

Webcast com a Gestão

FUNDOS IMOBILIÁRIOS DE CRÉDITO

Palestrante:
Guilherme Rheingantz
Matheus Aching



RIO BRAVO

riobravo.com.br

Outubro22

Agenda

**RBHG11 | Rio Bravo Crédito
Imobiliário High Grade**

**RBHY11 | Rio Bravo Crédito
Imobiliário High Yield**

Últimas Aquisições Relevantes

Valor Patrimonial do
Fundo (R\$ milhões)

161,1

Valor Patrimonial
(R\$/cota)

93,23

Valor de Mercado
(R\$/cota)

88,81

Número de
Investidores

7.240

% *Dividend Yield* do
Mês Anualizado

16,69

Último Dividendo
Mensal (R\$/cota)

1,15

RBHG11 Principais Números

% *Dividend Yield* do
Mês (Cota Mercado)

1,29

Volume negociado no
Mês (R\$ milhões)

6,4

Número de Ativos

39

% de CRIs

91

% de FIIs

3

Duration da Carteira
de CRIs (em Anos)

3,7

Indexador	Volume Alocado (R\$)	% PL ¹	% CRI	Taxa Média (a.a.)	Projeção ² Encerramento 2022 (a.a.)	Rentabilidade Curto Prazo 2022 (a.a.)	Projeção ³ Longo Prazo (a.a.)	Rentabilidade Longo Prazo (a.a.)
IPCA+	106.848.325	66%	73%	7,4%	5,75%	13,5%	3,00%	10,6%
CDI+	33.758.222	21%	23%	5,9%	13,75%	20,5%	7,75%	14,1%
IGP-M+	6.337.320	4%	4%	8,5%	6,94%	16,0%	3,79%	12,6%
Fils	5.196.618	3%	-	-	-	-	-	-
Total	152.140.484	94%	100%			15,8%		11,8%

115% do CDI Bruto

152% do CDI Bruto

¹Com base no PL do último dia do mês.

²Projeção Rio Bravo de inflação e Selic para o fechamento do ano de 2022;

³Projeção do Relatório Focus (Banco Central) divulgado em 29/07/2022 de Longo Prazo, 2025

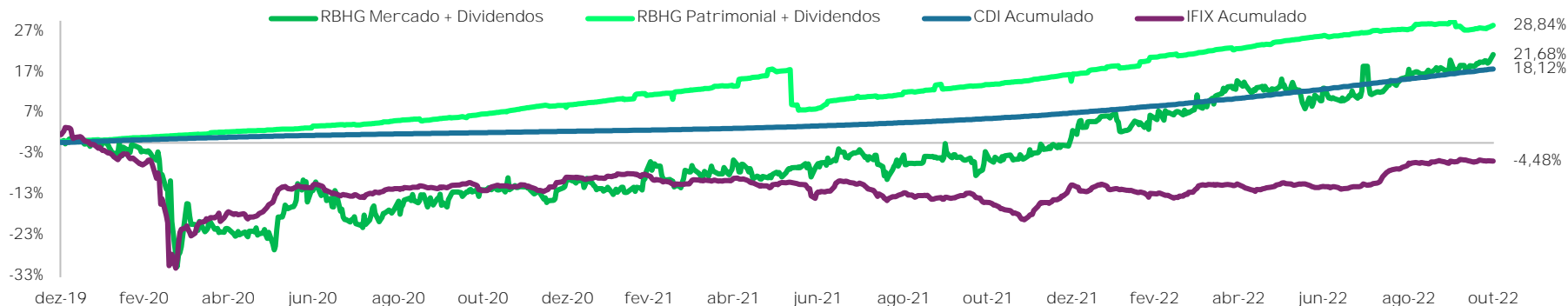
Data	Rendimento por cota	Dividend Yield ¹	Rentabilidade Gross-Up ²	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial	Valor Cota Mercado	Price to Book (P/B)	Nº de Cotistas
nov-21	1,10	1,15%	1,35%	230%	95,89	83,35	87%	5.428
dez-21	1,44	1,50%	1,77%	232%	95,72	85,90	90%	5.289
jan-22	0,95	0,99%	1,16%	158%	96,39	88,49	92%	5.262
fev-22	1,10	1,13%	1,33%	169%	97,02	86,96	90%	5.954
mar-22	1,10	1,14%	1,34%	151%	96,77	89,95	93%	6.053
abr-22	1,15	1,19%	1,40%	177%	96,47	91,60	95%	6.109
mai-22	1,30	1,35%	1,58%	154%	96,55	90,60	94%	6.173
jun-22	1,46	1,52%	1,78%	176%	96,23	87,40	91%	6.211
jul-22	1,30	1,36%	1,60%	155%	95,45	90,24	95%	6.283
ago-22	1,23	1,30%	1,53%	131%	94,84	88,45	93%	6.788
set-22	1,20	1,26%	1,49%	139%	95,05	88,94	94%	7.015
out-22	1,15	1,23%	1,45%	142%	93,23	88,81	95%	7.240
Últ. 12 Meses	14,48	16,21%	19,31%	169%	93,23	88,81	95%	7.240

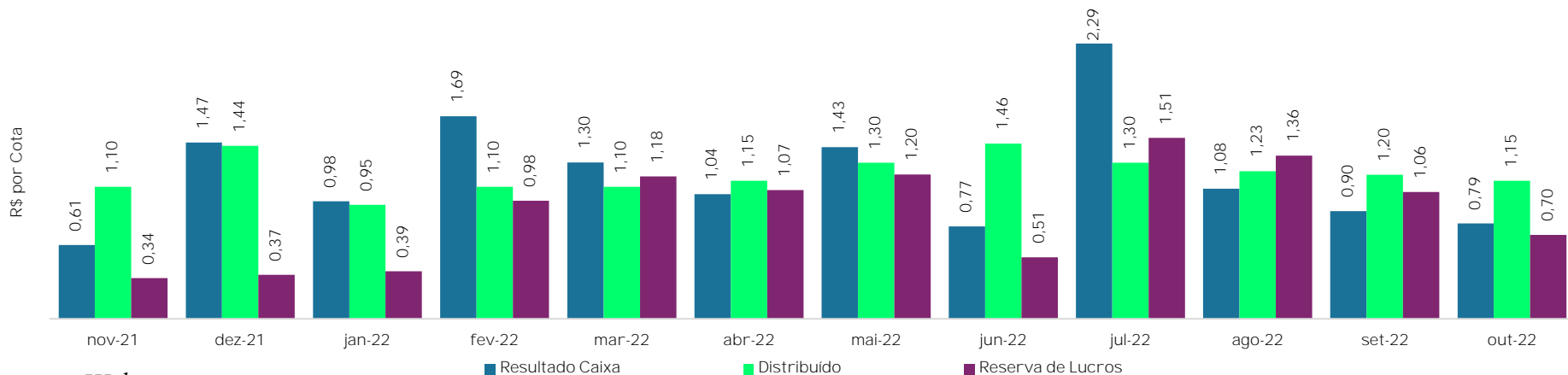
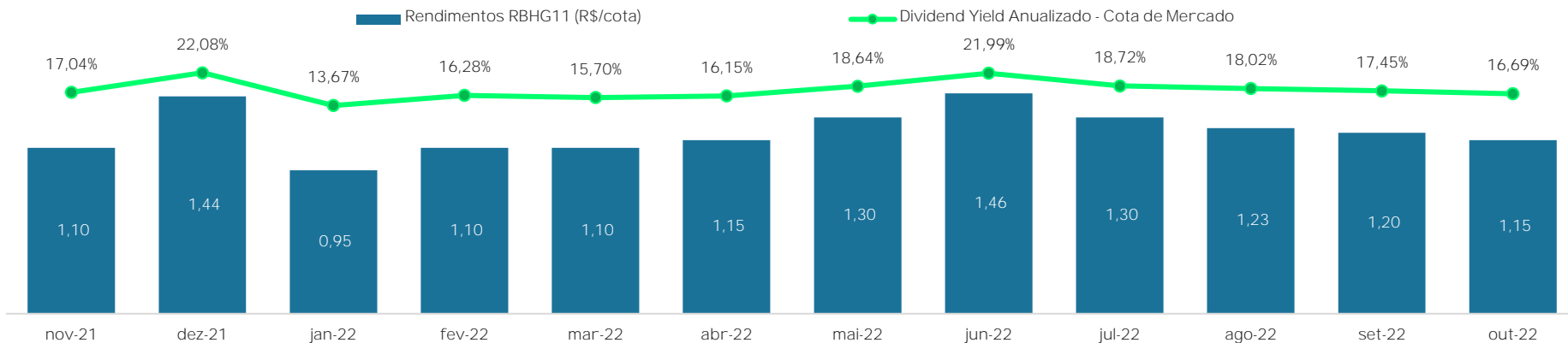
¹O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.

²O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

	ago-22	set-22	out-22	2022	Últimos 12 meses	Since Inception
Rentabilidade						
Dividend Yield Mês - Cota de Mercado	1,39%	1,35%	1,29%	14,23%	17,68%	37,01%
Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado	18,02%	17,45%	16,69%			
Dividend Yield Mês - Cota Patrimonial	1,30%	1,26%	1,23%	13,19%	16,21%	32,50%
Dividend Yield Anualizado - Cota Patrimonial	16,72%	16,25%	15,85%			
Variação da Cota Patrimonial	-0,64%	0,22%	-1,91%	-2,60%	-2,96%	-2,76%
Variação da Cota em Bolsa	-1,98%	0,55%	-0,15%	3,39%	5,74%	-11,19%
Índices Comparáveis						
IFIX	5,76%	0,49%	0,02%	6,66%	11,81%	-4,47%
CDI Bruto	1,17%	1,07%	1,02%	9,95%	11,44%	18,12%
CDI Líquido ¹	0,99%	0,91%	0,87%	8,46%	9,73%	15,40%
% do CDI Bruto	111%	118%	121%	132%	142%	179%
% do CDI Líquido	140%	148%	149%	168%	182%	240%

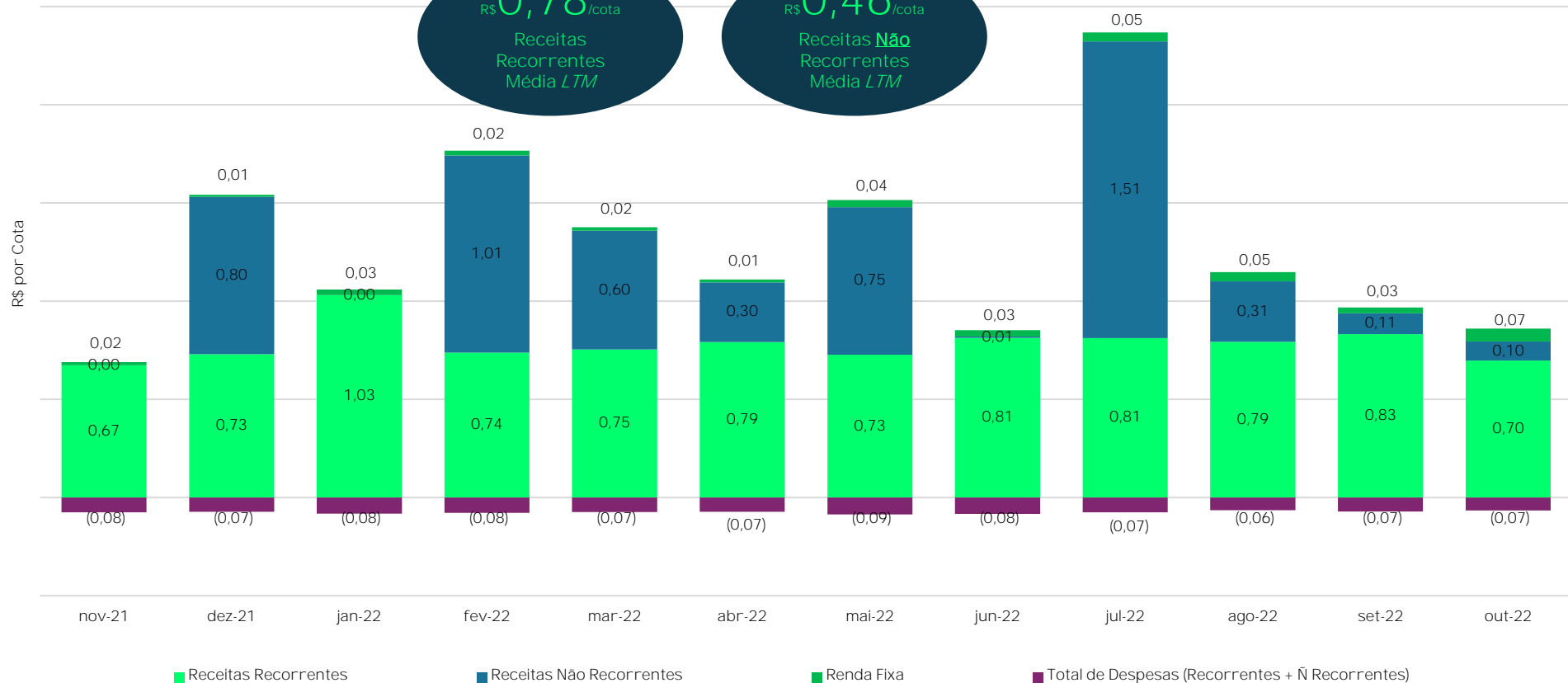
¹Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIS são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.

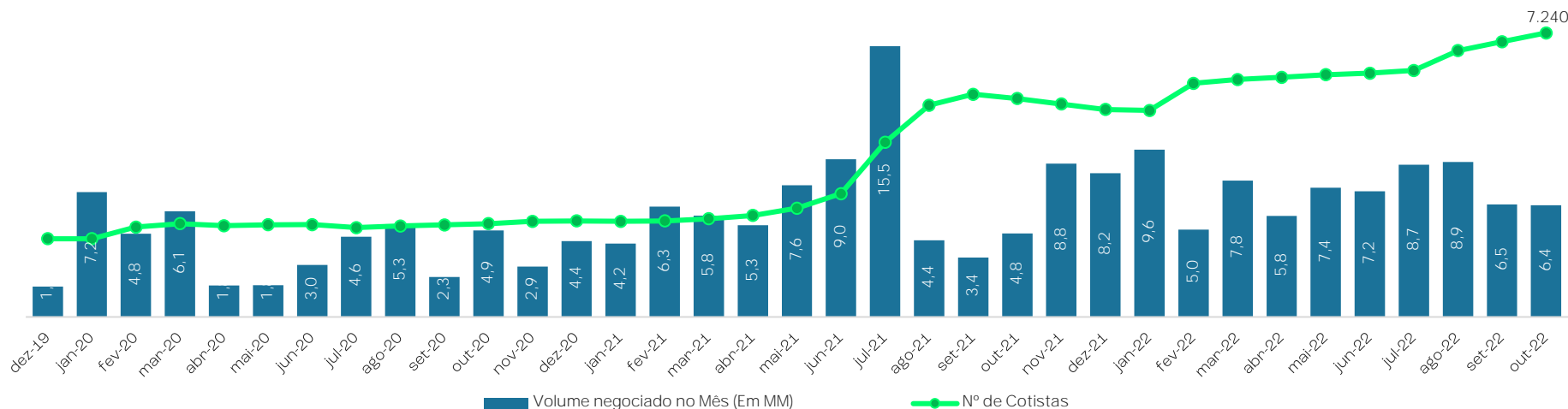
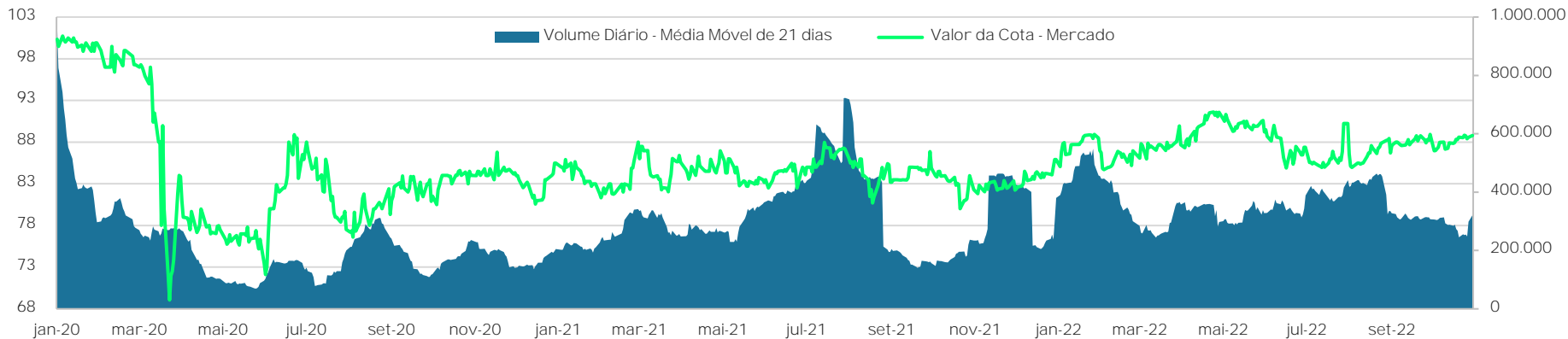


