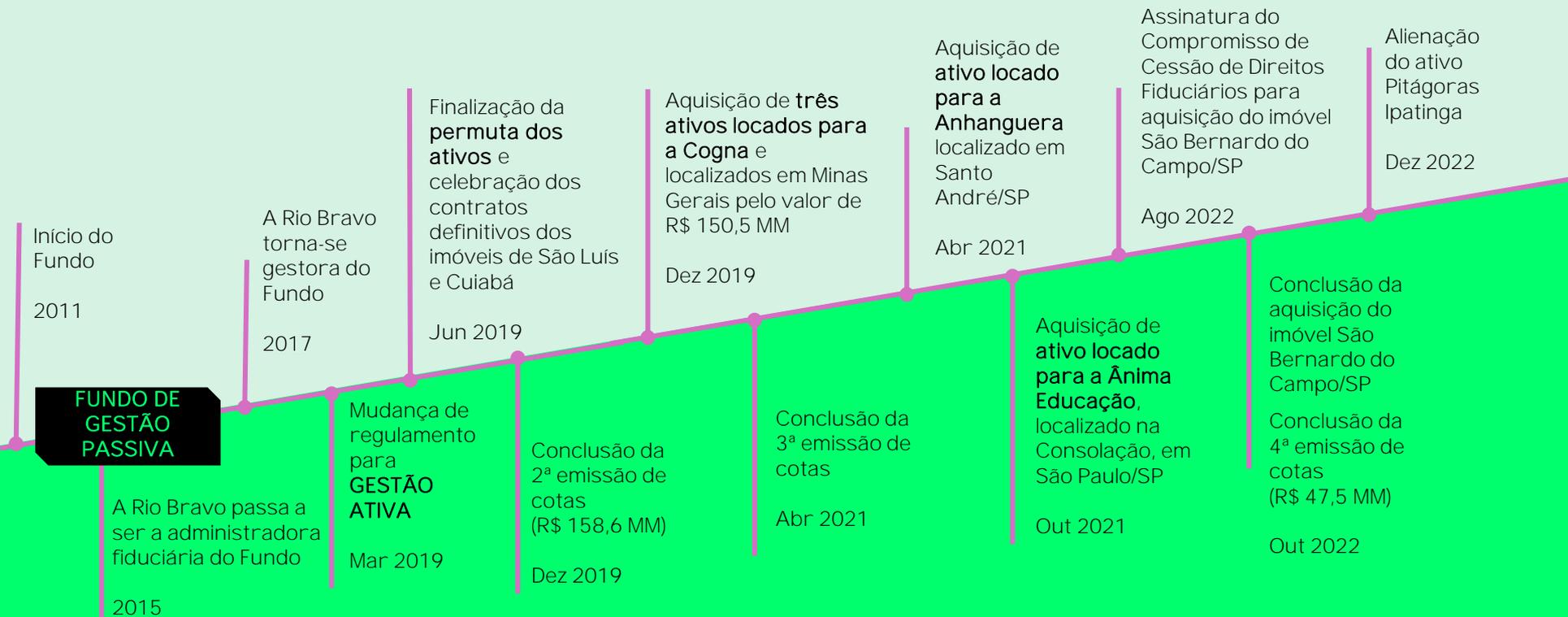
Prazo: vencimento em outubro de 2034 sendo i) contrato atípico até novembro de 2027; e ii) típico até o prazo final, com multa de rescisão antecipada de 40% dos aluguéis a vencer

Multa: Valor remanescente dos aluguéis até o término do contrato atípico

Ocupação: 100%

Principais cursos: Educação física, enfermagem, farmácia, biomedicina, odontologia, fisioterapia, radiologia, nutrição e veterinária.

Linha do Tempo



Principais acontecimentos

Últimos 90 dias



16 de dezembro de 2022
Fato Relevante

Alienação do ativo Pitágoras
Ipatinga.

[Clique aqui](#) para acessar o
documento.



16 de dezembro de 2022
Fato Relevante

Segunda chamada de capital da 4ª
Emissão de Cotas.

[Clique aqui](#) para acessar o
documento.



18 de novembro de 2022
Fato Relevante

Primeira chamada de capital da 4ª
Emissão de Cotas.

[Clique aqui](#) para acessar o
documento.

Como investir?



Via corretora:



Buscar no *Home Broker* da corretora pelo *ticker*:

RBD11

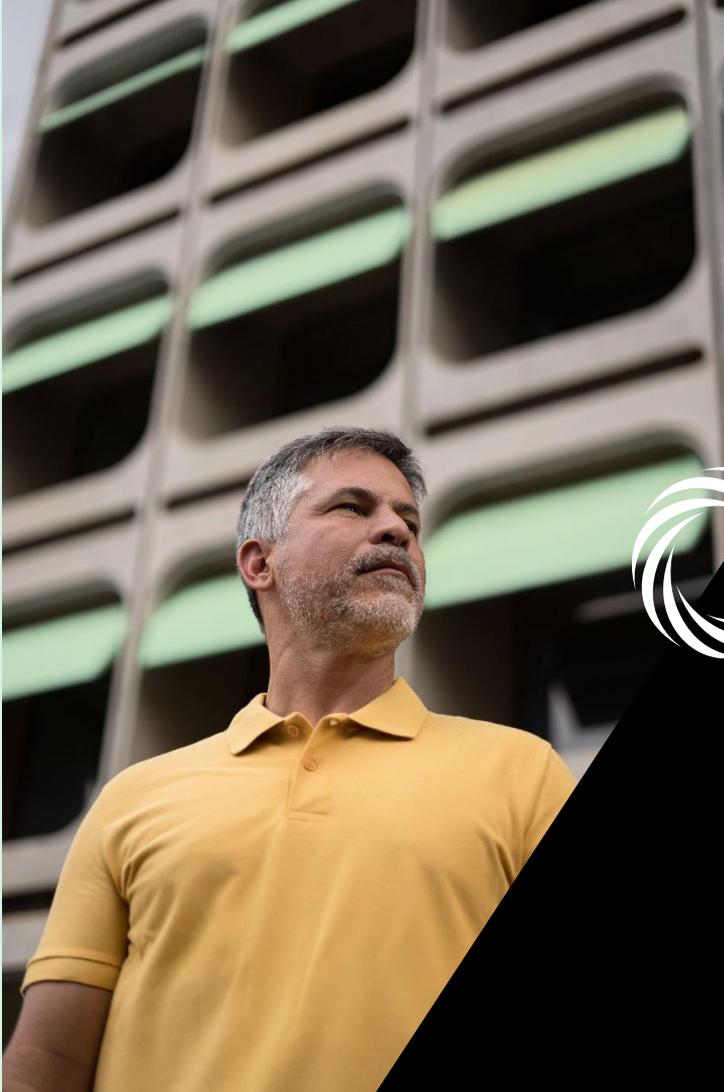
Invista conosco:



Você pode investir **diretamente** em nossa plataforma própria.

Nela, você terá acesso a **todos os fundos sob nossa gestão** e às nossas ofertas de produtos.

Para acessar, [clique aqui](#).



riobravo.com.br



Seu
investimento
tem poder.



RIO BRAVO



Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32
04551-065, São Paulo - SP - Brasil
+55 11 3509 6600 /ri@riobravo.com.br





Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. · Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos.

· Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. · A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. · Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. · Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. · As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. · A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.