

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO	<b>CNPJ do Fundo:</b>	21.126.204/0001-43
<b>Data de Funcionamento:</b>	30/10/2014	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRBVARCTF006	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	625.540,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Sim
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Renda <b>Segmento de Atuação:</b> Outros <b>Tipo de Gestão:</b> Passiva	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	<b>CNPJ do Administrador:</b>	72.600.026/0001-81
<b>Endereço:</b>	AVENIDA CHEDID JAFET, 222, Conjunto 32 - Bloco B- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 04551-065	<b>Telefones:</b>	11 3509-6600
<b>Site:</b>	www.riobravo.com.br	<b>E-mail:</b>	fundosimobiliarios@riobravo.com.br
<b>Competência:</b>	04/2022	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	31/12/2022
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>						
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>						
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>						
	Não possui informação apresentada.						
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>						
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>						
<b>1.1.2.1.1</b>	<b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes')</b>	<b>% de Vacância</b>	<b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>	<b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>
	Loja 1 Rua da Azenha, 795 - Bairro Azenha Área (m2): 755,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,7199%	Varejo	100,0000%	0,7199%
	Loja 2 Rua Manoel Correa, 76 - Centro Área (m2): 1.447,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,7422%	Varejo	100,0000%	2,7422%
	Loja 3 Rua Sete de Setembro, 142 - Centro Área (m2): 0,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	100,0000%	0,0000%

Loja 4 Rua Marechal Deodoro, 1.315 - Centro Área (m2): 689,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,6322%	Varejo	100,0000%	1,6322%
Loja 5 Rua Barão de Jundiá, 955 - Centro Área (m2): 807,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0834%	Varejo	100,0000%	0,0834%
Loja 6 Rua Imperatriz Terresa Cristina, 35 - Boa Vista Área (m2): 1.241,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	0,0000%	0,0000%
Loja 7 Rua Riachuelo, 360 - Centro Área (m2): 1.118,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,7835%	Varejo	100,0000%	0,7835%
Loja 9 Pça Dom Epaminondas, 131 - Centro Área (m2): 1.074,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,9576%	Varejo	100,0000%	0,9576%
Loja 10 Rua Maciel Pinheiro, 185 - Centro Área (m2): 1.220,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,1769%	Varejo	100,0000%	1,1769%
Loja 11 Rua Senador Teodoro Pacheco, 1.074 - Centro Área (m2): 1.267,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,5033%	Varejo	100,0000%	1,5033%
Loja 12 Rua Nova, 163 - Bairro Santo Antonio Área (m2): 1.280,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,3276%	Varejo	100,0000%	1,3276%
Loja 13 Av. Anhanguera, 5.520 - Bairro Setor Central Área (m2): 1.385,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,8940%	Varejo	100,0000%	0,8940%
Loja 14 Rua Marechal Deodoro, 102 - Centro Área (m2): 932,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,6546%	Varejo	100,0000%	0,6546%
Loja 15 Pça Antonio Menck, 103 - Centro Área (m2): 0,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	100,0000%	0,0000%
Loja 16 Rua Teodoro Sampaio, 2.382 - Pinheiros Área (m2): 946,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,9946%	Varejo	100,0000%	0,9946%
Loja 17 Rua Oswaldo Cruz, 132 Área (m2): 1.832,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,9593%	Varejo	100,0000%	0,9593%
Loja 18 Pça XV de Novembro, 111 Área (m2): 1.145,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,0882%	Varejo	100,0000%	1,0882%
Loja 19 Rua Desembargador Westphalen, 130 - Centro Área (m2): 4.215,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	3,2645%	Varejo	100,0000%	3,2645%
Loja 20 Rua 13 de Junho, 265 - Centro Área (m2): 3.027,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,0675%	Varejo	100,0000%	2,0675%
Loja 21 Av. Sete de Setembro, 740 - Centro Área (m2): 5.284,00	0,0000%	0,0000%	3,3515%	Varejo	100,0000%	3,3515%

Nº de unidades ou lojas: 1 Loja						
Loja 22 Rua Candido Mendes, 1.280 - Bairro Central Área (m2): 3.605,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,7427%	Varejo	100,0000%	1,7427%
Loja 23 Av. Adolfo Pinheiro, 62 - Santo Amaro Área (m2): 3.264,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	6,3113%	Varejo	100,0000%	6,3113%
Loja 24 Av. Getulio Vargas, 258 - Centro Área (m2): 2.894,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,6775%	Varejo	100,0000%	1,6775%
Loja 25 Av. Presidente Kennedy, 09 Área (m2): 2.662,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,6116%	Varejo	100,0000%	2,6116%
Loja 26 Av. Sete de Setembro, 941-A - Centro Área (m2): 4.061,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,5028%	Varejo	100,0000%	2,5028%
Loja 27 Rua dos Andradas, 1.307 / 1.315 - Centro Área (m2): 2.558,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,0692%	Varejo	100,0000%	2,0692%
Loja 28 Av. Rio Branco, 637 - Cidade Alta Área (m2): 5.430,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,5028%	Varejo	100,0000%	2,5028%
Loja 30 Rua Carijós, 645 - Centro Área (m2): 2.002,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,9380%	Varejo	100,0000%	2,9380%
Loja 31 Rua Marechal Deodoro, 900 - Centro Área (m2): 2.587,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	3,9221%	Varejo	100,0000%	3,9221%
Loja 32 Rua Sete de Setembro, 12/34 - Boa Vista Área (m2): 2.202,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,1981%	Varejo	100,0000%	2,1981%
Loja 33 Rua Voluntários da Pátria, 29 - Centro Área (m2): 2.069,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,7846%	Varejo	100,0000%	1,7846%
Loja 34 Rua Dr. Deodato Wertheimer, 1.374 - Centro Área (m2): 331,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,3482%	Varejo	100,0000%	0,3482%
Loja 35 Av. Eduardo Ribeiro, 390 - Centro Área (m2): 1.900,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,8499%	Varejo	100,0000%	1,8499%
Loja 36 Av. Sete de Setembro, 238 - Centro Área (m2): 2.147,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,2851%	Varejo	100,0000%	2,2851%
Loja 37 Rua Serra Dourada, 102 - S. Miguel Paulista Área (m2): 930,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,3075%	Varejo	100,0000%	1,3075%
Loja 38 Av. Senhor dos Passos, 1.167 - Centro Área (m2): 1.670,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,4146%	Varejo	100,0000%	1,4146%

Loja 39 Rua Major Facundo, 532 - Centro Área (m2): 2.357,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,9238%	Varejo	100,0000%	1,9238%
Loja 40 Pça Ramos de Azevedo, 229 Área (m2): 600,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,8923%	Varejo	100,0000%	0,8923%
Loja 41 Rua Barão do Rio Branco, 118 Área (m2): 1.479,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0907%	Varejo	100,0000%	0,0907%
Loja 43 Rua Regente Feijó, 1.037 - Centro Área (m2): 1.640,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,1253%	Varejo	100,0000%	0,1253%
Loja 44 Rua Voluntários da Pátria, 167 - Centro Área (m2): 1.600,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,7410%	Varejo	100,0000%	1,7410%
Loja 45 Rua do Comercio, 352 - Centro Área (m2): 953,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,8705%	Varejo	100,0000%	0,8705%
Loja 47 Rua Grande, 517/523 - Centro Área (m2): 888,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,6322%	Varejo	100,0000%	1,6322%
Loja 48 Rua Dias da Cruz, 155 - Meier Área (m2): 4.415,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	4,7444%	Varejo	100,0000%	4,7444%
Loja 49 Rua Conselheiro João Alfredo, 68 - Centro Área (m2): 3.685,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,8292%	Varejo	100,0000%	2,8292%
Loja 50 Rua James Holland, 422 - Barra Funda Área (m2): 7.500,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	3,7982%	Varejo	100,0000%	3,7982%
Loja 51 Rua dos Americanos, 465 - Barra Funda Área (m2): 1.167,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,6009%	Varejo	100,0000%	0,6009%
Loja 52 Av. Portugal, 221 - Centro Área (m2): 1.099,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,7574%	Varejo	100,0000%	0,7574%
Loja 53 Av. Paraná, 321 - Centro Área (m2): 4.724,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	9,4261%	Varejo	100,0000%	9,4261%
Loja 54 Rua Imperatriz Tereza Cristina, 57 - Boa Vista Área (m2): 5.206,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	100,0000%	0,0000%
Loja 55 Rua Antonio João, 59 - Lj 12 e 13 - Centro Área (m2): 27,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0664%	Varejo	100,0000%	0,0664%
Loja 56 Rua Antonio João, 59 - Lj 14 e 15 - Centro Área (m2): 27,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0788%	Varejo	100,0000%	0,0788%
Loja 57 Rua João de Barros, 1812 - Encruzilhada Área (m2): 1.625,00	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	0,0000%	0,0000%

Nº de unidades ou lojas: 1 Loja						
Loja 60 Av. Portugal, 213 - Centro Área (m2): 2.360,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,6135%	Varejo	100,0000%	1,6135%
Loja 61 Av. 13 de Maio, 53 - Altos - Centro Área (m2): 4.198,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,1768%	Varejo	100,0000%	0,1768%
Loja 63 Rua da Paz, 338 - Afogados Área (m2): 1.272,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,3943%	Varejo	100,0000%	0,3943%
Loja 64 Rua Conselheiro João Alfredo, 38 Campina Área (m2): 1.770,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,7609%	Varejo	100,0000%	0,7609%
Loja 65 Rua Direita, 25 - Centro - SP Área (m2): 1.432,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,4468%	Varejo	100,0000%	0,4468%
Loja 66 Rua dos Andradas, 1441 - Centro - Porto Alegre Área (m2): 808,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,7853%	Varejo	100,0000%	0,7853%
Loja 67 Av. Geronimo Monteiro, 299 - Centro Área (m2): 810,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,4774%	Varejo	100,0000%	0,4774%
Loja 68 Rua Duque de Caxias, 222 - Santo Antonio Área (m2): 1.280,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	100,0000%	0,0000%
Loja 69 Rua 13 de Junho, 265 e Rua Antonio Joao, 59 (lojas 01 a 11) Área (m2): 1.490,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,5432%	Varejo	100,0000%	1,5432%
Loja 70 Rua Visconde de Pirajá, 138 -A - Ipanema Área (m2): 995,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,6377%	Varejo	100,0000%	0,6377%

1.1.2.1.2

Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento	% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)	% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)
Até 3 meses	0,0000%	0,0000%
De 3 meses e 1 dia a 6 meses	0,0000%	0,0000%
De 6 meses e 1 dia a 9 meses	0,0000%	0,0000%
De 9 meses e 1 dia a 12 meses	0,9561%	0,9377%
De 12 meses e 1 dia a 15 meses	0,0000%	0,0000%
De 15 meses e 1 dia a 18 meses	0,0000%	0,0000%
De 18 meses e 1 dia a 21 meses	0,2434%	0,2387%
De 21 meses e 1 dia a 24 meses	1,2562%	1,2321%
De 24 meses e 1 dia a 27 meses	0,0000%	0,0000%
De 27 meses e 1 dia a 30 meses	0,0000%	0,0000%
De 30 meses e 1 dia a 33 meses	0,0000%	0,0000%
De 33 meses e 1 dia a 36 meses	0,0000%	0,0000%
Acima de 36 meses	95,9787%	94,1353%
Prazo indeterminado	1,5657%	1,5356%

1.1.2.1.3

Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste	% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)	% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)
IGP-M	7,7098%	7,5617%
INPC	0,1803%	0,1768%

IPCA	9,6107%	9,4261%
INCC	0,0000%	0,0000%
IPC - FIPE	82,4993%	80,9148%

1.1.2.1.4 **Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):**  
Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.

1.1.2.1.5 **Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes):**

<b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>	<b>Características contratuais</b>
Loja 1	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 2	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 3	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 4	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 5	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 6	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 7	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 9	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 10	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 11	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 12	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 13	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 14	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 15	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 16	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 17	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 18	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 19	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 20	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 21	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 22	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 23	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 24	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 25	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 26	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 27	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 28	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 30	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 31	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 32	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 33	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 34	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 35	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 36	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 37	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 38	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 39	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 40	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 41	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 43	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 44	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 45	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 47	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 48	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 49	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 50	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 51	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 52	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 53	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 54	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 55	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 56	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 57	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 60	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 61	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 63	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 64	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 65	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 66	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 67	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.

	Loja 68	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.		
	Loja 69	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.		
	Loja 70	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.		
	Loja 70	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.		
1.1.2.1.6	<b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b> Contratos típicos de 5 anos, ajustado anualmente com garantia de fiadores.			
1.1.2.2	<b>Imóveis para renda em construção</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2.3	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2.4	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.3	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2	<b>Ativos financeiros</b>			
1.2.1	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.2	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA")</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.6	<b>Ações</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>			
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	ITAÚ SOBERANO RF SIMPLES LP FICFI	06.175.696/0001-73	148.493,84	8.496.474,92
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>			
	<b>Informações do Ativo</b>			<b>Valor (R\$)</b>
	Disponibilidades			7.223,99
	Títulos Públicos			
	Títulos Privados			
	Fundos de Renda Fixa			8.496.474,92
2.	<b>Aquisições e Alienações</b>			
2.1	<b>Terrenos</b>			
2.1.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.			
2.1.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.			
2.2	<b>Imóveis</b>			
2.2.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>	

	Não possui informação apresentada.		
2.2.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>
	Loja 65 Rua Direita, 25 - Centro - SP Área (m2): 1.432,00 N° de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 22/12/2022 n/a	0,4400%	1,2697%
<b>3.</b>	<b>Outras Informações</b>		
<b>3.1</b>	<b>Rentabilidade Garantida</b>		
3.1.1	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>	<b>% garantido relativo</b>	<b>Garantidor</b>
	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)		
	Não possui informação apresentada.		
3.1.2	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>		
	Não possui informação apresentada.		

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro <sup>4</sup>
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque	0	0
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque	0	0
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	16.104.863,43	12.265.167,16
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	-2.430	-2.430
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	7.200.000	9.408.336
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	-9.490.000	-242.658,82
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	139.588.730	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	-389.971,07	-389.971,07
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>153.011.192,36</b>	<b>21.038.443,27</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>153.011.192,36</b>	<b>21.038.443,27</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	325.841,77	325.841,77
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	0	0
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>325.841,77</b>	<b>325.841,77</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>		
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-244.254,96	-238.048,25
	(-) Taxa de desempenho (performance)	0	0
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	0	0
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	0	0
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	0	0
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	0	0
	(-) Auditoria independente	-41.000	-20.499,99
	(-) Representante(s) de cotistas	0	0
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-105.768,04	-105.768,04
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	0	0

	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-40.053,34	-40.053,34
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	0	0
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	0	-2.605
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	0	0
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-155,8	-155,8
	(+/-) Outras receitas/despesas	-10.270,53	-7.665,53
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-441.502,67</b>	<b>-414.795,95</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>152.895.531,46</b>	<b>20.949.489,09</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = <math>\sum E</math></b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>69.439.110,46</b>
<b>G = <math>0,95 \times F</math></b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>65.967.154,937</b>
<b>H.i</b>	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	0
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I.i</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	0
<b>I.ii</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	3.104.971,86
<b>J = G - <math>\sum H + I</math></b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>69.072.126,797</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-61.628.200,8
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>7.443.925,997</b>
<b>M = J/F</b>	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	99,4715%

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.