

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRRCBCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RCRB11

COMUNICADO AO MERCADO

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo celebrou dois Contratos de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato de Locação”) referentes aos imóveis Internacional Rio e Bravo! Paulista. Com as novas locações, a vacância física projetada do Fundo passa de 19,5% (dezenove vírgula cinco por cento) para 17,7% (dezessete vírgula sete por cento).

NOVA LOCAÇÃO INTERNACIONAL RIO

Novo contrato de locação com a Puertas Arquitetura e Construções Ltda. (“Puertas” ou “Locatária”) referente à unidade 103 do 1º andar do Edifício Internacional Rio (“Imóvel”), que corresponde a 202,34 m², aproximadamente 14% (quatorze por cento) da área privativa própria do Imóvel. Com a nova locação, a gestão do Fundo zera a vacância do portfólio do Rio de Janeiro.

A Puertas é uma empresa do ramo de arquitetura e construção com atuação nas áreas corporativas, comerciais e residenciais com mais de 15 anos de história. O Contrato de Locação prevê carência inicial, que cessará no segundo semestre de 2023, e descontos escalonados.

NOVA LOCAÇÃO BRAVO! PAULISTA

Novo contrato de locação com a F3 Gestão de Investimentos LTDA., empresa de atuação em gestão de portfólio e soluções de investimentos (“F3” ou “Locatária”) referente a unidade 121 do 12º (décimo

segundo) andar do Edifício Bravo! Paulista (“Imóvel”), que corresponde a 215,33 m², aproximadamente 4% (quatro por cento) da área BOMA própria do Imóvel. Com a nova locação, o Edifício Bravo! Paulista passa a ter uma ocupação de 28,7% (vinte e oito vírgula sete por cento).

A F3 Gestão de Investimentos foi fundada em 2012 com o objetivo de atuar como consultoria boutique para atender investidores institucionais e em 2014 iniciou as atividades de gestão discricionária de fundos exclusivos de investimentos. A locatária será responsável por realizar obras de adequação e ajustes de layout. O Contrato de Locação prevê carência enquanto durarem as obras de adequação da unidade, limitado ao prazo de até 3 (três) meses após a aprovação do projeto, e descontos que cessam no primeiro semestre de 2024.

CONDIÇÕES COMERCIAIS COMUNS

Para ambos os contratos, o prazo de vigência será de 5 (cinco) anos (60 meses), com início de vigência em 01 de maio de 2023, tendo o IPCA como índice de reajuste. O valor de locação por m² está em linha com as últimas negociações realizadas nas respectivas regiões. A carência inicial não se aplica ao pagamento dos demais encargos locatícios e tributos relativos ao Imóvel, tais como taxas condominiais, imposto predial e territorial urbano e seguros. Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá comunicar com antecedência mínima de 180 (cento e oitenta) dias da pretensa rescisão, pagando corretamente os aluguéis e demais encargos da locação nesse período até a efetiva entrega das chaves.

IMPACTO NOS RESULTADOS DO FUNDO

Com as novas locações, o impacto positivo mensal no resultado do Fundo é de, aproximadamente, R\$ 0,005/cota a partir do segundo semestre de 2023 e de adicionais R\$ 0,004/cota a partir do primeiro semestre de 2024.

Conforme detalhado nos últimos relatórios gerenciais do Fundo, a equipe de gestão, atendendo às novas exigências do mercado, passou a analisar propostas de locação com concessões de *allowance* ou mesmo de entrega de imóveis prontos, com *layout* e/ou mobiliário, total ou parcial. Essa iniciativa busca trazer maior liquidez aos ativos do portfólio com vacância, almejando maior diferenciação e ganhando competitividade frente às condições comerciais de mercado. A equipe de gestão planeja continuar a estratégia em mais andares do Edifício.

As novas locações do Fundo demonstram o potencial de atração dos imóveis e corrobora a tese de investir em empreendimentos localizados nos principais eixos comerciais do país. A Rio Bravo segue trabalhando na comercialização das áreas vagas do Fundo.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 24 de abril de 2023

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA