

**FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 01.601.918/0001-59

Proposta à Assembleia Geral Extraordinária  
a ser realizada no dia 12 de abril de 2023.

Prezado Senhor Cotista,

A **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº. 72.600.026/0001-81, ("Rio Bravo" ou "Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("Fundo")**, convocou em 28 de março de 2023 os cotistas do Fundo para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no dia 12 de abril de 2023, para examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:

- (i) A autorização para a venda, mediante negociação no ambiente de bolsa de valores operado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), da totalidade das cotas de emissão do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII, inscrito no CNPJ/ME sob nº 16.671.412/0001-93 (SDIL11), detidas pelo Fundo.
  
- (ii) A autorização para a venda do seguinte imóvel integrante da carteira do Fundo: Imóvel Identificado como "Loja nº 01", integrante do Condomínio Edifício Conselheiro Ramalho, localizado no Município de São Paulo, Estado do São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 717, Itaim Bibi, CEP 04534-003, devidamente registrado na Matrícula nº 17.657 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, por meio de leilão público, considerando como valor mínimo o valor de R\$ 6.720.000,00 (seis milhões e setecentos e vinte mil reais).

Em relação à matéria constante do item (i) acima, a Administradora recomenda pela sua aprovação, tendo em vista a necessidade de caixa do Fundo.

Em relação à matéria constante do item (ii) acima, a Administradora recomenda pela sua aprovação, considerando como valor mínimo o valor do imóvel apurado na última avaliação patrimonial realizada.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 28 de março de 2023.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS  
LTDA.**

Instituição Administradora do  
**FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**