

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII

CNPJ/MF nº 15.006.286/0001-90

ISIN Cotas: BRRNGOCTF003

Código de negociação: RNGO11

COMUNICADO AO MERCADO

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO – FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.006.286/0001-90 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo celebrou um novo Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato de Locação”) com a Avus Descontos e Promoções Ltda. (“Avus” ou “Locatária”), plataforma de soluções e benefícios em saúde com rede credenciada de atuação em todo o Brasil, para o conjunto 122, localizado no 12º (décimo segundo) andar do Edifício Demini, integrante do Centro Administrativo Rio Negro e situado na Alameda Rio Negro nº 585, Alphaville, na Cidade de Barueri/SP (“Edifício Demini” e “Empreendimento”), com área BOMA de 678,18 m², referente a aproximadamente 1,7% (um vírgula sete por cento) da área BOMA total das lajes comerciais do Fundo.

O prazo de locação do Contrato é de 60 (sessenta) meses, com início a partir de 01 de maio de 2023 e término em 30 de abril de 2028, e segue condições comerciais em linha com o praticado no mercado. Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá solicitar com antecedência de 120 (cento e vinte) dias, além de ressarcir a carência e descontos concedidos, de forma integral, devidamente atualizados. O índice de reajuste do Contrato é o IPCA.

A nova locação corresponde a aproximadamente R\$ 0,017/cota de impacto positivo no resultado mensal do Fundo, após findo o período de carência, que deverá ocorrer no segundo semestre de

2023. Com a nova locação, a vacância projetada do Fundo passa a ser de 27,61% (vinte e sete vírgula um por cento).

O conjunto 122 foi entregue mobiliado pela antiga locatária no final de março de 2023. A nova locação do conjunto mobiliado praticamente um mês após a devolução demonstra a valorização do imóvel e seu diferencial ao agregar valor aos locatários, acompanhando e atendendo suas demandas e necessidades de mercado. A nova locação no C.A. Rio Negro demonstra também a qualidade e relevância do empreendimento e a *expertise* da equipe de gestão, trabalhando arduamente com o objetivo de reduzir ainda mais a vacância do Fundo.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 26 de abril de 2023

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII