

# Relatório Gerencial

FII Rio Bravo  
Renda Residencial

RBRS11

**RIO  
BRAVO**



[riobravo.com.br](http://riobravo.com.br)

maio23

## Informações sobre o Fundo

**CNPJ** • 36.517.660/0001-91

**PERFIL DE GESTÃO** • Ativa

**ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR** • Rio Bravo Investimentos

**GESTOR** • Rio Bravo Investimentos

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO** • 1,0% a.a. sobre o

Patrimônio Líquido

(Mín. Mensal R\$ 45.890,37, reajustada anualmente pela  
variação positiva do IGP-M)

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO** • R\$ 163.380.278,77 (ref. abril)

**INÍCIO DO FUNDO** • 22/09/2020

**QUANTIDADE DE COTAS** • 1.734.299

**QUANTIDADE DE EMISSÕES REALIZADAS** • 3

**NÚMERO DE COTISTAS** • 1.239

## OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O Fundo tem por objeto a realização de **investimentos de longo prazo** em empreendimentos imobiliários por meio da aquisição de **imóveis de natureza residencial**, assim como a comercialização e locação de unidades autônomas integrantes dos imóveis que compõem o portfólio do Fundo.

Clique e acesse:

REGULAMENTO  
DO FUNDO

CADASTRE-SE  
NO MAILING

CONHEÇA A  
RIO BRAVO

### ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para **(11) 3509-6600** ou clique no ícone para:



- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Informes de rendimentos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI

## Tese de Investimento



### Localizações privilegiadas em São Paulo

Regiões de alta e diversificada demanda, próximo a faculdades, transporte público, centros corporativos, hospitais e pontos turísticos.



### FII Residencial Independente

Sem ligação com incorporadora ou operadora de locação, o que permite a escolha dos melhores projetos/ativos e as melhores operadoras para cada projeto/ativo.



### Flexibilidade e operação profissional

O fundo pode realizar locações de curta e longa duração, conforme análise de demanda, com os apartamentos do Fundo já mobiliados e prontos para locação.

## Principais Números

Ativos

3

Yield  
anualizado<sup>1</sup>

9,1%

Valor negociado<sup>2</sup>  
(R\$/m<sup>2</sup>)

10.116

Patrimônio Líquido  
(R\$ milhões)<sup>3</sup>

163,38

Área Privativa (m<sup>2</sup>)

12.793

Fechamento  
do mês (R\$)

52,99

Distribuição  
por cota (R\$)

0,40

Valor de mercado  
(R\$ milhões)

91,90

<sup>1</sup>Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos\*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

<sup>2</sup>Valor negociado/m<sup>2</sup> considera valor de mercado do fechamento do período e o valor da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante investido em FIIs, dividido pela ABL.

<sup>3</sup>Patrimônio Líquido referente ao mês anterior;

# Comentários do gestor

## Desempenho do Mês

No mês, o Fundo obteve resultado de R\$ 0,33/cota e distribuição de R\$ 0,40/cota. Como o resultado do mês é referente ao realizado em abril, ele reflete influência dos feriados, em especial ao da Páscoa, em que a demanda foi menor que o usual em São Paulo.

Já em maio os ativos do Fundo, Urbic Sabiá e Urbic Vila Mariana, tiveram uma performance melhor que no mês anterior, pois a demanda pelo *short stay* voltou aos patamares normais e isso será refletido no resultado do caixa do próximo mês.

## Gestão | Mecanismos de Renda Garantida

Com o intuito de esclarecer para os cotistas os conceitos dos termos Renda Mínima Garantida e Resultado Mínimo Garantido, a gestão do Fundo apresenta uma síntese de como funcionam tais mecanismos para cada um dos ativos no portfólio.

No Cyrela For You Paraíso, por se tratar de um ativo que ainda está em construção, a Cyrela paga uma **Renda Mínima Garantida** sob o montante investido no projeto até a entrega do empreendimento.

Para os dois empreendimentos que já estão em operação, Urbic Sabiá e Urbic Vila Mariana, o mecanismo utilizado é o **Resultado Mínimo Garantido**, que representa um valor mensal mínimo que a operadora paga ao Fundo pela operação do ativo. O Urbic Vila Mariana tem como repasse mínimo o valor de R\$ 121 mil, corrigidos por IPCA a cada 12 meses. O Urbic Sabiá, por sua vez, tem esse mesmo mecanismo de proteção até outubro de 2023: caso o resultado operacional fique abaixo de R\$ 3.100 por unidade, a operadora reduz sua remuneração para que o resultado líquido alcance tal valor de referência.

Os acordos estabelecidos são favoráveis ao Fundo por permitir que este tenha previsibilidade de receitas no curto e médio prazos.

# Comentários do gestor

## Estratégia de Alienações

A estratégia de alienações foi elaborada para que o Fundo cumpra com os compromissos financeiros acordados na aquisição do Cyrela For You Paraíso. Nesta seção do relatório, apresentaremos mensalmente as atualizações referentes às vendas.

## Estratégia de Alienações | Destaques do mês

Até o fechamento do mês de maio, foram realizadas as vendas de 4 unidades, com o valor total aproximado de R\$ 2,33 milhões. As vendas foram realizadas com lucro médio de 15% e 60% acima do valor de mercado do Fundo, e reforçam a boa localização do Empreendimento – com vendas a preços atrativos.

O preço do m<sup>2</sup> de venda e o retorno das operações será comunicado e detalhado aos Cotistas após conclusão do trabalho de comercialização.

Para ler na íntegra o Fato Relevante referente às vendas das primeiras unidades, [clique aqui](#).

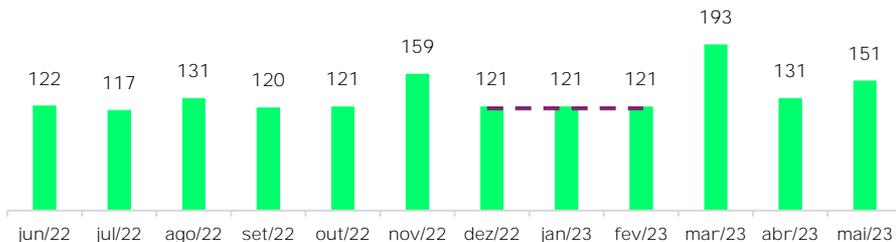
<b>Operação</b>	Alienação de unidades dos nossos ativos
<b>Unidades vendidas</b>	4 unidades
<b>Capital levantado</b>	R\$ 2,33 milhões
<b>Propostas em andamento</b>	13 visitas realizadas 1 proposta em negociação avançada
<b>Lucro previsto</b>	R\$ 0,58 milhões
<b>Unidades remanescentes sob propriedade do Fundo</b>	393 unidades

# Comentários do gestor

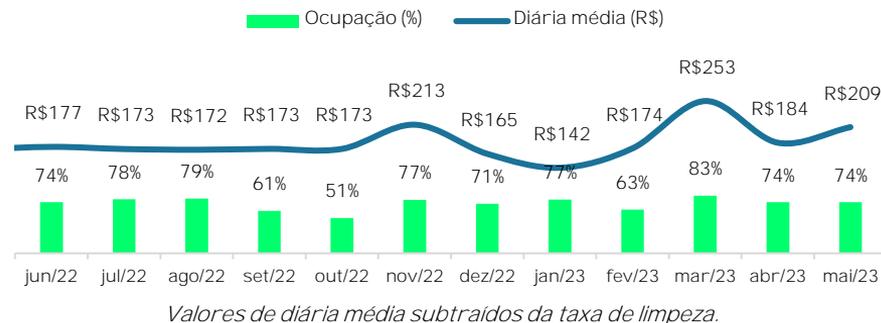
## Operação Urbic Vila Mariana

A operação no Urbic Vila Mariana encerrou o mês de maio com 74% de ocupação. O valor de repasse realizado ao Fundo foi superior mínimo garantido mais uma vez, com um NOI de 151 mil e RevPar de R\$155. Segundo projeções da operadora, a tendência de resultado para esse ano se mantém superior à de maio.

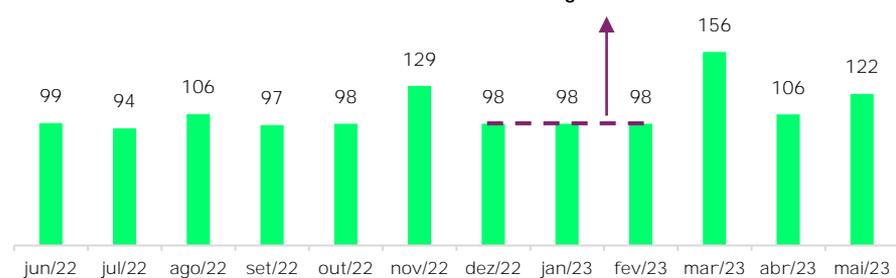
### NOI (R\$ mil)



### Ocupação (%) e Diária média (R\$)

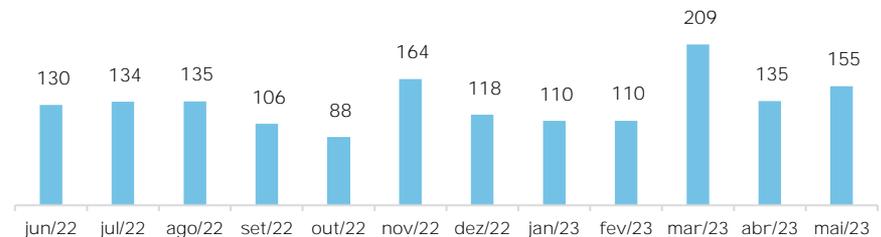


### NOI (R\$/m²)



### RevPar (R\$)

(Produto entre diária média e ocupação)

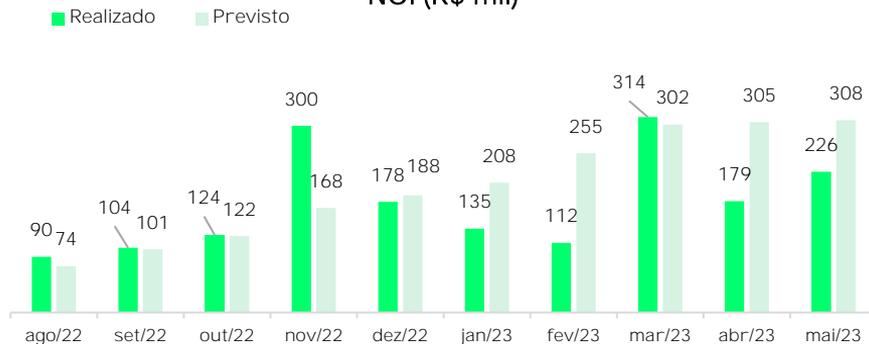


# Comentários do gestor

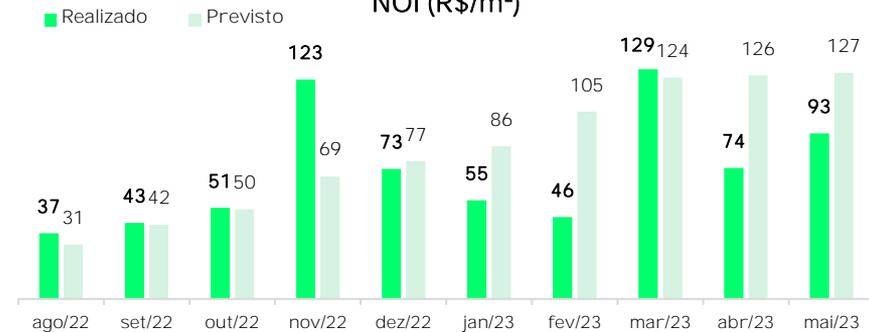
## Operação Urbic Sabiá

Na operação do Urbic Sabiá em maio, a ocupação ficou em 63%. O mês encerrou com R\$ 226 mil de NOI ou R\$ 93/m<sup>2</sup> e um RevPar de R\$161, atingindo um resultado melhor do que o mês anterior. O edifício, que foi entregue há menos de 12 meses, ainda está em fase de maturação e pode melhorar significativamente a ocupação e diária média e, com isso, entregar um resultado melhor para os investidores.

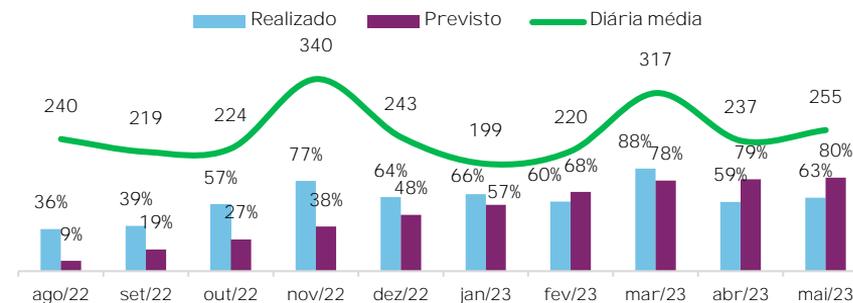
### NOI (R\$ mil)



### NOI (R\$/m<sup>2</sup>)



### Ocupação (%) e Diária Média (R\$)



Valores de diária média subtraídos da taxa de limpeza.

### RevPAR (R\$)

(Produto entre diária média e ocupação)





# Comentários do gestor

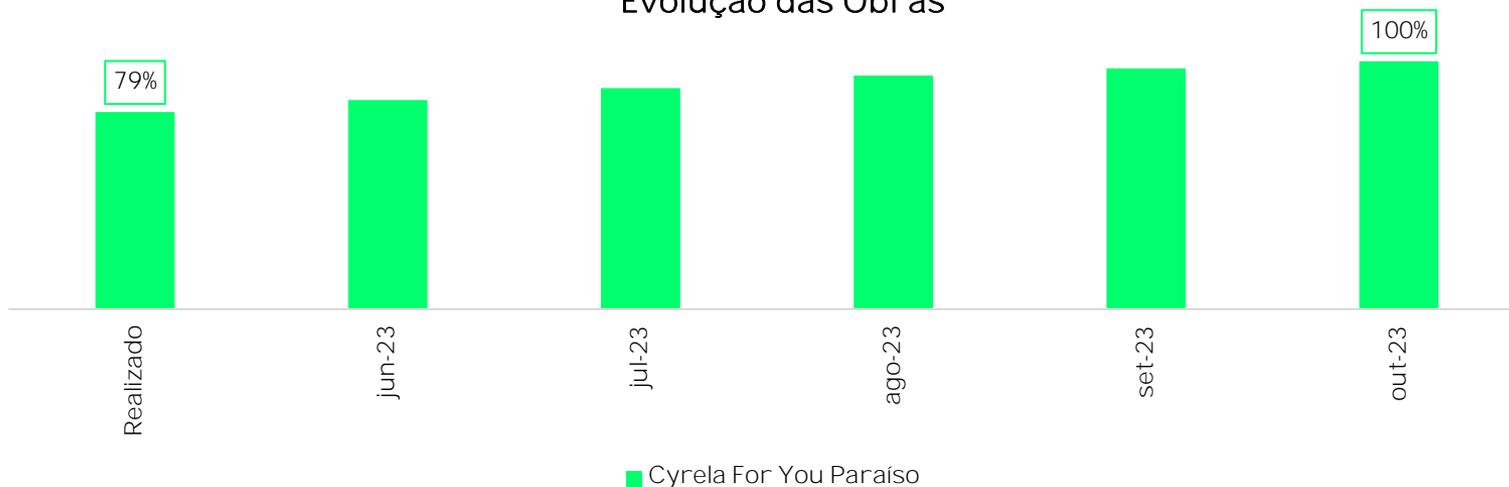
## Obras | Cyrela For You Paraíso

O gráfico abaixo apresenta a porcentagem de conclusão das obras do Cyrela For You Paraíso. A previsão de entrega, segundo cronograma físico e projeções de velocidade de obras da Cyrela, se mantém em outubro. A Cyrela permanecerá pagando a renda garantida sob o montante investido no projeto até a entrega do empreendimento. Contratualmente a data prevista é em novembro de 2023, logo, está dentro do cronograma esperado.

## Mecanismo de Renda Garantida

Considerando que o imóvel está atualmente em obras e ainda não é operacional, a receita imobiliária para o Fundo é advinda do mecanismo de renda garantida.

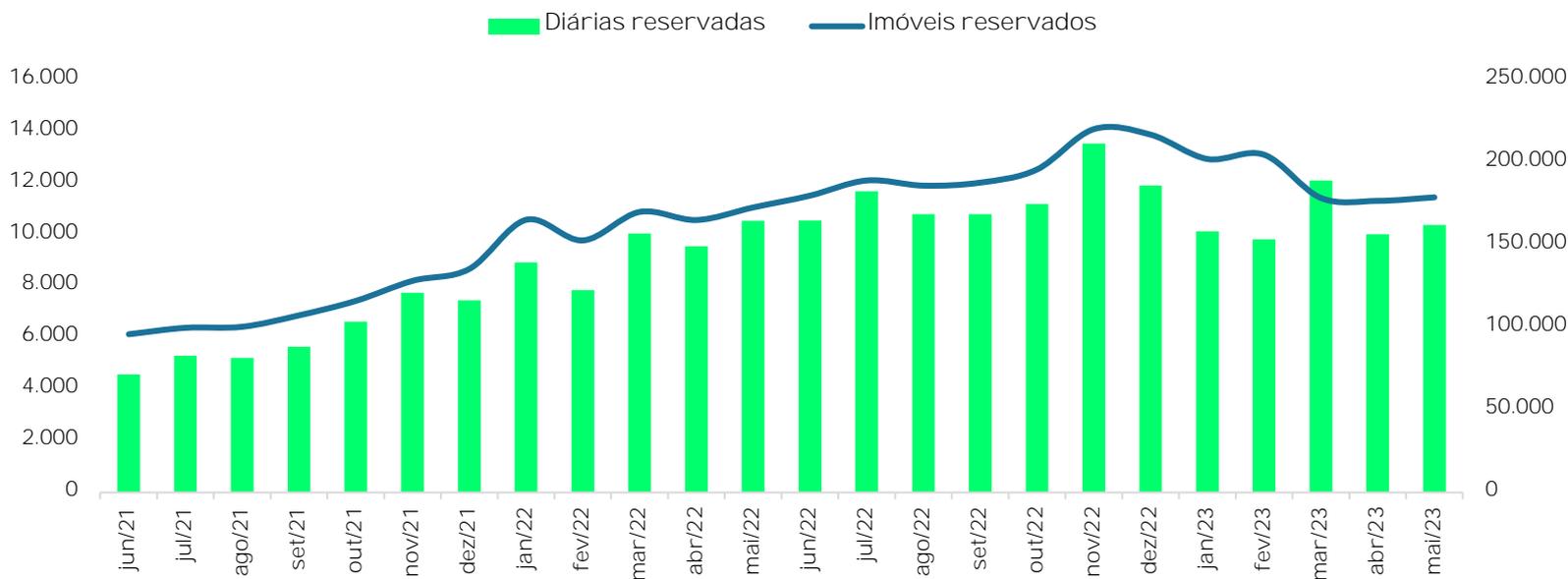
### Evolução das Obras



# Comentários do gestor

## Mercado residencial – São Paulo/SP

Conforme informado no relatório anterior, os feriados de abril afetaram o resultado do mês, já o mês de maio, como não teve apenas um feriado no começo do mês, foi mais constante na demanda e trouxe um resultado melhor para o mercado como um todo. Em junho, apesar de ter um feriado longo, nessa época acontece em São Paulo a Parada LGBTQ+ que traz pessoas do mundo inteiro para a cidade e o dia dos namorados, por isso esperamos que tenha uma influência positiva na demanda.



Fonte: AirDNA

Taxa de ocupação e diária média (incluindo taxa de limpeza) referem-se à mediana das unidades na cidade de São Paulo.

# Resultados e distribuição

	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	acumulado no 1º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	1.030.399,79	873.271,06	828.243,07	806.691,52	1.067.447,71	864.655,01	4.440.308,37	4.440.308,37
Receita Financeira	40.815,31	40.234,12	30.634,69	32.629,39	23.245,83	23.983,11	150.727,14	150.727,14
Despesas	- 142.613,79	- 137.975,64	- 153.904,47	- 197.788,80	- 221.672,16	- 249.636,27	- 960.977,34	- 960.977,34
Taxa de administração e gestão	- 118.971,21	- 124.535,90	- 124.943,64	- 124.952,79	- 124.956,19	- 125.134,29	- 624.522,81	- 624.522,81
Outras Despesas	- 23.642,58	- 13.439,74	- 28.960,83	- 72.836,01	- 96.715,97	- 124.501,98	- 336.454,53	- 336.454,53
Resultado	928.601,31	775.529,54	704.973,29	641.532,11	869.021,38	639.001,85	3.630.058,17	3.630.058,17
Rendimentos distribuídos	832.463,52	745.748,57	693.719,60	693.719,60	693.719,60	693.719,60	3.520.626,97	3.520.626,97
Resultado por cota	0,54	0,45	0,41	0,37	0,50	0,37	2,09	2,09
Rendimento por cota	0,48	0,43	0,40	0,40	0,40	0,40	2,03	2,03
Resultado Acumulado <sup>1</sup>	0,06	0,02	0,01	0,03	0,10	0,03	0,06	0,06
Proporção Distribuída <sup>2</sup>	90%	96%	98%	108%	80%	109%	97%	97%

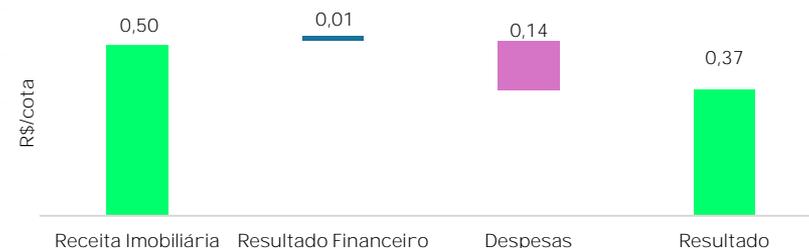
<sup>1</sup> Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

<sup>2</sup> Proporção distribuída considera total do montante distribuído dividido pelo resultado do período (valores absolutos).

## Composição de Resultado nos Últimos 12 meses



## Composição do Resultado no Mês



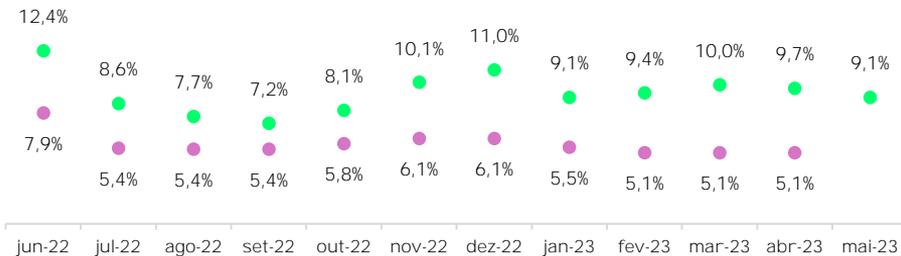


# Resultados e distribuição

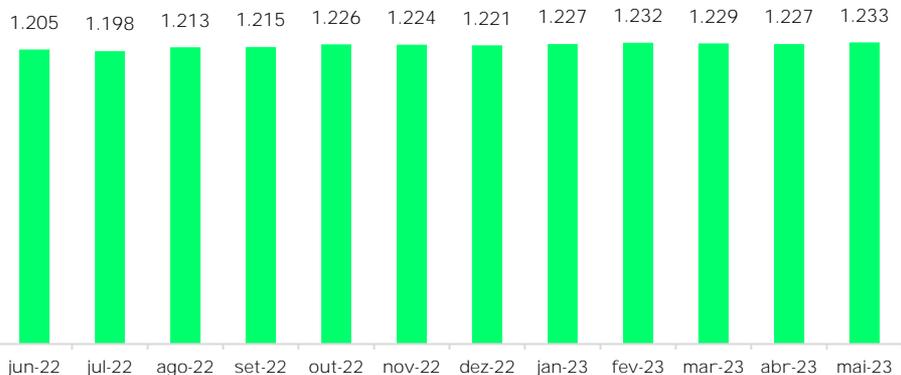
## Dividend Yield

(Últimos 12 meses)

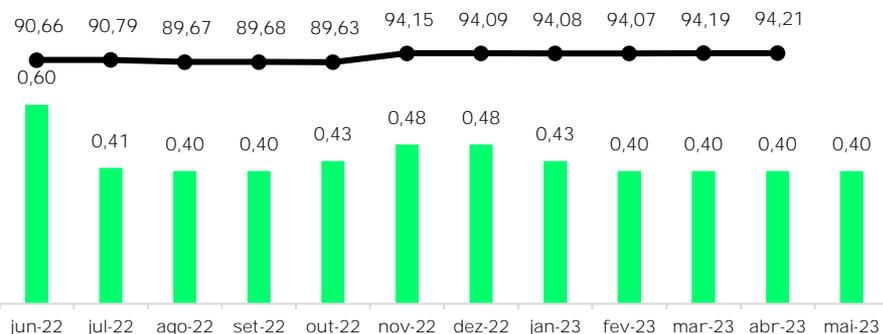
● Cota Patrimonial ● Cota Mercado



## Número de Cotistas



■ distribuição/cota (R\$) ● PL/Cota



O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores. A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês.

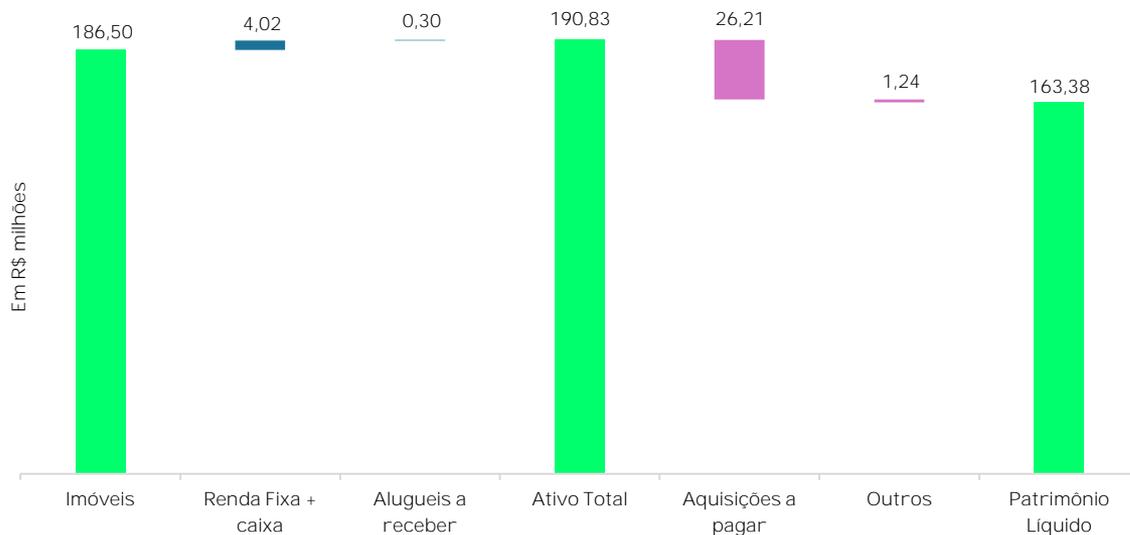
## Histórico de Distribuição de Rendimentos

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2021	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
2022	0,42	0,42	0,43	0,44	0,48	0,60	0,41	0,40	0,40	0,43	0,48	0,48
2023	0,43	0,40	0,40	0,40	0,40							
Δ	2,4%	-4,8%	-7,0%	-9,1%	-16,7%							

Δ: Comparação entre os anos 2022 e 2023.

# Detalhamento do balanço

## Composição do Patrimônio Líquido



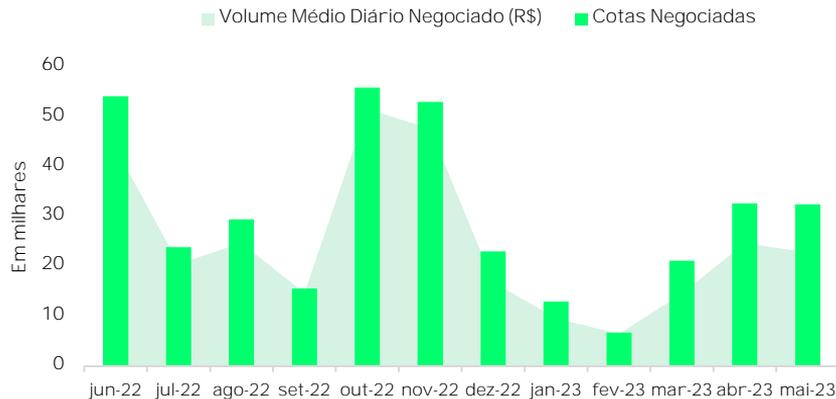
Valores (em R\$ milhões)

<b>Ativo Total</b>	<b>190,83</b>
Imóveis	186,50
FII's	-
Participações Societárias	-
Renda Fixa + Caixa	4,02
Aluguéis a receber	0,30
Outros	-
<b>Passivo Total</b>	<b>27,45</b>
Aquisições a pagar	26,21
Outros	1,24
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>163,38</b>
Número de cotas	1.734.299
<b>Cota Patrimonial</b>	<b>94,21</b>

Data-base: Abril 2023. As obrigações por aquisição de imóveis apresentadas em balancete não refletem a correção por INCC no período.

# Desempenho da cota e volume

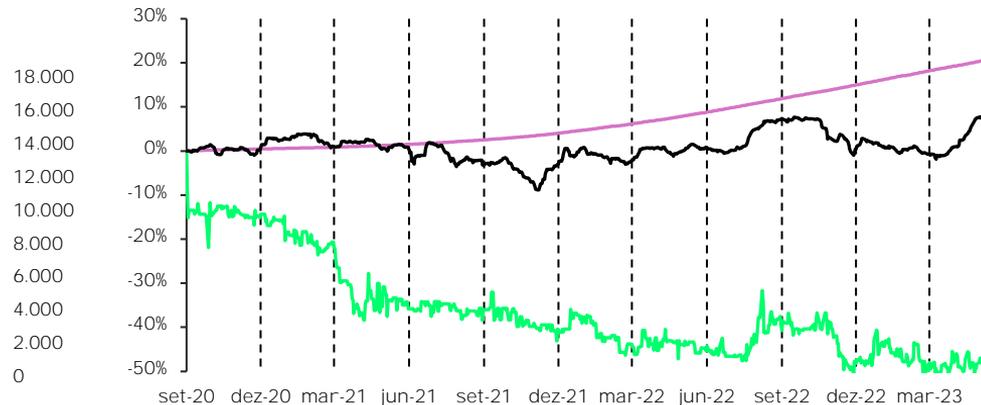
## Liquidez



## Volume

	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	R\$ 502.999	R\$ 1.641.977	R\$ 6.214.128
Volume Médio Diário Negociado	R\$ 22.864	R\$ 15.942	R\$ 24.956
Giro (% de cotas negociadas)	0,56%	1,84%	6,35%
Presença em Pregões	95%	95%	95%
	mai/23	dez/22	mai/22
Valor da Cota	R\$ 52,99	R\$ 56,88	R\$ 61,70
Quantidade de Cotas	1.734.299	1.734.299	1.504.634
Valor de Mercado	R\$ 91.900.504	R\$ 98.646.927	R\$ 92.835.918

FII Rio Bravo Renda Residencial CDI Liquido (15% de IR) IFIX



## Desempenho da cota

Rentabilidade	mês	ano	12 meses	ano	desde o início
IFIX	4,62%	5,10%	6,84%	5,10%	8,06%
IBOV	5,35%	-1,28%	-2,71%	-1,28%	11,35%
CDI líquido de IR (15%)	0,95%	4,56%	11,46%	4,56%	20,69%
RBRS11	5,35%	3,97%	-4,05%	3,97%	-45,61%

Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos.

## Portfólio do Fundo

Urbic Vila Mariana



Urbic Sabiá



Cyrela For You Paraíso



Ativo	Nº de Unidades	Aquisição/m <sup>2</sup> (com fit-out)*	Aquisição/m <sup>2</sup> (sem fit-out)**	Valor de mercado/m <sup>2</sup> ***	Pendente de Pagamento****	Status
Urbic Vila Mariana	56	R\$ 15.904	R\$ 13.904	R\$ 8.000 – R\$ 19.616	-	Em operação
Urbic Sabiá	81+Loja	R\$ 17.438	R\$ 15.438	R\$ 9.812 – R\$ 22.243	-	Em operação
Cyrela For You Paraíso	255	-	R\$ 11.437	R\$ 10.607 – R\$ 25.186	R\$ 36,3 milhões	Em construção

\* Valor de aquisição do Urbic Vila Mariana considera o total pago à incorporadora somados aos demais custos envolvidos na aquisição. O valor de aquisição do Cyrela For You Paraíso segue os preços definidos no Segundo Aditamento ao Compromisso de Compra e Venda, isto é, não considera correções por INCC e demais custos envolvidos.

