

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>79.586.797,09D</b>	<b>4.713.218,84</b>	<b>4.711.533,13</b>	<b>79.588.482,80D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>6.586.797,09D</b>	<b>4.713.218,84</b>	<b>4.711.533,13</b>	<b>6.588.482,80D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>5.576.287,89D</b>	<b>3.741.763,83</b>	<b>3.741.148,72</b>	<b>5.576.903,00D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>5.576.287,89D</b>	<b>3.741.763,83</b>	<b>3.741.148,72</b>	<b>5.576.903,00D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>5.381,99D</b>	<b>2.763.836,90</b>	<b>2.763.398,42</b>	<b>5.820,47D</b>
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 87182-9	5.262,89D	1.851.247,50	1.850.898,42	5.611,97D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Mercantil do Brasil S/A cta 02026392-4	119,10D	912.589,40	912.500,00	208,50D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>5.570.905,90D</b>	<b>977.926,93</b>	<b>977.750,30</b>	<b>5.571.082,53D</b>
10302	1.1.01.01.003.0002	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	5.570.905,90D	977.926,93	977.750,30	5.571.082,53D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>912.589,40D</b>	<b>912.589,40</b>	<b>912.589,40</b>	<b>912.589,40D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>912.589,40D</b>	<b>912.589,40</b>	<b>912.589,40</b>	<b>912.589,40D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>912.589,40D</b>	<b>912.589,40</b>	<b>912.589,40</b>	<b>912.589,40D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	912.589,40D	912.589,40	912.589,40	912.589,40D
<b>50106</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>39.250,30</b>	<b>39.250,30</b>	<b>0,00</b>
<b>50107</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>39.250,30</b>	<b>39.250,30</b>	<b>0,00</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>39.250,30</b>	<b>39.250,30</b>	<b>0,00</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	39.250,30	39.250,30	0,00
<b>50123</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>97.919,80D</b>	<b>19.615,31</b>	<b>18.544,71</b>	<b>98.990,40D</b>
<b>50124</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>97.919,80D</b>	<b>19.615,31</b>	<b>18.544,71</b>	<b>98.990,40D</b>
<b>50125</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>97.919,80D</b>	<b>19.615,31</b>	<b>18.544,71</b>	<b>98.990,40D</b>
11800	1.1.60.01.001.0001	Despesas com IPTU a apropriar	89.415,79D	0,00	11.176,97	78.238,82D
11801	1.1.60.01.001.0002	Despesas com seguro a apropriar	0,00	6.966,17	851,41	6.114,76D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	12.649,14	5.270,45	7.378,69D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	8.295,01D	0,00	1.036,88	7.258,13D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	209,00D	0,00	209,00	0,00
<b>50130</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>73.000.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>73.000.000,00D</b>
<b>50182</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>73.000.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>73.000.000,00D</b>
<b>50190</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>73.000.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>73.000.000,00D</b>
<b>50191</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>73.000.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>73.000.000,00D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificio Vicente Araujo - Sede	64.753.900,00D	0,00	0,00	64.753.900,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Agencia Rio Branco	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS - FII  
**C.N.P.J.:** 13.500.306/0001-59  
**Período:** 01/05/2023 - 31/05/2023

Folha: 0002  
Emissão: 06/06/2023  
Hora: 14:33:29

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	6.122.280,00C	0,00	0,00	6.122.280,00C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50220</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>79.586.797,09C</b>	<b>1.732.561,58</b>	<b>1.734.247,29</b>	<b>79.588.482,80C</b>
<b>50221</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>1.144.362,96C</b>	<b>893.833,58</b>	<b>919.959,83</b>	<b>1.170.489,21C</b>
<b>50222</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>50.958,16C</b>	<b>50.958,16</b>	<b>50.958,16</b>	<b>50.958,16C</b>
<b>50223</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>50.958,16C</b>	<b>50.958,16</b>	<b>50.958,16</b>	<b>50.958,16C</b>
<b>50224</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>45.758,81C</b>	<b>45.758,81</b>	<b>45.758,81</b>	<b>45.758,81C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	21.506,64C	21.506,64	21.506,64	21.506,64C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	24.252,17C	24.252,17	24.252,17	24.252,17C
<b>50238</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>5.199,35C</b>	<b>5.199,35</b>	<b>5.199,35</b>	<b>5.199,35C</b>
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	5.199,35C	5.199,35	5.199,35	5.199,35C
<b>50257</b>	<b>2.1.05</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias</b>	<b>0,00</b>	<b>933,37</b>	<b>933,37</b>	<b>0,00</b>
<b>50258</b>	<b>2.1.05.01</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher</b>	<b>0,00</b>	<b>933,37</b>	<b>933,37</b>	<b>0,00</b>
<b>50263</b>	<b>2.1.05.02.001</b>	<b>Obrigacoes previdenciarias a recolher</b>	<b>0,00</b>	<b>933,37</b>	<b>933,37</b>	<b>0,00</b>
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	0,00	933,37	933,37	0,00
<b>50302</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>1.093.404,80C</b>	<b>841.942,05</b>	<b>868.068,30</b>	<b>1.119.531,05C</b>
<b>50303</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>1.093.404,80C</b>	<b>841.942,05</b>	<b>868.068,30</b>	<b>1.119.531,05C</b>
<b>50304</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>1.093.404,80C</b>	<b>841.942,05</b>	<b>868.068,30</b>	<b>1.119.531,05C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	828.936,90	828.936,90	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	270.808,28C	0,00	0,00	270.808,28C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	813.202,36C	1.320,00	29.340,30	841.222,66C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	9.394,16C	11.685,15	9.791,10	7.500,11C
<b>50397</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>78.442.434,13C</b>	<b>838.728,00</b>	<b>814.287,46</b>	<b>78.417.993,59C</b>
<b>50398</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>84.408.828,42C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>84.408.828,42C</b>
<b>50399</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>101.664.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.664.000,00C</b>
<b>50400</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>101.664.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.664.000,00C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissao	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
<b>50409</b>	<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>17.255.171,58D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.255.171,58D</b>
<b>50410</b>	<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>17.255.171,58D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.255.171,58D</b>
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
<b>50420</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>5.966.394,29D</b>	<b>838.728,00</b>	<b>814.287,46</b>	<b>5.990.834,83D</b>
<b>50421</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>6.077.343,41D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.077.343,41D</b>

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS - FII  
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59  
Período: 01/05/2023 - 31/05/2023

Folha: 0004  
Emissão: 06/06/2023  
Hora: 14:33:29

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50422</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>6.077.343,41D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.077.343,41D</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	121.824.687,50C	0,00	0,00	121.824.687,50C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	121.779.750,91D	0,00	0,00	121.779.750,91D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	6.122.280,00D	0,00	0,00	6.122.280,00D
<b>50426</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>110.949,12C</b>	<b>838.728,00</b>	<b>814.287,46</b>	<b>86.508,58C</b>
<b>50427</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>110.949,12C</b>	<b>838.728,00</b>	<b>814.287,46</b>	<b>86.508,58C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	3.465.861,12C	0,00	814.287,46	4.280.148,58C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	3.354.912,00D	838.728,00	0,00	4.193.640,00D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50431</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>978.016,33</b>	<b>978.016,33</b>	<b>0,00</b>
<b>50432</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>3.526.056,59C</b>	<b>53.615,76</b>	<b>912.589,40</b>	<b>4.385.030,23C</b>
<b>50433</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>3.526.056,59C</b>	<b>53.615,76</b>	<b>912.589,40</b>	<b>4.385.030,23C</b>
<b>50434</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>3.650.357,60C</b>	<b>0,00</b>	<b>912.589,40</b>	<b>4.562.947,00C</b>
<b>50435</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>3.650.357,60C</b>	<b>0,00</b>	<b>912.589,40</b>	<b>4.562.947,00C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	3.650.357,60C	0,00	912.589,40	4.562.947,00C
<b>50451</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>26.021,28D</b>	<b>8.485,20</b>	<b>0,00</b>	<b>34.506,48D</b>
<b>50452</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>26.021,28D</b>	<b>8.485,20</b>	<b>0,00</b>	<b>34.506,48D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	26.021,28D	8.485,20	0,00	34.506,48D
<b>50471</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>98.279,73D</b>	<b>45.130,56</b>	<b>0,00</b>	<b>143.410,29D</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>98.279,73D</b>	<b>45.130,56</b>	<b>0,00</b>	<b>143.410,29D</b>
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	3.841,55D	0,00	0,00	3.841,55D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	44.707,88D	11.176,97	0,00	55.884,85D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	11.862,26D	17.302,18	0,00	29.164,44D
30342	3.1.01.20.001.0018	Seguros	0,00	851,41	0,00	851,41D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	37.868,04D	15.800,00	0,00	53.668,04D
<b>50545</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>60.195,47D</b>	<b>110.113,11</b>	<b>65.426,93</b>	<b>104.881,65D</b>
<b>50546</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>235.298,82C</b>	<b>0,00</b>	<b>65.426,93</b>	<b>300.725,75C</b>
<b>50547</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>235.298,82C</b>	<b>0,00</b>	<b>65.426,93</b>	<b>300.725,75C</b>
<b>50548</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>235.298,82C</b>	<b>0,00</b>	<b>65.426,93</b>	<b>300.725,75C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	235.298,82C	0,00	65.426,93	300.725,75C
<b>50570</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>295.494,29D</b>	<b>110.113,11</b>	<b>0,00</b>	<b>405.607,40D</b>
<b>50571</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>295.494,29D</b>	<b>110.113,11</b>	<b>0,00</b>	<b>405.607,40D</b>
<b>50572</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>9.201,16D</b>	<b>3.507,96</b>	<b>0,00</b>	<b>12.709,12D</b>
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	349,69D	0,00	0,00	349,69D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	1.850,06D	0,00	0,00	1.850,06D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	1.650,58D	410,58	0,00	2.061,16D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	486,52D	549,59	0,00	1.036,11D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	4.752,39D	2.447,05	0,00	7.199,44D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	111,92D	100,74	0,00	212,66D
<b>50602</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>183.035,24D</b>	<b>45.758,81</b>	<b>0,00</b>	<b>228.794,05D</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	86.026,56D	21.506,64	0,00	107.533,20D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	97.008,68D	24.252,17	0,00	121.260,85D
<b>50607</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>41.073,31D</b>	<b>15.468,21</b>	<b>0,00</b>	<b>56.541,52D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	4.147,52D	1.326,88	0,00	5.474,40D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	35.758,29D	8.661,88	0,00	44.420,17D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	0,00	5.270,45	0,00	5.270,45D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	1.167,50D	209,00	0,00	1.376,50D
<b>50616</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>32.963,46D</b>	<b>8.418,82</b>	<b>0,00</b>	<b>41.382,28D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	12.166,06D	3.219,47	0,00	15.385,53D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	20.797,40D	5.199,35	0,00	25.996,75D
<b>50625</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>29.221,12D</b>	<b>36.959,31</b>	<b>0,00</b>	<b>66.180,43D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	29.221,12D	36.959,31	0,00	66.180,43D
<b>50660</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>3.465.861,12D</b>	<b>814.287,46</b>	<b>0,00</b>	<b>4.280.148,58D</b>
<b>50661</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>3.465.861,12D</b>	<b>814.287,46</b>	<b>0,00</b>	<b>4.280.148,58D</b>
<b>50662</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>3.465.861,12D</b>	<b>814.287,46</b>	<b>0,00</b>	<b>4.280.148,58D</b>
<b>50663</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>3.465.861,12D</b>	<b>814.287,46</b>	<b>0,00</b>	<b>4.280.148,58D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	3.465.861,12D	814.287,46	0,00	4.280.148,58D