

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	1.316.971.627,56D	14.188.400,64	6.989.413,69	1.324.170.614,51D
50001	1.1	Circulante	129.355.501,12D	9.708.803,58	6.989.413,69	132.074.891,01D
50002	1.1.01	Disponibilidades	4.356.010,39D	6.704.052,44	5.541.223,56	5.518.839,27D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	4.356.010,39D	6.704.052,44	5.541.223,56	5.518.839,27D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	10.764,21D	5.214.275,36	5.214.394,61	10.644,96D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco S/A - Cta 2.241-1	71,56D	0,00	5,30	66,26D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Bradesco S/A - Cta 2.442-2	128,38D	1.430.866,08	1.430.002,67	991,79D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - Cta 833-3	0,00	1.738.154,64	1.738.154,64	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itau S/A - Cta 834-1	0,00	1.054,64	1.054,64	0,00
10055	1.1.01.01.002.0005	CEF - Cta 448-1	3.998,40D	0,00	0,00	3.998,40D
10056	1.1.01.01.002.0006	Banco Itau S/A - Cta 24439-9	6.565,87D	2.044.200,00	2.045.177,36	5.588,51D
50014	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	4.345.246,18D	1.489.777,08	326.828,95	5.508.194,31D
10302	1.1.01.01.003.0002	Banco Itaú S/A - Soberano	4.345.246,18D	1.489.777,08	326.828,95	5.508.194,31D
50058	1.1.35	Contas a receber de alugueis	90.181.185,65D	2.944.544,90	1.430.866,08	91.694.864,47D
50059	1.1.35.01	Alugueis a receber	90.181.185,65D	2.944.544,90	1.430.866,08	91.694.864,47D
50060	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	1.430.866,08D	1.430.866,08	1.430.866,08	1.430.866,08D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Petrobras Distrib SA	1.430.866,08D	1.430.866,08	1.430.866,08	1.430.866,08D
50089	1.1.35.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	88.750.319,57D	1.513.678,82	0,00	90.263.998,39D
11373	1.1.35.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Bapon	1.176.486,64D	3.249,20	0,00	1.179.735,84D
11374	1.1.35.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B - Bapon	50.215.605,96D	310.250,45	0,00	50.525.856,41D
11375	1.1.35.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Basul	1.588.336,04D	4.191,85	0,00	1.592.527,89D
11376	1.1.35.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B e C - Basul	45.915.940,06D	285.591,51	0,00	46.201.531,57D
11392	1.1.35.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	3.370.332,66C	310.380,81	0,00	3.059.951,85C
11393	1.1.35.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	6.775.716,47C	600.015,00	0,00	6.175.701,47C
50116	1.1.50	Impostos a compensar	12.291,67D	19.728,95	0,00	32.020,62D
50117	1.1.50.01	Impostos a compensar	12.291,67D	19.728,95	0,00	32.020,62D
50118	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	12.291,67D	19.728,95	0,00	32.020,62D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	20.900.962,86D	19.728,95	0,00	20.920.691,81D
11699	1.1.50.01.001.0099	Ajustes a valor de realização - Impostos a compensar	20.888.671,19C	0,00	0,00	20.888.671,19C
50122	1.1.55	Outros valores a receber	34.805.554,91D	0,00	0,00	34.805.554,91D
50123	1.1.55.01	Outros valores a receber	34.805.554,91D	0,00	0,00	34.805.554,91D
50124	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	6.026,97D	0,00	0,00	6.026,97D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	6.026,97D	0,00	0,00	6.026,97D
50127	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	34.799.527,94D	0,00	0,00	34.799.527,94D
11721	1.1.55.01.002.0001	Innova Rio Engenharia	574.324,15D	0,00	0,00	574.324,15D
11722	1.1.55.01.002.0002	ABB Automação Ltda	20.246.869,06D	0,00	0,00	20.246.869,06D
11723	1.1.55.01.002.0003	Quality Welding Serviços SA	13.978.334,73D	0,00	0,00	13.978.334,73D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	458,50D	40.477,29	17.324,05	23.611,74D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	458,50D	40.477,29	17.324,05	23.611,74D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	458,50D	40.477,29	17.324,05	23.611,74D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	40.477,29	16.865,55	23.611,74D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	458,50D	0,00	458,50	0,00
50142	1.2	Nao circulante	1.187.616.126,44D	4.479.597,06	0,00	1.192.095.723,50D
50155	1.2.10	Contas a receber por alugueis	239.501.306,18D	4.479.597,06	0,00	243.980.903,24D
50156	1.2.10.01	Alugueis a receber	239.501.306,18D	4.479.597,06	0,00	243.980.903,24D
50168	1.2.10.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	239.501.306,18D	4.479.597,06	0,00	243.980.903,24D
12373	1.2.10.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Bapon	2.352.973,29D	6.498,38	0,00	2.359.471,67D
12374	1.2.10.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B - Bapon	100.431.211,92D	620.500,90	0,00	101.051.712,82D
12375	1.2.10.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Basul	15.484.124,93D	50.477,57	0,00	15.534.602,50D
12376	1.2.10.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B e C - Basul	367.327.520,46D	2.284.732,13	0,00	369.612.252,59D
12392	1.2.10.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	17.774.429,14C	477.415,14	0,00	17.297.014,00C
12393	1.2.10.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	228.320.095,28C	1.039.972,94	0,00	227.280.122,34C
50190	1.2.30	Outros valores a receber	818.355,72D	0,00	0,00	818.355,72D
50191	1.2.30.01	Outros valores a receber	818.355,72D	0,00	0,00	818.355,72D
50194	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	818.355,72D	0,00	0,00	818.355,72D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	89.844,47D	0,00	0,00	89.844,47D
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - Issqn Duque de Caxias	818.355,72D	0,00	0,00	818.355,72D
12829	1.2.30.01.002.0100	Ajustes a valor de realização - deposito judicial - CPMF	89.844,47C	0,00	0,00	89.844,47C
50201	1.2.50	Investimentos	947.296.464,54D	0,00	0,00	947.296.464,54D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	947.296.464,54D	0,00	0,00	947.296.464,54D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos - Porto Nacional	0,00	0,00	0,00	0,00
13500	1.2.50.10.001.0001	Projeto Porto Nacional	319.698.313,00D	0,00	0,00	319.698.313,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Arrend mercantil - Porto Nacional	319.698.313,00C	0,00	0,00	319.698.313,00C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50215	1.2.50.10.002	Imoveis concluidos - Cruzeiro do Sul	0,00	0,00	0,00	0,00
13510	1.2.50.10.002.0001	Projeto Cruzeiro do Sul	304.081.449,43D	0,00	0,00	304.081.449,43D
13511	1.2.50.10.002.0002	Arrend mercantil - Cruzeiro do Sul	304.081.449,43C	0,00	0,00	304.081.449,43C
50218	1.2.50.10.003	Imoveis concluidos - Postos de Combustiveis	252.713.413,64D	0,00	0,00	252.713.413,64D
13520	1.2.50.10.003.0001	Terrenos	30.551.961,60D	0,00	0,00	30.551.961,60D
13521	1.2.50.10.003.0002	Edificacoes	47.767.840,25D	0,00	0,00	47.767.840,25D
13598	1.2.50.10.003.0100	Ajustes a valor justo	174.393.611,79D	0,00	0,00	174.393.611,79D
50222	1.2.50.10.100	Imoveis em construcao - Expansao Lubrax	694.583.050,90D	0,00	0,00	694.583.050,90D
14000	1.2.50.10.100.0001	Benfeitorias - Expansao Lubrax	478.390.763,17D	0,00	0,00	478.390.763,17D
14001	1.2.50.10.100.0002	Adto fornencedores - Expansao Lubrax	22.988.588,23D	0,00	0,00	22.988.588,23D
14008	1.2.50.10.100.0008	Variacao Monetaria - Expansao Lubrax	314.712.615,36D	0,00	0,00	314.712.615,36D
14009	1.2.50.10.100.0009	Receita Financeira - Expansao Lubrax	121.508.915,86C	0,00	0,00	121.508.915,86C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50247	2	Passivo	1.316.971.627,56C	263.521,53	7.462.508,48	1.324.170.614,51C
50248	2.1	Circulante	641.990.160,61C	263.521,53	885.630,00	642.612.269,08C
50249	2.1.01	Fornecedores	294.609,32C	263.521,53	213.159,17	244.246,96C
50250	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	294.609,32C	263.521,53	213.159,17	244.246,96C
50251	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	192.058,36C	190.970,57	193.108,21	194.196,00C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	192.058,36C	190.970,57	193.108,21	194.196,00C
50265	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	102.550,96C	72.550,96	20.050,96	50.050,96C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	90.000,00C	60.000,00	7.500,00	37.500,00C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	12.550,96C	12.550,96	12.550,96	12.550,96C
50294	2.1.11	Emissao privada de CCI a resgatar	54.317.431,93C	0,00	491.912,99	54.809.344,92C
50295	2.1.11.01	Emissao privada de CCI a resgatar	54.317.431,93C	0,00	491.912,99	54.809.344,92C
50296	2.1.11.01.001	Emissao privada de CCI a resgatar	54.317.431,93C	0,00	491.912,99	54.809.344,92C
20652	2.1.11.01.001.0002	1º emissao de CCI a resgatar - Porto Nacional	54.317.431,93C	0,00	491.912,99	54.809.344,92C
50315	2.1.20	Adiantamentos de clientes	547.714.912,61C	0,00	180.557,84	547.895.470,45C
50316	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	547.714.912,61C	0,00	180.557,84	547.895.470,45C
50317	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	547.714.912,61C	0,00	180.557,84	547.895.470,45C
20801	2.1.20.01.001.0001	Rio Bravo Securitizadora S/A	3.666,67C	0,00	0,00	3.666,67C
20802	2.1.20.01.001.0002	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul	20.026.318,21C	0,00	180.557,84	20.206.876,05C
20803	2.1.20.01.001.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Expansao Lubrax	527.684.927,73C	0,00	0,00	527.684.927,73C
50327	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	4.863.678,81C	0,00	0,00	4.863.678,81C
50328	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	4.863.678,81C	0,00	0,00	4.863.678,81C
50329	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	4.863.678,81C	0,00	0,00	4.863.678,81C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	4.863.678,81C	0,00	0,00	4.863.678,81C
50340	2.1.35	Provisoes para pagamentos	34.799.527,94C	0,00	0,00	34.799.527,94C
50341	2.1.35.01	Provisoes para pagamentos	34.799.527,94C	0,00	0,00	34.799.527,94C
50345	2.1.35.01.002	Provisao para pagamentos a efetuar	34.799.527,94C	0,00	0,00	34.799.527,94C
21420	2.1.35.01.002.0001	Custos projeto Expansao Lubrax	34.225.203,79C	0,00	0,00	34.225.203,79C
21421	2.1.35.01.002.0002	Innova Rio Engenharia - projeto Expansao Lubrax	574.324,15C	0,00	0,00	574.324,15C
50366	2.2	Nao circulante	335.345.399,65C	0,00	3.025.753,24	338.371.152,89C
50375	2.2.05	Adiantamentos de clientes	198.481.621,31C	0,00	1.789.515,82	200.271.137,13C
50376	2.2.05.01	Adiantamentos de clientes	198.481.621,31C	0,00	1.789.515,82	200.271.137,13C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50377	2.2.05.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	198.481.621,31C	0,00	1.789.515,82	200.271.137,13C
22801	2.2.05.01.001.0001	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul	198.481.621,31C	0,00	1.789.515,82	200.271.137,13C
50386	2.2.10	Emissao privada de CCI a resgatar	136.863.778,34C	0,00	1.236.237,42	138.100.015,76C
50387	2.2.10.01	Emissao privada de CCI a resgatar	136.863.778,34C	0,00	1.236.237,42	138.100.015,76C
50388	2.2.10.01.001	Emissao privada de CCI a resgatar	136.863.778,34C	0,00	1.236.237,42	138.100.015,76C
22902	2.2.10.01.001.0002	1º emissao de CCI a resgatar - Porto Nacional	136.863.778,34C	0,00	1.236.237,42	138.100.015,76C
50424	2.5	Patrimonio liquido	339.636.067,30C	0,00	3.551.125,24	343.187.192,54C
50425	2.5.01	Cotas integralizadas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50426	2.5.01.01	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50427	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50447	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	339.589.096,30C	0,00	3.551.125,24	343.140.221,54C
50448	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	327.842.959,50C	0,00	0,00	327.842.959,50C
50449	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	327.842.959,50C	0,00	0,00	327.842.959,50C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	200.218.615,73C	0,00	0,00	200.218.615,73C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	46.769.268,02D	0,00	0,00	46.769.268,02D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	174.393.611,79C	0,00	0,00	174.393.611,79C
50453	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	11.746.136,80C	0,00	3.551.125,24	15.297.262,04C
50454	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	11.746.136,80C	0,00	3.551.125,24	15.297.262,04C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	11.746.136,80C	0,00	3.551.125,24	15.297.262,04C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50458	3	Resultado do periodo	0,00	7.483.919,04	7.483.919,04	0,00
50459	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	5.723.464,32C	0,00	1.430.866,08	7.154.330,40C
50460	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	5.723.464,32C	0,00	1.430.866,08	7.154.330,40C
50461	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	5.723.464,32C	0,00	1.430.866,08	7.154.330,40C
50462	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	5.723.464,32C	0,00	1.430.866,08	7.154.330,40C
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - postos de combustiveis	5.723.464,32C	0,00	1.430.866,08	7.154.330,40C
50573	3.2	Resultado liquido de outras atividades	6.022.672,48C	3.932.793,80	6.053.052,96	8.142.931,64C
50574	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	28.262.501,11C	0,00	6.053.052,96	34.315.554,07C
50575	3.2.01.01	Receitas financeiras	28.262.501,11C	0,00	6.053.052,96	34.315.554,07C
50576	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	78.374,46C	0,00	59.777,08	138.151,54C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	78.374,46C	0,00	59.777,08	138.151,54C
50583	3.2.01.01.003	Receitas financeiras - arrend mercantil	28.184.126,65C	0,00	5.993.275,88	34.177.402,53C
33123	3.2.01.01.003.0003	Juros ativos - Bapon	3.783.284,96C	0,00	787.795,95	4.571.080,91C
33124	3.2.01.01.003.0004	Variacoes monetarias ativas - Bapon	4.810.887,96C	0,00	940.498,93	5.751.386,89C
33125	3.2.01.01.003.0005	Juros ativos - Basul	7.365.084,60C	0,00	1.639.987,94	9.005.072,54C
33126	3.2.01.01.003.0006	Variacoes monetarias ativas - Basul	12.224.869,13C	0,00	2.624.993,06	14.849.862,19C
50602	3.2.10	Outras receitas/despesas	22.239.828,63D	3.932.793,80	0,00	26.172.622,43D
50603	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	1.298.231,68D	234.569,73	0,00	1.532.801,41D
50604	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	1.362,83D	227,85	0,00	1.590,68D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	8,10D	0,20	0,00	8,30D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	282,98D	74,85	0,00	357,83D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	927,97D	0,00	0,00	927,97D
35023	3.2.10.01.001.0024	Reproducoes e encardenacoes	0,00	41,00	0,00	41,00D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	143,78D	111,80	0,00	255,58D
50634	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	782.932,19D	193.108,21	0,00	976.040,40D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	782.932,19D	193.108,21	0,00	976.040,40D
50639	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	9.526,87D	19.259,25	0,00	28.786,12D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	4.146,63D	1.054,64	0,00	5.201,27D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	3.522,24D	880,56	0,00	4.402,80D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	0,00	16.865,55	0,00	16.865,55D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	1.858,00D	458,50	0,00	2.316,50D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50648	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	504.409,79D	21.974,42	0,00	526.384,21D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	5.642,79D	1.748,46	0,00	7.391,25D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	30.000,00D	7.500,00	0,00	37.500,00D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	50.203,84D	12.550,96	0,00	62.754,80D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	298.563,16D	175,00	0,00	298.738,16D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	120.000,00D	0,00	0,00	120.000,00D
50675	3.2.10.03	Despesas financeiras	20.941.596,95D	3.698.224,07	0,00	24.639.821,02D
50683	3.2.10.03.002	Despesas financeiras - cci a resgatar	9.781.963,07D	1.728.150,41	0,00	11.510.113,48D
35623	3.2.10.03.002.0004	Variacoes monetarias passivas - Bapon	9.781.963,07D	1.728.150,41	0,00	11.510.113,48D
50693	3.2.10.03.004	Despesas financeiras - adiant. de alugueis	11.159.633,88D	1.970.073,66	0,00	13.129.707,54D
35643	3.2.10.03.004.0004	Variacoes monetarias passivas - Basul	11.159.633,88D	1.970.073,66	0,00	13.129.707,54D
50698	3.9	Resultado liquido do periodo	11.746.136,80D	3.551.125,24	0,00	15.297.262,04D
50699	3.9.09	Resultado liquido do periodo	11.746.136,80D	3.551.125,24	0,00	15.297.262,04D
50700	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	11.746.136,80D	3.551.125,24	0,00	15.297.262,04D
50701	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	11.746.136,80D	3.551.125,24	0,00	15.297.262,04D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	11.746.136,80D	3.551.125,24	0,00	15.297.262,04D