

São Paulo, 27 de fevereiro de 2023.

Aos

Senhores Cotistas do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII

Ref.: Resultado da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de fevereiro de 2023.

Prezado(a) cotista,

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII** (“Fundo”), vem, pela presente, informar aos senhores cotistas acerca da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, realizada no dia 27 de fevereiro de 2023 (“Assembleia”).

- (i) Não houve manifestação dos cotistas aptos ao exercício do direito de voto, sendo a matéria não aprovada referente ao pagamento de uma taxa de êxito devida à Rio Bravo em caso de venda de ativos do Fundo, equivalente a 1,5% (um e meio por cento) sobre a receita bruta auferida pelo Fundo na venda do(s) imóvel(is) em questão, devida nos casos em que a alienação do(s) imóvel(is) for realizada mediante atuação da Rio Bravo para a prospecção/aproximação das partes e/ou assessoria na estruturação da transação, a qualquer título e a qualquer tempo (“Fee de Êxito”); e

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à inteira disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 27 de fevereiro de 2023.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.,**

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII