

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGISTICA - FII  
 C.N.P.J.: 16.671.412/0001-93  
 Período: 01/04/2023 - 30/04/2023

Folha: 0001  
 Emissão: 12/05/2023  
 Hora: 22:06:09

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>846.528.786,05D</b>	<b>57.496.912,47</b>	<b>57.324.898,64</b>	<b>846.700.799,88D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>15.957.312,51D</b>	<b>57.248.473,96</b>	<b>56.592.297,28</b>	<b>16.613.489,19D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>8.422.769,54D</b>	<b>50.291.066,23</b>	<b>49.614.801,01</b>	<b>9.099.034,76D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>8.422.769,54D</b>	<b>50.291.066,23</b>	<b>49.614.801,01</b>	<b>9.099.034,76D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>6.286,09D</b>	<b>43.600.172,11</b>	<b>43.592.069,47</b>	<b>14.388,73D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - cta 20002-9	6.286,09D	25.680.616,89	25.672.514,25	14.388,73D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itaú S/A - cta 56941-7	0,00	12.642.728,73	12.642.728,73	0,00
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Guide	0,00	5.262.597,76	5.262.597,76	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itaú S/A - cta 56944-1	0,00	14.228,73	14.228,73	0,00
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>8.416.483,45D</b>	<b>6.690.894,12</b>	<b>6.022.731,54</b>	<b>9.084.646,03D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A Soberano RF	8.416.483,45D	6.690.894,12	6.022.731,54	9.084.646,03D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>6.638.829,83D</b>	<b>6.629.593,59</b>	<b>6.602.263,31</b>	<b>6.666.160,11D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>6.638.829,83D</b>	<b>6.629.593,59</b>	<b>6.602.263,31</b>	<b>6.666.160,11D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>6.638.829,83D</b>	<b>6.629.593,59</b>	<b>6.602.263,31</b>	<b>6.666.160,11D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	6.638.829,83D	6.629.593,59	6.602.263,31	6.666.160,11D
<b>50111</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>11.358,34D</b>	<b>17.231,54</b>	<b>27.982,86</b>	<b>607,02D</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>11.358,34D</b>	<b>17.231,54</b>	<b>27.982,86</b>	<b>607,02D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>11.358,34D</b>	<b>17.231,54</b>	<b>27.982,86</b>	<b>607,02D</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	10.751,32D	17.231,54	27.982,86	0,00
11601	1.1.50.01.001.0002	ISSQN a compensar	607,02D	0,00	0,00	607,02D
<b>50118</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>875.022,89D</b>	<b>247.270,65</b>	<b>340.555,15</b>	<b>781.738,39D</b>
<b>50119</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>875.022,89D</b>	<b>247.270,65</b>	<b>340.555,15</b>	<b>781.738,39D</b>
<b>50120</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>626.970,56D</b>	<b>0,00</b>	<b>93.306,48</b>	<b>533.664,08D</b>
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	97.663,37D	0,00	0,00	97.663,37D
11703	1.1.55.01.001.0004	Reembolso Obra Expansao One Park	529.307,19D	0,00	93.306,48	436.000,71D
<b>50127</b>	<b>1.1.55.01.004</b>	<b>Condominio a recuperar</b>	<b>248.052,33D</b>	<b>247.270,65</b>	<b>247.248,67</b>	<b>248.074,31D</b>
11761	1.1.55.01.004.0001	Condominio a recuperar One Park	247.248,68D	247.270,65	247.248,67	247.270,66D
11762	1.1.55.01.004.0002	Inadimplência de condominio a recuperar One Park	803,65D	0,00	0,00	803,65D
<b>50135</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>9.331,91D</b>	<b>63.311,95</b>	<b>6.694,95</b>	<b>65.948,91D</b>
<b>50136</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>9.331,91D</b>	<b>63.311,95</b>	<b>6.694,95</b>	<b>65.948,91D</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGISTICA - FII  
**C.N.P.J.:** 16.671.412/0001-93  
**Período:** 01/04/2023 - 30/04/2023

Folha: 0002  
Emissão: 12/05/2023  
Hora: 22:06:09

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50137</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>9.331,91D</b>	<b>63.311,95</b>	<b>6.694,95</b>	<b>65.948,91D</b>
11801	1.1.60.01.001.0002	Despesas com seguro a apropriar	0,00	62.394,95	5.199,58	57.195,37D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	9.331,91D	0,00	1.036,87	8.295,04D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	917,00	458,50	458,50D
<b>50144</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>830.571.473,54D</b>	<b>248.438,51</b>	<b>732.601,36</b>	<b>830.087.310,69D</b>
<b>50185</b>	<b>1.2.30</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>30.476.522,05D</b>	<b>231.217,61</b>	<b>25.943,85</b>	<b>30.681.795,81D</b>
<b>50186</b>	<b>1.2.30.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>30.476.522,05D</b>	<b>231.217,61</b>	<b>25.943,85</b>	<b>30.681.795,81D</b>
<b>50187</b>	<b>1.2.30.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>30.476.522,05D</b>	<b>231.217,61</b>	<b>25.943,85</b>	<b>30.681.795,81D</b>
12802	1.2.30.01.001.0003	Opea Securitizadora - CRI 510 e 511 - Fundo de Reserva	4.194.389,58D	43.744,20	0,00	4.238.133,78D
12803	1.2.30.01.001.0004	Opea Securitizadora - CRI 510 e 511 - Fundo de Despesas	82.315,34D	6.523,97	25.943,85	62.895,46D
12804	1.2.30.01.001.0005	Votorantim Asset - conta Escrow Prime	26.199.817,13D	180.949,44	0,00	26.380.766,57D
<b>50197</b>	<b>1.2.40</b>	<b>Adiantamentos para futura integralizacao de cotas</b>	<b>6.531.334,81D</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.533.334,81D</b>
<b>50198</b>	<b>1.2.40.01</b>	<b>Adiantamentos para futura integralizacao de cotas</b>	<b>6.531.334,81D</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.533.334,81D</b>
<b>50199</b>	<b>1.2.40.01.001</b>	<b>Adiantamentos para futura integralizacao de cotas</b>	<b>6.531.334,81D</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.533.334,81D</b>
12850	1.2.40.01.001.0001	Renda Logística Empreend. Imobiliários Ltda	6.531.334,81D	2.000,00	0,00	6.533.334,81D
<b>50201</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>793.563.616,68D</b>	<b>15.220,90</b>	<b>706.657,51</b>	<b>792.872.180,07D</b>
<b>50202</b>	<b>1.2.50.01</b>	<b>Participacoes societarias</b>	<b>231.664.813,62D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>231.664.813,62D</b>
<b>50206</b>	<b>1.2.50.01.010</b>	<b>Participacoes em acoes e/ou quotas</b>	<b>231.664.813,62D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>231.664.813,62D</b>
13000	1.2.50.01.010.0001	Renda Logística Empreend. Imobiliários Ltda	231.664.813,62D	0,00	0,00	231.664.813,62D
<b>50209</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>449.610.924,02D</b>	<b>15.220,90</b>	<b>0,00</b>	<b>449.626.144,92D</b>
<b>50210</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos</b>	<b>449.610.924,02D</b>	<b>15.220,90</b>	<b>0,00</b>	<b>449.626.144,92D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificações	397.847.690,27D	15.220,90	0,00	397.862.911,17D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	51.763.233,75D	0,00	0,00	51.763.233,75D
<b>50225</b>	<b>1.2.50.20</b>	<b>Intangivel</b>	<b>112.287.879,04D</b>	<b>0,00</b>	<b>706.657,51</b>	<b>111.581.221,53D</b>
<b>50230</b>	<b>1.2.50.20.005</b>	<b>Direitos de usufruto</b>	<b>112.287.879,04D</b>	<b>0,00</b>	<b>706.657,51</b>	<b>111.581.221,53D</b>
16000	1.2.50.20.005.0001	Direitos de usufruto imóvel de Contagem - MG	120.461.550,93D	0,00	0,00	120.461.550,93D
16499	1.2.50.20.005.0100	(-) Amortizacoes acumuladas	8.173.671,89C	0,00	706.657,51	8.880.329,40C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGISTICA - FII  
 C.N.P.J.: 16.671.412/0001-93  
 Período: 01/04/2023 - 30/04/2023

Folha: 0003  
 Emissão: 12/05/2023  
 Hora: 22:06:09

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50241</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>846.528.786,05C</b>	<b>11.835.008,67</b>	<b>12.007.022,50</b>	<b>846.700.799,88C</b>
<b>50242</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>55.187.310,19C</b>	<b>6.452.517,32</b>	<b>8.252.097,45</b>	<b>56.986.890,32C</b>
<b>50243</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>465.937,14C</b>	<b>198.753,75</b>	<b>399.595,42</b>	<b>666.778,81C</b>
<b>50244</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de serviços e taxas</b>	<b>433.509,62C</b>	<b>184.382,22</b>	<b>399.595,42</b>	<b>648.722,82C</b>
<b>50245</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>397.130,93C</b>	<b>184.382,22</b>	<b>399.595,42</b>	<b>612.344,13C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	830,39C	830,39	1.764,92	1.764,92C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	5.166,17C	5.166,17	5.166,17	5.166,17C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	74.375,17C	74.375,18	73.939,42	73.939,41C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	316.759,20C	104.010,48	318.724,91	531.473,63C
<b>50259</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de serviços de terceiros</b>	<b>36.378,69C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.378,69C</b>
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	36.378,69C	0,00	0,00	36.378,69C
<b>50268</b>	<b>2.1.01.02</b>	<b>Fornecedores de materiais e serviços</b>	<b>32.427,52C</b>	<b>14.371,53</b>	<b>0,00</b>	<b>18.055,99C</b>
<b>50750</b>	<b>2.1.01.02.002</b>	<b>Fornecedores de materiais/serviços - prop. investime</b>	<b>32.427,52C</b>	<b>14.371,53</b>	<b>0,00</b>	<b>18.055,99C</b>
20201	2.1.01.02.002.0001	Construtora Ribeiro Caram Ltda	3.684,46C	0,00	0,00	3.684,46C
20215	2.1.01.02.002.0015	FRV Construções Ltda EPP	28.743,06C	14.371,53	0,00	14.371,53C
<b>50281</b>	<b>2.1.05</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias</b>	<b>23.416,65C</b>	<b>5.452,00</b>	<b>5.452,00</b>	<b>23.416,65C</b>
<b>50282</b>	<b>2.1.05.01</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher</b>	<b>23.416,65C</b>	<b>1.703,75</b>	<b>1.703,75</b>	<b>23.416,65C</b>
<b>50283</b>	<b>2.1.05.01.001</b>	<b>Obrigacoes fiscais a recolher</b>	<b>23.416,65C</b>	<b>1.703,75</b>	<b>1.703,75</b>	<b>23.416,65C</b>
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	4.936,86C	1.703,75	1.703,75	4.936,86C
20504	2.1.05.01.001.0004	IRRF a recolher	18.479,79C	0,00	0,00	18.479,79C
<b>50288</b>	<b>2.1.05.02</b>	<b>Obrigacoes previdenciarias a recolher</b>	<b>0,00</b>	<b>3.748,25</b>	<b>3.748,25</b>	<b>0,00</b>
<b>50289</b>	<b>2.1.05.02.001</b>	<b>Obrigacoes previdenciarias a recolher</b>	<b>0,00</b>	<b>3.748,25</b>	<b>3.748,25</b>	<b>0,00</b>
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	0,00	3.748,25	3.748,25	0,00
<b>50305</b>	<b>2.1.15</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>39.799.817,13C</b>	<b>0,00</b>	<b>180.949,44</b>	<b>39.980.766,57C</b>
<b>50306</b>	<b>2.1.15.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>39.799.817,13C</b>	<b>0,00</b>	<b>180.949,44</b>	<b>39.980.766,57C</b>
<b>50310</b>	<b>2.1.15.01.005</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda</b>	<b>39.799.817,13C</b>	<b>0,00</b>	<b>180.949,44</b>	<b>39.980.766,57C</b>
20780	2.1.15.01.005.0001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis de renda - One Park	13.600.000,00C	0,00	0,00	13.600.000,00C
20782	2.1.15.01.005.0003	Votorantim Asset Management Distribuidora de Tiut e Val	26.199.817,13C	0,00	180.949,44	26.380.766,57C
<b>50313</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>9.226.555,10C</b>	<b>940.370,51</b>	<b>2.358.209,09</b>	<b>10.644.393,68C</b>
<b>50314</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>9.226.555,10C</b>	<b>940.370,51</b>	<b>2.358.209,09</b>	<b>10.644.393,68C</b>

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGISTICA - FII  
C.N.P.J.: 16.671.412/0001-93  
Período: 01/04/2023 - 30/04/2023

Folha: 0004  
Emissão: 12/05/2023  
Hora: 22:06:09

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50328</b>	<b>2.1.20.01.015</b>	<b>Cessao de creditos imobiliarios</b>	<b>9.226.555,10C</b>	<b>940.370,51</b>	<b>2.358.209,09</b>	<b>10.644.393,68C</b>
20881	2.1.20.01.015.0001	Opea Securitizadora - CRI 510	933.071,17C	0,00	622.780,59	1.555.851,76C
20882	2.1.20.01.015.0002	Opea Securitizadora - CRI 511	8.293.483,93C	940.370,51	1.735.428,50	9.088.541,92C
<b>50330</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>5.345.184,66C</b>	<b>5.307.941,06</b>	<b>5.307.891,50</b>	<b>5.345.135,10C</b>
<b>50331</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>5.345.184,66C</b>	<b>5.307.941,06</b>	<b>5.307.891,50</b>	<b>5.345.135,10C</b>
<b>50332</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>5.345.184,66C</b>	<b>5.307.941,06</b>	<b>5.307.891,50</b>	<b>5.345.135,10C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	5.310.710,47C	5.304.920,29	5.304.897,13	5.310.687,31C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	31.502,98C	0,00	0,00	31.502,98C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	2.971,21C	3.020,77	2.994,37	2.944,81C
<b>50337</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>326.399,51C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>326.399,51C</b>
<b>50338</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>326.399,51C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>326.399,51C</b>
<b>50339</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>326.399,51C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>326.399,51C</b>
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	30.919,52C	0,00	0,00	30.919,52C
20912	2.1.31.01.001.0002	Outras contas - custos com emissão de cotas	108.900,00C	0,00	0,00	108.900,00C
20913	2.1.31.01.001.0003	Outras Contas - Caução	186.579,99C	0,00	0,00	186.579,99C
<b>50375</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>171.438.581,76C</b>	<b>74.599,85</b>	<b>940.370,51</b>	<b>172.304.352,42C</b>
<b>50384</b>	<b>2.2.05</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>171.438.581,76C</b>	<b>74.599,85</b>	<b>940.370,51</b>	<b>172.304.352,42C</b>
<b>50385</b>	<b>2.2.05.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>171.438.581,76C</b>	<b>74.599,85</b>	<b>940.370,51</b>	<b>172.304.352,42C</b>
<b>50773</b>	<b>2.2.05.01.015</b>	<b>Cessão de créditos imobiliários</b>	<b>171.438.581,76C</b>	<b>74.599,85</b>	<b>940.370,51</b>	<b>172.304.352,42C</b>
22840	2.2.05.01.015.0001	Opea Securitizadora - CRI 510	50.733.926,18C	74.599,85	0,00	50.659.326,33C
22841	2.2.05.01.015.0002	Opea Securitizadora - CRI 511	120.704.655,58C	0,00	940.370,51	121.645.026,09C
<b>50432</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>619.902.894,10C</b>	<b>5.307.891,50</b>	<b>2.814.554,54</b>	<b>617.409.557,14C</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>607.021.198,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>607.021.198,57C</b>
<b>50434</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>607.021.198,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>607.021.198,57C</b>
<b>50435</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>607.021.198,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>607.021.198,57C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	607.021.198,57C	0,00	0,00	607.021.198,57C
<b>50453</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>19.442.508,77D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.442.508,77D</b>
<b>50454</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>19.442.508,77D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.442.508,77D</b>
<b>50455</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>19.442.508,77D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.442.508,77D</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	19.442.508,77D	0,00	0,00	19.442.508,77D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGISTICA - FII  
C.N.P.J.: 16.671.412/0001-93  
Período: 01/04/2023 - 30/04/2023

Folha: 0005  
Emissão: 12/05/2023  
Hora: 22:06:09

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50457</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>	<b>32.324.204,30C</b>	<b>5.307.891,50</b>	<b>2.814.554,54</b>	<b>29.830.867,34C</b>
<b>50458</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>38.302.155,10C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.302.155,10C</b>
<b>50459</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>38.302.155,10C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.302.155,10C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	157.988.710,95C	0,00	0,00	157.988.710,95C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	171.449.789,60D	0,00	0,00	171.449.789,60D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	51.763.233,75C	0,00	0,00	51.763.233,75C
<b>50463</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>5.977.950,80D</b>	<b>5.307.891,50</b>	<b>2.814.554,54</b>	<b>8.471.287,76D</b>
<b>50464</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>5.977.950,80D</b>	<b>5.307.891,50</b>	<b>2.814.554,54</b>	<b>8.471.287,76D</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	9.945.723,70C	0,00	2.814.554,54	12.760.278,24C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	15.923.674,50D	5.307.891,50	0,00	21.231.566,00D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50468</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>7.098.824,96</b>	<b>7.098.824,96</b>	<b>0,00</b>
<b>50469</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>11.073.506,80C</b>	<b>3.795.685,71</b>	<b>6.980.662,67</b>	<b>14.258.483,76C</b>
<b>50470</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>11.073.506,80C</b>	<b>3.795.685,71</b>	<b>6.980.662,67</b>	<b>14.258.483,76C</b>
<b>50471</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>19.893.150,02C</b>	<b>0,00</b>	<b>6.629.593,59</b>	<b>26.522.743,61C</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>19.893.150,02C</b>	<b>0,00</b>	<b>6.629.593,59</b>	<b>26.522.743,61C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	19.893.150,02C	0,00	6.629.593,59	26.522.743,61C
<b>50492</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>0,00</b>	<b>69.846,62</b>	<b>0,00</b>	<b>69.846,62D</b>
<b>50493</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>0,00</b>	<b>69.846,62</b>	<b>0,00</b>	<b>69.846,62D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	0,00	69.846,62	0,00	69.846,62D
<b>50506</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>7.166,59C</b>	<b>0,00</b>	<b>7.400,80</b>	<b>14.567,39C</b>
<b>50507</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>7.166,59C</b>	<b>0,00</b>	<b>7.400,80</b>	<b>14.567,39C</b>
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	7.166,59C	0,00	7.400,80	14.567,39C
<b>50516</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>8.826.809,81D</b>	<b>3.725.839,09</b>	<b>343.668,28</b>	<b>12.208.980,62D</b>
<b>50517</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>2.591.046,69D</b>	<b>1.416.286,00</b>	<b>343.668,28</b>	<b>3.663.664,41D</b>
30325	3.1.01.20.001.0001	Amortizacoes	2.119.972,53D	706.657,51	0,00	2.826.630,04D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	43.422,78D	247.835,40	0,00	291.258,18D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	26.366,86C	52.016,21	20.661,94	4.987,41D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	371.518,24D	374.477,30	323.006,34	422.989,20D
30342	3.1.01.20.001.0018	Seguros	82.500,00D	5.199,58	0,00	87.699,58D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	0,00	30.100,00	0,00	30.100,00D
<b>50558</b>	<b>3.1.01.20.010</b>	<b>Despesas com atualizacao/emissao de CCI/Cessão</b>	<b>6.235.763,12D</b>	<b>2.309.553,09</b>	<b>0,00</b>	<b>8.545.316,21D</b>
30500	3.1.01.20.010.0001	Variacao monetaria passiva	2.160.817,50D	1.003.995,38	0,00	3.164.812,88D
30502	3.1.01.20.010.0003	Juros de mora	4.058.596,01D	1.279.613,86	0,00	5.338.209,87D
30503	3.1.01.20.010.0004	Despesas com securitizacao	16.349,61D	25.943,85	0,00	42.293,46D
<b>50608</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>1.127.783,10D</b>	<b>488.584,71</b>	<b>118.162,29</b>	<b>1.498.205,52D</b>
<b>50609</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>316.148,88C</b>	<b>0,00</b>	<b>118.162,29</b>	<b>434.311,17C</b>
<b>50610</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>316.148,88C</b>	<b>0,00</b>	<b>118.162,29</b>	<b>434.311,17C</b>
<b>50611</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>316.148,88C</b>	<b>0,00</b>	<b>118.162,29</b>	<b>434.311,17C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	189.668,99C	0,00	67.894,12	257.563,11C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicacao financeira - FRT	126.479,89C	0,00	50.268,17	176.748,06C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO SDI RIO BRAVO RENDA LOGISTICA - FII  
C.N.P.J.: 16.671.412/0001-93  
Período: 01/04/2023 - 30/04/2023

Folha: 0007  
Emissão: 12/05/2023  
Hora: 22:06:09

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50637</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>1.443.931,98D</b>	<b>488.584,71</b>	<b>0,00</b>	<b>1.932.516,69D</b>
<b>50638</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>1.445.584,02D</b>	<b>488.584,71</b>	<b>0,00</b>	<b>1.934.168,73D</b>
<b>50639</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>5.495,61D</b>	<b>11.867,32</b>	<b>0,00</b>	<b>17.362,93D</b>
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	586,84D	672,92	0,00	1.259,76D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	546,99D	185,14	0,00	732,13D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	3.549,12D	10.953,26	0,00	14.502,38D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	812,66D	56,00	0,00	868,66D
<b>50676</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>1.200.965,59D</b>	<b>399.595,42</b>	<b>0,00</b>	<b>1.600.561,01D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	2.955,66D	1.764,92	0,00	4.720,58D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	15.498,51D	5.166,17	0,00	20.664,68D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	224.598,38D	73.939,42	0,00	298.537,80D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	957.913,04D	318.724,91	0,00	1.276.637,95D
<b>50683</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>141.777,99D</b>	<b>46.726,35</b>	<b>0,00</b>	<b>188.504,34D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	3.110,62D	1.036,87	0,00	4.147,49D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	22.690,77D	7.706,73	0,00	30.397,50D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	19.566,00D	6.522,00	0,00	26.088,00D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	95.011,10D	31.002,25	0,00	126.013,35D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	1.399,50D	458,50	0,00	1.858,00D
<b>50694</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>64.289,67D</b>	<b>2.493,04</b>	<b>0,00</b>	<b>66.782,71D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	36.602,17D	2.493,04	0,00	39.095,21D
35208	3.2.10.01.010.0009	INSS s/servicos de terceiros	1.687,50D	0,00	0,00	1.687,50D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	26.000,00D	0,00	0,00	26.000,00D
<b>50705</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>33.055,16D</b>	<b>27.902,58</b>	<b>0,00</b>	<b>60.957,74D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	33.055,16D	27.902,58	0,00	60.957,74D
<b>50723</b>	<b>3.2.10.02</b>	<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>1.652,04C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.652,04C</b>
<b>50724</b>	<b>3.2.10.02.001</b>	<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>1.652,04C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.652,04C</b>
35500	3.2.10.02.001.0001	Recuperacao de despesas	1.652,04C	0,00	0,00	1.652,04C
<b>50745</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>9.945.723,70D</b>	<b>2.814.554,54</b>	<b>0,00</b>	<b>12.760.278,24D</b>
<b>50746</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>9.945.723,70D</b>	<b>2.814.554,54</b>	<b>0,00</b>	<b>12.760.278,24D</b>
<b>50747</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>9.945.723,70D</b>	<b>2.814.554,54</b>	<b>0,00</b>	<b>12.760.278,24D</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGISTICA - FII  
**C.N.P.J.:** 16.671.412/0001-93  
**Período:** 01/04/2023 - 30/04/2023

Folha: 0008  
Emissão: 12/05/2023  
Hora: 22:06:09

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50748</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>9.945.723,70D</b>	<b>2.814.554,54</b>	<b>0,00</b>	<b>12.760.278,24D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	9.945.723,70D	2.814.554,54	0,00	12.760.278,24D