

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM  
 C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30  
 Período: 01/03/2023 - 31/03/2023

Folha: 0001  
 Emissão: 14/04/2023  
 Hora: 12:49:36

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>1.308.838.248,59D</b>	<b>13.901.543,80</b>	<b>13.227.280,01</b>	<b>1.309.512.512,38D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>123.971.608,89D</b>	<b>9.071.312,87</b>	<b>6.346.357,40</b>	<b>126.696.564,36D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>2.201.469,23D</b>	<b>5.986.057,85</b>	<b>4.915.032,82</b>	<b>3.272.494,26D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>2.201.469,23D</b>	<b>5.986.057,85</b>	<b>4.915.032,82</b>	<b>3.272.494,26D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>12.377,79D</b>	<b>4.709.858,18</b>	<b>4.713.821,21</b>	<b>8.414,76D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco S/A - Cta 2.241-1	76,86D	0,00	5,30	71,56D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Bradesco S/A - Cta 2.442-2	1.396,22D	1.430.866,08	1.432.000,00	262,30D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - Cta 833-3	0,00	1.443.996,05	1.443.996,05	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itau S/A - Cta 834-1	0,00	1.054,64	1.054,64	0,00
10055	1.1.01.01.002.0005	CEF - Cta 448-1	3.998,40D	0,00	0,00	3.998,40D
10056	1.1.01.01.002.0006	Banco Itau S/A - Cta 24439-9	6.906,31D	1.833.941,41	1.836.765,22	4.082,50D
<b>50014</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>2.189.091,44D</b>	<b>1.276.199,67</b>	<b>201.211,61</b>	<b>3.264.079,50D</b>
10302	1.1.01.01.003.0002	Banco Itaú S/A - Soberano	2.189.091,44D	1.276.199,67	201.211,61	3.264.079,50D
<b>50058</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>86.953.690,40D</b>	<b>3.085.043,41</b>	<b>1.430.866,08</b>	<b>88.607.867,73D</b>
<b>50059</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>86.953.690,40D</b>	<b>3.085.043,41</b>	<b>1.430.866,08</b>	<b>88.607.867,73D</b>
<b>50060</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>1.430.866,08D</b>	<b>1.430.866,08</b>	<b>1.430.866,08</b>	<b>1.430.866,08D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Petrobras Distrib SA	1.430.866,08D	1.430.866,08	1.430.866,08	1.430.866,08D
<b>50089</b>	<b>1.1.35.01.040</b>	<b>Arrendamento mercantil financeiro</b>	<b>85.522.824,32D</b>	<b>1.654.177,33</b>	<b>0,00</b>	<b>87.177.001,65D</b>
11373	1.1.35.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Bapon	1.168.325,78D	4.405,59	0,00	1.172.731,37D
11374	1.1.35.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B - Bapon	49.436.363,33D	420.669,45	0,00	49.857.032,78D
11375	1.1.35.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Basul	1.577.807,56D	5.683,74	0,00	1.583.491,30D
11376	1.1.35.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B e C - Basul	45.198.632,20D	387.234,33	0,00	45.585.866,53D
11392	1.1.35.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	3.959.886,78C	288.923,16	0,00	3.670.963,62C
11393	1.1.35.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	7.898.417,77C	547.261,06	0,00	7.351.156,71C
<b>50116</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>10.435,85D</b>	<b>211,61</b>	<b>0,00</b>	<b>10.647,46D</b>
<b>50117</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>10.435,85D</b>	<b>211,61</b>	<b>0,00</b>	<b>10.647,46D</b>
<b>50118</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>10.435,85D</b>	<b>211,61</b>	<b>0,00</b>	<b>10.647,46D</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	20.899.107,04D	211,61	0,00	20.899.318,65D
11699	1.1.50.01.001.0099	Ajustes a valor de realização - Impostos a compensar	20.888.671,19C	0,00	0,00	20.888.671,19C
<b>50122</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>34.805.554,91D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.805.554,91D</b>
<b>50123</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>34.805.554,91D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.805.554,91D</b>
<b>50124</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>6.026,97D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.026,97D</b>

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM  
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30  
Período: 01/03/2023 - 31/03/2023

Folha: 0002  
Emissão: 14/04/2023  
Hora: 12:49:36

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	6.026,97D	0,00	0,00	6.026,97D
<b>50127</b>	<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a fornecedores</b>	<b>34.799.527,94D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.799.527,94D</b>
11721	1.1.55.01.002.0001	Innova Rio Engenharia	574.324,15D	0,00	0,00	574.324,15D
11722	1.1.55.01.002.0002	ABB Automação Ltda	20.246.869,06D	0,00	0,00	20.246.869,06D
11723	1.1.55.01.002.0003	Quality Welding Serviços SA	13.978.334,73D	0,00	0,00	13.978.334,73D
<b>50135</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>458,50D</b>	<b>0,00</b>	<b>458,50</b>	<b>0,00</b>
<b>50136</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>458,50D</b>	<b>0,00</b>	<b>458,50</b>	<b>0,00</b>
<b>50137</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>458,50D</b>	<b>0,00</b>	<b>458,50</b>	<b>0,00</b>
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	458,50D	0,00	458,50	0,00
<b>50142</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>1.184.866.639,70D</b>	<b>4.830.230,93</b>	<b>6.880.922,61</b>	<b>1.182.815.948,02D</b>
<b>50155</b>	<b>1.2.10</b>	<b>Contas a receber por alugueis</b>	<b>230.044.310,47D</b>	<b>4.830.230,93</b>	<b>0,00</b>	<b>234.874.541,40D</b>
<b>50156</b>	<b>1.2.10.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>230.044.310,47D</b>	<b>4.830.230,93</b>	<b>0,00</b>	<b>234.874.541,40D</b>
<b>50168</b>	<b>1.2.10.01.040</b>	<b>Arrendamento mercantil financeiro</b>	<b>230.044.310,47D</b>	<b>4.830.230,93</b>	<b>0,00</b>	<b>234.874.541,40D</b>
12373	1.2.10.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Bapon	2.336.651,57D	8.811,18	0,00	2.345.462,75D
12374	1.2.10.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B - Bapon	98.872.726,66D	841.338,89	0,00	99.714.065,55D
12375	1.2.10.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Basul	15.357.342,61D	68.442,67	0,00	15.425.785,28D
12376	1.2.10.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B e C - Basul	361.589.057,57D	3.097.874,65	0,00	364.686.932,22D
12392	1.2.10.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	18.637.159,45C	413.793,87	0,00	18.223.365,58C
12393	1.2.10.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	229.474.308,49C	399.969,67	0,00	229.074.338,82C
<b>50190</b>	<b>1.2.30</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>818.355,72D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>818.355,72D</b>
<b>50191</b>	<b>1.2.30.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>818.355,72D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>818.355,72D</b>
<b>50194</b>	<b>1.2.30.01.002</b>	<b>Depositos judiciais</b>	<b>818.355,72D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>818.355,72D</b>
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	89.844,47D	0,00	0,00	89.844,47D
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - Issqn Duque de Caxias	818.355,72D	0,00	0,00	818.355,72D
12829	1.2.30.01.002.0100	Ajustes a valor de realização - deposito judicial - CPMF	89.844,47C	0,00	0,00	89.844,47C
<b>50201</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>954.003.973,51D</b>	<b>0,00</b>	<b>6.880.922,61</b>	<b>947.123.050,90D</b>
<b>50209</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>954.003.973,51D</b>	<b>0,00</b>	<b>6.880.922,61</b>	<b>947.123.050,90D</b>
<b>50210</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos - Porto Nacional</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Projeto Porto Nacional	319.698.313,00D	0,00	0,00	319.698.313,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Arrend mercantil - Porto Nacional	319.698.313,00C	0,00	0,00	319.698.313,00C
<b>50215</b>	<b>1.2.50.10.002</b>	<b>Imoveis concluidos - Cruzeiro do Sul</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM  
**C.N.P.J.:** 08.417.532/0001-30  
**Período:** 01/03/2023 - 31/03/2023

Folha: 0003  
Emissão: 14/04/2023  
Hora: 12:49:36

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
13510	1.2.50.10.002.0001	Projeto Cruzeiro do Sul	304.081.449,43D	0,00	0,00	304.081.449,43D
13511	1.2.50.10.002.0002	Arrend mercantil - Cruzeiro do Sul	304.081.449,43C	0,00	0,00	304.081.449,43C
<b>50218</b>	<b>1.2.50.10.003</b>	<b>Imoveis concluidos - Postos de Combustiveis</b>	<b>252.540.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>252.540.000,00D</b>
13520	1.2.50.10.003.0001	Terrenos	30.378.547,96D	0,00	0,00	30.378.547,96D
13521	1.2.50.10.003.0002	Edificacoes	47.767.840,25D	0,00	0,00	47.767.840,25D
13598	1.2.50.10.003.0100	Ajustes a valor justo	174.393.611,79D	0,00	0,00	174.393.611,79D
<b>50222</b>	<b>1.2.50.10.100</b>	<b>Imoveis em construcao - Expansao Lubrax</b>	<b>701.463.973,51D</b>	<b>0,00</b>	<b>6.880.922,61</b>	<b>694.583.050,90D</b>
14000	1.2.50.10.100.0001	Benfeitorias - Expansao Lubrax	485.271.685,78D	0,00	6.880.922,61	478.390.763,17D
14001	1.2.50.10.100.0002	Adto fornecedores - Expansao Lubrax	22.988.588,23D	0,00	0,00	22.988.588,23D
14008	1.2.50.10.100.0008	Variacao Monetaria - Expansao Lubrax	314.712.615,36D	0,00	0,00	314.712.615,36D
14009	1.2.50.10.100.0009	Receita Financeira - Expansao Lubrax	121.508.915,86C	0,00	0,00	121.508.915,86C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM  
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30  
Período: 01/03/2023 - 31/03/2023

Folha: 0004  
Emissão: 14/04/2023  
Hora: 12:49:36

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50247</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>1.308.838.248,59C</b>	<b>7.084.345,81</b>	<b>7.758.609,60</b>	<b>1.309.512.512,38C</b>
<b>50248</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>647.004.111,52C</b>	<b>7.084.345,81</b>	<b>1.271.204,87</b>	<b>641.190.970,58C</b>
<b>50249</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>278.423,20C</b>	<b>203.423,20</b>	<b>211.021,53</b>	<b>286.021,53C</b>
<b>50250</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>278.423,20C</b>	<b>203.423,20</b>	<b>211.021,53</b>	<b>286.021,53C</b>
<b>50251</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>190.872,24C</b>	<b>190.872,24</b>	<b>190.970,57</b>	<b>190.970,57C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	190.872,24C	190.872,24	190.970,57	190.970,57C
<b>50265</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>87.550,96C</b>	<b>12.550,96</b>	<b>20.050,96</b>	<b>95.050,96C</b>
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	75.000,00C	0,00	7.500,00	82.500,00C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	12.550,96C	12.550,96	12.550,96	12.550,96C
<b>50294</b>	<b>2.1.11</b>	<b>Emissao privada de CCI a resgatar</b>	<b>52.963.588,59C</b>	<b>0,00</b>	<b>774.659,78</b>	<b>53.738.248,37C</b>
<b>50295</b>	<b>2.1.11.01</b>	<b>Emissao privada de CCI a resgatar</b>	<b>52.963.588,59C</b>	<b>0,00</b>	<b>774.659,78</b>	<b>53.738.248,37C</b>
<b>50296</b>	<b>2.1.11.01.001</b>	<b>Emissao privada de CCI a resgatar</b>	<b>52.963.588,59C</b>	<b>0,00</b>	<b>774.659,78</b>	<b>53.738.248,37C</b>
20652	2.1.11.01.001.0002	1º emissao de CCI a resgatar - Porto Nacional	52.963.588,59C	0,00	774.659,78	53.738.248,37C
<b>50315</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>547.217.970,37C</b>	<b>0,00</b>	<b>285.523,56</b>	<b>547.503.493,93C</b>
<b>50316</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>547.217.970,37C</b>	<b>0,00</b>	<b>285.523,56</b>	<b>547.503.493,93C</b>
<b>50317</b>	<b>2.1.20.01.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>547.217.970,37C</b>	<b>0,00</b>	<b>285.523,56</b>	<b>547.503.493,93C</b>
20801	2.1.20.01.001.0001	Rio Bravo Securitizadora S/A	3.666,67C	0,00	0,00	3.666,67C
20802	2.1.20.01.001.0002	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul	19.529.375,97C	0,00	285.523,56	19.814.899,53C
20803	2.1.20.01.001.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Expansao Lubrax	527.684.927,73C	0,00	0,00	527.684.927,73C
<b>50327</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>4.863.678,81C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.863.678,81C</b>
<b>50328</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>4.863.678,81C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.863.678,81C</b>
<b>50329</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>4.863.678,81C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.863.678,81C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	4.863.678,81C	0,00	0,00	4.863.678,81C
<b>50340</b>	<b>2.1.35</b>	<b>Provisoes para pagamentos</b>	<b>41.680.450,55C</b>	<b>6.880.922,61</b>	<b>0,00</b>	<b>34.799.527,94C</b>
<b>50341</b>	<b>2.1.35.01</b>	<b>Provisoes para pagamentos</b>	<b>41.680.450,55C</b>	<b>6.880.922,61</b>	<b>0,00</b>	<b>34.799.527,94C</b>
<b>50345</b>	<b>2.1.35.01.002</b>	<b>Provisao para pagamentos a efetuar</b>	<b>41.680.450,55C</b>	<b>6.880.922,61</b>	<b>0,00</b>	<b>34.799.527,94C</b>
21420	2.1.35.01.002.0001	Custos projeto Expansao Lubrax	41.038.747,59C	6.813.543,80	0,00	34.225.203,79C
21421	2.1.35.01.002.0002	Innova Rio Engenharia - projeto Expansao Lubrax	641.702,96C	67.378,81	0,00	574.324,15C
<b>50366</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>327.017.768,75C</b>	<b>0,00</b>	<b>4.781.401,59</b>	<b>331.799.170,34C</b>
<b>50375</b>	<b>2.2.05</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>193.556.407,40C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.829.835,16</b>	<b>196.386.242,56C</b>
<b>50376</b>	<b>2.2.05.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>193.556.407,40C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.829.835,16</b>	<b>196.386.242,56C</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM  
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30  
Período: 01/03/2023 - 31/03/2023

Folha: 0005  
Emissão: 14/04/2023  
Hora: 12:49:36

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50377</b>	<b>2.2.05.01.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>193.556.407,40C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.829.835,16</b>	<b>196.386.242,56C</b>
22801	2.2.05.01.001.0001	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul	193.556.407,40C	0,00	2.829.835,16	196.386.242,56C
<b>50386</b>	<b>2.2.10</b>	<b>Emissao privada de CCI a resgatar</b>	<b>133.461.361,35C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.951.566,43</b>	<b>135.412.927,78C</b>
<b>50387</b>	<b>2.2.10.01</b>	<b>Emissao privada de CCI a resgatar</b>	<b>133.461.361,35C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.951.566,43</b>	<b>135.412.927,78C</b>
<b>50388</b>	<b>2.2.10.01.001</b>	<b>Emissao privada de CCI a resgatar</b>	<b>133.461.361,35C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.951.566,43</b>	<b>135.412.927,78C</b>
22902	2.2.10.01.001.0002	1º emissao de CCI a resgatar - Porto Nacional	133.461.361,35C	0,00	1.951.566,43	135.412.927,78C
<b>50424</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>334.816.368,32C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.706.003,14</b>	<b>336.522.371,46C</b>
<b>50425</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>46.971,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46.971,00C</b>
<b>50426</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>46.971,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46.971,00C</b>
<b>50427</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>46.971,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46.971,00C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
<b>50447</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>334.769.397,32C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.706.003,14</b>	<b>336.475.400,46C</b>
<b>50448</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>327.842.959,50C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>327.842.959,50C</b>
<b>50449</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>327.842.959,50C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>327.842.959,50C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	200.218.615,73C	0,00	0,00	200.218.615,73C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	46.769.268,02D	0,00	0,00	46.769.268,02D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	174.393.611,79C	0,00	0,00	174.393.611,79C
<b>50453</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>6.926.437,82C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.706.003,14</b>	<b>8.632.440,96C</b>
<b>50454</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>6.926.437,82C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.706.003,14</b>	<b>8.632.440,96C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	6.926.437,82C	0,00	1.706.003,14	8.632.440,96C

**Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM**  
 C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30  
 Período: 01/03/2023 - 31/03/2023

Folha: 0006  
 Emissão: 14/04/2023  
 Hora: 12:49:36

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50458</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>7.949.532,60</b>	<b>7.949.532,60</b>	<b>0,00</b>
<b>50459</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>2.861.732,16C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.430.866,08</b>	<b>4.292.598,24C</b>
<b>50460</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>2.861.732,16C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.430.866,08</b>	<b>4.292.598,24C</b>
<b>50461</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>2.861.732,16C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.430.866,08</b>	<b>4.292.598,24C</b>
<b>50462</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>2.861.732,16C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.430.866,08</b>	<b>4.292.598,24C</b>
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - postos de combustiveis	2.861.732,16C	0,00	1.430.866,08	4.292.598,24C
<b>50573</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>4.064.705,66C</b>	<b>6.243.529,46</b>	<b>6.518.666,52</b>	<b>4.339.842,72C</b>
<b>50574</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>15.507.441,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>6.518.666,52</b>	<b>22.026.107,52C</b>
<b>50575</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>15.507.441,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>6.518.666,52</b>	<b>22.026.107,52C</b>
<b>50576</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>7.805,31C</b>	<b>0,00</b>	<b>34.258,26</b>	<b>42.063,57C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	7.805,31C	0,00	34.258,26	42.063,57C
<b>50583</b>	<b>3.2.01.01.003</b>	<b>Receitas financeiras - arrend mercantil</b>	<b>15.499.635,69C</b>	<b>0,00</b>	<b>6.484.408,26</b>	<b>21.984.043,95C</b>
33123	3.2.01.01.003.0003	Juros ativos - Bapon	2.331.000,53C	0,00	702.717,03	3.033.717,56C
33124	3.2.01.01.003.0004	Variacoes monetarias ativas - Bapon	2.448.677,49C	0,00	1.275.225,11	3.723.902,60C
33125	3.2.01.01.003.0005	Juros ativos - Basul	5.088.170,09C	0,00	947.230,73	6.035.400,82C
33126	3.2.01.01.003.0006	Variacoes monetarias ativas - Basul	5.631.787,58C	0,00	3.559.235,39	9.191.022,97C
<b>50602</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>11.442.735,34D</b>	<b>6.243.529,46</b>	<b>0,00</b>	<b>17.686.264,80D</b>
<b>50603</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>679.554,87D</b>	<b>401.944,53</b>	<b>0,00</b>	<b>1.081.499,40D</b>
<b>50604</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>178,30D</b>	<b>1.002,10</b>	<b>0,00</b>	<b>1.180,40D</b>
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	0,00	4,05	0,00	4,05D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	149,52D	70,08	0,00	219,60D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	0,00	927,97	0,00	927,97D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	28,78D	0,00	0,00	28,78D
<b>50634</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>399.903,26D</b>	<b>190.970,57</b>	<b>0,00</b>	<b>590.873,83D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	399.903,26D	190.970,57	0,00	590.873,83D
<b>50639</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>4.739,47D</b>	<b>2.393,70</b>	<b>0,00</b>	<b>7.133,17D</b>
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	2.037,35D	1.054,64	0,00	3.091,99D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	1.761,12D	880,56	0,00	2.641,68D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	941,00D	458,50	0,00	1.399,50D
<b>50648</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>274.733,84D</b>	<b>207.578,16</b>	<b>0,00</b>	<b>482.312,00D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	3.551,92D	44,04	0,00	3.595,96D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM  
**C.N.P.J.:** 08.417.532/0001-30  
**Período:** 01/03/2023 - 31/03/2023

Folha: 0007  
Emissão: 14/04/2023  
Hora: 12:49:36

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	15.000,00D	7.500,00	0,00	22.500,00D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	25.101,92D	12.550,96	0,00	37.652,88D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	111.080,00D	187.483,16	0,00	298.563,16D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	120.000,00D	0,00	0,00	120.000,00D
<b>50675</b>	<b>3.2.10.03</b>	<b>Despesas financeiras</b>	<b>10.763.180,47D</b>	<b>5.841.584,93</b>	<b>0,00</b>	<b>16.604.765,40D</b>
<b>50683</b>	<b>3.2.10.03.002</b>	<b>Despesas financeiras - cci a resgatar</b>	<b>5.025.702,74D</b>	<b>2.726.226,21</b>	<b>0,00</b>	<b>7.751.928,95D</b>
35623	3.2.10.03.002.0004	Variacoes monetarias passivas - Bapon	5.025.702,74D	2.726.226,21	0,00	7.751.928,95D
<b>50693</b>	<b>3.2.10.03.004</b>	<b>Despesas financeiras - adiant. de alugueis</b>	<b>5.737.477,73D</b>	<b>3.115.358,72</b>	<b>0,00</b>	<b>8.852.836,45D</b>
35643	3.2.10.03.004.0004	Variacoes monetarias passivas - Basul	5.737.477,73D	3.115.358,72	0,00	8.852.836,45D
<b>50698</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>6.926.437,82D</b>	<b>1.706.003,14</b>	<b>0,00</b>	<b>8.632.440,96D</b>
<b>50699</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>6.926.437,82D</b>	<b>1.706.003,14</b>	<b>0,00</b>	<b>8.632.440,96D</b>
<b>50700</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>6.926.437,82D</b>	<b>1.706.003,14</b>	<b>0,00</b>	<b>8.632.440,96D</b>
<b>50701</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>6.926.437,82D</b>	<b>1.706.003,14</b>	<b>0,00</b>	<b>8.632.440,96D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	6.926.437,82D	1.706.003,14	0,00	8.632.440,96D