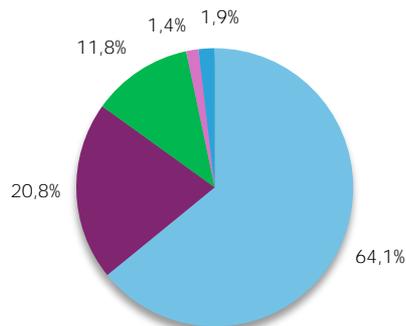
\*\*Urbic Vila Mariana e Urbic Sabiá foram adquiridos com fit-out de R\$ 2.000/m<sup>2</sup>. Cyrela For You Paraíso foi adquirido sem fit-out.

\*\*\* Valor de mercado de amostra de unidades próximas ao ativo em questão e de mesma tipologia. A amostra engloba empreendimentos lançados a partir de 2019 e que majoritariamente estão em construção. Fonte: Geomóvel.

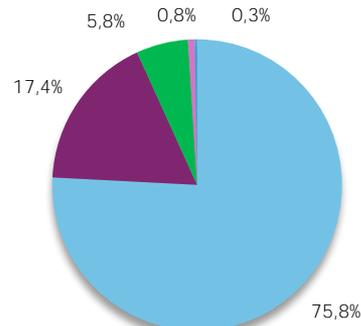
\*\*\*\* Os valores pendentes de pagamento seguem fluxo de parcelas definido em Compromisso de Compra e Venda e consideram premissas de INCC futuro.

# Portfólio do Fundo

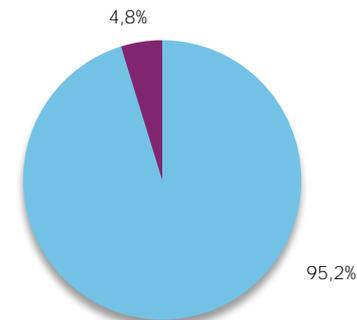
Área Privativa Total: 12.793 m<sup>2</sup>



Total de Unidades: 397



Proporção de Unidades

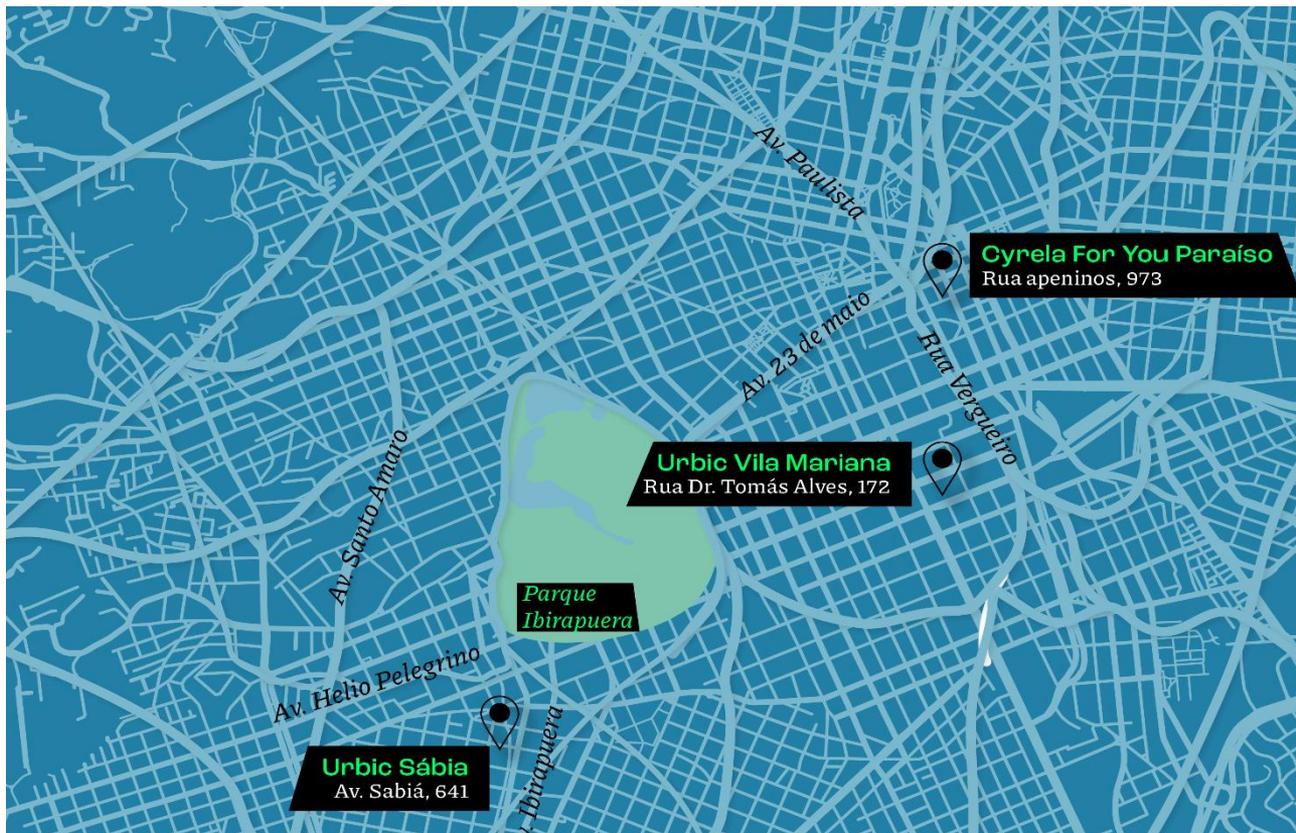


■ Studio
■ 1 Dormitório
■ 2 Dormitórios
■ Garden
■ Loja
■ Studio
■ 1 Dormitório
■ 2 Dormitórios
■ Garden
■ Loja
■ Residenciais
■ Não Residenciais

Os três empreendimentos que compõem o portfólio do RBRS11 buscam diversificação na operação de locação para que não sejam dependentes de um tipo de demanda específica e, além disso, para que possam buscar maior rentabilidade com mix entre *longe* e *short stay* com presença nos bairros Moema, Vila Mariana e Paraíso, regiões de demanda orgânica e localizações privilegiadas.

As três aquisições foram realizadas a preços competitivos, dando possibilidade para ganho de capital na venda de unidades. A gestão sempre prezarão por ter o controle do prédio, isto é, deter mais de 50% das unidades para ter o poder de decisão nas questões de condomínio e direcionar o ativo de modo que melhor atenda às necessidades para aprimorar a operação.

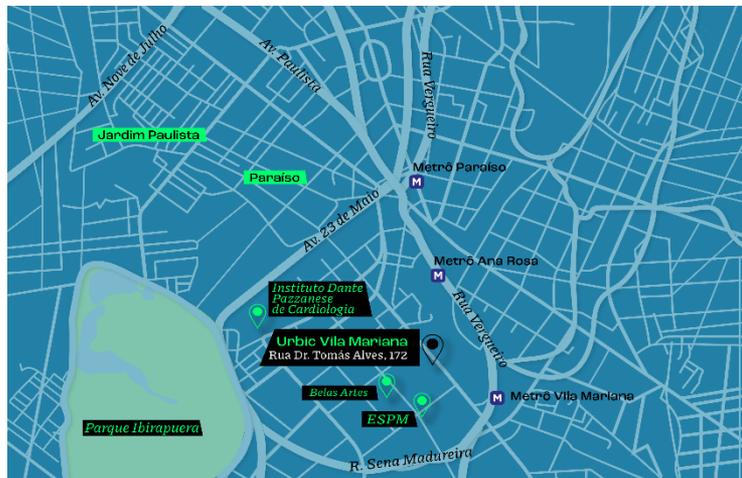
A gestão segue com o foco em construir um portfólio diversificado e extremamente bem localizado na cidade de São Paulo, com operações que permitam a geração de renda imediata e de longo prazo para os investidores.



Mapa dos ativos do Fundo, localizados na cidade de São Paulo.

# Portfólio do Fundo

Urbic Vila Mariana – Rua Dr. Tomás Alves, 172



Vila Mariana é um bairro tradicional da cidade de São Paulo, que mistura o moderno – representado por prédios de alto padrão e instituições de educação renomadas – com o histórico – pela presença de ícones como o Instituto Biológico, centro de pesquisa de mais de 70 anos de história.

O **Urbic Vila Mariana** está próximo a faculdades, hospitais, centros comerciais e corporativos e transporte público (com amplo acesso a ônibus e às linhas Azul e Verde do metrô). Possui fácil acesso a grandes pontos turísticos da cidade, como Parque Ibirapuera e a região da Av. Paulista que, por sua vez, é, acima de tudo, um dos principais centros corporativos de São Paulo.

O Urbic Vila Mariana conta com bicicletário, lavanderia, academia, área de *coworking*, jacuzzi, salão gourmet e churrasqueira.

Tipologia	Área Privativa	Unidades	Aquisição	
			Valor de Aquisição*	R\$ 19.674.984
Studio	19 a 25 m <sup>2</sup>	51	Valor de Aquisição/m <sup>2</sup>	R\$15.904
Garden	29 a 32 m <sup>2</sup>	5	Unidades Adquiridas pelo Fundo	56
Total	1.237 m <sup>2</sup>	56	Total de Unidades do Empreendimento	109
			Participação	51%

\*Valor de aquisição considera o total pago à incorporadora somados aos demais custos envolvidos na aquisição.



# Portfólio do Fundo

Urbic Sabiá – Av. Sabiá, 641



O bairro de Moema, localizado na zona Sul da cidade de São Paulo, possui 83.368 habitantes (censo IBGE 2010) e é considerado um bairro nobre, com IDH de 0,961, o maior entre os 96 distritos paulistanos. Possui diversas áreas verdes e fácil acesso a parques, como o Ibirapuera.

O Urbic Sabiá possui localização privilegiada, com infraestrutura completa na região, e está próximo a shoppings, supermercados e pontos geradores de demanda, como faculdades e hospitais. Está a menos de 300 metros da estação Moema do metrô, tem acesso à região da Vila Olímpia e se situa entre vias primárias, como Av. Hélio Pellegrino, Av. República do Líbano, Av. Ibirapuera e Av. Santo Amaro.

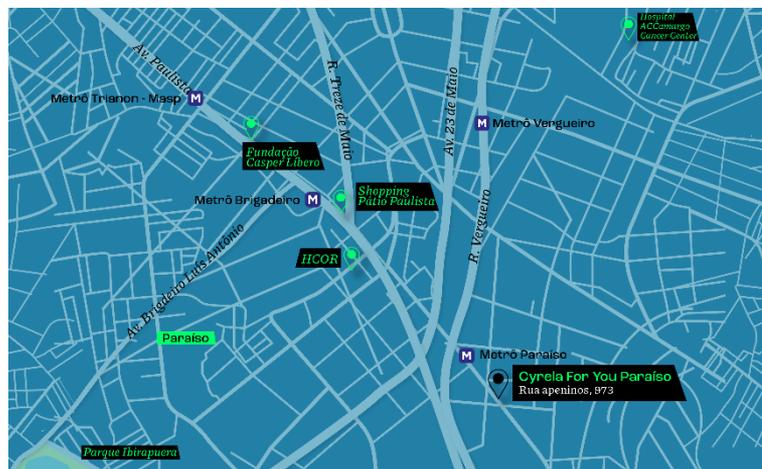
O Urbic Sabiá possui bicicletário, lavanderia, churrasqueira, salão gourmet, fitness, *locker* e *coworking* em suas áreas comuns.

Tipologia	Área Privativa	Unidades	Aquisição	
			Valor de Aquisição*	R\$ 42.322.126
Studio	23 a 31 m <sup>2</sup>	64	Valor de Aquisição/m <sup>2</sup>	R\$ 17.438
Studio	32 a 44 m <sup>2</sup>	17	Unidades Adquiridas pelo Fundo	82
Loja	240 m <sup>2</sup>	1	Total de Unidades do Empreendimento	117
Total	2.427 m <sup>2</sup>	82	Participação	70%

\*Valor de aquisição estimado. Não considera custos de ITBI e cartório referentes à loja, que serão pagos no momento da assinatura da escritura.

# Portfólio do Fundo

Cyrela For You Paraíso – Rua Apeninos, 973 (Obras em Andamento)



Paraíso é um bairro que se situa em uma das extremidades da Av. Paulista. É rodeado por atrações variadas, como pontos culturais, parques e centros comerciais. Está próximo de um dos principais centros corporativos da cidade e possui hospitais e faculdades em seu entorno. O tipo de demanda do Cyrela For You Paraíso se assemelha à do Urbic Vila Mariana, porém com foco maior na Av. Paulista, estando mais próximo ao Shopping Pátio Paulista e a grandes faculdades. Está a cerca de 200 metros da estação Paraíso do metrô, com acesso às linhas Azul e Verde. O empreendimento possui tipologias variadas de unidades, entre studios, 1 dormitório e 2 dormitórios.

Tipologia	Área Privativa	Unidades	Aquisição	
			Valor de Aquisição*	R\$ 104.416.639
Studio	24 a 34 m <sup>2</sup>	162	Valor de Aquisição/m <sup>2</sup>	R\$ 11.437
1 Dormitório	38 m <sup>2</sup>	68	Unidades Adquiridas pelo Fundo	259
2 Dormitórios	65 m <sup>2</sup>	22	Total de Unidades do Empreendimento	261
Garden	47 a 69 m <sup>2</sup>	3	Participação	99%
Total	9.129 m <sup>2</sup>	255		

O Cyrela For You Paraíso conta com lounge externo com gramado, piscina, *spa*, *solarium*, *lobby-coworking*, *delivery room*, bicicletário, fitness e lavanderia

Como o imóvel está atualmente em obras e ainda não é operacional, a receita imobiliária para o Fundo é advinda do mecanismo de renda garantida.

\*Valor de aquisição conforme Segundo Aditamento ao Compromisso de Compra e Venda, isto é, não considera correções por INCC e demais custos envolvidos.

# Portfólio do Fundo

Cyrela For You Paraíso – Rua Apeninos, 973 (Obras em Andamento)



Execução da fachada



Térreo: obras na área da piscina



Acesso às unidades – 3º pavimento



Contrapiso em execução – cobertura



# Glossário



**Short-Stay** ou aluguel por temporada consideram períodos mais curtos, entre diárias de alguns dias até 3 meses de ocupação. Por ter este perfil, o aluguel é contabilizado por diária. A locação por temporada costuma ter taxas de ocupação mais baixas e aluguel por m<sup>2</sup> mais altos em comparação à locação convencional.



**Long-Stay** ou aluguel convencional é a ocupação comum regida pela lei do inquilinato, com 30 meses de contrato, aviso prévio de 90 dias e garantias como seguro fiança, fiador, entre outras especificações. O aluguel nesta modalidade tem a curva de ocupação mais lenta em comparação ao Short-Stay, mas permite um fluxo de caixa mais constante e previsível, o que gera previsibilidade para o Fundo.

É analisada a tipologia/metragem/demanda da região para que seja definida pela gestão o mix específico e considerado ideal para cada um dos ativos.



**Fit-out** é o processo de equipagem e conveniência das Unidades Autônomas. Além da aquisição do imóvel pronto, na aquisição em questão a entrega para o Fundo é feita com todo o acabamento, mobília e equipagem necessária para que a unidade já possa tornar-se operacional. Portanto, esse custo de *fit-out* é considerado por m<sup>2</sup> e adicionado ao custo da unidade.



**Operadora** é a empresa responsável pela gestão da locação por temporada, como vistoria das unidades, segurança e *check-ins* e *check-outs* das locações.

## Principais acontecimentos

Últimos 90 dias



20 de abril de 2023  
Fato Relevante

Alienação de duas unidades do  
Cyrela For You Paraíso.

[Clique aqui](#) para acessar o  
documento na íntegra.



18 de abril de 2023  
Webcast com a gestão

[Clique aqui](#) para acessar o  
replay na íntegra.

[Clique aqui](#) para acessar a  
apresentação na íntegra.



18 de abril de 2023  
Comunicado ao  
Mercado

Vídeo explicação das  
Demonstrações Financeiras.

[Clique aqui](#) para acessar o  
documento na íntegra.

# Como investir?



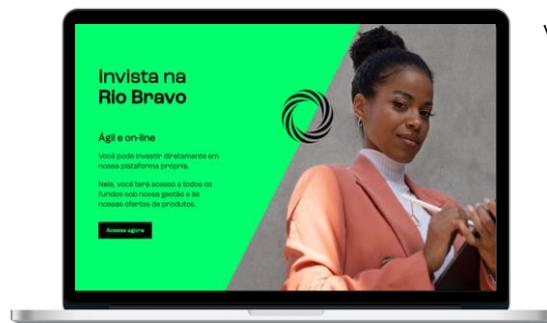
Via corretora:



Buscar no *Home Broker* da corretora pelo *ticker*:

**RBR11**

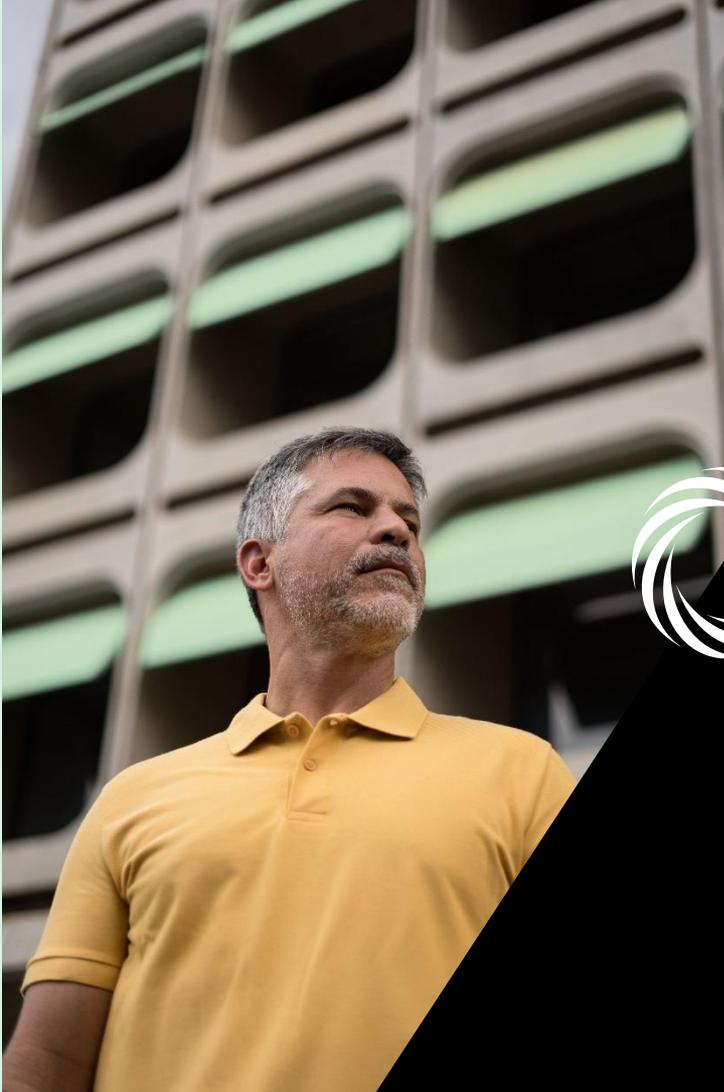
Invista conosco:



Você pode investir **diretamente** em nossa plataforma própria.

Nela, você terá acesso a **todos os fundos sob nossa gestão** e às nossas ofertas de produtos.

Para acessar, [clique aqui](#).



riobravo.com.br



Seu  
investimento  
tem poder.



**RIO BRAVO**

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32

04551-065, São Paulo - SP - Brasil

+55 11 3509 6600 | [ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)





Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. · Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos.

· Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. · A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. · Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. · Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. · As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. · A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.