

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM
 C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30
 Período: 01/01/2023 - 31/01/2023

Folha: 0001
 Emissão: 03/02/2023
 Hora: 16:34:59

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	1.425.137.472,47D	22.068.518,68	13.850.428,92	1.433.355.562,23D
50001	1.1	Circulante	167.991.856,87D	14.585.780,75	12.621.370,56	169.956.267,06D
50002	1.1.01	Disponibilidades	1.416.280,75D	10.812.251,77	11.190.021,98	1.038.510,54D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	1.416.280,75D	10.812.251,77	11.190.021,98	1.038.510,54D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	12.413,48D	9.364.431,50	9.364.489,12	12.355,86D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco S/A - Cta 2.241-1	92,76D	0,00	7,95	84,81D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Bradesco S/A - Cta 2.442-2	775,30D	2.860.866,08	2.860.000,00	1.641,38D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - Cta 833-3	0,00	3.251.782,71	3.251.782,71	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itau S/A - Cta 834-1	0,00	982,71	982,71	0,00
10055	1.1.01.01.002.0005	CEF - Cta 448-1	3.998,40D	0,00	0,00	3.998,40D
10056	1.1.01.01.002.0006	Banco Itau S/A - Cta 24439-9	7.547,02D	3.250.800,00	3.251.715,75	6.631,27D
50014	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	1.403.867,27D	1.447.820,27	1.825.532,86	1.026.154,68D
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Bradesco S/A - Renda Fixa	1.403.867,27D	1.447.820,27	1.825.532,86	1.026.154,68D
50058	1.1.35	Contas a receber de alugueis	133.289.435,14D	3.768.796,12	1.430.866,08	135.627.365,18D
50059	1.1.35.01	Alugueis a receber	133.289.435,14D	3.768.796,12	1.430.866,08	135.627.365,18D
50060	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	1.430.866,08D	1.430.866,08	1.430.866,08	1.430.866,08D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Petrobras Distrib SA	1.430.866,08D	1.430.866,08	1.430.866,08	1.430.866,08D
50089	1.1.35.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	131.858.569,06D	2.337.930,04	0,00	134.196.499,10D
11373	1.1.35.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Bapon	1.162.346,37D	3.214,54	0,00	1.165.560,91D
11374	1.1.35.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B - Bapon	62.515.209,08D	391.566,11	0,00	62.906.775,19D
11375	1.1.35.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Basul	1.570.093,39D	4.147,15	0,00	1.574.240,54D
11376	1.1.35.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B e C - Basul	69.733.269,27D	437.911,10	0,00	70.171.180,37D
11392	1.1.35.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	883.985,89C	427.302,15	0,00	456.683,74C
11393	1.1.35.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	2.238.363,16C	1.073.788,99	0,00	1.164.574,17C
50116	1.1.50	Impostos a compensar	0,00	4.732,86	0,00	4.732,86D
50117	1.1.50.01	Impostos a compensar	0,00	4.732,86	0,00	4.732,86D
50118	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	0,00	4.732,86	0,00	4.732,86D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	20.888.671,19D	4.732,86	0,00	20.893.404,05D
11699	1.1.50.01.001.0099	Ajustes a valor de realização - Impostos a compensar	20.888.671,19C	0,00	0,00	20.888.671,19C
50122	1.1.55	Outros valores a receber	33.285.658,48D	0,00	0,00	33.285.658,48D
50123	1.1.55.01	Outros valores a receber	33.285.658,48D	0,00	0,00	33.285.658,48D
50124	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	6.026,73D	0,00	0,00	6.026,73D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30
Período: 01/01/2023 - 31/01/2023