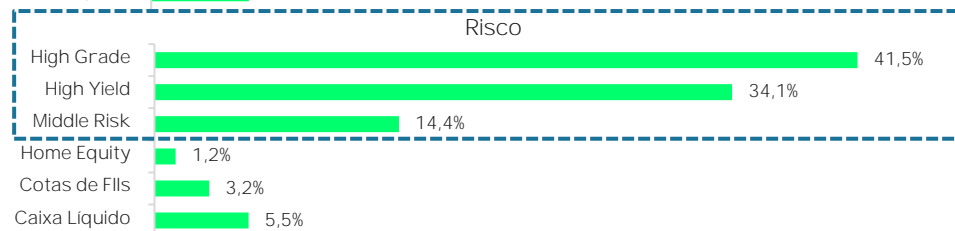
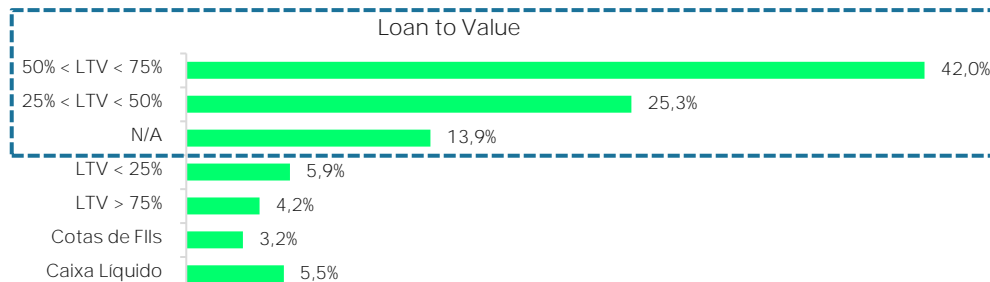
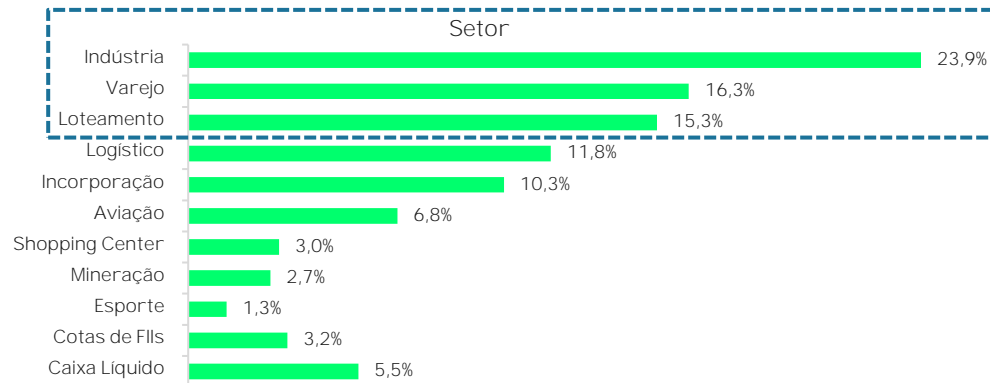
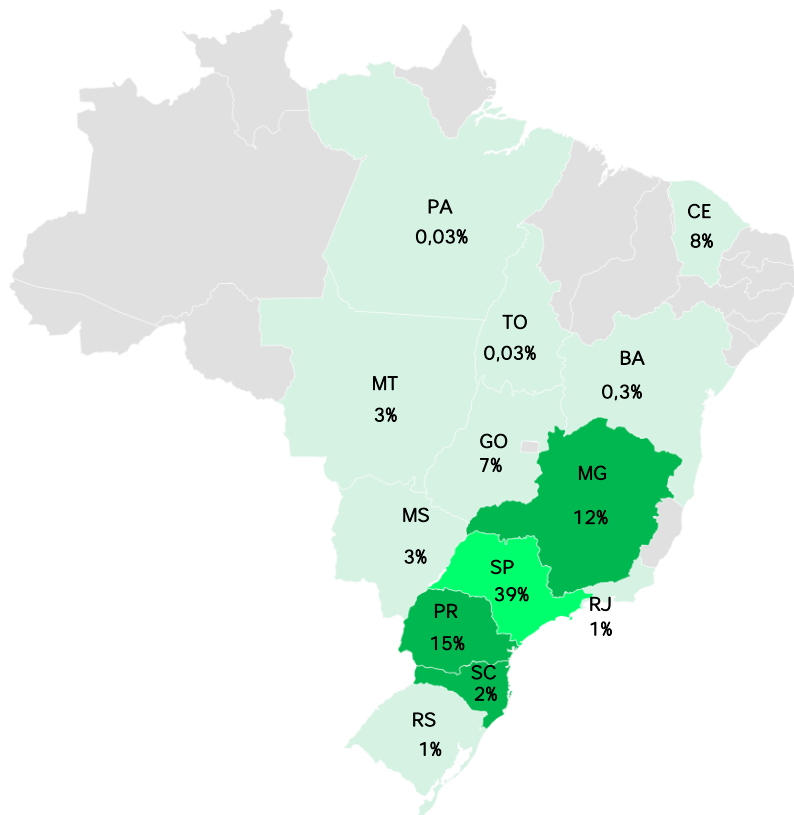


R\$ **0,78** /cota
 Receitas Recorrentes
 Média LTM

R\$ **0,46** /cota
 Receitas Não Recorrentes
 Média LTM







RBHG11 | Composição da Carteira



Ativo	Código B3	Nome	Securitizedora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
CRI	19L0909256	LATAM - Bradesco	Planeta	10.974.911	6,8%	ago-32	5,00%	IPCA	Mensal	4,5	Corporativo	Aviação	N/A
CRI	22E1285202	Ober	True	9.871.602	6,1%	jun-32	6,00%	CDI	Mensal	4,5	Corporativo	Indústria	48%
CRI	21F0968888	Copagril	Virgo	9.492.064	5,9%	jun-31	6,50%	IPCA	Mensal	4,0	Corporativo	Indústria	60%
CRI	19L0840477	GPA Caucaia	Barigui	8.461.583	5,3%	jan-30	4,80%	IPCA	Mensal	3,4	Corporativo	Varejo	42%
CRI	21L0905775	BrDU Urbanismo	True	8.455.084	5,2%	nov-33	8,75%	IPCA	Mensal	3,5	Residencial	Loteamento	64%
CRI	21G0090798	Cataguases	Habitasec	8.432.765	5,2%	jul-29	6,50%	CDI	Mensal	3,5	Corporativo	Indústria	64%
CRI	21F0568504	Pesa AIZ Longa	Virgo	7.484.417	4,6%	set-31	7,00%	IPCA	Mensal	4,0	Corporativo	Logístico	67%
CRI	21E0517062	New Village	True	6.824.235	4,2%	mai-37	10,20%	IPCA	Mensal	5,4	Residencial	Loteamento	74%
CRI	20I0135149	Socicam	True	6.718.215	4,2%	set-35	8,50%	IPCA	Mensal	5,5	Corporativo	Varejo	44%
CRI	21B0544455	Tecnisa S.A. I	Virgo	4.900.950	3,0%	fev-26	5,94%	IPCA	Mensal	2,2	Residencial	Incorporação	58%
CRI	21H0891311	Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza	Ourinvest	4.550.445	2,8%	ago-31	10,75%	IPCA	Mensal	4,5	Residencial	Loteamento	22%
CRI	21K0912321	Cal Viva	True	4.302.166	2,7%	dez-24	6,50%	CDI	Mensal	1,7	Corporativo	Mineração	51%
CRI	21K0058017	ABV	Virgo	4.203.926	2,6%	out-33	8,50%	IPCA	Mensal	6,0	Corporativo	Varejo	87%
CRI	20G0800227	General Shopping	True	4.200.314	2,6%	jul-32	5,00%	IPCA	Mensal	5,2	Corporativo	Shopping Center	52%
CRI	19K0981679	Localfrio - Série Sênior	Virgo	3.899.193	2,4%	dez-31	6,00%	IPCA	Mensal	2,9	Corporativo	Logístico	69%
CRI	12F0036335	BB Mapfre/Aliança Seguros	Planeta	3.824.091	2,4%	jan-33	8,19%	IGP-M	Anual ¹	3,1	Corporativo	Incorporação	N/A
CRI	20K0866670	Sinal	Virgo	3.651.956	2,3%	dez-32	7,00%	IPCA	Mensal	3,5	Corporativo	Varejo	70%
CRI	21I0605705	Bem Brasil	Vert	3.556.584	2,2%	set-29	5,41%	IPCA	Mensal	4,1	Corporativo	Indústria	N/A
CRI	20K0549411	Dinamo	Opea	2.853.567	1,8%	nov-28	8,75%	IPCA	Mensal	2,8	Corporativo	Logístico	48%
CRI	21D0457416	Finvest	Opea	2.794.968	1,7%	abr-26	10,00%	IPCA	Mensal	3,0	Corporativo	Logístico	17%
CRI	20I0668028	Gafisa S.A.	Opea	2.671.229	1,7%	set-24	6,00%	CDI	Mensal	1,8	Residencial	Incorporação	30%
CRI	20E0896474	GPCI - Ary Attab 3	Virgo	2.513.228	1,6%	mai-27	9,00%	IGP-M	Mensal	2,2	Residencial	Loteamento	79%
CRI	21I0912120	Minas Brisa	Ourinvest	2.186.743	1,4%	set-26	7,50%	IPCA	Mensal	1,9	Residencial	Incorporação	51%
CRI	20F0849801	Helbor - Estoque IV	Virgo	2.099.505	1,3%	jun-23	2,50%	CDI	Mensal	0,7	Residencial	Incorporação	44%
CRI	22I1658293	TOEX II	Opea	2.024.826	1,3%	set-29	12,00%	IPCA	Mensal	2,3	Corporativo	Indústria	N/A
CRI	21L0823062	Arena MRV	Virgo	2.015.434	1,3%	dez-26	5,25%	CDI	Mensal	2,1	Corporativo	Esporte	50%
CRI	22I1293391	Isdralit	True	2.010.897	1,2%	set-29	7,00%	CDI	Mensal	3,2	Corporativo	Indústria	26%
CRI	22I1431171	BRK I	Opea	2.001.175	1,2%	set-29	10,00%	IPCA	Mensal	2,3	Corporativo	Indústria	50%
CRI	21F0569265	Pesa AIZ Curta	Virgo	1.988.661	1,2%	ago-26	5,50%	IPCA	Mensal	1,9	Corporativo	Logístico	N/A

continuação...

¹ Todo Mês
de Janeiro

RBHG11 | Composição da Carteira

Ativo	Código B3	Nome	Securitizedora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
CRI	22E0591830	Dal Pozzo II	True	1.511.408	0,9%	mai-32	6,50%	CDI	Mensal	4,5	Corporativo	Varejo	74%
CRI	22B0555800	EKKO Group - 48ª Série/1ª Emissão	Ourinvest	1.264.398	0,8%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	3,6	Residencial	Loteamento	70%
CRI	22B0939300	TOEX - Série Sênior	Opea	1.058.239	0,7%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	2,1	Corporativo	Indústria	40%
CRI	22B0555782	EKKO Group - 47ª Série/1ª Emissão	Ourinvest	984.687	0,6%	mai-25	9,00%	IPCA	Mensal	1,8	Residencial	Loteamento	55%
CRI	20A1026890	Colmeia Rodes	Habitasec	879.670	0,5%	jan-23	10,00%	IPCA	Mensal	0,3	Residencial	Incorporação	15%
CRI	21F0950228	OBA Hortifrut - 315ª Série/4ª Emissão	Virgo	721.752	0,4%	jun-33	6,40%	IPCA	Mensal	4,9	Corporativo	Varejo	28%
CRI	21F0950009	OBA Hortifrut - 279ª Série/4ª Emissão	Virgo	715.762	0,4%	jun-33	6,40%	IPCA	Mensal	4,9	Corporativo	Varejo	19%
CRI	20A0982855	Shopping Nações - Almeida Junior	True	284.520	0,2%	jan-30	1,50%	CDI	Mensal	4,4	Corporativo	Shopping Center	19%
CRI	19L0867734	Assaí Atacadista	True	282.973	0,2%	nov-34	1,50%	CDI	Mensal	3,1	Corporativo	Varejo	44%
CRI	19L0909950	Shopping Norte - Almeida Junior	True	275.723	0,2%	dez-29	1,25%	CDI	Mensal	3,4	Corporativo	Shopping Center	20%

Ativo	Ticker	Nome	Gestora	Posição	% do PL
FII	GCRI11	Galápagos Recebíveis Imobiliários	Galapagos Capital	2.412.609	1,5%
FII	APTO11	Navi Residencial	Navi Real Estate	1.192.824	0,7%
FII	CCRF11	Canvas CRI	Canvas Capital	972.926	0,6%
FII	RBFF11	Rio Bravo Fundos de Fundos	Rio Bravo	424.864	0,3%
FII	MANA11	Manati Capital Hedge Fund	Manati Capital	193.394	0,1%

Caixa Bruto	Itaú Soberano FIC FI Renda Fixa Simples LP	10.873.114	6,8%
	Rio Bravo Liquidez DI FI Renda Fixa Referenciado	-	0,0%
	Conta Corrente	1.000	0,0%
Provisões	Distribuição de Rendimento, Receitas e Despesas	- 1.944.926	-1,2%
Caixa Líquido	Caixa Bruto - Provisões	8.929.188	5,5%

39
CRIs

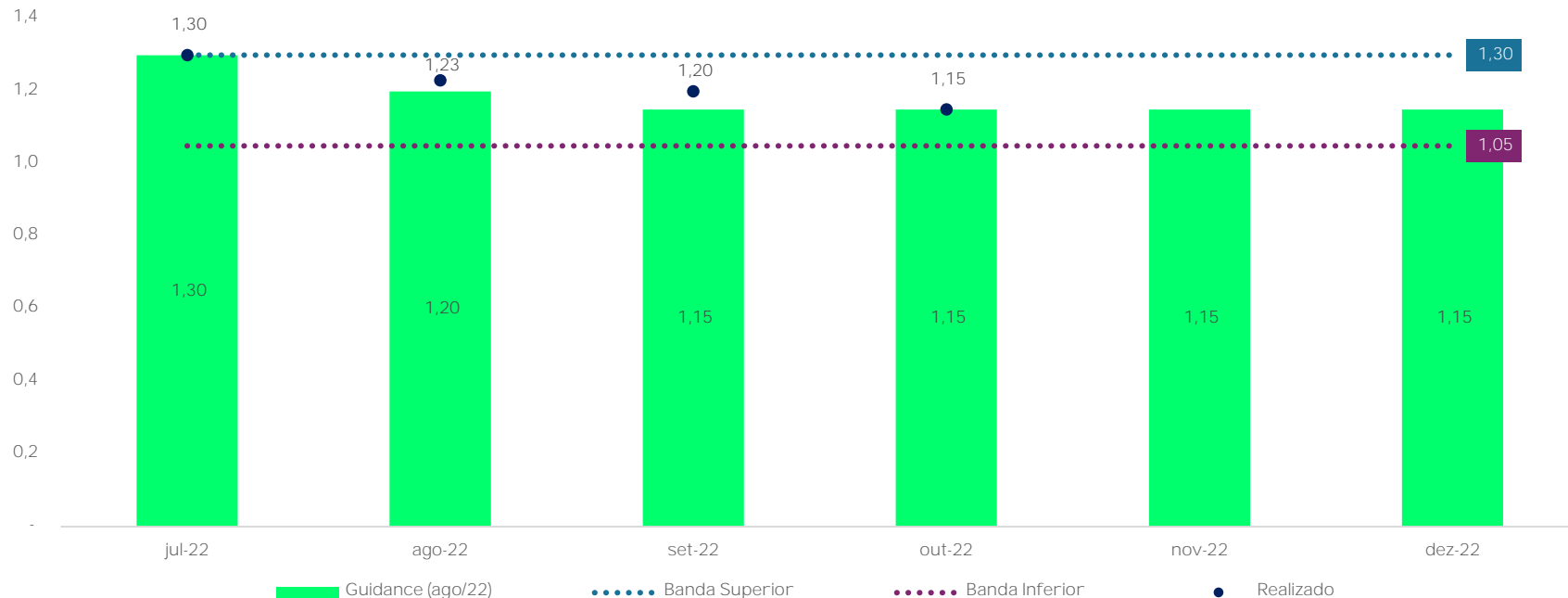
2,3%
Média %PL

3,2%
Em FIIs

3,7 Anos
Duration

46%
LTV

Com o objetivo de dar transparência à estratégia de distribuição de rendimentos, fornecemos um *Guidance* para o segundo semestre. No cenário mais provável, a média de dividendo é de R\$ 1,18/cota por mês com banda estimada entre R\$ 1,05/cota (Banda Inferior) e R\$ 1,30 (Banda Superior).



Este estudo é uma projeção na presente data. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



**RBHG11 | Rio Bravo Crédito
Imobiliário High Grade**

**RBHY11 | Rio Bravo Crédito
Imobiliário High Yield**

Últimas Aquisições Relevantes

Valor Patrimonial do
Fundo (R\$ milhões)

180,4

Valor Patrimonial
(R\$/cota)

95,27

Valor de Mercado
(R\$/cota)

98,50

Número de
Investidores

3.364

% *Dividend Yield* do
Mês Anualizado

16,48

Último Dividendo
Mensal (R\$/cota)

1,26

RBHY11 Principais Números

% *Dividend Yield* do
Mês (Cota Mercado)

1,28

Volume negociado no
Mês (R\$ milhões)

12,6

Número de Ativos

27

% de CRIs

94

% de FIIs

2

Duration da Carteira
de CRIs (em Anos)

3,1

Indexador	Volume Alocado (R\$)	% PL ¹	% CRI	Taxa Média (a.a.)	Projeção ² Encerramento 2022 (a.a.)	Rentabilidade Curto Prazo 2022 (a.a.)	Projeção ³ Longo Prazo (a.a.)	Rentabilidade Longo Prazo (a.a.)
IPCA+	87.444.577	48%	52%	9,7%	5,75%	16,0%	3,00%	13,0%
CDI+	68.130.898	38%	40%	6,2%	13,75%	20,9%	7,75%	14,5%
IGP-M+	9.894.041	5%	6%	9,9%	6,94%	17,6%	3,79%	14,1%
Pré-fixada	4.302.347	2%	3%	15,0%	-	15,0%	-	15,0%
Flls	2.854.467	2%	-	-	-	-	-	-
Total	172.626.330	96%	100%			18,9%		13,8%

¹Com base no PL do último dia do mês.

²Projeção Rio Bravo de inflação e Selic para o fechamento do ano de 2022;

³Projeção do Relatório Focus (Banco Central) divulgado em 29/07/2022 de Longo Prazo, 2025

138% do CDI Bruto

178% do CDI Bruto

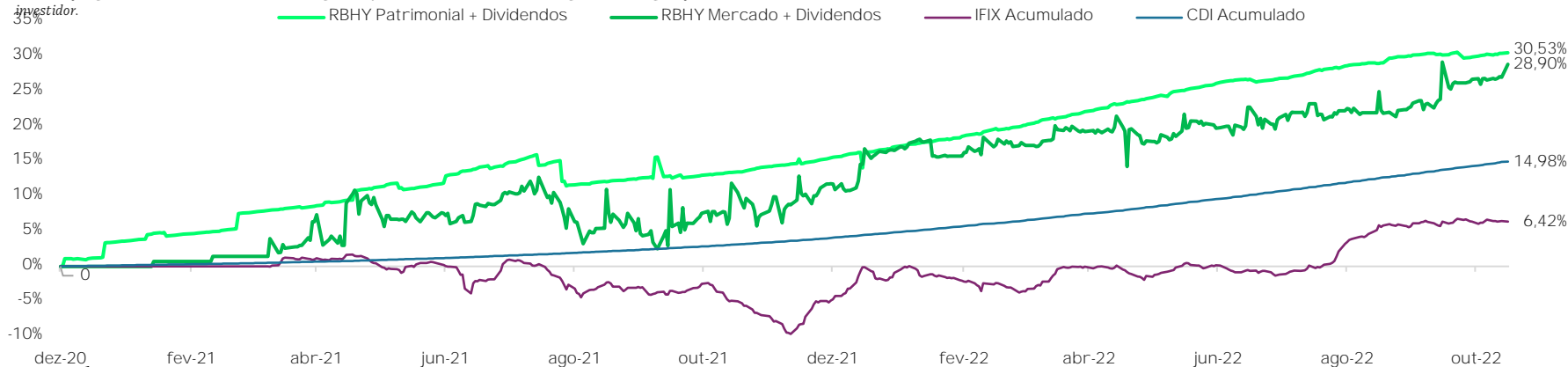
Data	Rendimento por cota	Dividend Yield ¹	Rentabilidade Gross-Up ²	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial	Valor Cota Mercado	Price to Book (P/B)	Nº de Cotistas
nov-21	1,60	1,62%	1,91%	326%	98,52	100,50	102%	1.632
dez-21	1,98	2,03%	2,39%	313%	97,35	102,00	105%	1.756
jan-22	1,10	1,13%	1,33%	181%	97,50	101,99	105%	1.992
fev-22	1,30	1,33%	1,57%	199%	97,39	101,03	104%	2.534
mar-22	1,30	1,33%	1,57%	178%	97,58	101,15	104%	2.697
abr-22	1,30	1,33%	1,56%	198%	97,94	101,00	103%	2.722
mai-22	1,45	1,48%	1,74%	169%	98,11	99,80	102%	2.772
jun-22	1,54	1,58%	1,85%	183%	97,77	99,08	101%	2.876
jul-22	1,45	1,49%	1,76%	170%	97,06	98,00	101%	2.907
ago-22	1,38	1,43%	1,68%	144%	96,71	98,00	101%	3.004
set-22	1,32	1,37%	1,61%	150%	96,31	100,00	104%	3.119
out-22	1,26	1,32%	1,56%	152%	95,27	98,50	103%	3.364
Últ. 12 Meses	16,98	18,91%	22,57%	197%	95,27	98,50	103%	3.364

¹O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.

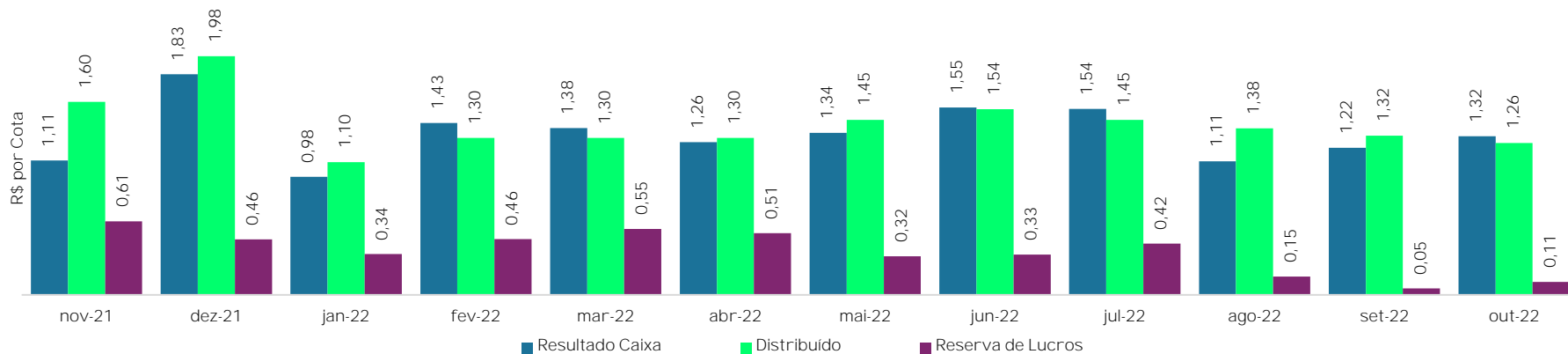
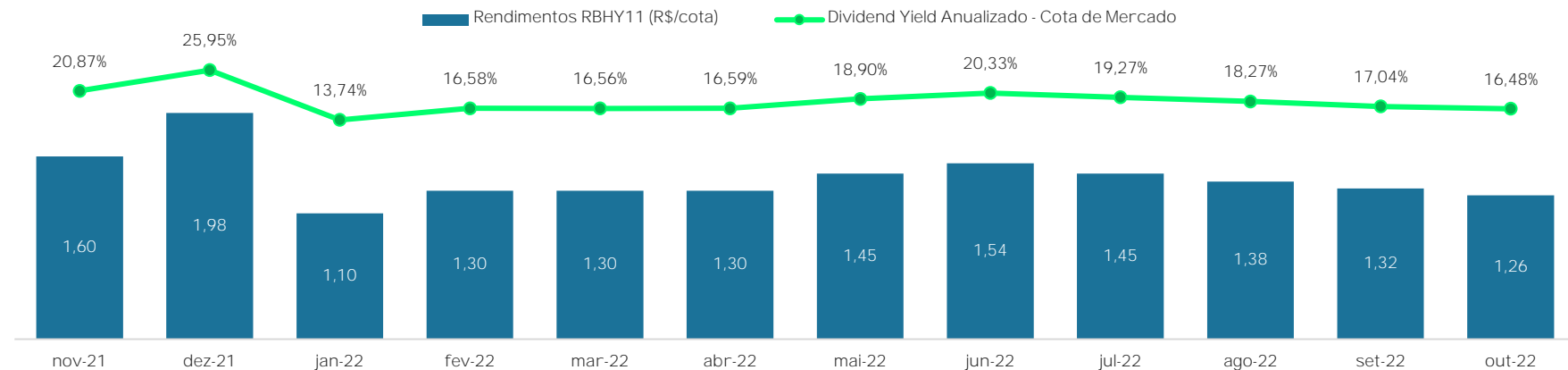
²O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

	ago-22	set-22	out-22	2022	Últimos 12 meses	Since Inception
Rentabilidade						
Dividend Yield no Mês - Cota de Mercado	1,41%	1,32%	1,28%			
Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado	18,27%	17,04%	16,48%	14,27%	18,35%	30,87%
Dividend Yield no Mês - Cota Patrimonial	1,43%	1,37%	1,32%			
Dividend Yield Anualizado - Cota Patrimonial	18,53%	17,75%	17,08%	14,68%	18,91%	31,70%
Variação da Cota Patrimonial	-0,36%	-0,41%	-1,08%	-2,14%	-3,23%	-0,89%
Variação da Cota em Bolsa	0,00%	2,04%	-1,50%	-3,43%	-2,67%	-1,50%
Índices Comparáveis						
IFIX	5,76%	0,49%	0,02%	6,66%	11,81%	6,43%
CDI Bruto	1,17%	1,07%	1,02%	9,95%	11,44%	14,98%
CDI Líquido ¹	0,99%	0,91%	0,87%	8,46%	9,73%	12,73%
% do CDI Bruto	122%	128%	130%	147%	165%	212%
% do CDI Líquido	142%	145%	147%	169%	189%	242%

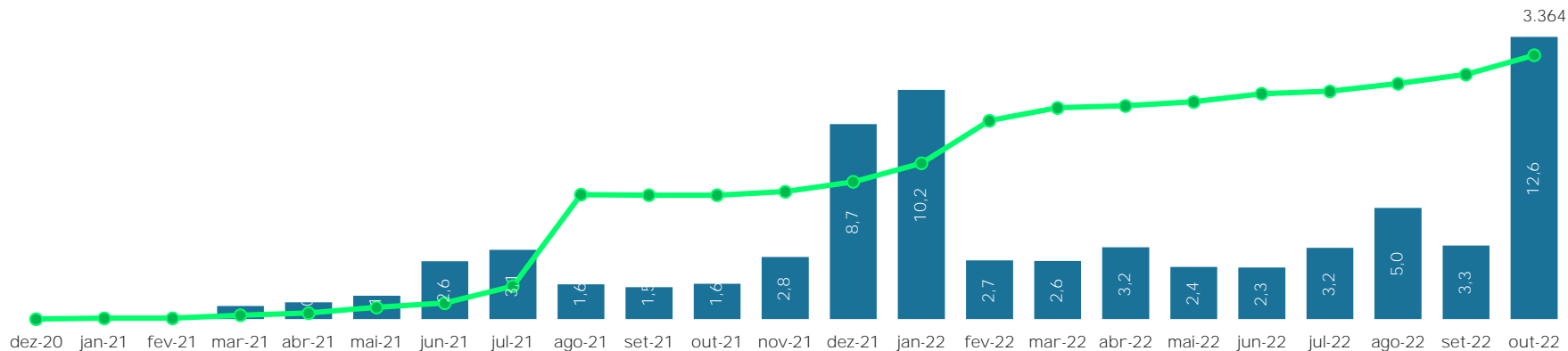
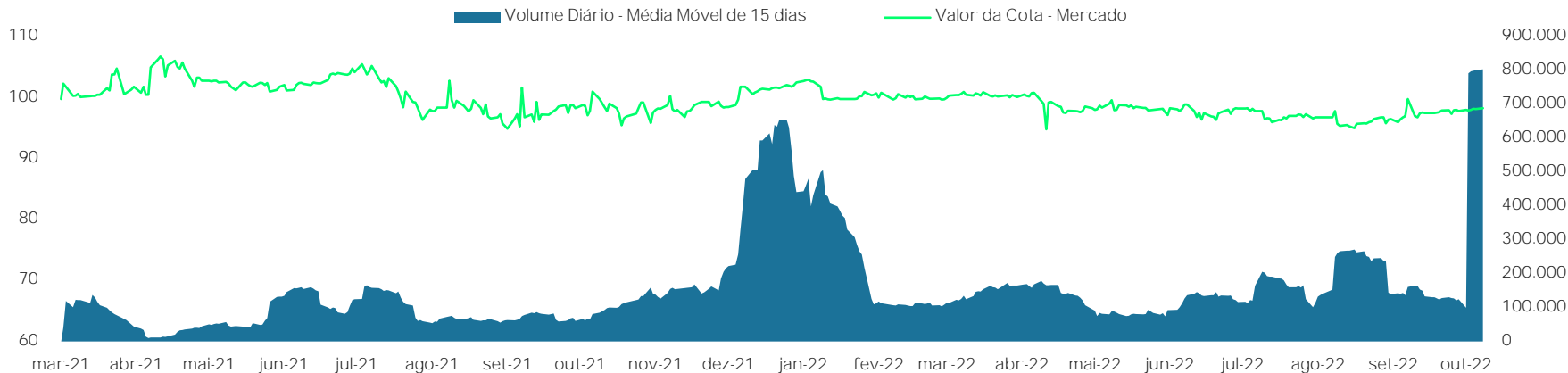
¹Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIS são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.

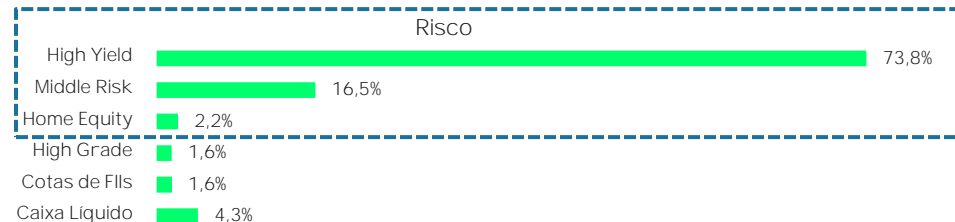
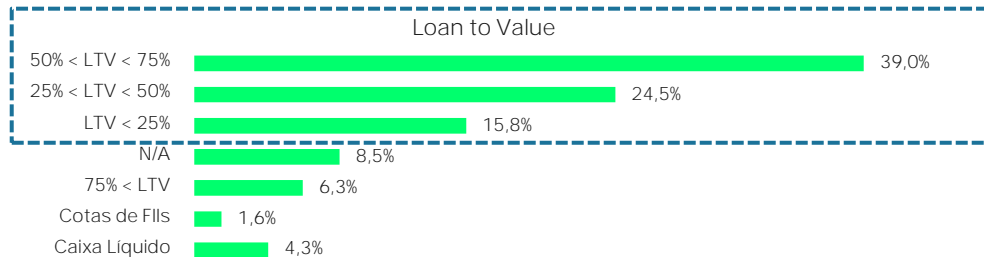
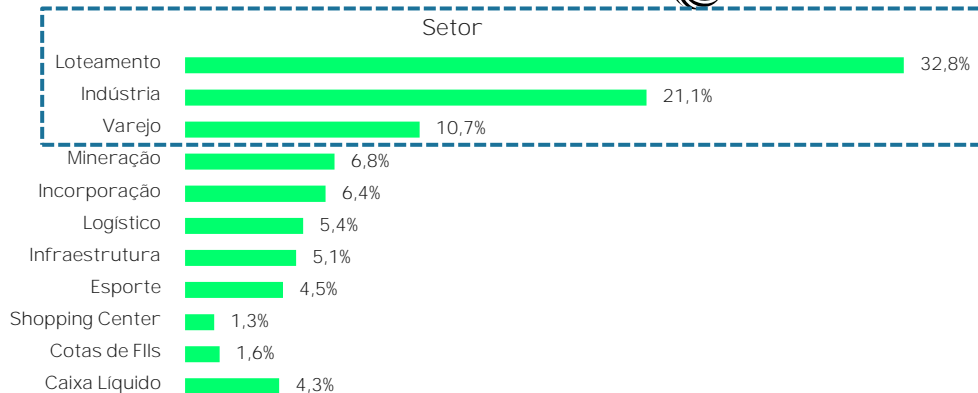
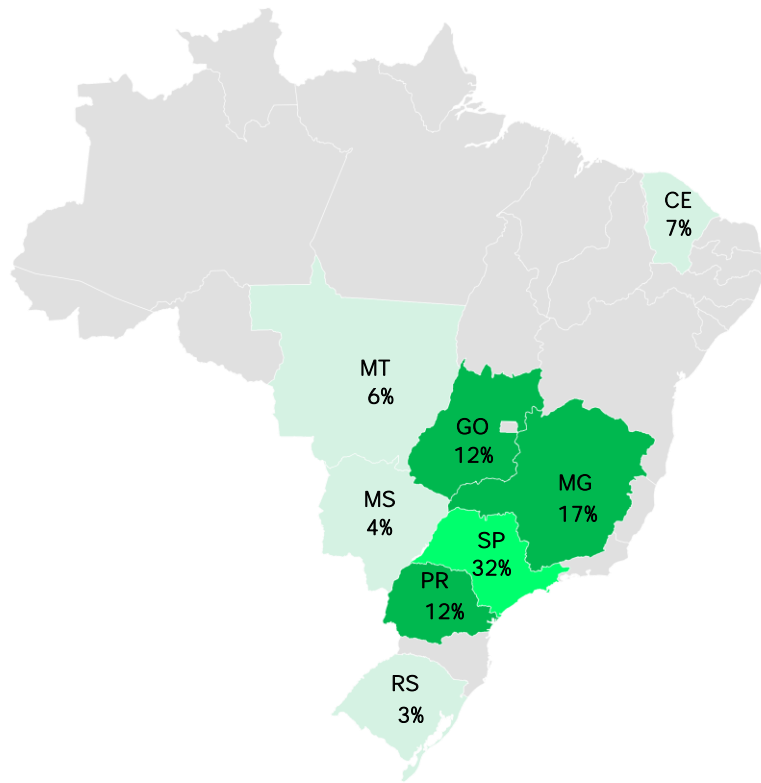


RBHY11 | Distribuição e *Dividend Yield*









RBHY11 | Composição da Carteira



Ativo	Código B3	Nome	Securitzadora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
CRI	22E1285202	Ober	True	16.238.229	9,0%	jun-32	6,00%	CDI	Mensal	4,5	Corporativo	Indústria	48%
CRI	21H0891311	Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza	Ourinvest	14.593.066	8,1%	ago-31	10,75%	IPCA	Mensal	4,4	Residencial	Loteamento	22%
CRI	21L0905775	BrDU Urbanismo	True	13.167.539	7,3%	nov-33	8,75%	IPCA	Mensal	3,4	Residencial	Loteamento	64%
CRI	21K0912321	Cal Viva	True	11.767.752	6,5%	dez-24	6,50%	CDI	Mensal	1,1	Corporativo	Mineração	51%
CRI	21G0090798	Cataguases	Habitasec	12.102.879	6,7%	jul-29	6,50%	CDI	Mensal	3,5	Corporativo	Indústria	64%
CRI	21H1031711	Dal Pozzo I	Ourinvest	8.836.137	4,9%	ago-29	6,50%	CDI	Mensal	2,9	Corporativo	Varejo	52%
CRI	22I1658293	TOEX II	Opea	8.049.382	4,5%	set-29	12,00%	IPCA	Mensal	2,2	Corporativo	Infraestrutura	N/A
CRI	21L0823062	Arena MRV	Virgo	8.094.764	4,5%	dez-26	5,25%	CDI	Mensal	2,0	Corporativo	Esporte	50%
CRI	21E0517062	New Village	True	6.761.449	3,7%	mai-37	10,20%	IPCA	Mensal	4,7	Residencial	Loteamento	74%
CRI	22B0555800	EKKO Group - 48ª Série/1ª Emissão	Ourinvest	6.729.331	3,7%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	3,6	Residencial	Loteamento	58%
CRI	21K0058017	ABV	Virgo	6.700.860	3,7%	out-33	8,50%	IPCA	Mensal	6,0	Corporativo	Varejo	88%
CRI	21D0457416	Finvest	Opea	6.543.275	3,6%	abr-26	10,00%	IPCA	Mensal	1,6	Corporativo	Logístico	17%
CRI	22B0555782	EKKO Group - 47ª Série/1ª Emissão	Ourinvest	6.388.825	3,5%	mai-25	9,00%	IPCA	Mensal	1,8	Residencial	Loteamento	55%
CRI	22I1431171	BRKI	Opea	5.522.657	3,1%	set-29	10,00%	IPCA	Mensal	2,3	Corporativo	Indústria	50%
CRI	15I0187816	Grupo Rei	Virgo	4.258.310	2,4%	jan-31	15,00%	Pré-fixada	Mensal	3,2	Residencial	Loteamento	N/A
CRI	22I1293391	Isdralit	True	4.040.569	2,2%	set-29	7,00%	CDI	Mensal	3,1	Corporativo	Indústria	26%
CRI	16L1024319	Ginco	Virgo	3.845.878	2,1%	dez-26	12,00%	IGP-M	Mensal	1,6	Residencial	Loteamento	14%
CRI	21I0912120	Minas Brisa	Ourinvest	3.635.048	2,0%	set-26	7,50%	IPCA	Mensal	1,8	Residencial	Incorporação	50%
CRI	22E0591830	Dal Pozzo II	True	3.542.687	2,0%	mai-32	6,50%	CDI	Mensal	4,5	Corporativo	Varejo	74%
CRI	20E0896474	GPCI - Ary Attab 3	Virgo	3.194.749	1,8%	mai-27	9,00%	IGP-M	Mensal	2,2	Residencial	Loteamento	79%
CRI	20K0549411	Dinamo	Opea	3.128.580	1,7%	nov-28	8,75%	IPCA	Mensal	2,8	Corporativo	Logístico	48%
CRI	12F0036335	BB Mapfre/Aliança Seguros	Planeta	2.846.262	1,6%	jan-33	8,19%	IGP-M	Anual ¹	5,5	Corporativo	Incorporação	N/A
CRI	20I0668028	Gafisa S.A.	Opea	2.703.041	1,5%	set-24	6,00%	CDI	Mensal	1,8	Residencial	Incorporação	30%
CRI	16G0500404	Mega Moda	True	2.397.526	1,3%	jul-24	9,32%	IPCA	Mensal	0,9	Corporativo	Shopping Center	18%
CRI	21L0285556	Aris - Astir Incorporadora	True	1.425.214	0,8%	nov-26	8,75%	IPCA	Mensal	3,5	Residencial	Incorporação	79%
CRI	22B0939300	TOEX I - Série Sênior	Opea	1.054.366	0,6%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	1,7	Corporativo	Infraestrutura	40%
CRI	20A1026890	Colmeia Rodas	Habitasec	1.034.135	0,6%	jan-23	10,00%	IPCA	Mensal	0,2	Residencial	Incorporação	15%

continuação...

¹ Todo Mês
de Janeiro

RBHY11 | Composição da Carteira

Ativo	Ticker	Nome	Gestora	Posição	% do PL
FII	GCRI11	Galápagos Recebíveis Imobiliários	Galapagos Capital	2.130.131	1,2%
FII	CCRF11	Canvas CRI	Canvas Capital	737.775	0,4%
		Itaú Soberano FIC FI Renda Fixa Simples LP		5.833.949	3,2%
Caixa Bruto		Rio Bravo Liquidez DI FI Renda Fixa Referenciado		102.795	0,1%
		Conta Corrente		1.000	0,0%
Provisões		Distribuição de Rendimento, Receitas e Despesas	-	2.920.260	-1,6%
Caixa Líquido		Caixa Bruto - Provisões		3.017.485	1,7%

27

CRIs

1,6%

Em FIIs

46%

LTV

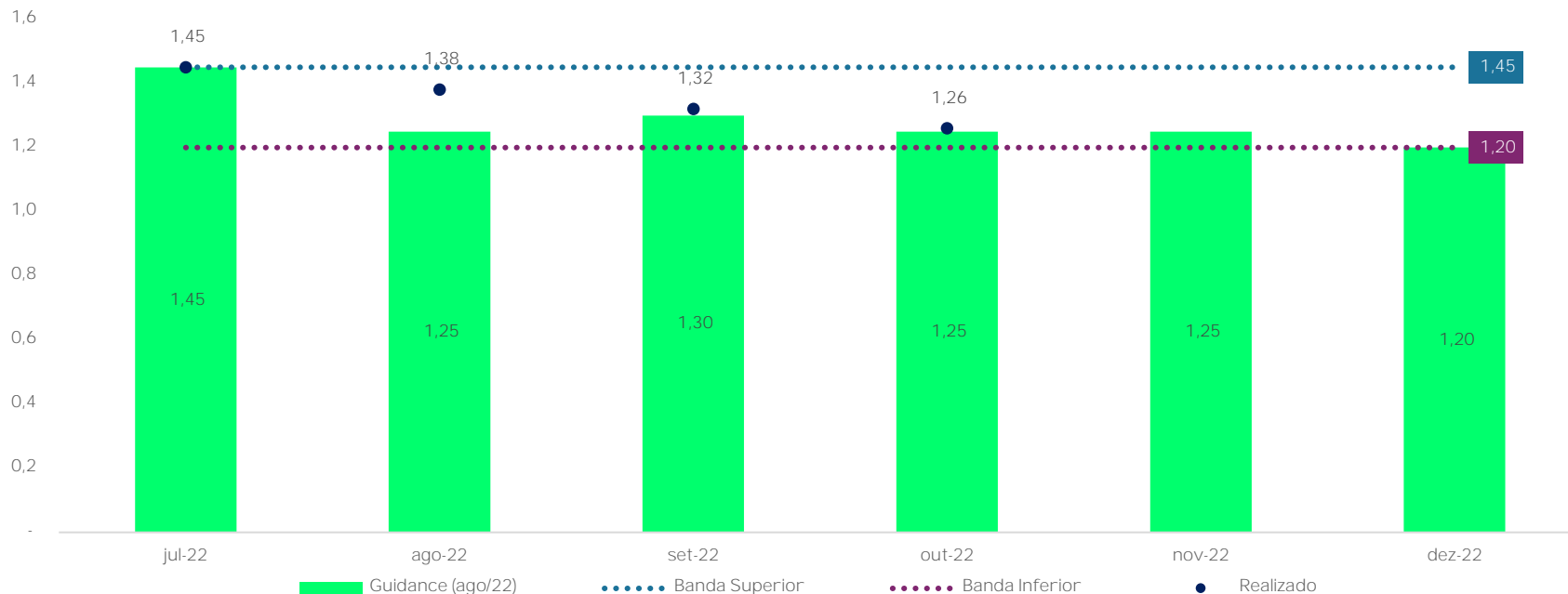
3,5%

Média %PL

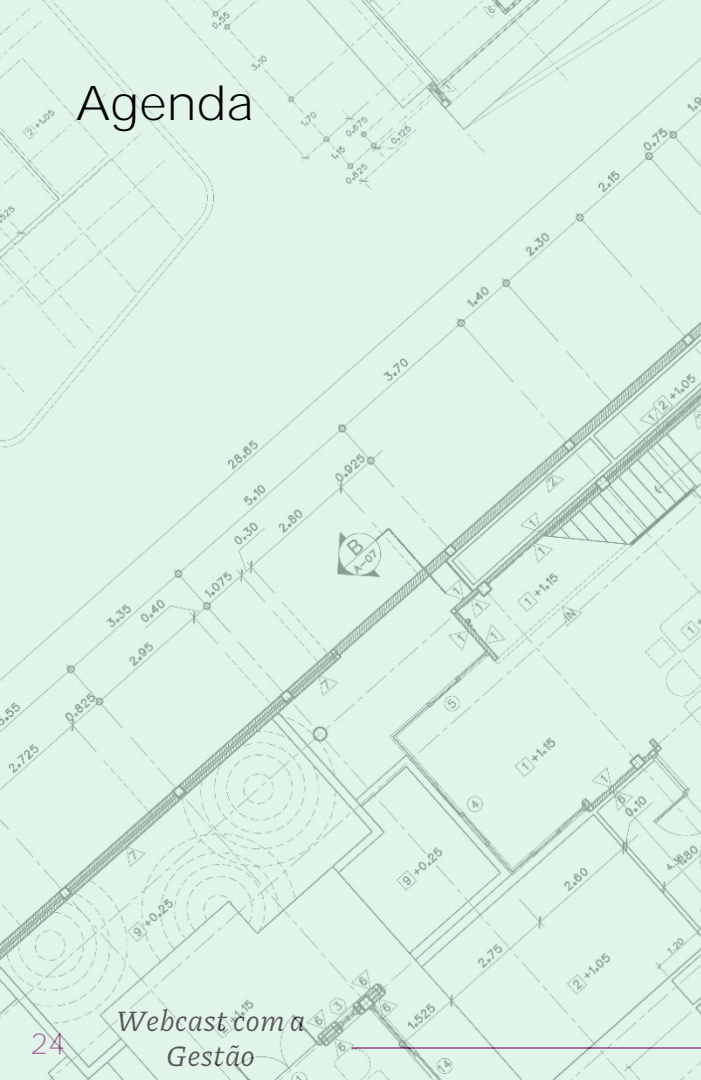
3,1 Anos

Duration

Com o objetivo de dar transparência à estratégia de distribuição de rendimentos, fornecemos um *Guidance* para o segundo semestre. No cenário mais provável, a média de dividendo é de R\$1,28/cota por mês com banda estimada entre R\$ 1,20/cota (Banda Inferior) e R\$ 1,45 (Banda Superior).



Este estudo é uma projeção na presente data. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



RBHG11 | Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade

RBHY11 | Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield

Últimas Aquisições Relevantes

Últimas Aquisições Relevantes

22E1285202 | Ober



Devedor	OBER S.A. Indústria e Comércio
Taxa	CDI + 6,00%
Vol. Emis.	R\$ 26.000.000,00
Vencimento	10/06/2032

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Localização	Nova Odessa - SP

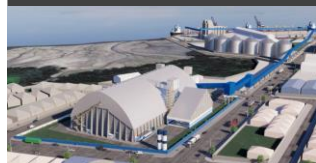
22I1293391 | Isdrallt



Devedor	Olimpia Transportes e Metalurgia Ltda.
Taxa	CDI + 7,00%
Vol. Emis.	R\$ 21.000.000,00
Vencimento	20/09/2029

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Localização	Porto Alegre - RS

22I1658293 | TOEX II



Devedor	Terminal Oeste de Export. S.A.
Taxa	IPCA + 12,00%
Vol. Emis.	R\$ 10.000.000,00
Vencimento	19/09/2029

Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PJ; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fundo de Despesas, e (v) Fundo de Juros.
Localização	Paranaguá - PR

22I1431171 | BRK I



Devedor	BRK Laboratórios Ltda.
Taxa	IPCA + 10,00%
Vol. Emis.	R\$ 7.500.000,00
Vencimento	24/09/2029

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Localização	Aparecida de Goiânia - GO



riobravo.com.br



Perguntas e
+ Respostas

Seu
investimento
tem poder.



RIO BRAVO



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulações e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32

04551-065, São Paulo - SP - Brasil

+55 11 3509 6600 | ri@riobravo.com.br

