

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	79.490.791,77D	4.646.466,72	4.610.417,34	79.526.841,15D
50001	1.1	Circulante	6.490.791,77D	4.646.466,72	4.610.417,34	6.526.841,15D
50002	1.1.01	Disponibilidades	5.455.749,87D	3.725.080,47	3.676.503,24	5.504.327,10D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	5.455.749,87D	3.725.080,47	3.676.503,24	5.504.327,10D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.434,34D	2.746.554,40	2.746.506,39	5.482,35D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 87182-9	5.394,04D	1.833.965,00	1.833.906,39	5.452,65D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Mercantil do Brasil S/A cta 02026392-4	40,30D	912.589,40	912.600,00	29,70D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	5.450.315,53D	978.526,07	929.996,85	5.498.844,75D
10302	1.1.01.01.003.0002	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	5.450.315,53D	978.526,07	929.996,85	5.498.844,75D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	912.589,40D	912.589,40	912.589,40	912.589,40D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	912.589,40D	912.589,40	912.589,40	912.589,40D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	912.589,40D	912.589,40	912.589,40	912.589,40D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	912.589,40D	912.589,40	912.589,40	912.589,40D
50106	1.1.50	Impostos a compensar	0,00	8.796,85	8.796,85	0,00
50107	1.1.50.01	Impostos a compensar	0,00	8.796,85	8.796,85	0,00
50108	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	0,00	8.796,85	8.796,85	0,00
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	8.796,85	8.796,85	0,00
50123	1.1.60	Valores a apropriar	122.452,50D	0,00	12.527,85	109.924,65D
50124	1.1.60.01	Valores a apropriar	122.452,50D	0,00	12.527,85	109.924,65D
50125	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	122.452,50D	0,00	12.527,85	109.924,65D
11800	1.1.60.01.001.0001	Despesas com IPTU a apropriar	111.769,73D	0,00	11.176,97	100.592,76D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	10.368,77D	0,00	1.036,88	9.331,89D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	314,00D	0,00	314,00	0,00
50130	1.2	Nao circulante	73.000.000,00D	0,00	0,00	73.000.000,00D
50182	1.2.50	Investimentos	73.000.000,00D	0,00	0,00	73.000.000,00D
50190	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	73.000.000,00D	0,00	0,00	73.000.000,00D
50191	1.2.50.10.001	Predios concluidos	73.000.000,00D	0,00	0,00	73.000.000,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificio Vicente Araujo - Sede	64.753.900,00D	0,00	0,00	64.753.900,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Agencia Rio Branco	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	6.122.280,00C	0,00	0,00	6.122.280,00C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50220	2	Passivo	79.490.791,77C	1.738.230,07	1.774.279,45	79.526.841,15C
50221	2.1	Circulante	1.094.201,12C	899.502,07	920.590,61	1.115.289,66C
50222	2.1.01	Fornecedores	55.741,51C	55.741,51	50.958,16	50.958,16C
50223	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	55.741,51C	55.741,51	50.958,16	50.958,16C
50224	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	45.758,81C	45.758,81	45.758,81	45.758,81C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	21.506,64C	21.506,64	21.506,64	21.506,64C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	24.252,17C	24.252,17	24.252,17	24.252,17C
50238	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	9.982,70C	9.982,70	5.199,35	5.199,35C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	4.783,35C	4.783,35	0,00	0,00
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	5.199,35C	5.199,35	5.199,35	5.199,35C
50257	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	0,00	871,15	871,15	0,00
50258	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	0,00	871,15	871,15	0,00
50263	2.1.05.02.001	Obrigacoes previdenciarias a recolher	0,00	871,15	871,15	0,00
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	0,00	871,15	871,15	0,00
50302	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	1.038.459,61C	842.889,41	868.761,30	1.064.331,50C
50303	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	1.038.459,61C	842.889,41	868.761,30	1.064.331,50C
50304	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	1.038.459,61C	842.889,41	868.761,30	1.064.331,50C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	828.793,35	828.793,35	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	270.808,28C	0,00	0,00	270.808,28C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	758.201,26C	4.125,00	30.033,30	784.109,56C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	9.450,07C	9.971,06	9.934,65	9.413,66C
50397	2.5	Patrimonio liquido	78.396.590,65C	838.728,00	853.688,84	78.411.551,49C
50398	2.5.01	Cotas integralizadas	84.408.828,42C	0,00	0,00	84.408.828,42C
50399	2.5.01.01	Cotas subscritas	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
50400	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissao	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
50409	2.5.01.50	(-) Reducao do patrimonio liquido	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
50410	2.5.01.50.001	(-) Reducao do patrimonio liquido	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
50420	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	6.012.237,77D	838.728,00	853.688,84	5.997.276,93D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS - FII
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59
Período: 01/03/2023 - 31/03/2023

Folha: 0003
Emissão: 10/04/2023
Hora: 08:25:32

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50421	2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	6.077.343,41D	0,00	0,00	6.077.343,41D
50422	2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	6.077.343,41D	0,00	0,00	6.077.343,41D
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	121.824.687,50C	0,00	0,00	121.824.687,50C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	121.779.750,91D	0,00	0,00	121.779.750,91D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	6.122.280,00D	0,00	0,00	6.122.280,00D
50426	2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercicio	65.105,64C	838.728,00	853.688,84	80.066,48C
50427	2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercicio	65.105,64C	838.728,00	853.688,84	80.066,48C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	1.742.561,64C	0,00	853.688,84	2.596.250,48C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	1.677.456,00D	838.728,00	0,00	2.516.184,00D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50431	3	Resultado do periodo	0,00	979.283,78	979.283,78	0,00
50432	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	1.772.658,21C	52.038,04	913.357,71	2.633.977,88C
50433	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	1.772.658,21C	52.038,04	913.357,71	2.633.977,88C
50434	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	1.825.178,80C	0,00	912.589,40	2.737.768,20C
50435	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	1.825.178,80C	0,00	912.589,40	2.737.768,20C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	1.825.178,80C	0,00	912.589,40	2.737.768,20C
50451	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	8.768,04D	7.919,52	0,00	16.687,56D
50452	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	8.768,04D	7.919,52	0,00	16.687,56D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	8.768,04D	7.919,52	0,00	16.687,56D
50471	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	43.752,55D	44.118,52	768,31	87.102,76D
50472	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	43.752,55D	44.118,52	768,31	87.102,76D
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	0,00	3.841,55	0,00	3.841,55D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	22.353,94D	11.176,97	0,00	33.530,91D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	11.862,26D	0,00	0,00	11.862,26D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	768,31D	0,00	768,31	0,00
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	8.768,04D	29.100,00	0,00	37.868,04D
50545	3.2	Resultado liquido de outras atividades	30.096,57D	73.556,90	65.926,07	37.727,40D
50546	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	117.964,54C	0,00	65.926,07	183.890,61C
50547	3.2.01.01	Receitas financeiras	117.964,54C	0,00	65.926,07	183.890,61C
50548	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	117.964,54C	0,00	65.926,07	183.890,61C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	117.964,54C	0,00	65.926,07	183.890,61C
50570	3.2.10	Outras receitas/despesas	148.061,11D	73.556,90	0,00	221.618,01D
50571	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	148.061,11D	73.556,90	0,00	221.618,01D
50572	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	5.197,26D	1.435,45	0,00	6.632,71D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	349,69D	0,00	0,00	349,69D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	0,00	902,51	0,00	902,51D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	834,18D	410,02	0,00	1.244,20D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	0,00	11,00	0,00	11,00D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	4.013,39D	0,00	0,00	4.013,39D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	0,00	111,92	0,00	111,92D
50602	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	91.517,62D	45.758,81	0,00	137.276,43D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	43.013,28D	21.506,64	0,00	64.519,92D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	48.504,34D	24.252,17	0,00	72.756,51D
50607	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	20.833,70D	9.883,00	0,00	30.716,70D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	2.073,76D	1.036,88	0,00	3.110,64D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	18.115,44D	8.532,12	0,00	26.647,56D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	644,50D	314,00	0,00	958,50D
50616	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	18.078,79D	8.203,78	0,00	26.282,57D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	7.680,09D	3.004,43	0,00	10.684,52D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	10.398,70D	5.199,35	0,00	15.598,05D
50625	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	12.433,74D	8.275,86	0,00	20.709,60D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	12.433,74D	8.275,86	0,00	20.709,60D
50660	3.9	Resultado liquido do periodo	1.742.561,64D	853.688,84	0,00	2.596.250,48D
50661	3.9.09	Resultado liquido do periodo	1.742.561,64D	853.688,84	0,00	2.596.250,48D
50662	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	1.742.561,64D	853.688,84	0,00	2.596.250,48D
50663	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	1.742.561,64D	853.688,84	0,00	2.596.250,48D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	1.742.561,64D	853.688,84	0,00	2.596.250,48D