



4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial de Registro: Robson de Alvarenga

Rua Quinze de Novembro, 251 - 5º Andar - Centro
Tel.: (11) 37774040 - Email: contato@4rtd.com.br - Site: www.4rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 5.438.267 de 07/03/2023

Certifico e dou fé que o documento eletrônico, contendo **2 (duas) páginas** (arquivo anexo), foi apresentado em 07/03/2023, protocolado sob nº 352.819, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **5.438.267** e averbado no registro nº 5255651/14 no Livro de Registro B deste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO ELETRÔNICA

Certifico, ainda, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

ALEXANDRE RODRIGUES DE OLIVEIRA:36897301809(Padrão: ICP-Brasil)
EVELINE CARABELI:31139445898(Padrão: ICP-Brasil)

As assinaturas digitais qualificadas, com adoção do padrão ICP-Brasil, são verificadas e validadas pelo registrador, de acordo com as normas previstas em lei. No caso de assinaturas eletrônicas com utilização de padrões privados(não ICP-Brasil), o registrador faz apenas uma verificação junto à empresa responsável pelo padrão, a quem cabe a responsabilidade pela validade das assinaturas.

São Paulo, 07 de março de 2023

Assinado eletronicamente

Carlos Augusto Peppe
Escrevente

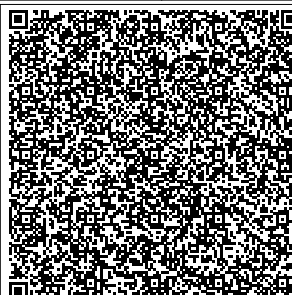
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 60,36	R\$ 17,16	R\$ 11,74	R\$ 3,18	R\$ 4,14
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 2,90	R\$ 1,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 100,74



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00200989610580094



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1134804TIDC000014673EC23Y

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 60,36	RS 17,16	RS 11,74	RS 3,18	RS 4,14	RS 2,90	RS 1,26	RS 0,00	RS 0,00	RS 100,74

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII
CNPJ/MF nº 21.126.204/0001-43

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 27 DE FEVEREIRO DE 2023

- 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** No dia 27 de fevereiro de 2023, às 16 horas, realizada de forma não presencial em razão do atual cenário de pandemia do coronavírus (COVID-19), considerando as determinações do Ministério da Saúde e as recomendações da Organização Mundial da Saúde em relação à aglomeração de pessoas.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada pela **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Administradora”), no dia 10 de fevereiro de 2023, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), publicada ainda nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).
- 3. PRESENCAS:** Não houve manifestação e presença dos cotistas, restando apenas a presença dos representantes da Administradora.
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Alexandre Rodrigues de Oliveira
Secretária: Eveline Carabeli
- 5. ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:
 - (i) Aprovar o pagamento de uma taxa de êxito (“Fee de Êxito”) devida à Rio Bravo em caso de venda de ativos do Fundo, equivalente a 1,5% (um e meio por cento) sobre a receita bruta auferida pelo Fundo na venda do(s) imóvel(is) em questão, devida nos casos em que a alienação do(s) imóvel(is) for realizada mediante atuação da Rio Bravo para a prospecção/aproximação das partes e/ou assessoria na estruturação da transação, a qualquer título e a qualquer tempo.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Não obstante a Assembleia ter sido validamente convocada por meio de consulta formal, não houve manifestação de voto, de forma que não foi atingido o quórum para a instalação desta Assembleia.
- 7. ENCERRAMENTO:** Não sendo possível a instalação da presente Assembleia, o Presidente deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi assinada por mim Secretário, e pelo Presidente.

Protocolo nº 352.819 de 07/03/2023 às 14:41:26h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 5.438.267 em 07/03/2023 e averbado no registro nº 5255651/14 neste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Carlos Augusto Peppe - Escrevente.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 60,36	RS 17,16	RS 11,74	RS 3,18	RS 4,14	RS 2,90	RS 1,26	RS 0,00	RS 0,00	RS 100,74

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII
CNPJ/MF nº 21.126.204/0001-43

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 27 DE FEVEREIRO DE 2023

ALEXANDRE
RODRIGUES DE
OLIVEIRA:36897301
809

São Paulo, 27 de fevereiro de 2023.

Digitally signed by
ALEXANDRE RODRIGUES
DE OLIVEIRA:36897301809
Date: 2023.03.02 16:19:22
-03'00'

Alexandre Rodrigues de Olivera

Presidente

EVELINE
CARABELI:311394
45898

Digitally signed by EVELINE
CARABELI:31139445898
Date: 2023.03.02 14:24:15
-03'00'

Eveline Carabeli

Secretária