

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>119.580.375,80D</b>	<b>4.965.393,38</b>	<b>5.181.081,30</b>	<b>119.364.687,88D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>3.320.375,80D</b>	<b>4.965.393,38</b>	<b>5.181.081,30</b>	<b>3.104.687,88D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>2.141.564,43D</b>	<b>3.782.548,21</b>	<b>3.997.922,13</b>	<b>1.926.190,51D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>2.141.564,43D</b>	<b>3.782.548,21</b>	<b>3.997.922,13</b>	<b>1.926.190,51D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>5.658,55D</b>	<b>2.585.997,37</b>	<b>2.586.074,33</b>	<b>5.581,59D</b>
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau Cta 24443-1	5.658,55D	2.585.997,37	2.586.074,33	5.581,59D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>2.135.905,88D</b>	<b>1.196.550,84</b>	<b>1.411.847,80</b>	<b>1.920.608,92D</b>
10302	1.1.01.01.003.0002	Aplicacao Itau Soberano RF Simp LP FICFI (24443-1)	2.135.905,88D	1.196.550,84	1.411.847,80	1.920.608,92D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>1.178.497,37D</b>	<b>1.178.497,37</b>	<b>1.178.497,37</b>	<b>1.178.497,37D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>1.178.497,37D</b>	<b>1.178.497,37</b>	<b>1.178.497,37</b>	<b>1.178.497,37D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>1.178.497,37D</b>	<b>1.178.497,37</b>	<b>1.178.497,37</b>	<b>1.178.497,37D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	1.178.497,37D	1.178.497,37	1.178.497,37	1.178.497,37D
<b>50106</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>4.347,80</b>	<b>4.347,80</b>	<b>0,00</b>
<b>50107</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>4.347,80</b>	<b>4.347,80</b>	<b>0,00</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>4.347,80</b>	<b>4.347,80</b>	<b>0,00</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	4.347,80	4.347,80	0,00
<b>50123</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>314,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>314,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50124</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>314,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>314,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50125</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>314,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>314,00</b>	<b>0,00</b>
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	314,00D	0,00	314,00	0,00
<b>50130</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>116.260.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>116.260.000,00D</b>
<b>50182</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>116.260.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>116.260.000,00D</b>
<b>50190</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>116.260.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>116.260.000,00D</b>
<b>50191</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>116.260.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>116.260.000,00D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	15.141.486,83D	0,00	0,00	15.141.486,83D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajustes a valor justo	101.118.513,17D	0,00	0,00	101.118.513,17D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50220</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>119.580.375,80C</b>	<b>2.625.481,56</b>	<b>2.409.793,64</b>	<b>119.364.687,88C</b>
<b>50221</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>1.509.633,76C</b>	<b>1.513.981,56</b>	<b>1.184.600,37</b>	<b>1.180.252,57C</b>
<b>50222</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>77.267,02C</b>	<b>77.267,02</b>	<b>73.100,37</b>	<b>73.100,37C</b>
<b>50223</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>77.267,02C</b>	<b>77.267,02</b>	<b>73.100,37</b>	<b>73.100,37C</b>
<b>50224</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>64.695,62C</b>	<b>64.695,62</b>	<b>64.695,62</b>	<b>64.695,62C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	64.695,62C	64.695,62	64.695,62	64.695,62C
<b>50238</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>12.571,40C</b>	<b>12.571,40</b>	<b>8.404,75</b>	<b>8.404,75C</b>
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	4.166,65C	4.166,65	0,00	0,00
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	8.404,75C	8.404,75	8.404,75	8.404,75C
<b>50257</b>	<b>2.1.05</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias</b>	<b>102.516,03C</b>	<b>102.516,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50258</b>	<b>2.1.05.01</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher</b>	<b>102.516,03C</b>	<b>102.516,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50259</b>	<b>2.1.05.01.001</b>	<b>Obrigacoes fiscais a recolher a recolher</b>	<b>102.516,03C</b>	<b>102.516,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
20501	2.1.05.01.001.0001	IPU a pagar	102.516,03C	102.516,03	0,00	0,00
<b>50302</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>1.329.850,71C</b>	<b>1.334.198,51</b>	<b>1.111.500,00</b>	<b>1.107.152,20C</b>
<b>50303</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>1.329.850,71C</b>	<b>1.334.198,51</b>	<b>1.111.500,00</b>	<b>1.107.152,20C</b>
<b>50304</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>1.329.850,71C</b>	<b>1.334.198,51</b>	<b>1.111.500,00</b>	<b>1.107.152,20C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	889.200,00C	889.200,00	889.200,00	889.200,00C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	440.650,71C	444.998,51	222.300,00	217.952,20C
<b>50397</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>118.070.742,04C</b>	<b>1.111.500,00</b>	<b>1.225.193,27</b>	<b>118.184.435,31C</b>
<b>50398</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>14.550.771,26C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.550.771,26C</b>
<b>50399</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>17.100.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.100.000,00C</b>
<b>50400</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>17.100.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.100.000,00C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
<b>50409</b>	<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>2.549.228,74D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.549.228,74D</b>
<b>50410</b>	<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>2.549.228,74D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.549.228,74D</b>
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
<b>50420</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>103.519.970,78C</b>	<b>1.111.500,00</b>	<b>1.225.193,27</b>	<b>103.633.664,05C</b>
<b>50421</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>104.623.767,34C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104.623.767,34C</b>
<b>50422</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>104.623.767,34C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104.623.767,34C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	112.835.153,64C	0,00	0,00	112.835.153,64C

Empresa: LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL

C.N.P.J.: 02.508.235/0001-14

Período: 01/03/2023 - 31/03/2023

Folha: 0003

Emissão: 14/04/2023

Hora: 15:03:19

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	109.329.899,47D	0,00	0,00	109.329.899,47D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	101.118.513,17C	0,00	0,00	101.118.513,17C
<b>50426</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>1.103.796,56D</b>	<b>1.111.500,00</b>	<b>1.225.193,27</b>	<b>990.103,29D</b>
<b>50427</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>1.103.796,56D</b>	<b>1.111.500,00</b>	<b>1.225.193,27</b>	<b>990.103,29D</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	2.238.740,44C	0,00	1.225.193,27	3.463.933,71C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	3.342.537,00D	1.111.500,00	0,00	4.454.037,00D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50431</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>1.299.564,24</b>	<b>1.299.564,24</b>	<b>0,00</b>
<b>50432</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>2.356.994,74C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.281.013,40</b>	<b>3.638.008,14C</b>
<b>50433</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investment</b>	<b>2.356.994,74C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.281.013,40</b>	<b>3.638.008,14C</b>
<b>50434</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>2.356.994,74C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.178.497,37</b>	<b>3.535.492,11C</b>
<b>50435</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>2.356.994,74C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.178.497,37</b>	<b>3.535.492,11C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	2.356.994,74C	0,00	1.178.497,37	3.535.492,11C
<b>50465</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>102.516,03</b>	<b>102.516,03C</b>
<b>50466</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>102.516,03</b>	<b>102.516,03C</b>
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	0,00	0,00	102.516,03	102.516,03C
<b>50548</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>118.254,30D</b>	<b>74.370,97</b>	<b>18.550,84</b>	<b>174.074,43D</b>
<b>50549</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>33.908,02C</b>	<b>0,00</b>	<b>18.550,84</b>	<b>52.458,86C</b>
<b>50550</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>33.908,02C</b>	<b>0,00</b>	<b>18.550,84</b>	<b>52.458,86C</b>
<b>50551</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>33.908,02C</b>	<b>0,00</b>	<b>18.550,84</b>	<b>52.458,86C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	33.908,02C	0,00	18.550,84	52.458,86C
<b>50573</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>152.162,32D</b>	<b>74.370,97</b>	<b>0,00</b>	<b>226.533,29D</b>
<b>50574</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>152.162,32D</b>	<b>74.370,97</b>	<b>0,00</b>	<b>226.533,29D</b>
<b>50575</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>138,10D</b>	<b>89,68</b>	<b>0,00</b>	<b>227,78D</b>
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	0,00	11,00	0,00	11,00D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	0,00	10,12	0,00	10,12D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	138,10D	68,56	0,00	206,66D
<b>50605</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>129.391,24D</b>	<b>64.695,62</b>	<b>0,00</b>	<b>194.086,86D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	129.391,24D	64.695,62	0,00	194.086,86D
<b>50610</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>2.378,34D</b>	<b>1.180,92</b>	<b>0,00</b>	<b>3.559,26D</b>
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	1.733,84D	866,92	0,00	2.600,76D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	644,50D	314,00	0,00	958,50D
<b>50619</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>20.254,64D</b>	<b>8.404,75</b>	<b>0,00</b>	<b>28.659,39D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	45,14D	0,00	0,00	45,14D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	20.209,50D	8.404,75	0,00	28.614,25D
<b>50664</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>2.238.740,44D</b>	<b>1.225.193,27</b>	<b>0,00</b>	<b>3.463.933,71D</b>

Empresa: **LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL**

C.N.P.J.: 02.508.235/0001-14

Período: 01/03/2023 - 31/03/2023

Folha: 0005

Emissão: 14/04/2023

Hora: 15:03:19

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50665</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>2.238.740,44D</b>	<b>1.225.193,27</b>	<b>0,00</b>	<b>3.463.933,71D</b>
<b>50666</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>2.238.740,44D</b>	<b>1.225.193,27</b>	<b>0,00</b>	<b>3.463.933,71D</b>
<b>50667</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>2.238.740,44D</b>	<b>1.225.193,27</b>	<b>0,00</b>	<b>3.463.933,71D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	2.238.740,44D	1.225.193,27	0,00	3.463.933,71D