

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII

CNPJ/MF nº 15.006.286/0001-90

ISIN Cotas: BRRNGOCTF003

Código de negociação: RNGO11

COMUNICADO AO MERCADO

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.006.286/0001-90 (“Fundo”), informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo celebrou um novo Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato de Locação”) com uma franqueada da Casa Bauducco (“Locatária” ou “Bauducco”), referente às lojas 05 e 06, localizadas no térreo do Edifício Jaçari, integrante do Centro Administrativo Rio Negro que está situado na Alameda Rio Negro, nº 585, Alphaville, na Cidade de Barueri/SP (“Edifício Jaçari” e “Empreendimento”), com área privativa de 149 m². A Bauducco é uma empresa de atuação renomada no ramo de confeitaria e possui mais de 75 anos de história.

O prazo do Contrato de Locação é de 5 anos (60 meses), com início a partir de 06 de março de 2023, sendo que o IPCA será o índice de reajuste. O Contrato de Locação segue condições comerciais em linha com o praticado no mercado e prevê, em caso de rescisão antecipada, período de aviso prévio de seis meses e ressarcimento da carência concedida.

A locação corresponde a aproximadamente R\$ 0,02/cota de impacto positivo no resultado anual do Fundo, após findo o período de carência e descontos, no segundo semestre de 2023. Com a nova locação, a vacância projetada do Fundo passa a ser de 25,84%.

A nova locação, além de trazer um melhor mix e uma maior gama de serviços ao empreendimento, beneficiando seus usuários e aumentando a sua circulação, zera a vacância das lojas do Fundo. A equipe de gestão permanece com árduo objetivo de reduzir ainda mais a vacância das lajes corporativas dos imóveis do Fundo.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 13 de março de 2023.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII