

Multimercado

RIO BRAVO

Valor Imobiliário FIC FIM

44.108.019/0001-21

Rio Bravo Investimentos

www.riobravo.com.br

Contatos

ri@riobravo.com.br

comercial@riobravo.com.br

www.riobravo.com.br

Objetivo do Fundo

O fundo tem por objetivo investir preponderantemente, em cotas de fundos de investimento e/ou fundos de investimento em cotas de fundos de investimento imobiliários.

CNPJ

44.108.019/0001-21

Público-Alvo

Investidores Qualificados

Informações do Produto

Gestor

Rio Bravo Investimentos

Administrador

Vórtx

Aplicação Inicial

R\$ 1.000,00

Saldo Mínimo

R\$ 1.000,00

Aplicação Adicional

R\$ 100,00

Valor Mínimo para Resgate

R\$ 100,00

Resgate

Conversão D+60 / Crédito D+2

Taxa de Administração

0,55% a.a.

Taxa de Performance

15% do que exceder 100% do IFIX (semestral)

Código ANBIMA

652318

ISIN

BROCC9CTF005

Informações Adicionais

Classificação

Multimercado

Início do fundo

19/05/2022

Cota

Fechamento

Dados Bancários

RIO BRAVO VALOR IMOBILIÁRIO

MASTER FIC FIM CP

Vórtx (310) – Ag. 0001 – C/C 775-1

CNPJ: 44.108.019/0001-21

Horário para Solicitação de

Resgates e Aplicações

9h00 às 14h00

Imposto de Renda

22,5% até 180 dias.

20,0% em aplicações superiores a 180 dias.

Tributação

Curto prazo

IOF

Os resgates com prazo inferior a 30 (trinta) dias da data de aplicação estão sujeitos à tributação pelo IOF.

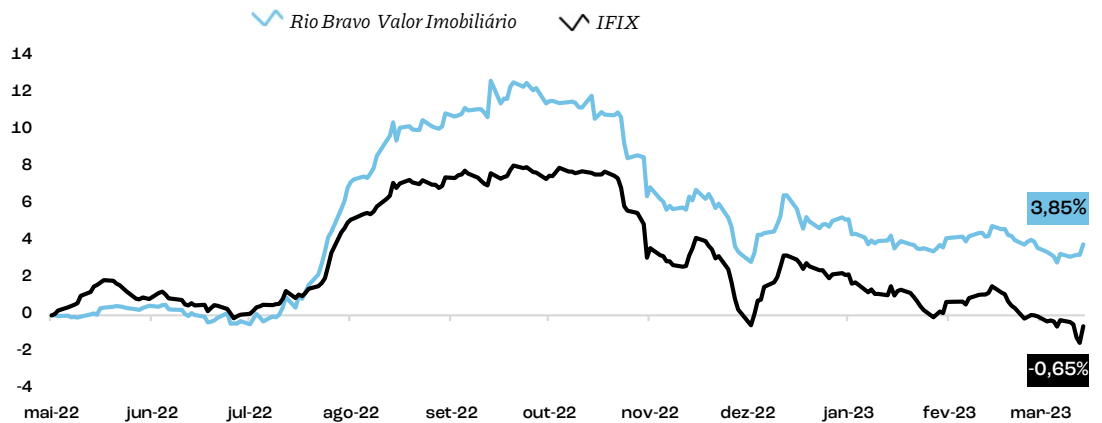
O Rio Bravo Valor Imobiliário é um fundo que busca gerar ganho de capital através de investimentos em cotas de fundos imobiliários (FIIs). Os proventos recebidos pelo Rio Bravo Valor Imobiliário dos FIIs em seu portfólio são reinvestidos automaticamente pela gestão.

Performance histórica (%)

2023													
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano
Fundo	-2,05	0,16	-0,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,48
IFIX	-1,60	-0,45	-1,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,70
Δ Benchmark	-0,45	0,61	1,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,22
2022													
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano
Fundo	-	-	-	-	-	0,02	0,88	9,36	2,05	-0,73	-4,88	0,07	6,49
IFIX	-	-	-	-	0,26	-0,88	0,66	5,76	0,49	0,02	-4,15	0,00	3,17
Δ Benchmark	-	-	-	-	-	0,90	0,22	3,59	1,59	-0,75	-0,72	0,07	3,32

*Fundo lançado em 19/05/2022

Retorno acumulado desde o início (%)



Fonte: Quantum Axis e Rio Bravo

*De 19/05/2022 a 31/03/2023

Performance histórica

Fundo desde o início (%)	3,85	PL médio 12 meses	R\$ 3.843.718,42
IFIX desde o início (%)	-0,65	Volatilidade 12 meses (%)	6,42
Δ IFIX desde o início (%)	4,50	Sharpe 12 meses (%)	-1,26
PL Atual	R\$ 4.931.768,05	Max Drawdown (%)	-8,73
Valor da cota do fundo	R\$ 103,845758		

Estrutura e Estratégia

Estrutura adequada para o objetivo do Fundo

Isenção nos rendimentos e ganho de capital na venda de FIIs

Reinvestimento dos dividendos recebidos

Estratégia: Ganho de capital

Investimento em portfólios abaixo do custo de reposição de seus ativos

Investimento em imóveis performados e consolidados, que geram renda

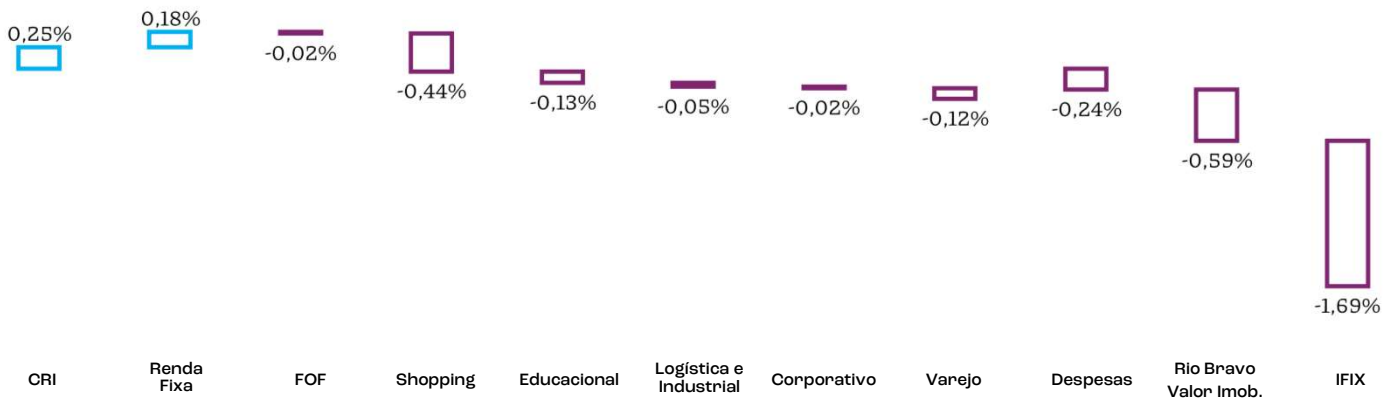
Investimento em regiões primárias, com baixas taxas de vacância e baixo estoque futuro

FIIs de Tijolo

FIIs de Papel

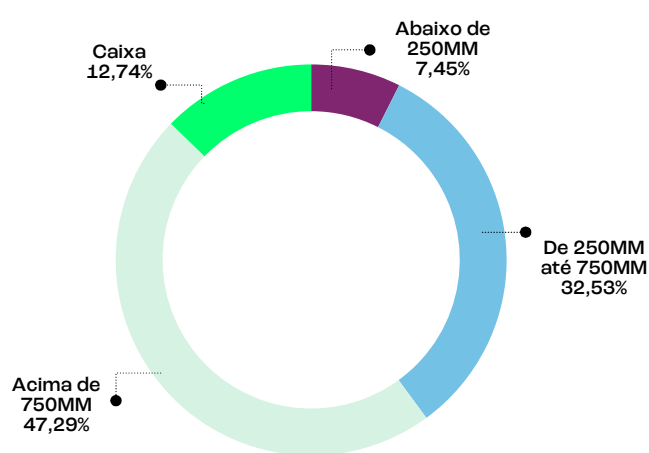
Rio Bravo Valor imobiliário

Performance por setor no mês vs IFIX

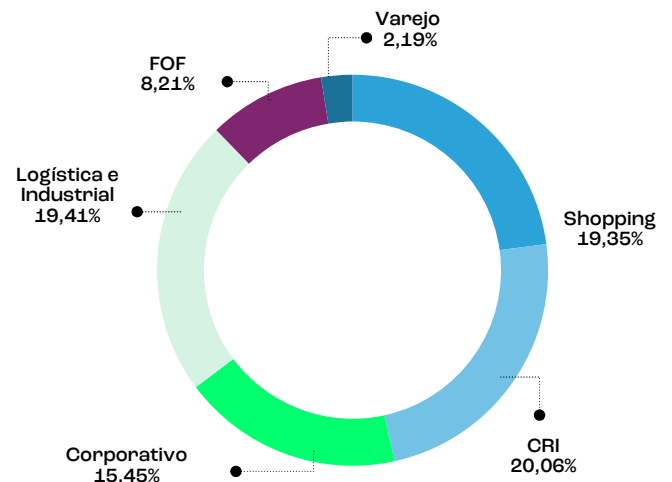


Fonte: Quantum Axis e Rio Bravo

Exposição da carteira por volume de alocação



Alocação da carteira por setor de atuação



Fonte: Quantum Axis e Rio Bravo

Os gráficos presentes neste documento têm como data-base o mês de referência do relatório

Características dos principais setores imobiliários investidos pelo fundo

Shopping: ativos de qualidade com percentual relevante de exposição as capitais, focados no público A e B e negociando abaixo do custo de reposição ou valor de mercado.

Lajes corporativas: ativos de qualidade (A, AA e AAA), foco nas localizações primárias de São Paulo, negociando abaixo do custo de reposição e com potencial de aumento de renda.

Logístico: ativos de qualidade, localizações last mile, locatários com bom risco de crédito e negociando abaixo do custo de reposição



Seu investimento tem poder.

riobravo.com.br | comercial@riobravo.com.br | (11) 3509-6500

Recomendações ao Investidor: Este material foi elaborado pela Rio Bravo Investimentos Ltda. ("Rio Bravo Investimentos" ou "Rio Bravo"), inscrita no CNPJ sob nº. 03.864.607/0001-08, e não deve ser considerado um relatório de análise para fins. Este material tem caráter meramente informativo, não constitui e nem deve ser interpretado como sendo material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento, sugestão e alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto, lâmina de informações essenciais e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. As informações contidas nesse material foram consideradas razoáveis na data em que ele foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. A Rio Bravo Investimentos não dá nenhuma segurança ou garantia, seja de forma expressa ou implícita, sobre a integridade, confiabilidade ou exatidão dessas informações. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Performance passada não é garantia de ganhos futuros. Os investimentos em fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou pelo Fundo Garantidor de Crédito. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. A Rio Bravo Investimentos não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste documento. A Rio Bravo Investimento não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas. Informações entre em contato com o nosso SAC / Ouvidoria: 0800 722 9910 | ouvidoria@riobravo.com.br.



Gestão de Recursos