

riobravo.com.br



RIO BRAVO

Webcast Resultados 4T22

FII SDI Rio Bravo
Renda Logística

SDIL11



.3 Tese de Investimento

.4 Histórico do Fundo

.5 Portfólio do Fundo

.7 Performance no Trimestre

.11 Resultados do Setor Logístico

.12 Perspectivas do Fundo



Agenda

Tese de Investimento



Foco na localização

Ativos logísticos localizados junto a importantes eixos de circulação e distribuição de produtos e mercadorias.



Estratégia *last mile*

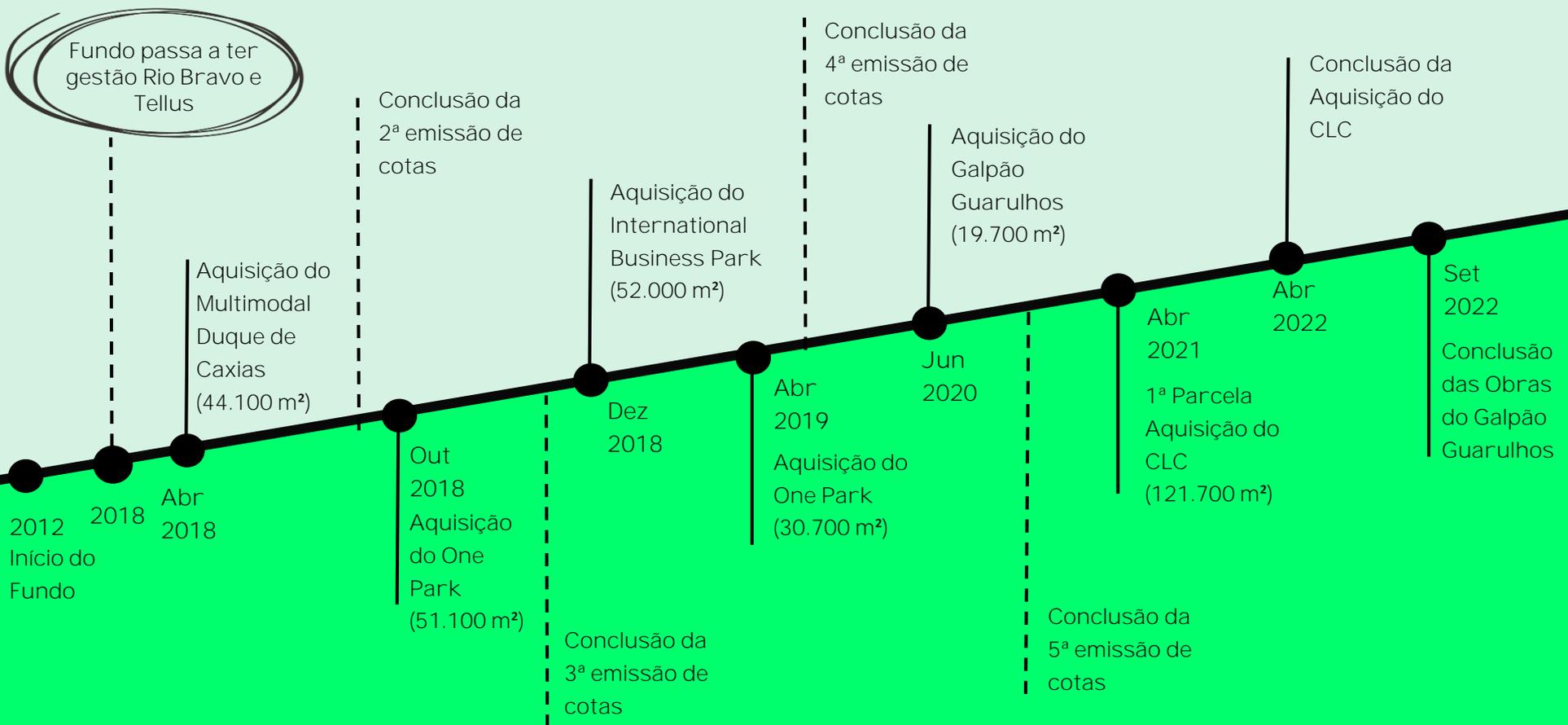
100% dos ativos localizados a menos de 30 km das respectivas capitais dos estados.



Qualidade dos ativos

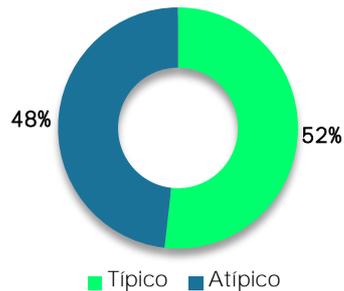
Imóveis de última geração ou retrofit/melhoria de ativos do portfólio para readequação e maior competitividade.

Histórico do Fundo

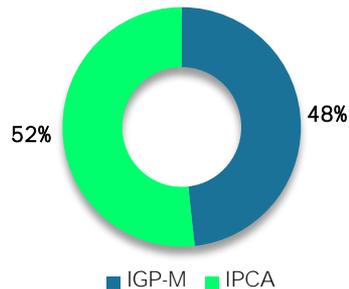


Portfólio do Fundo

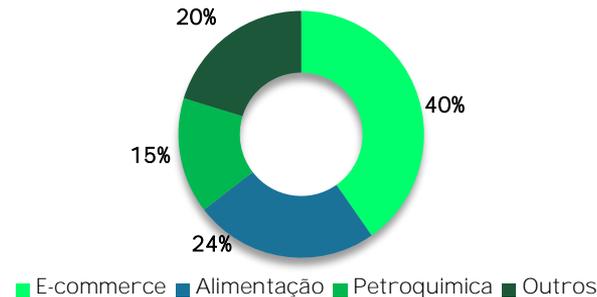
Tipo de Contrato



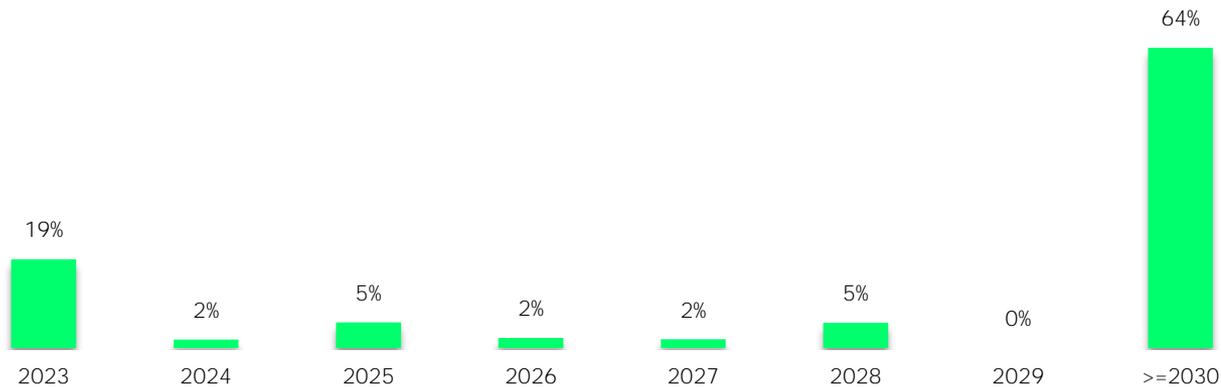
Indexador de Reajuste



Setor de Atuação



Vencimento dos Contratos de Locação



WAULT
7,76 Anos

Data-base: dez/22

Todos os gráficos consideram a % da Receita Contratada do Fundo.

Performance do Trimestre

Conclusão das Obras do Galpão Guarulhos

- ✓ Entrega total do Galpão Guarulhos;
- ✓ Término da carência do contrato;
- ✓ Primeiro pagamento previsto a partir de janeiro.



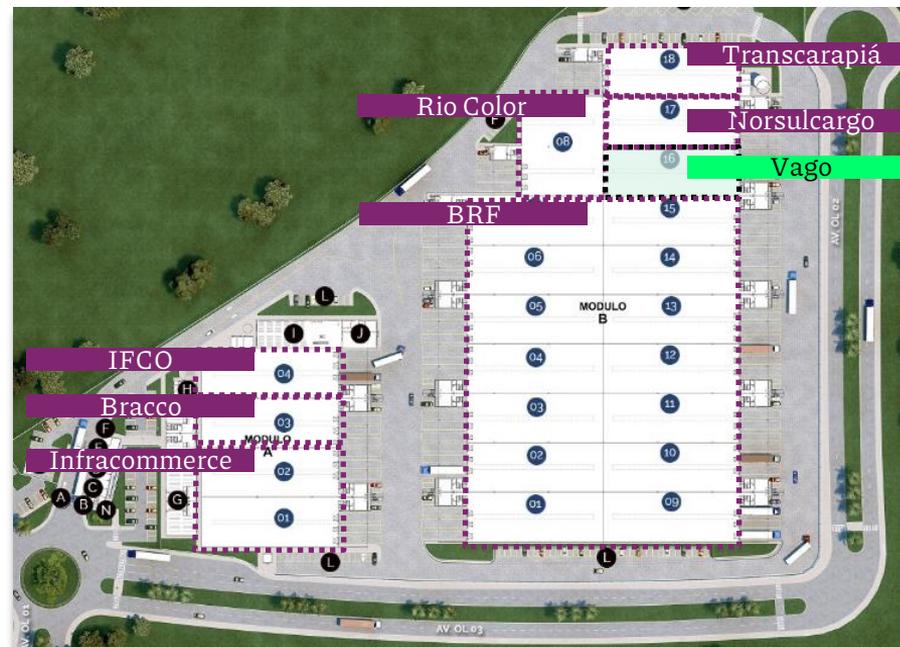
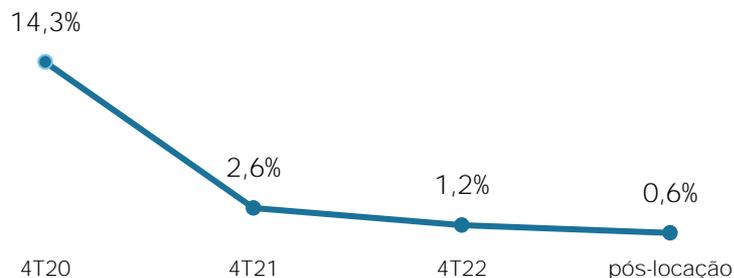
Performance do Trimestre

Galpão MultiModal Duque de Caxias

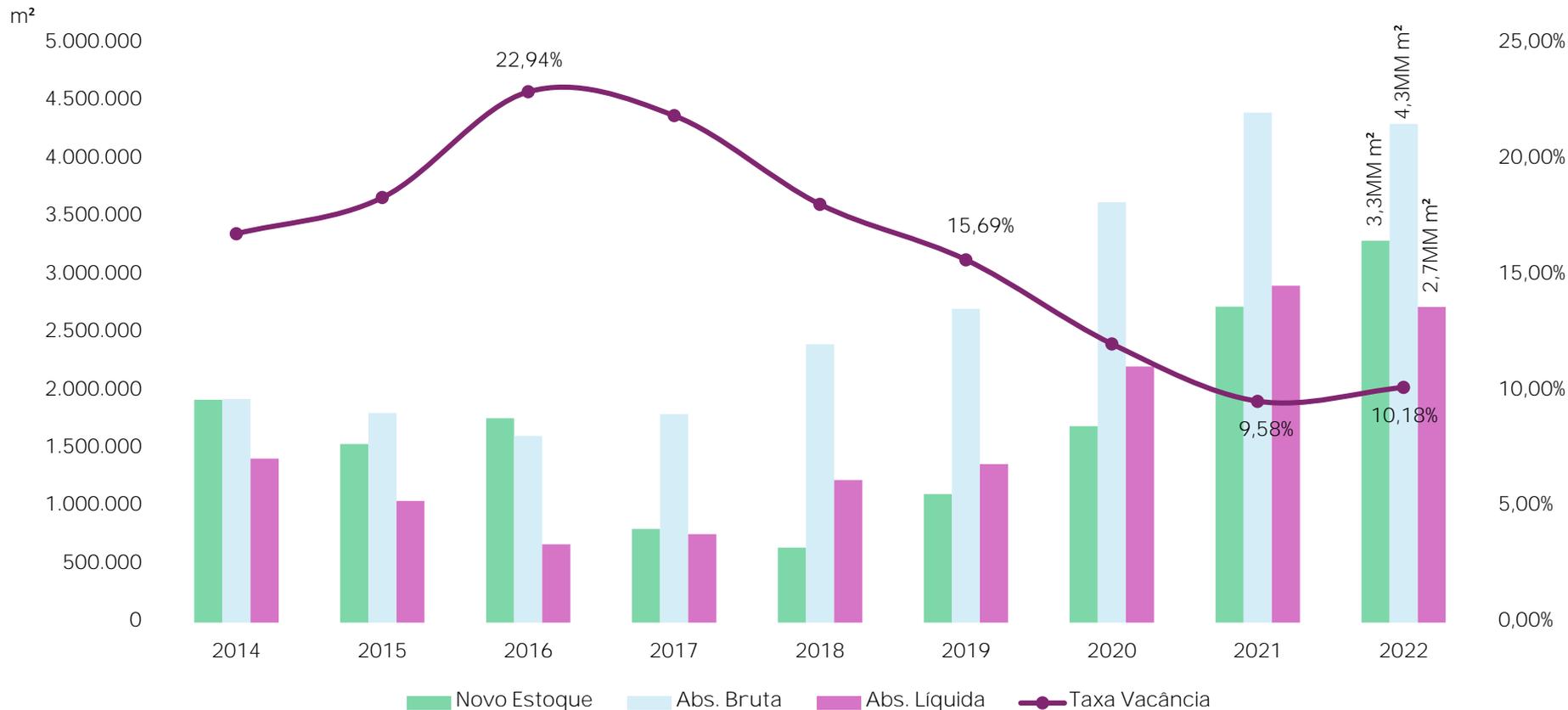
✚ Em **dezembro** foi celebrado contrato de locação com a empresa **Norsulcarga**, no Módulo 17 – Galpão B;

✚ A vacância do fundo passa a **estar concentrada em apenas 1 módulo, no próprio Multimodal**;

Vacância física do Fundo



Resultados do Setor Logístico – Classe A, AA e AAA

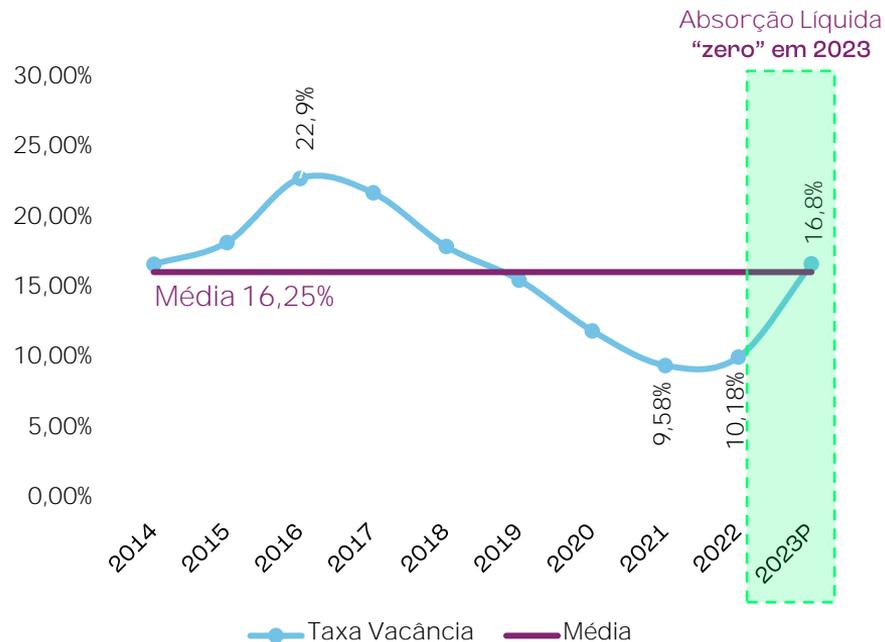
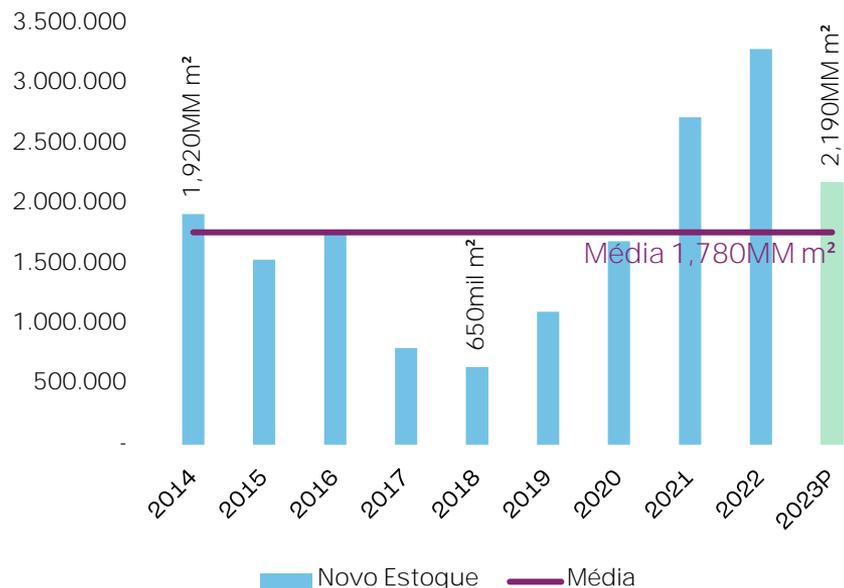


Fonte: Buildings

Projeções 2023



Velocidade nas entregas deverá ser reduzida;
Vacância deverá aumentar, sem pressão negativa nos aluguéis.



Fonte: Buildings

Perspectivas do Fundo

Resultados do 4º Trimestre de 2022:



Liquidez do Fundo (4ºT2022): R\$ 895 mil/dia;

Dividendo Médio (4ºT2022): R\$ 0,81/cota;

DY anualizado (Cota 31/12): 10,4%.

Para o primeiro trimestre de 2023, a gestão do Fundo projeta os seguintes principais eventos:

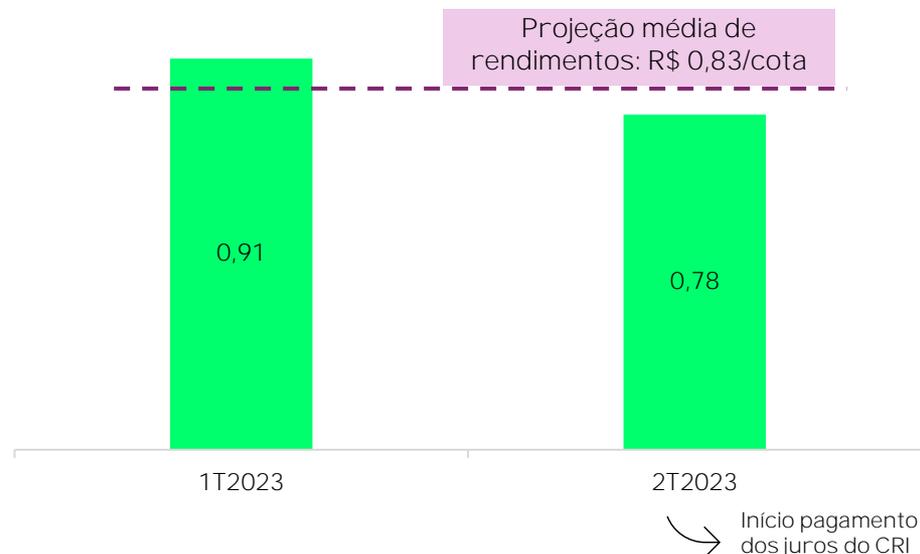


Início do recebimento do aluguel da Futura Tintas no CD Guarulhos, com primeiro pagamento em janeiro;



Término da carência dos contratos da Norsulcargos e Rio Color, no Multimodal.

Projeção de Resultado Médio Mensal (R\$/cota)



A projeção considera 100% do resultado no período, assim como o cenário atual de ocupação dos ativos e reajustes dos valores de locação ora praticados.

A PROJEÇÃO NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA

Contato



Perguntas e
Respostas

Relações com Investidores

11 3509 6600

ri@riobravo.com.br

www.riobravo.com.br

www.tellus.com.br

