

Relatório Gerencial

FII Rio Bravo
Renda Corporativa

RCRB11



**RIO
BRAVO**

riobravo.com.br

abril23

CNPJ • 03.683.056/0001-86

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR • Rio Bravo

Investimentos

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO • 0,70% a.a. sobre o

Valor de Mercado

(Min. Mensal R\$ 47.570,89, reajustada anualmente pela variação do IPC/FIPE)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • R\$ 769.574.623,05 (ref. março)

INÍCIO DO FUNDO • 23/12/1999

QUANTIDADE DE COTAS • 3.690.695

QUANTIDADE DE EMISSÕES REALIZADAS • 8

NÚMERO DE COTISTAS • 28.370

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é a realização de **investimentos imobiliários de longo prazo**, por meio da **aquisição** e posterior **gestão patrimonial de imóveis de natureza comercial**, notadamente:

- ✓ Lajes corporativas e conjuntos comerciais nos principais centros urbanos nacionais;
- ✓ Vagas de garagem relacionadas aos Imóveis Investidos de propriedade do Fundo;
- ✓ Direitos sobre empreendimentos imobiliários destinadas à atividade comercial.

Clique e acesse:

[REGULAMENTO DO FUNDO](#)

[CADASTRE-SE NO MAILING](#)

[CONHEÇA A RIO BRAVO](#)

ATENDIMENTO RIO BRAVO VIA WHATSAPP

Envie uma mensagem para **(11) 3509-6600** ou clique no ícone para:



- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Informes de rendimentos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI

Tese de Investimento



Participação relevante nos imóveis

Menor concorrência interna;
Gestão profissional visando valorização imobiliária



Foco em localização

Localizações centrais (premium) e performadas



Qualidade dos ativos

Ativos de qualidade ou com potencial de valorização



*Patrimônio Líquido referente ao mês anterior;

**Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

***Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período e o valor da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante investido em FII's, dividido pela ABL.

Comentários do gestor

Desempenho do mês

Em abril, as receitas imobiliárias do Fundo foram de R\$ 3,606 milhões, ou R\$ 0,98/cota, perfazendo o resultado de R\$ 2,675 milhões, ou R\$ 0,73/cota.

Conforme *guidance* atualizado pela equipe de gestão e divulgado no relatório gerencial de fevereiro, o Fundo anunciou e pagou rendimentos de R\$ 0,74/cota no mês de abril, representando aproximadamente 102,07% do resultado gerado no período e um *dividend yield* anualizado de 7,4%, considerando o preço de fechamento da cota no último dia útil do mês, no valor de R\$ 119,92/cota.

JK Financial Center | Renovação Contratual

O time de Gestão avalia constantemente a atual carteira de Contratos do Fundo em busca de oportunidades de ganho real nos valores de locação. Dando continuidade a este incessante trabalho, o Fundo celebrou em abril o aditivo ao Contrato de Locação da Roland Berger, locatária do 15º andar do Edifício JK Financial Center, correspondente a 876,5 m².

Neste aditivo foi contemplada a renovação do contrato por mais 60 meses, prolongando o cronograma de vencimento de contratos, com média de vencimentos ponderada de 4,6 anos.

É importante lembrar que o momento que envolve uma negociação para renovação contratual é bem desafiador, dado que os inquilinos costumam realizar busca por opções no edifício, na região ou até mesmo em todo mercado corporativo, podendo receber propostas comerciais agressivas, podendo gerar a saída do imóvel.

A Locatária, ao optar por permanecer com sua ocupação, sem que houvesse concessões por parte do Fundo, reforça a importância da operação e da relação com o Empreendimento, iniciada em 2004, bem como a competitividade da região para o mercado corporativo de São Paulo e a expertise da Rio Bravo em construir um portfólio de ativos de alta qualidade e demandados por bons locatários.

O valor de locação por m² não sofreu alteração, dado que está em linha com as últimas transações praticadas a mercado na região. Com a renovação, o valor de locação mantido com a Locatária está cerca de 10% acima do estipulado pela Renda Mínima Garantida (“RMG”) dos outros andares, o que é um importante sinal de recuperação e ganho de tração dos preços praticados no Edifício e na região.

Como referência, em novembro de 2021 o Fundo adquiriu outros andares do Imóvel, do 8º ao 12º andar, momento em que pactuou a RMG, paga mensalmente pela vendedora ao Fundo, no valor atualizado de R\$ 150,00/m². Com a manutenção dos valores de locação, não há impacto no resultado do Fundo.

Comentários do gestor

Internacional Rio | Nova Locação

Conforme comunicado divulgado no dia 24 de abril, o Fundo celebrou um novo contrato de locação referente ao conjunto 103 do Edifício Internacional Rio, que corresponde a área de 202,34 m², com a Puertas Arquitetura e Construções Ltda. A Puertas é uma empresa do ramo de arquitetura e construção com atuação nas áreas corporativas, comerciais e residenciais com mais de 15 anos de história.

O Contrato de Locação prevê carência de aluguel inicial, que cessará no segundo semestre de 2023, e descontos escalonados. O prazo de vigência será de 60 meses, com início de vigência em 01 de maio de 2023, tendo o IPCA como índice de reajuste.

O valor de locação por m² está em linha com as últimas negociações realizadas na região do edifício. Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá comunicar com antecedência mínima de 180 dias da pretensa rescisão, pagando corretamente os aluguéis e demais encargos da locação nesse período até a efetiva entrega das chaves.

Com esta nova locação, a gestão do Fundo zera novamente a vacância do portfólio do Rio de Janeiro.

Bravo! Paulista | Nova Locação

Conforme comunicado divulgado também no dia 24 de abril, o Fundo celebrou novo contrato de locação referente ao conjunto 121 do Edifício Bravo! Paulista, que corresponde a 215,33 m², com a F3 Gestão de Investimentos Ltda. A F3 Gestão de Investimentos foi fundada em 2012 com o objetivo de atuar como consultoria boutique para atender investidores institucionais e em 2014 iniciou as atividades de gestão discricionária de fundos exclusivos de investimentos.

O Fundo será responsável por realizar obras de adequação e ajustes de layout, sem mobiliário. O Contrato de Locação prevê carência enquanto durarem as obras de adequação da unidade, limitado ao prazo de até 3 meses após a aprovação do projeto, e descontos que cessam no primeiro semestre de 2024. Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá comunicar com antecedência mínima de 180 (cento e oitenta) dias da pretensa rescisão, pagando corretamente os aluguéis e demais encargos da locação nesse período até a efetiva entrega das chaves.

Com estas novas locações, o Fundo reduz a vacância física projetada de **18,7%** para **17,7%**.



Comentários do gestor

Novas Locações

Com as novas locações, o impacto positivo mensal no resultado do Fundo é de, aproximadamente, R\$ 0,005/cota a partir do segundo semestre de 2023 e de adicionais R\$ 0,004/cota a partir do primeiro semestre de 2024.

Bravo! Paulista | Estratégia *Plug-and-Play*

Com o término da obra do 5º andar mobiliado, em menos de dois meses assinamos duas novas locações, correspondente a 574 m² da área do Edifício Bravo! Paulista.

O 5º andar do Edifício Bravo! Paulista é o recém-entregue andar modelo do Imóvel e faz parte da estratégia da gestão de adotar um modelo *Plug-and-Play* para parte do espaço locável, a fim de atender uma demanda dos locatários, adotando um preço pedido maior por parte do Fundo.

Essas condições comerciais e sua velocidade de absorção demonstram a eficácia da estratégia, além de justificar o investimento realizado de, aproximadamente, entre R\$ 2.000/m² e R\$ 2.700/m², dependendo se o imóvel será entregue com layout ou também mobiliado. A equipe de gestão planeja continuar a estratégia em mais andares do Edifício, almejando maior liquidez e diferenciação para os ativos do portfólio.



Sala de reunião



Recepção



Área de trabalho



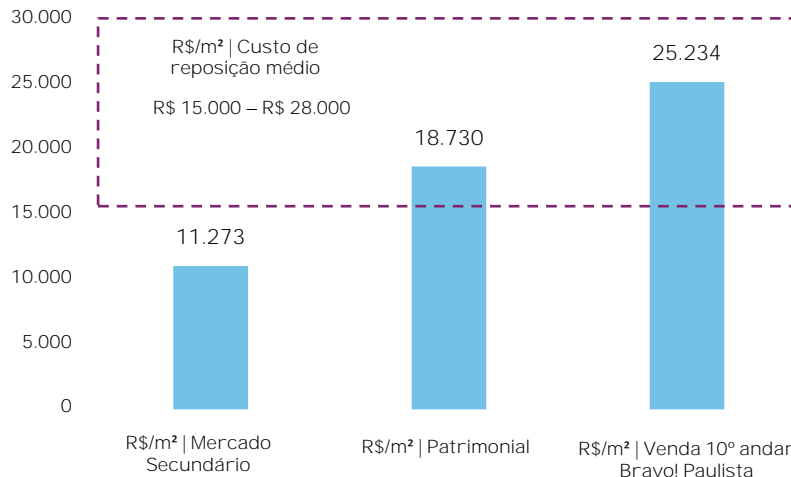
Visão geral

Comentários do gestor

Potencial de *Upside*

As cotas do Fundo negociam no mercado secundário com desconto em comparação com o *Fair Value* dos ativos imobiliários, além de estar abaixo do seu custo de reposição e sensivelmente abaixo das últimas transações do mercado real.

Atualmente, com 17,7% de vacância, o resultado recorrente do Rio Bravo Renda Corporativa conta com relevante potencial de *upside*. Ao valor de mercado atual, o resultado potencial resultaria em um *dividend yield* de 11,0%.



Acompanhamento de visitas

Apesar da continuidade da alta dos juros, instabilidades do cenário político e econômico, o número de demandas e visitas permanece em alta e constante para cada um dos nossos empreendimentos.

Em abril foram realizadas 31 visitas, dos segmentos de jurídico, finanças, alimentos, saúde, varejo, arquitetura, telecomunicações, tecnologia, *coworking*, varejo, entre outros

Acompanhamento de visitas





Comentários do gestor

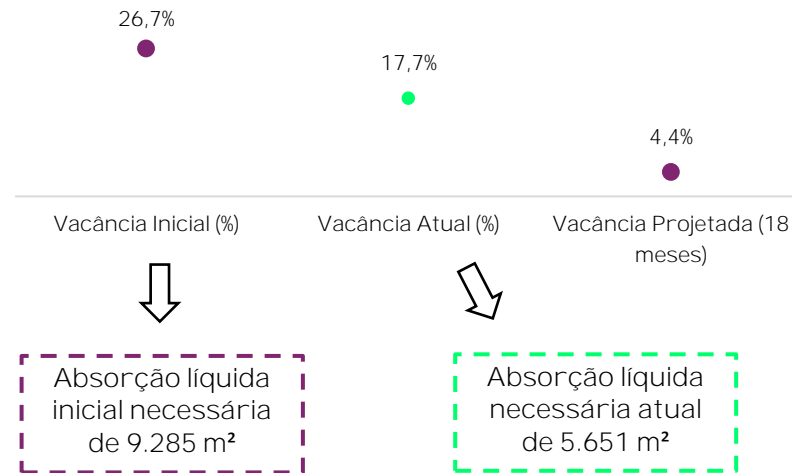
Metas da gestão: redução da vacância

A redução de vacância do Fundo é o principal foco do time de gestão. Tal esforço tem como objetivo a atração de bons locatários e contratos de locação condizentes com a qualidade e localização dos ativos.

Como forma de metrificar os esforços de comercialização, a Rio Bravo traz, desde o Relatório Gerencial de outubro de 2022, metas de ocupação dos empreendimentos integrantes do portfólio do Fundo. As projeções aqui mencionadas referem-se a um período de 18 meses e não devem ser consideradas como promessa de realização.

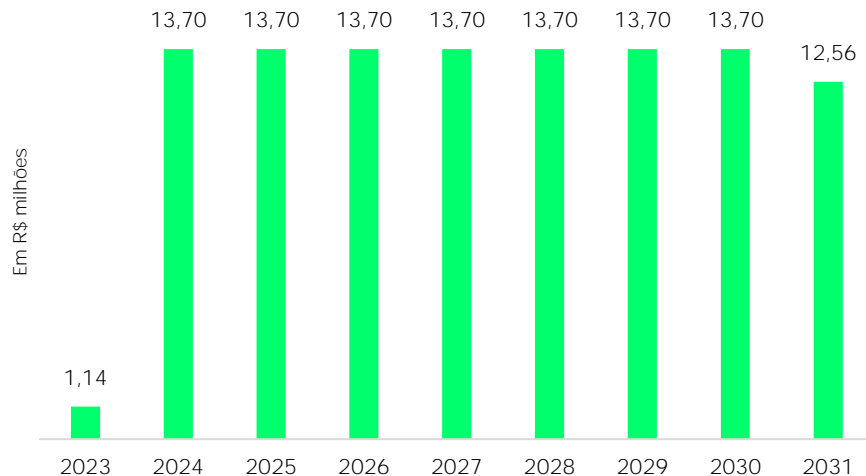
A equipe de gestão tem como meta a redução da vacância física do Fundo para 4,4% em 18 meses, ou seja, até abril de 2024. O esforço do time de gestão tem como pilares o sólido relacionamento com corretores e consultorias especializadas, com eventos periódicos in loco, acompanhamento próximo e comissões com gatilhos de performance, e a capilaridade dos esforços, com uso de ferramentas digitais como mailing de 400 parceiros ativos, vídeo tour, folder digital e mídias sociais.

A meta de redução da vacância de 26,7% para 4,4% estipulada em outubro de 2022 equivale a ocupação de 9.285 m². Desde então, a gestão já realizou a locação de mais de 3.852 m², 41% do projetado, em momento turbulento para o mercado imobiliário.



Cronograma de amortização

Cronograma de Amortização Anual



Para acessar o Fato Relevante com os detalhes da operação, [clique aqui](#).

*Correção monetária considerada até a emissão do relatório mensal da Securitizadora.

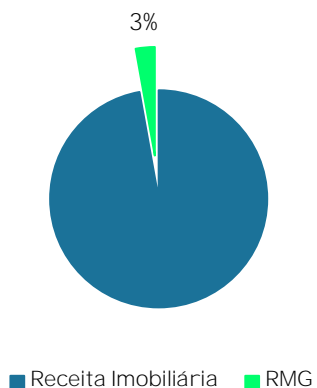
Vale ressaltar que o pagamento do principal não tem impacto no resultado do Fundo, uma vez que não transita na demonstração de resultado do Fundo, tendo um impacto apenas contábil e de caixa (disponibilidades). O pagamento dos juros impacta o resultado do Fundo, sendo que os juros mensais projetados, após as carências, têm representação baixa e saudável nas receitas recorrentes projetadas após o mesmo período.

Operação	Edifício JK Financial Center (andares 8º, 9º, 10º, 11º e 12º e respectivas vagas de garagem)
Tipo de Alavancagem	CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários
Prazo para o Pagamento da Alavancagem	10 anos
Remuneração da Alavancagem	IPCA + 6,4% a.a.
Periodicidade do Pagamento	Mensal
Saldo Devedor	R\$ 108,53 milhões (ref. abril/2023)
Relação Alavancagem / Patrimônio Líquido	14,1%

Renda mínima garantida

Na aquisição do Fundo para aumento de participação do Edifício JK Financial Center, as partes pactuaram uma Renda Mínima Garantida (RMG), paga pela vendedora ao Fundo mensalmente pelo prazo de 18 meses (contados a partir de dezembro/2021). A RMG objetiva a complementação até R\$ 140 m² dos valores de locação praticados nos andares adquiridos, que estão em patamares um pouco inferiores, uma vez que a gestão entende que os preços praticados na data da aquisição estavam comprimidos. Dessa forma, entendemos que no prazo estipulado as receitas locatícias tendem a convergir e superar o preço por m² estipulado na RMG.

Composição da Receita Total do Fundo



Para acessar o Fato Relevante com os detalhes da operação, [clique aqui](#).

Operação	Aumento de participação no Edifício JK Financial Center
Metragem	4.863,7 m ² de área BOMA
Prazo de vigência	18 meses (até junho/2023)
Renda Mínima Garantida (R\$/m²)	150,00
Renda Mínima Garantida no mês	R\$ 729.555,00

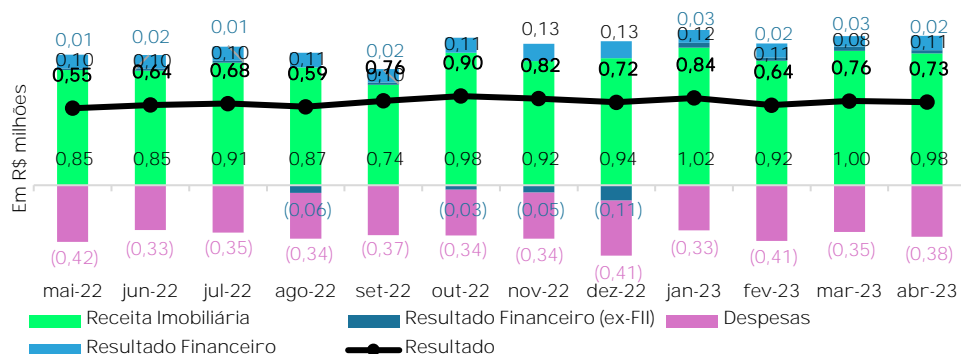
Resultados e distribuição

	nov/22	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	acumulado no 1º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	4.036.317,37	4.114.281,62	3.766.939,30	3.404.004,89	3.675.235,23	3.606.609,23	14.452.788,65	14.452.788,65
Receita de Locação	3.395.226,79	3.473.191,04	3.766.939,30	3.404.004,89	3.675.235,23	3.606.609,23	14.452.788,65	14.452.788,65
Receita de Venda de Imóveis	641.090,58	641.090,58	-	-	-	-	-	-
Receita Financeira	273.039,63	40.739,68	574.705,21	474.869,56	400.117,17	478.490,34	1.928.182,28	1.928.182,28
Rendimento de Fils	475.840,24	463.583,55	446.305,56	389.670,60	283.123,94	390.987,20	1.510.087,30	1.510.087,30
Despesas	- 1.264.806,10	- 1.504.200,03	- 1.234.094,29	- 1.524.795,76	- 1.285.123,94	- 1.409.344,67	- 5.453.358,67	- 5.453.358,67
Taxa de Administração e Gestão	- 296.216,03	- 270.255,05	- 251.071,58	- 246.809,65	- 234.674,65	- 230.058,42	- 962.614,30	- 962.614,30
Despesas CRI	- 546.207,05	- 548.543,79	- 549.907,88	- 553.317,13	- 556.249,48	- 560.921,92	- 2.220.396,41	- 2.220.396,41
Outras Despesas	- 422.383,02	- 685.401,19	- 433.114,83	- 724.668,98	- 494.199,81	- 618.364,33	- 2.270.347,96	- 2.270.347,96
Resultado	3.044.550,90	2.650.821,27	3.107.550,22	2.354.078,69	2.790.228,46	2.675.754,90	10.927.612,26	10.927.612,26
Rendimentos distribuídos	2.804.928,20	2.804.928,20	2.694.207,35	2.694.207,35	2.731.114,30	2.731.114,30	10.850.643,30	10.850.643,30
Resultado por cota	0,82	0,72	0,84	0,64	0,76	0,73	2,96	2,96
Rendimento por cota	0,76	0,76	0,73	0,73	0,74	0,74	2,94	2,94
Resultado Acumulado¹	0,06	0,04	0,11	0,09	0,02	0,01	0,02	0,02
Proporção distribuída²	92%	106%	87%	114%	98%	102%	99%	99%

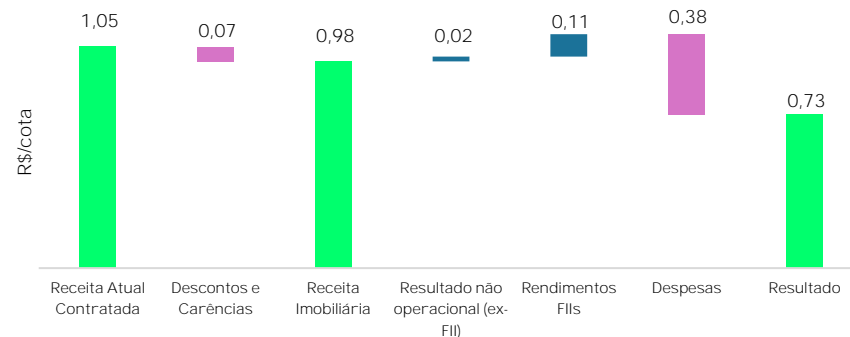
¹ Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

² Proporção distribuída considera total do montante distribuído dividido pelo resultado do período (valores absolutos).

Composição de Resultado nos Últimos 12 Meses



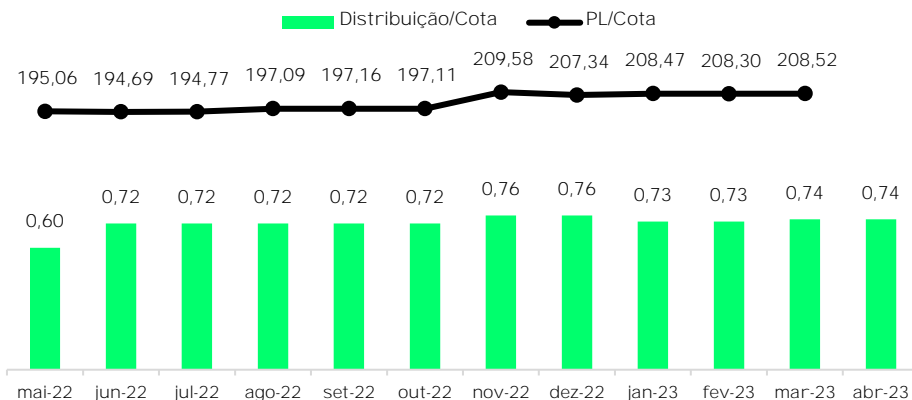
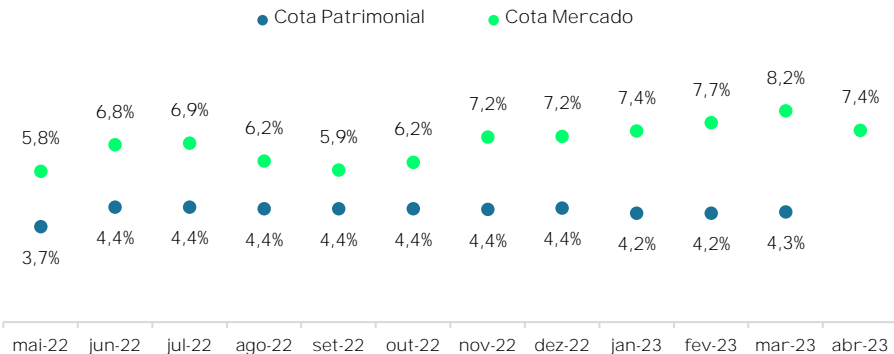
Composição do Resultado no Mês



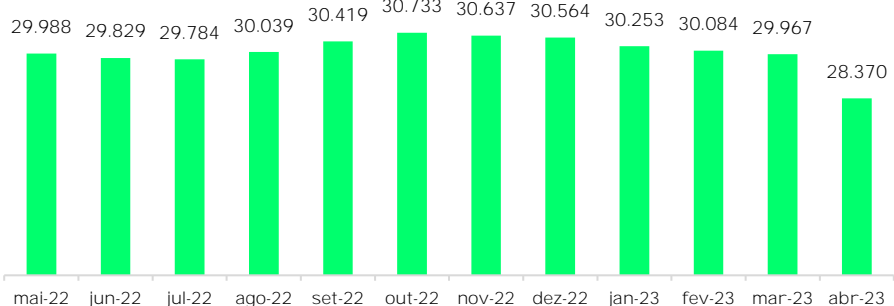
Resultados e distribuição

Dividend Yield

(Últimos 12 meses)



Número de Cotistas



A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês.

O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

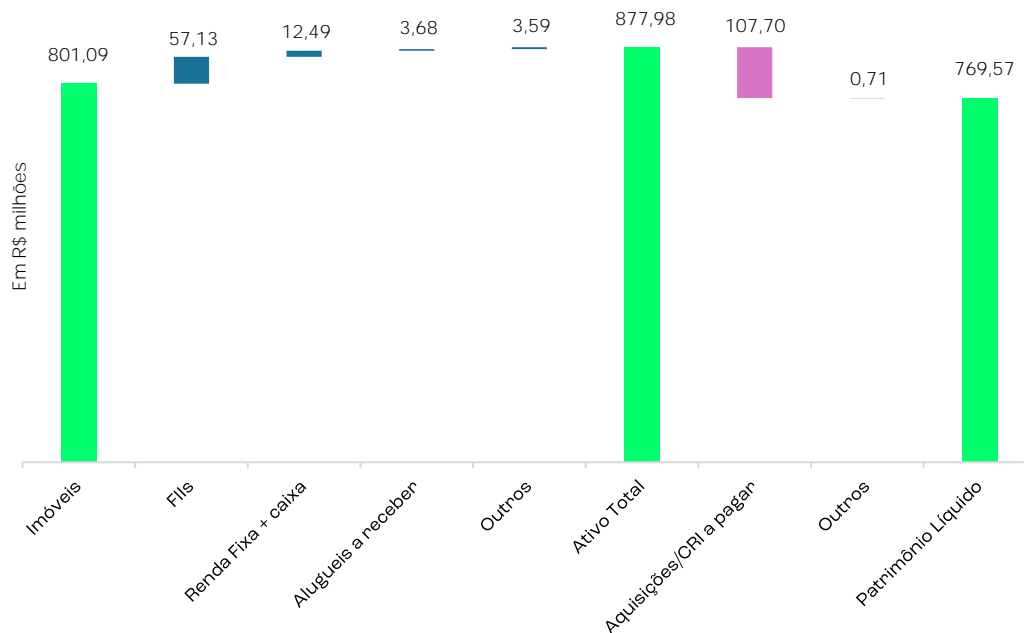
Histórico de Distribuição de Rendimentos

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2021	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,95	0,95	0,95	0,95
2022	0,55	0,55	0,55	0,60	0,60	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,76	0,76
2023	0,73	0,73	0,74	0,74								
Δ	32,7%	32,7%	34,5%	23,3%								

Δ: Comparação entre 2022 e 2023.

Detalhamento do balanço

Composição do Patrimônio Líquido

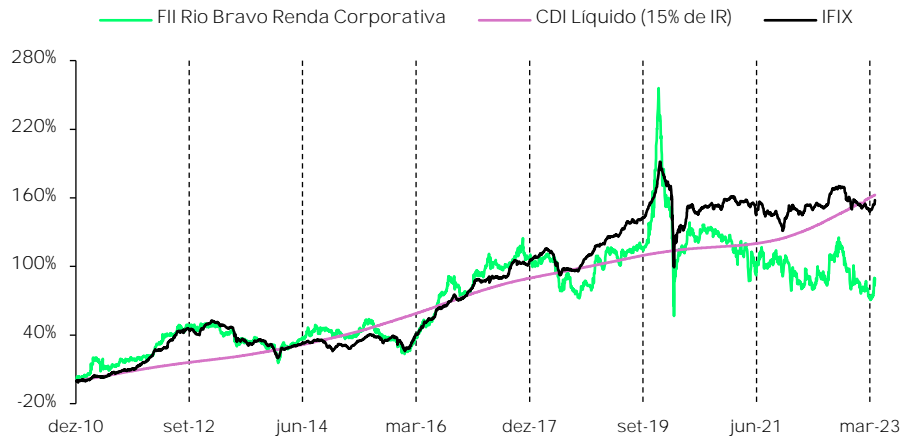


Data-base: Fevereiro 2023

		Valores (R\$)
Ativo Total		877.983.204,51
	Imóveis	801.087.088,80
	FIs	57.131.043,23
	Renda Fixa + Caixa	12.493.419,51
	Aluguéis a receber	3.677.678,82
	Outros	3.593.974,15
Passivo Total		108.408.581,46
	Aquisições/CRI a pagar	107.697.397,39
	Outros	711.184,07
Patrimônio Líquido		769.574.623,05
Número de cotas		3.690.695
Cota Patrimonial		208,52

Desempenho e liquidez

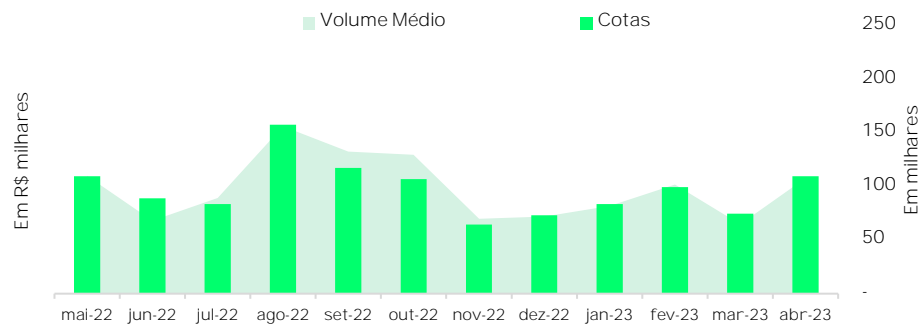
Desempenho da cota



	Desempenho da cota ¹	ano	12 meses	24 meses	desde o início
IFIX	3,52%	-0,31%	1,61%	-0,10%	185,82%
IBOV	2,50%	-4,83%	-3,19%	-12,16%	50,69%
CDI líquido de IR (15%)	0,78%	3,57%	11,37%	18,19%	162,57%
RCRB11	10,23%	-3,84%	0,54%	-13,45%	105,32%

¹Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos.

Liquidez



Volume

	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	12.104.765,81	41.958.429,86	108.250.034,16
Volume Médio Diário Negociado (em milhares)	605,24	499,42	533,07
Giro (% de cotas negociadas)	3%	10%	20%
Presença em Pregões	100%	100%	100%
	abr/23	jan/23	abr/22
Valor da Cota	119,92	118,66	127,00
Quantidade de Cotas	3.690.695	3.690.695	3.690.695
Valor de Mercado	442.588.144,40	437.937.868,70	468.718.265,00



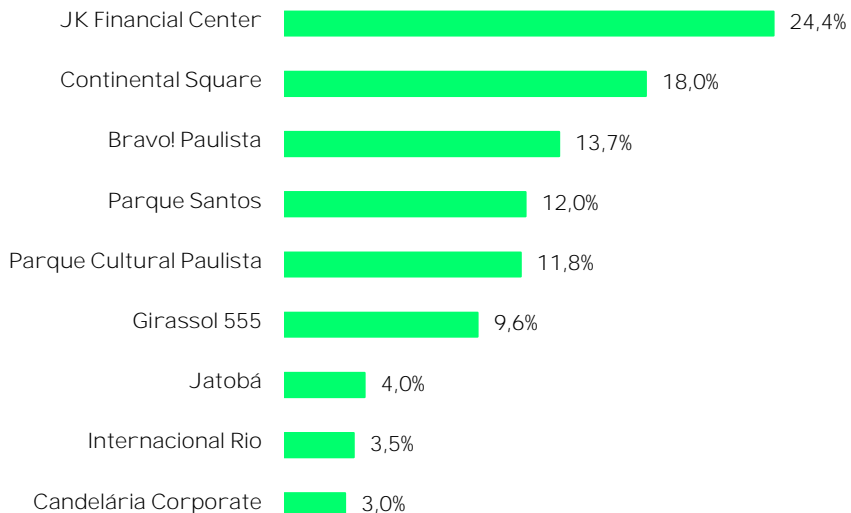
Patrimônio do fundo

O patrimônio do Fundo é composto por 9 ativos localizados nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. 93,6% da área do Fundo está concentrada em São Paulo e 6,4%, no Rio de Janeiro.

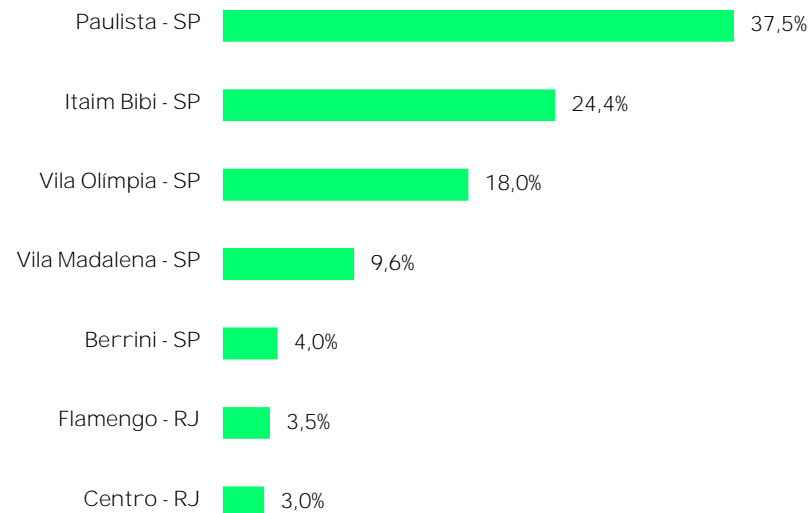
O Edifício mais significativo representa 24,2% da área do Fundo e o inquilino de maior peso, 11,9%.

O Fundo tem exposição de praticamente 84% de sua área ao eixo Paulista/Faria Lima/Vila Olímpia/Berrini, regiões consolidadas no mercado corporativo de São Paulo e que apresentam baixos índices de vacância, o que possibilita maior poder de barganha ao Fundo e mais resiliência em períodos de crise.

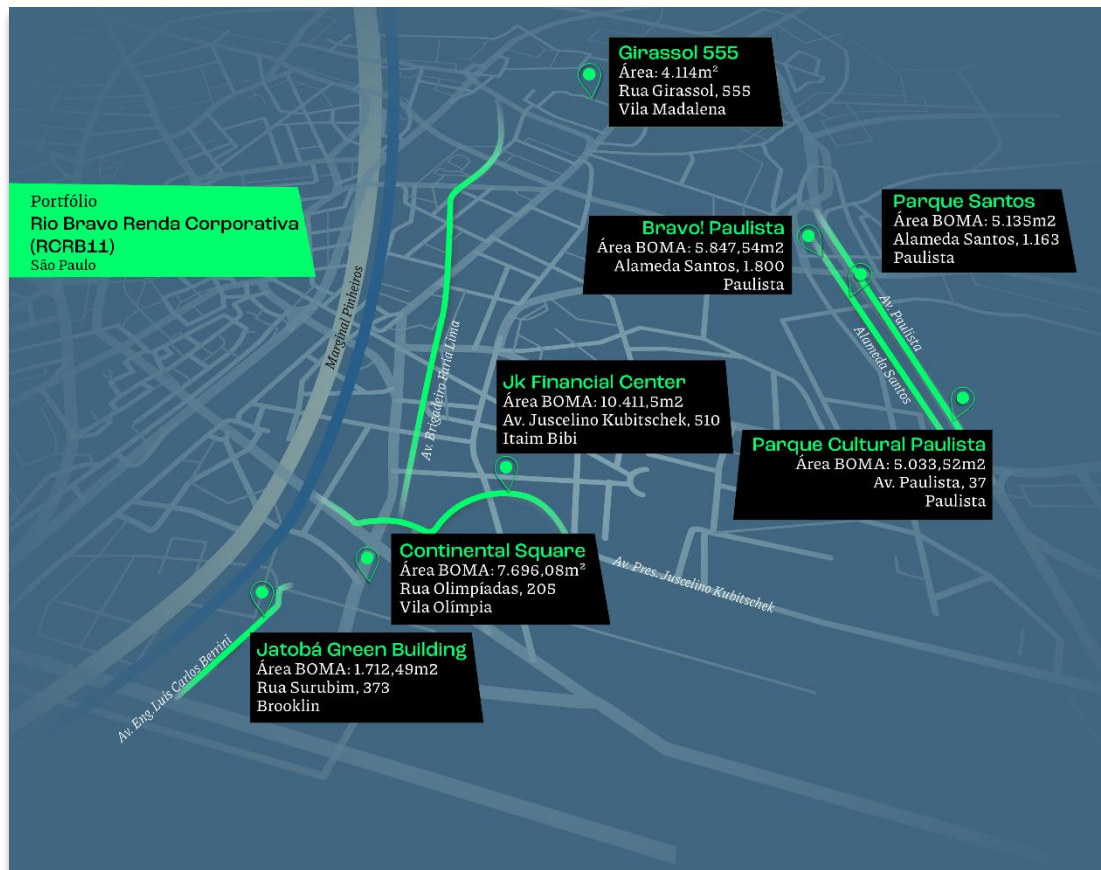
Diversificação por Ativo (% ABL)



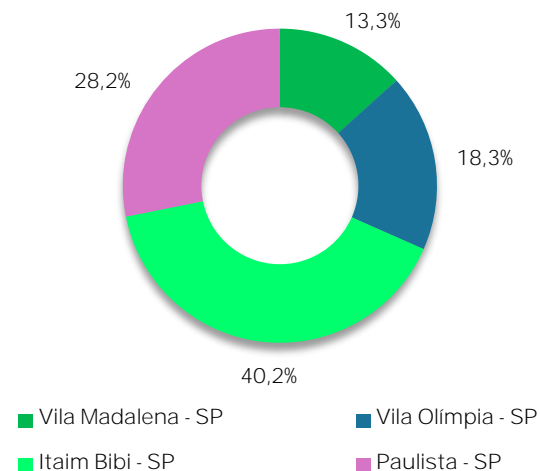
Diversificação por Região (% ABL)



Portfólio do fundo – São Paulo



Distribuição de Receita em São Paulo



Portfólio do fundo – São Paulo

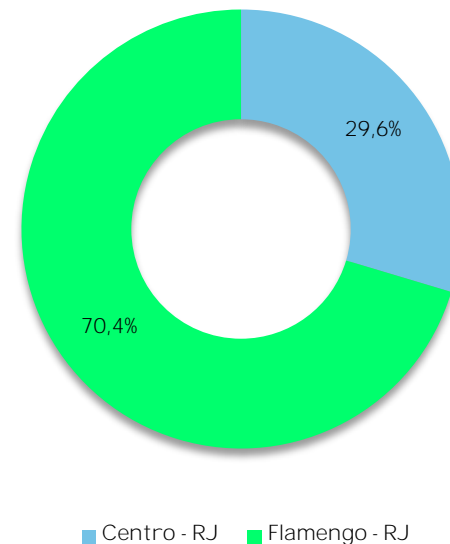


Ativo	Localização	Classificação Buildings	Área locável (m²)	% do Ativo	Data de Aquisição	Vacância Física da Participação	Vacância Financeira da Participação
JK Financial Center (1)	Av. Juscelino Kubitschek, 51 - Itaim Bibi	A	10.411,05	73,0%	29/09/20000 e 21/10/2021	0,0%	1,3%
Girassol 555 (2)	Rua Girassol, 555 – Vila Madalena	B	4.114,34	34,9%	22/10/2019 e 08/02/2021	0,0%	0,0%
Bravo! Paulista (3)	Alameda Santos, 1.800 – Jardins	A	5.847,54	94,2%	17/02/2020	70,9%	66,5%
Parque Cultural Paulista (4)	Av. Paulista, 37 – Paulista	BB	5.033,52	20,3%	03/09/2013 e 23/12/2019	11,1%	15,7%
Continental Square (5)	Rua Olimpíadas, 205 – Vila Olímpia	AA	7.696,08	23,0%	28/02/2019	14,6%	37,4%
Parque Santos (6)	Alameda Santos, 1.163 – Cerqueira César	B	5.135,00	100%	25/07/2018	0,0%	0,0%
Jatobá (7)	Rua Surubim, 373 – Brooklin Novo	A	1.712,49	12,0%	17/11/2010	100%	100%

Portfólio do fundo – Rio de Janeiro



Distribuição de Receita no Rio de Janeiro



Portfólio do fundo – Rio de Janeiro



Candelária Corporate

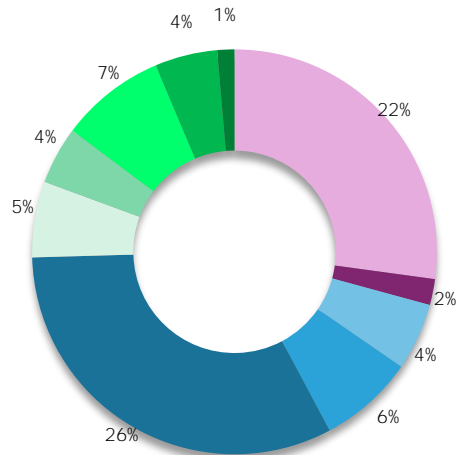


Internacional Rio

Ativo	Localização	Classificação Buildings	Área locável (m²)	% do Ativo	Data de Aquisição	Vacância Física da Participação	Vacância Financeira da Participação
Candelária Corporate	Rua da Candelária, 65 – Centro	BB	1.297,00	8,0%	03/06/2013	0%	100%
Internacional Rio	Praia do Flamengo, 154 – Flamengo	C	1.480,00	14,0%	04/01/2013 e 16/04/2013	0%	26,3%

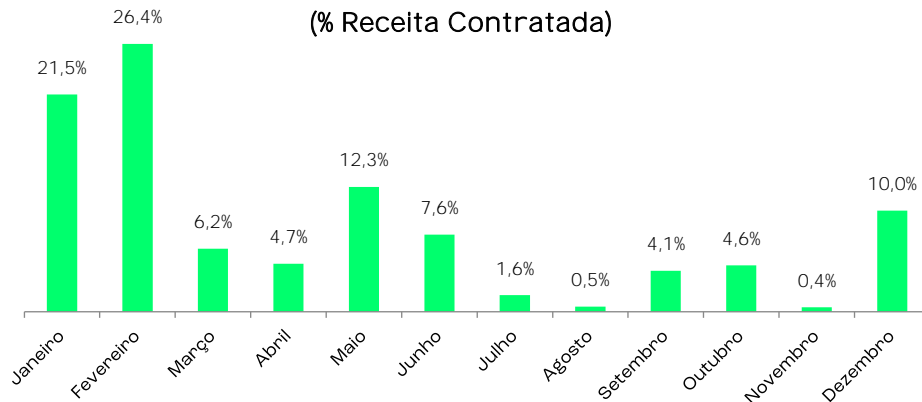
Informações do portfólio

Setor de Atuação
(% Receita Contratada)

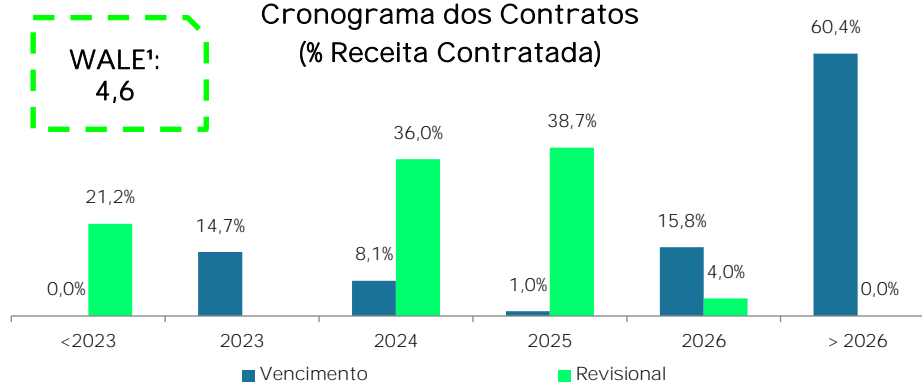


- Alimentos e Bebidas
- Viagens
- Vestuário
- Outros
- Coworking
- Consultoria
- Advocacia
- Infraestrutura
- Consultoria Estratégica
- RMG

Cronograma de reajustes por mês
(% Receita Contratada)



Cronograma dos Contratos
(% Receita Contratada)

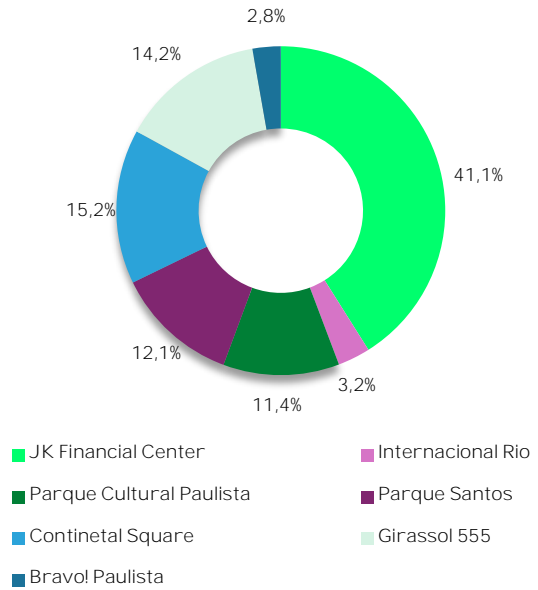


WALE:
4,6

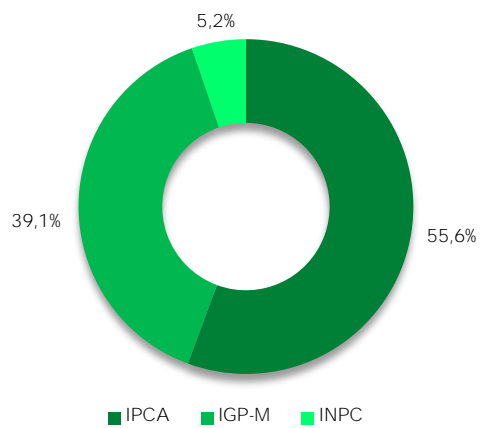
¹WALE: Média ponderada dos vencimentos pela receita contratada.

Informações do portfólio

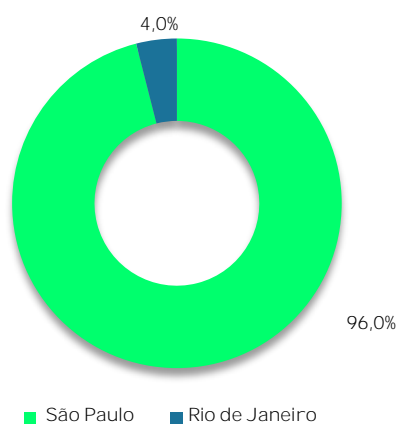
Aluguéis por Imóvel
(% Receita Líquida)



Índice de Reajuste
(% Receita Contratada)

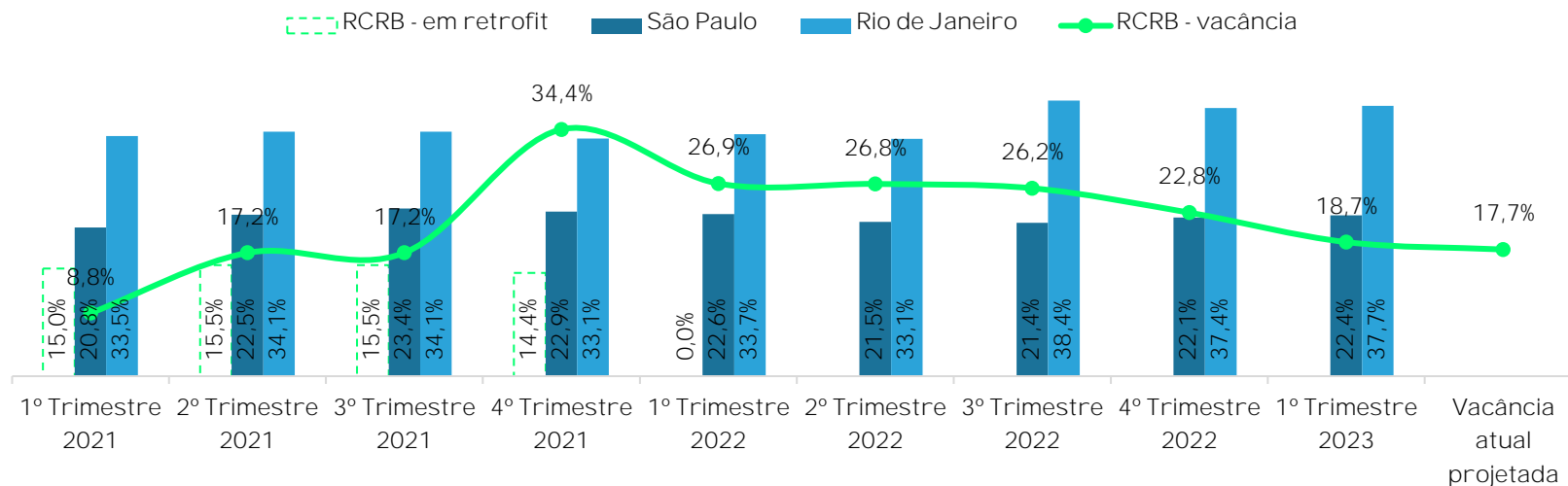


Diversificação Geográfica
(% Receita Contratada)



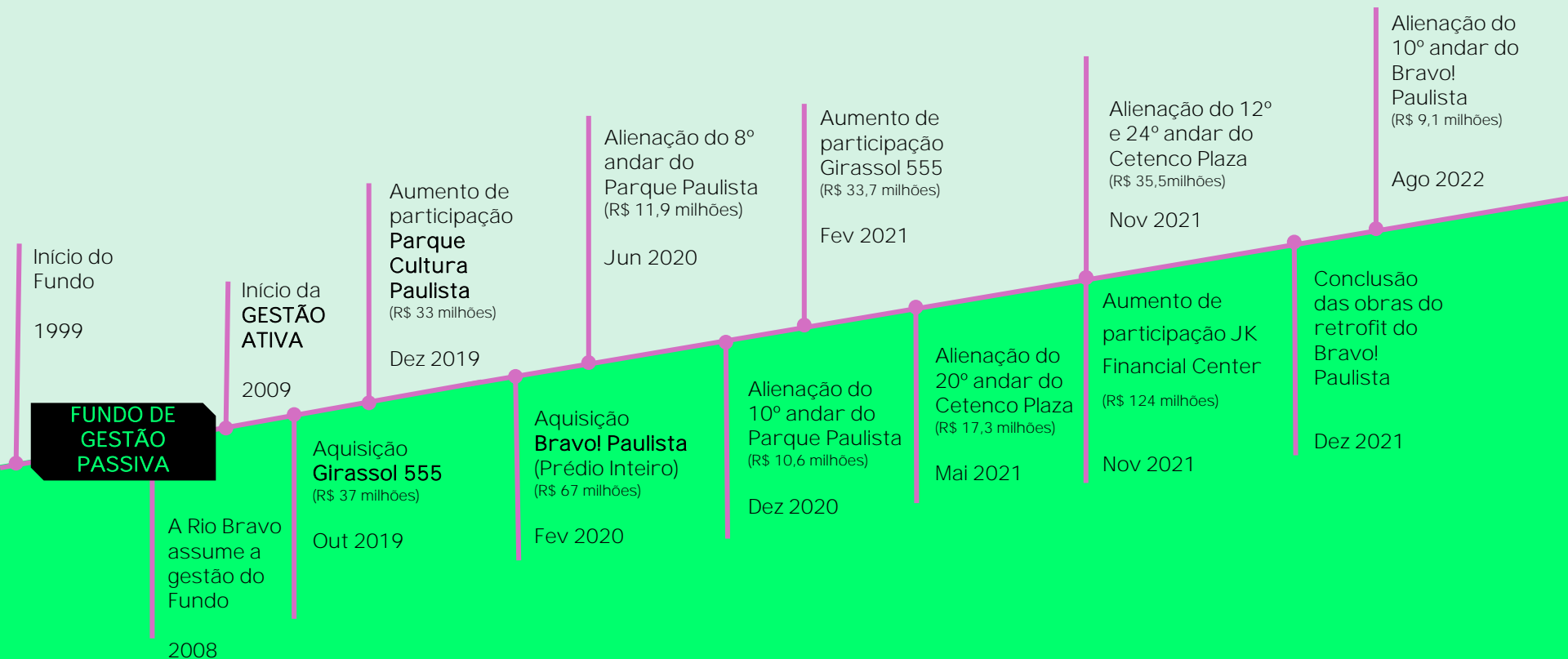
Comparação entre a vacância física do empreendimento e o mercado de lajes corporativas de São Paulo no fechamento do trimestre. A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII. A parcela em *retrofit* é obtida através da razão entre área em *retrofite* área total do FII.

O projetado contempla todas as movimentações de inquilinos já divulgadas ao mercado até a data de referência do relatório.



A vacância projetada passa a considerar a área de locação do Edifício Bravo! Paulista.
 Fonte de vacância do mercado: Buildings

Linha do Tempo



Principais acontecimentos

Últimos 90 dias



27 de abril de 2023
Comunicado ao
Mercado

Assinatura de aditivo a contrato de locação no JK Financial Center.

[Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra.



24 de abril de 2023
Comunicado ao
Mercado

Assinatura de contratos de locação no Bravo! Paulista e no Internacional Rio.

[Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra.



17 de abril de 2023
Webcast com a gestão

[Clique aqui](#) para acessar a gravação.

[Clique aqui](#) para acessar a apresentação.

Como investir?



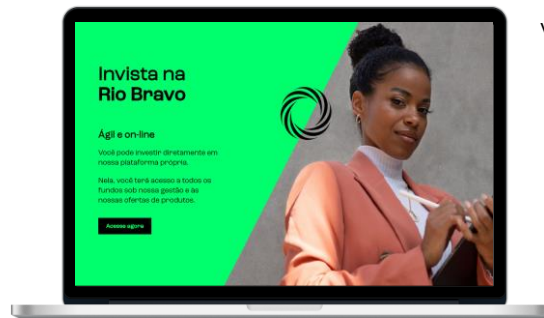
Via corretora:



Buscar no *Home Broker* da corretora pelo *ticker*:

RCRB11

Invista conosco:



Você pode investir **diretamente** em nossa plataforma própria.

Nela, você terá acesso a **todos os fundos sob nossa gestão** e às nossas ofertas de produtos.

Para acessar, [clique aqui](#).



riobravo.com.br



Seu
investimento
tem poder.



RIO BRAVO

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32

04551-065, São Paulo - SP - Brasil

+55 11 3509 6600 | +55 11 2107 6600





Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. · Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos.

· Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. · A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. · Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. · Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. · As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. · A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.