Folha: 0002
Emissão: 03/02/2023
Hora: 16:34:59

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	6.026,73D	0,00	0,00	6.026,73D
50127	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	33.279.631,75D	0,00	0,00	33.279.631,75D
11721	1.1.55.01.002.0001	Innova Rio Engenharia	574.324,15D	0,00	0,00	574.324,15D
11722	1.1.55.01.002.0002	ABB Automação Ltda	18.726.972,87D	0,00	0,00	18.726.972,87D
11723	1.1.55.01.002.0003	Quality Welding Serviços SA	13.978.334,73D	0,00	0,00	13.978.334,73D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	482,50D	0,00	482,50	0,00
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	482,50D	0,00	482,50	0,00
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	482,50D	0,00	482,50	0,00
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	482,50D	0,00	482,50	0,00
50142	1.2	Nao circulante	1.257.145.615,60D	7.482.737,93	1.229.058,36	1.263.399.295,17D
50155	1.2.10	Contas a receber por alugueis	303.521.388,36D	5.550.076,89	0,00	309.071.465,25D
50156	1.2.10.01	Alugueis a receber	303.521.388,36D	5.550.076,89	0,00	309.071.465,25D
50168	1.2.10.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	303.521.388,36D	5.550.076,89	0,00	309.071.465,25D
12373	1.2.10.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Bapon	2.968.538,11D	6.429,08	0,00	2.974.967,19D
12374	1.2.10.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B - Bapon	146.596.248,98D	920.825,18	0,00	147.517.074,16D
12375	1.2.10.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Basul	16.165.615,07D	49.939,24	0,00	16.215.554,31D
12376	1.2.10.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B e C - Basul	402.057.580,26D	2.542.911,97	0,00	404.600.492,23D
12392	1.2.10.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	24.044.060,87C	716.041,89	0,00	23.328.018,98C
12393	1.2.10.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	240.222.533,19C	1.313.929,53	0,00	238.908.603,66C
50190	1.2.30	Outros valores a receber	818.355,72D	0,00	0,00	818.355,72D
50191	1.2.30.01	Outros valores a receber	818.355,72D	0,00	0,00	818.355,72D
50194	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	818.355,72D	0,00	0,00	818.355,72D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	89.844,47D	0,00	0,00	89.844,47D
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - Issqn Duque de Caxias	818.355,72D	0,00	0,00	818.355,72D
12829	1.2.30.01.002.0100	Ajustes a valor de realização - deposito judicial - CPMF	89.844,47C	0,00	0,00	89.844,47C
50201	1.2.50	Investimentos	952.805.871,52D	1.932.661,04	1.229.058,36	953.509.474,20D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	952.805.871,52D	1.932.661,04	1.229.058,36	953.509.474,20D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos - Porto Nacional	0,00	0,00	0,00	0,00
13500	1.2.50.10.001.0001	Projeto Porto Nacional	319.698.313,00D	0,00	0,00	319.698.313,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Arrend mercantil - Porto Nacional	319.698.313,00C	0,00	0,00	319.698.313,00C
50215	1.2.50.10.002	Imoveis concluidos - Cruzeiro do Sul	0,00	0,00	0,00	0,00

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30
Período: 01/01/2023 - 31/01/2023

Folha: 0003
Emissão: 03/02/2023
Hora: 16:34:59

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
13510	1.2.50.10.002.0001	Projeto Cruzeiro do Sul	304.081.449,43D	0,00	0,00	304.081.449,43D
13511	1.2.50.10.002.0002	Arrend mercantil - Cruzeiro do Sul	304.081.449,43C	0,00	0,00	304.081.449,43C
50218	1.2.50.10.003	Imoveis concluidos - Postos de Combustiveis	252.540.000,00D	0,00	0,00	252.540.000,00D
13520	1.2.50.10.003.0001	Terrenos	30.378.547,96D	0,00	0,00	30.378.547,96D
13521	1.2.50.10.003.0002	Edificacoes	47.767.840,25D	0,00	0,00	47.767.840,25D
13598	1.2.50.10.003.0100	Ajustes a valor justo	174.393.611,79D	0,00	0,00	174.393.611,79D
50222	1.2.50.10.100	Imoveis em construcao - Expansao Lubrax	700.265.871,52D	1.932.661,04	1.229.058,36	700.969.474,20D
14000	1.2.50.10.100.0001	Benfeitorias - Expansao Lubrax	485.364.780,02D	1.059.459,36	1.211.238,09	485.213.001,29D
14001	1.2.50.10.100.0002	Adto fornecedores - Expansao Lubrax	22.988.588,23D	0,00	0,00	22.988.588,23D
14008	1.2.50.10.100.0008	Variacao Monetaria - Expansao Lubrax	313.388.564,42D	873.201,68	0,00	314.261.766,10D
14009	1.2.50.10.100.0009	Receita Financeira - Expansao Lubrax	121.476.061,15C	0,00	17.820,27	121.493.881,42C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM
 C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30
 Período: 01/01/2023 - 31/01/2023

Folha: 0004
 Emissão: 03/02/2023
 Hora: 16:34:59

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50247	2	Passivo	1.425.137.472,47C	57.696.558,47	65.914.648,23	1.433.355.562,23C
50248	2.1	Circulante	685.318.232,83C	2.747.016,47	3.292.251,78	685.863.468,14C
50249	2.1.01	Fornecedores	310.441,48C	220.441,48	229.081,98	319.081,98C
50250	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	310.441,48C	220.441,48	229.081,98	319.081,98C
50251	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	207.890,52C	207.890,52	209.031,02	209.031,02C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	207.890,52C	207.890,52	209.031,02	209.031,02C
50265	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	102.550,96C	12.550,96	20.050,96	110.050,96C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	90.000,00C	0,00	7.500,00	97.500,00C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	12.550,96C	12.550,96	12.550,96	12.550,96C
50284	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	0,00	78.943,43	78.943,43	0,00
50285	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	0,00	78.943,43	78.943,43	0,00
50286	2.1.05.01.001	Obrigacoes fiscais a recolher	0,00	30.283,55	30.283,55	0,00
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	0,00	30.283,55	30.283,55	0,00
50290	2.1.05.02.001	Obrigacoes previdenciarias a recolher	0,00	48.659,88	48.659,88	0,00
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	0,00	48.659,88	48.659,88	0,00
50294	2.1.11	Emissao privada de CCI a resgatar	118.283.390,53C	0,00	1.443.475,16	119.726.865,69C
50295	2.1.11.01	Emissao privada de CCI a resgatar	118.283.390,53C	0,00	1.443.475,16	119.726.865,69C
50296	2.1.11.01.001	Emissao privada de CCI a resgatar	118.283.390,53C	0,00	1.443.475,16	119.726.865,69C
20651	2.1.11.01.001.0001	1º emissao de CCI a resgatar - Expansao Lubrax	66.141.933,40C	0,00	873.201,68	67.015.135,08C
20652	2.1.11.01.001.0002	1º emissao de CCI a resgatar - Porto Nacional	52.141.457,13C	0,00	570.273,48	52.711.730,61C
50315	2.1.20	Adiantamentos de clientes	517.840.966,19C	0,00	722.357,74	518.563.323,93C
50316	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	517.840.966,19C	0,00	722.357,74	518.563.323,93C
50317	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	517.840.966,19C	0,00	722.357,74	518.563.323,93C
20801	2.1.20.01.001.0001	Rio Bravo Securitizadora S/A	3.666,67C	0,00	0,00	3.666,67C
20802	2.1.20.01.001.0002	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul	57.618.356,13C	0,00	722.357,74	58.340.713,87C
20803	2.1.20.01.001.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Expansao Lubrax	460.218.943,39C	0,00	0,00	460.218.943,39C
50327	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	5.682.072,28C	818.393,47	0,00	4.863.678,81C
50328	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	5.682.072,28C	818.393,47	0,00	4.863.678,81C
50329	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	5.682.072,28C	818.393,47	0,00	4.863.678,81C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	4.863.678,81C	0,00	0,00	4.863.678,81C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM
 C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30
 Período: 01/01/2023 - 31/01/2023

Folha: 0005
 Emissão: 03/02/2023
 Hora: 16:34:59

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	818.393,47C	818.393,47	0,00	0,00
50334	2.1.31	Outras contas	0,00	418.000,00	818.393,47	400.393,47C
50335	2.1.31.01	Outras contas	0,00	418.000,00	818.393,47	400.393,47C
50336	2.1.31.01.001	Outras contas	0,00	418.000,00	818.393,47	400.393,47C
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas	0,00	418.000,00	818.393,47	400.393,47C
50340	2.1.35	Provisoes para pagamentos	43.201.362,35C	1.211.238,09	0,00	41.990.124,26C
50341	2.1.35.01	Provisoes para pagamentos	43.201.362,35C	1.211.238,09	0,00	41.990.124,26C
50345	2.1.35.01.002	Provisao para pagamentos a efetuar	43.201.362,35C	1.211.238,09	0,00	41.990.124,26C
21420	2.1.35.01.002.0001	Custos projeto Expansao Lubrax	42.559.659,39C	1.211.238,09	0,00	41.348.421,30C
21421	2.1.35.01.002.0002	Innova Rio Engenharia - projeto Expansao Lubrax	641.702,96C	0,00	0,00	641.702,96C
50366	2.2	Nao circulante	411.929.309,14C	0,00	4.579.405,68	416.508.714,82C
50375	2.2.05	Adiantamentos de clientes	219.829.834,22C	0,00	2.458.400,61	222.288.234,83C
50376	2.2.05.01	Adiantamentos de clientes	219.829.834,22C	0,00	2.458.400,61	222.288.234,83C
50377	2.2.05.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	219.829.834,22C	0,00	2.458.400,61	222.288.234,83C
22801	2.2.05.01.001.0001	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul	219.829.834,22C	0,00	2.458.400,61	222.288.234,83C
50386	2.2.10	Emissao privada de CCI a resgatar	192.099.474,92C	0,00	2.121.005,07	194.220.479,99C
50387	2.2.10.01	Emissao privada de CCI a resgatar	192.099.474,92C	0,00	2.121.005,07	194.220.479,99C
50388	2.2.10.01.001	Emissao privada de CCI a resgatar	192.099.474,92C	0,00	2.121.005,07	194.220.479,99C
22902	2.2.10.01.001.0002	1º emissao de CCI a resgatar - Porto Nacional	192.099.474,92C	0,00	2.121.005,07	194.220.479,99C
50424	2.5	Patrimonio liquido	327.889.930,50C	54.949.542,00	58.042.990,77	330.983.379,27C
50425	2.5.01	Cotas integralizadas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50426	2.5.01.01	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50427	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50447	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	327.842.959,50C	54.949.542,00	58.042.990,77	330.936.408,27C
50448	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	298.056.701,74C	12.581.642,12	42.367.899,88	327.842.959,50C
50449	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	298.056.701,74C	12.581.642,12	42.367.899,88	327.842.959,50C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	161.955.632,22C	0,00	38.262.983,51	200.218.615,73C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	34.187.625,90D	12.581.642,12	0,00	46.769.268,02D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	170.288.695,42C	0,00	4.104.916,37	174.393.611,79C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30
Período: 01/01/2023 - 31/01/2023

Folha: 0006
Emissão: 03/02/2023
Hora: 16:34:59

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50453	2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercicio	29.786.257,76C	42.367.899,88	15.675.090,89	3.093.448,77C
50454	2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercicio	29.786.257,76C	42.367.899,88	15.675.090,89	3.093.448,77C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	38.262.983,51C	38.262.983,51	3.093.448,77	3.093.448,77C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	12.581.642,12D	0,00	12.581.642,12	0,00
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	4.104.916,37C	4.104.916,37	0,00	0,00

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30
Período: 01/01/2023 - 31/01/2023

Folha: 0007
Emissão: 03/02/2023
Hora: 16:34:59

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50458	3	Resultado do periodo	0,00	9.318.873,01	9.318.873,01	0,00
50459	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	0,00	0,00	1.430.866,08	1.430.866,08C
50460	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	0,00	0,00	1.430.866,08	1.430.866,08C
50461	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	0,00	0,00	1.430.866,08	1.430.866,08C
50462	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	0,00	0,00	1.430.866,08	1.430.866,08C
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - postos de combustiveis	0,00	0,00	1.430.866,08	1.430.866,08C
50573	3.2	Resultado liquido de outras atividades	0,00	6.225.424,24	7.888.006,93	1.662.582,69C
50574	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	0,00	0,00	7.888.006,93	7.888.006,93C
50575	3.2.01.01	Receitas financeiras	0,00	0,00	7.888.006,93	7.888.006,93C
50583	3.2.01.01.003	Receitas financeiras - arrend mercantil	0,00	0,00	7.888.006,93	7.888.006,93C
33123	3.2.01.01.003.0003	Juros ativos - Bapon	0,00	0,00	1.143.344,04	1.143.344,04C
33124	3.2.01.01.003.0004	Variacoes monetarias ativas - Bapon	0,00	0,00	1.322.034,91	1.322.034,91C
33125	3.2.01.01.003.0005	Juros ativos - Basul	0,00	0,00	2.387.718,52	2.387.718,52C
33126	3.2.01.01.003.0006	Variacoes monetarias ativas - Basul	0,00	0,00	3.034.909,46	3.034.909,46C
50602	3.2.10	Outras receitas/despesas	0,00	6.225.424,24	0,00	6.225.424,24D
50603	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	0,00	353.387,34	0,00	353.387,34D
50604	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	0,00	102,35	0,00	102,35D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	0,00	73,57	0,00	73,57D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	0,00	28,78	0,00	28,78D
50634	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	0,00	209.031,02	0,00	209.031,02D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	0,00	209.031,02	0,00	209.031,02D
50639	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	0,00	2.345,77	0,00	2.345,77D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	0,00	982,71	0,00	982,71D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	0,00	880,56	0,00	880,56D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	0,00	482,50	0,00	482,50D
50648	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	0,00	141.908,20	0,00	141.908,20D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	0,00	1.857,24	0,00	1.857,24D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	0,00	7.500,00	0,00	7.500,00D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	0,00	12.550,96	0,00	12.550,96D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00D
50675	3.2.10.03	Despesas financeiras	0,00	5.872.036,90	0,00	5.872.036,90D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30
Período: 01/01/2023 - 31/01/2023

Folha: 0008
Emissão: 03/02/2023
Hora: 16:34:59

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50683	3.2.10.03.002	Despesas financeiras - cci a resgatar	0,00	2.691.278,55	0,00	2.691.278,55D
35623	3.2.10.03.002.0004	Variacoes monetarias passivas - Bapon	0,00	2.691.278,55	0,00	2.691.278,55D
50693	3.2.10.03.004	Despesas financeiras - adiant. de alugueis	0,00	3.180.758,35	0,00	3.180.758,35D
35643	3.2.10.03.004.0004	Variacoes monetarias passivas - Basul	0,00	3.180.758,35	0,00	3.180.758,35D
50698	3.9	Resultado liquido do periodo	0,00	3.093.448,77	0,00	3.093.448,77D
50699	3.9.09	Resultado liquido do periodo	0,00	3.093.448,77	0,00	3.093.448,77D
50700	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	0,00	3.093.448,77	0,00	3.093.448,77D
50701	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	0,00	3.093.448,77	0,00	3.093.448,77D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	0,00	3.093.448,77	0,00	3.093.448,77D