

# COMUNICADO AO MERCADO

DEFERIMENTO DO PEDIDO DE REVOGAÇÃO E CANCELAMENTO DA OFERTA PÚBLICA  
DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DO

## RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 37.899.479/0001-50

Código ISIN: BRRBHYCTF005

Código de negociação na B3: RBHY11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Registro CVM/SRE/RFI/2022/058, em 08 de novembro de 2022



Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), o RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”), a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de Administradora do Fundo, a RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA., na qualidade de Gestora do Fundo, a ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, Botafogo, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ sob o nº 13.293.225/0001-25, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”) da 4ª Emissão de Cotas do Fundo (“Oferta” e “Cotas”), vêm a público, por meio do presente, comunicar ao mercado que foi deferido pela CVM na presente data o pedido de revogação da Oferta aprovada pela CVM sob registro n.º CVM/SRE/RFI/2022/058 em 08 de novembro de 2022, e conforme modificação deferida pela CVM em 05 de dezembro de 2022, nos termos do artigo 25, da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400” e “Revogação da Oferta”, respectivamente), pelos motivos descritos abaixo.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo e no Prospecto.

### 1. REVOGAÇÃO E CANCELAMENTO DA OFERTA

Foi acolhido em 07 de fevereiro de 2023 o pleito de Revogação da Oferta pela CVM, no âmbito do processo SEI nº 19957.012136/2022-13 dado que no último mês os fatores que ensejaram a modificação da Oferta ao final do ano passado, quais sejam, as recentes quedas no valor de negociação das Cotas do Fundo, que também afetaram o mercado financeiro como um todo, observaram pouca melhora, sendo que o cenário de mercado continua instável, de modo que o Gestor entende não ser aconselhável a continuidade da Oferta.

Nos termos do artigo 26 da Instrução CVM 400, comunica-se ainda ao mercado que a referida revogação torna ineficaz a Oferta, bem como todos os eventuais atos de aceitação da Oferta anteriores ou posteriores à presente data.

Nos termos do disposto no item “Alteração das circunstâncias, modificação, suspensão e cancelamento da Oferta” do Prospecto, cada Instituição Participante da Oferta deverá comunicar os Investidores que já tiverem aderido à Oferta sobre a revogação da Oferta. Todos os atos de aceitação serão cancelados. Caso o Investidor já tenha efetuado o pagamento de Pedido de Reserva, os valores depositados serão devolvidos sem juros ou correção monetária.

Se o Cotista que exerceu o Direito de Preferência, o referido valor pago será devolvido acrescidos dos rendimentos líquidos auferidos pelas aplicações do Fundo e dos rendimentos pagos pelo Fundo, calculados *pro rata temporis*, a partir da Data de Liquidação (conforme definida no Prospecto Definitivo), com dedução, se for o caso, dos valores relativos aos tributos incidentes, se a alíquota for superior a zero, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da presente data.

Na hipótese de restituição de quaisquer valores aos Investidores, estes deverão fornecer recibo de quitação relativo aos valores restituídos das Novas Cotas cujos valores tenham sido restituídos.

## 2. DIVULGAÇÃO DE COMUNICADOS

Este Comunicado ao Mercado e demais documentos e comunicados relacionados à Oferta estarão disponíveis nas seguintes páginas da Internet:

**Administradora:** [www.brtrust.com.br](http://www.brtrust.com.br), neste website clicar em “Produtos”, em seguida, clicar em “Administração de Fundos”, em seguida buscar por “RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII”, em seguida identificar o “Comunicado ao Mercado”, “Prospecto Definitivo” ou a opção desejada.

**Gestora:** : <https://riobravo.com.br/fundo/rio-bravo-credito-imobiliario-high-yield-fundo-de-investimento-imobiliario-fii> em seguida escolha o “Comunicado ao Mercado”, “Prospecto Definitivo” ou a opção desejada.

**Coordenador Líder:** <https://www2.orama.com.br/oferta-publica> (neste website, procurar por “RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD FII” e selecionar a seta ao lado direito, em seguida em “Links Oficiais” selecionar o “Prospecto Preliminar”, “Prospecto Definitivo”, “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada).

**CVM:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste website acessar “Central de Sistemas”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas Registradas”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII”, e, então, localizar o “Comunicado ao Mercado”, “Prospecto Definitivo” ou a opção desejada).

**Fundos.net:** <http://www.cvm.gov.br> (neste website, no menu principal, clicar em “Assunto”, então em “Regulados”, em seguida em “Regulados CVM”, clicar em “Fundos de Investimento” e então clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida em “Fundos Registrados”, buscar por “RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII”, acessar “RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar o o “Comunicado ao Mercado”, “Prospecto Definitivo” ou a opção desejada).

**B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste website e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII – 4ª Emissão” e, então, localizar o “Comunicado ao Mercado”, “Prospecto Definitivo” ou a opção desejada).

São Paulo, 08 de fevereiro de 2023

COORDENADOR LÍDER

ÓRAMA

ADMINISTRADORA

 BRL TRUST  
INVESTIMENTOS

GESTORA

 RIO BRAVO

ASSESSOR LEGAL

Lacaz Martins,  
Pereira Neto,  
Gurevich  
& Schoueri.

GMR PUBLICIDADE