

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO**  
**CNPJ nº 09.350.920/0001-04**

Proposta à Assembleia Geral Extraordinária  
a ser realizada no dia 15 de março de 2023.

Prezado Senhor Cotista,

A **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº. 72.600.026/0001-81, ("**Rio Bravo**" ou "**Administradora**"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO** ("**Fundo**"), convocou em 28 de fevereiro de 2023 os cotistas do Fundo para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no dia 15 de março de 2023, para examinar, discutir e votar acerca da seguinte matéria:

- (i) Contratação da empresa **Core Brasil Negócios Imobiliários Ltda.** ("**Core Negócios**") para intermediar a comercialização, sem exclusividade, entendendo-se por comercialização a venda ("**Comercialização**") do imóvel de propriedade do Fundo localizado na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Muniz Barreto, nº 366, bairro Botafogo ("**Imóvel**"), objeto da matrícula nº 47.355, registrada perante o 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro ("**Intermediação**"). Caso o Imóvel venha a ser vendido em razão da atuação da Core Negócios, esta fará jus à remuneração de 3,5% (três e meio por cento) sobre o valor da transferência. A autorização permanecerá válida pelo prazo de 12 (doze) meses, sendo que, se a Comercialização do Imóvel se efetivar em até 12 (doze) meses em razão da Intermediação da Core Negócios após o término da vigência da autorização ora concedida, a Core Negócios ainda fará jus aos valores de remuneração aqui previstos.

A Administradora do Fundo não fará qualquer recomendação acerca da matéria objeto da ordem do dia.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2023.

Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Instituição Administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO**