

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII
CNPJ nº 00.332.266/0001-31

Proposta da Administradora à Consulta Formal nº 02/2023

Prezado Senhor Cotista,

A Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº. 72.600.026/0001-81, ("Rio Bravo" ou "Administradora"), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII ("Fundo"), vem, por meio desta apresentar sua proposta nos termos da **Consulta Formal nº 02/2023** ("Consulta Formal”):

Em pauta ordinária:

- (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Tais demonstrações foram analisadas e discutidas pela Rio Bravo, de modo que entendemos pela sua aprovação.

As Demonstrações Financeiras estão disponíveis para consulta dos Cotistas no site da Administradora e B3.

Em pauta extraordinária:

- (ii) Autorização para que o informe de rendimentos não seja mais enviado por via física pelos correios, passando a ser enviado aos cotistas exclusivamente por meio digital.

A Rio Bravo recomenda pela aprovação da matéria descrita acima, para que o informe de rendimentos não seja mais enviado por via física pelos correios, passando a ser enviado aos cotistas exclusivamente por meio digital, visando assim maior praticidade, celeridade e economia de custos ao Fundo.

- (iii) Eleição dos membros do Comitê Consultivo do Fundo ("Comitê"), conforme detalhado no Regimento Interno do Comitê que integra o Regulamento do Fundo.

- Candidato 1: XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário (CNPJ 28.757.546/0001-00), representado por Felipe Pires Teatini, Felipe Pires Teatini
- Candidato 2: Hedge Brasil Shopping Fundo de Investimento Imobiliários (CNPJ 08.431.747/0001-06), representado por Gustavo de Siqueira Tanganelli
- Candidato 3: Hedge Top FOFII 3 Fundo de Investimento Imobiliários (CNPJ 18.307.582/0001-19), representado por Gustavo de Siqueira Tanganelli
- Candidato 4: Aliansce Sonae Shopping Center S.A. (CNPJ 05.878.397/0001-32), representado por João Marcelo Reis Vianna Pinheiro
- Candidato 5: Daniel Yukio Sasaki

A qualificação completa está disponível no Anexo I do presente documento. A qualificação completa dos candidatos foi integralmente escrita pelo próprio candidato de modo que a Administradora não se responsabiliza por eventuais inexatidão ou vícios nas informações ali contidas.

Os Cotistas do Fundo deverão votar em até 5 (cinco) candidatos, sendo que serão eleitos os 5 (cinco) candidatos que receberem mais votos. Desta forma, a dinâmica dos votos deverá seguir as instruções: para **APROVAR** o candidato, selecionar **APROVO** somente na opção dos candidatos que deseja eleger e **ABSTENHO** ou **NÃO APROVO** em **TODOS** os demais candidatos.

A Rio Bravo recomenda pela aprovação da matéria descrita acima, para que o informe de rendimentos não seja mais enviado por via física pelos correios, passando a ser enviado aos cotistas exclusivamente por meio digital, visando assim maior praticidade, celeridade e economia de custos ao Fundo.

São Paulo, 31 de março de 2023.

Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Instituição Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII