

# Relatório Gerencial

FII Rio Bravo  
Renda Corporativa

RCRB11



**RIO  
BRAVO**

[riobravo.com.br](http://riobravo.com.br)

maio23

**CNPJ** • 03.683.056/0001-86

**PERFIL DE GESTÃO** • Ativa

**ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR** • Rio Bravo

Investimentos

**GESTOR** • Rio Bravo Investimentos

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO** • 0,70% a.a. sobre o

Valor de Mercado

(Min. Mensal R\$ 47.570,89, reajustada anualmente pela variação do IPC/FIPE)

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO** • R\$ 766.230.804,16 (ref. abril)

**INÍCIO DO FUNDO** • 23/12/1999

**QUANTIDADE DE COTAS** • 3.690.695

**QUANTIDADE DE EMISSÕES REALIZADAS** • 8

**NÚMERO DE COTISTAS** • 28.263

## OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é a realização de **investimentos imobiliários de longo prazo**, por meio da **aquisição** e posterior **gestão patrimonial de imóveis de natureza comercial**, notadamente:

- ✓ Lajes corporativas e conjuntos comerciais nos principais centros urbanos nacionais;
- ✓ Vagas de garagem relacionadas aos Imóveis Investidos de propriedade do Fundo;
- ✓ Direitos sobre empreendimentos imobiliários destinadas à atividade comercial.

Clique e acesse:

[REGULAMENTO DO FUNDO](#)

[CADASTRE-SE NO MAILING](#)

[CONHEÇA A RIO BRAVO](#)

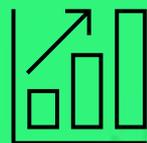
## ATENDIMENTO RIO BRAVO VIA WHATSAPP

Envie uma mensagem para **(11) 3509-6600** ou clique no ícone para:



- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Informes de rendimentos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI

## Tese de Investimento



### Participação relevante nos imóveis

Menor concorrência interna;  
Gestão profissional visando valorização imobiliária



### Foco em localização

Localizações centrais (premium) e performadas



### Qualidade dos ativos

Ativos de qualidade ou com potencial de valorização

Principais Números	Ativos	9	ABL (m <sup>2</sup> )	42.728	Inquilinos	25
	Vacância Física	16,9%	Vacância Financeira	23,4%	Patrimônio Líquido* (R\$ milhões)	766,23
	Fechamento do mês (R\$)	135,61	Distribuição por cota (R\$)	0,74	Yield anualizado**	6,5%
	Valor negociado*** (R\$/m <sup>2</sup> )	12.711	Volume médio negociado (R\$ mil)	693,77	Valor de mercado (R\$ milhões)	500,50

\*Patrimônio Líquido referente ao mês anterior;

\*\*Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos\*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

\*\*\*Valor negociado/m<sup>2</sup> considera valor de mercado do fechamento do período e o valor da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante investido em FII's, dividido pela ABL.



# Comentários do gestor

## Desempenho do mês

No mês de maio, o Fundo apresentou receitas imobiliárias de R\$ 3,647 milhões, ou R\$ 0,99/cota, perfazendo o resultado de R\$ 2,635 milhões, ou R\$ R\$ 0,71/cota. O rendimento anunciado e pago no mês foi de R\$ 0,74/cota, representando 103,6% do resultado gerado no período e um *dividend yield* anualizado de 6,5%, considerando o preço de fechamento da cota no último dia útil do mês, no valor de R\$ 135,61/cota.

Destacamos acontecimentos relevantes que ocorreram durante o mês de maio e em parte do mês de junho, até a divulgação deste relatório:

## Redução de Vacância

O Fundo celebrou novo contrato de locação com a Kat Agente Autônomo de Investimentos Ltda referente ao 4° andar do Edifício Bravo! Paulista, com área BOMA de 359 m<sup>2</sup>, aproximadamente 6,1% da área BOMA própria do imóvel. Com a locação, o resultado do fundo será impactado positivamente em aproximadamente R\$ 0,01/cota.

Ademais, o Edifício passa a ter ocupação de mais de 34,9%, e o Fundo reduz a sua vacância física para 16,9%, ante 17,7% do fechamento de abril.

Confira a seguir um resumo das novas locações no RCRB11 nos últimos doze meses e a diminuição da vacância correspondente.



## Ganho real nos valores de locação

Conforme divulgado via [Comunicado ao Mercado](#) em 04 de maio, o Fundo celebrou Aditivo ao Contrato de Locação com o Wald, Antunes, Vita, Blatter Advogados, locatário do 8° andar do Edifício JK Financial Center, com 972,74 m<sup>2</sup> de área BOMA, para:

- + repactuar o valor de locação e
- + prorrogar o período contratual por 60 meses adicionais. Com a negociação, o valor nominal do aluguel teve aumento aproximado de **34%**, e passou a ficar em linha com as últimas transações praticadas a mercado na região.

Ademais, a negociação impactará o resultado mensal recorrente do Fundo em R\$ 0,01/cota após o término das concessões previstas.

## Comentários do gestor

### Comercial | Certificação LEED | Continental Square

O Edifício Continental Square Faria Lima, que integra o Fundo Rio Bravo Renda Corporativa (RCRB11), obteve Certificação LEED (*Leadership in Energy and Environmental Design*) nível Gold para Operação e Manutenção (O+M).

O LEED é um sistema internacional de certificação e orientação ambiental para edificações utilizado em mais de 160 países, emitida pelo U.S. Green Building Council, e possui o intuito de incentivar a transformação dos projetos, obra e operação das edificações, sempre com foco na sustentabilidade de suas atuações.

O LEED para Operação e Manutenção (O+M) oferece aos edifícios existentes a oportunidade de prestar muita atenção às suas operações, apoiando edifícios inteiros e espaços internos que estejam totalmente operacionais e ocupados por pelo menos um ano. Ao se concentrar em estratégias e resultados sustentáveis orientados por performance, o LEED ajuda a construir edifícios de alto desempenho.

Ao receber a sua certificação LEED, comprova-se a qualidade do Edifício Continental Square Faria Lima, além de reforçar seu compromisso com práticas sustentáveis.

### Comercial | Certificação LEED | Visão do Fundo

A Rio Bravo busca aumentar a participação do portfólio em edifícios com certificação LEED, com atuação direta com os condomínios e síndicos, observadas as limitações de participação no empreendimento e custos de implantação. A seguir, um breve resumo das certificações LEED dos prédios onde o Rio Bravo Renda Corporativa detém participação:

Ativo	Certificação LEED	% do total de ativos imobiliários
JK Financial Center	Sim	38,4%
Continental Square	Sim	14,7%
Bravo! Paulista	Sim	12,1%
Jatobá Green Building	Sim	2,8%
Girassol 555	Não	-
Parque Cultural Paulista	Não	-
Parque Santos	Não	-
Candelária Corporate	Não	-
Internacional Rio	Não	-



# Comentários do gestor

## Bravo! Paulista | Estratégia *Plug-and-Play*

O novo contrato de locação referente ao 4º andar do Edifício Bravo! Paulista é mais uma locação celebrada em decorrência da continuidade da estratégia da gestão em adotar o modelo *Plug-and-Play* para a comercialização de parte da área locável do edifício. Em 3 meses já são 3 contratos de locação assinados, correspondendo a aproximadamente 933 m².

A estratégia de comercialização em *Plug-and-Play* consiste em atender uma demanda crescente dos ocupantes em potencial em ocupar escritórios prontos, com *layout* e mobília, ou semipronto.

A estratégia vem se mostrando consistente em atrair inquilinos dispostos a aceitar condições comerciais acima das praticadas no mercado, com valores de locação mais atrativos ao Fundo, com menos concessões contratuais, típicas em locações convencionais no formato *Open Space*. Tais condições comerciais e a velocidade de absorção das unidades neste formato demonstram a eficácia da estratégia, além de justificar o investimento realizado entre R\$ 2.000/m² e R\$ 2.700/m², a depender das necessidades do ocupante.

A equipe de gestão planeja continuar a estratégia em mais andares do Edifício, almejando maior liquidez e diferenciação para os ativos do portfólio.



Sala de reunião



Recepção



Área de trabalho



Visão geral

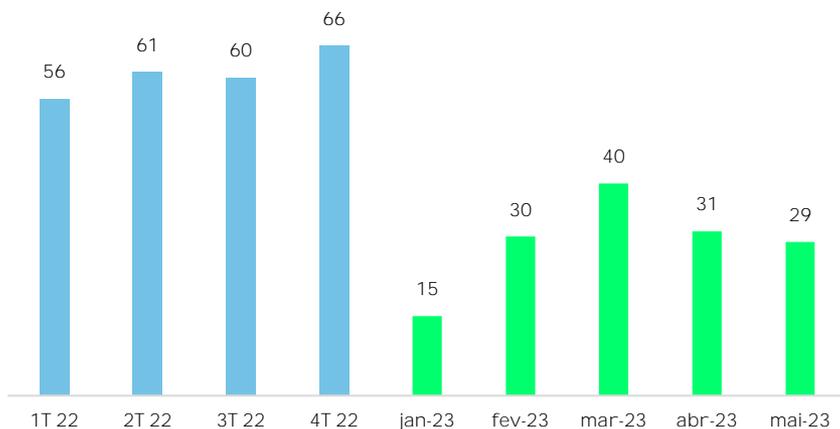
# Comentários do gestor

## Acompanhamento de visitas

Apesar de já estarmos chegando ao final do 1º semestre de 2023, algumas indefinições econômicas e políticas impactam no andamento e conclusão de demandas para expansão ou novos escritórios das empresas. Apesar deste cenário, o nosso número de demandas e visitas permanece estável para cada um dos nossos empreendimentos.

Em maio, foram realizadas 29 visitas, dos segmentos jurídico, consultoria, coworking, energia, farmacêutico, financeiro, industrial, saúde, tecnologia, turismo, varejo, seguros entre outros. A seguir apresentamos o gráfico com o número de visitas de maio e a evolução das negociações:

### Histórico de Visitas nos Imóveis do Fundo



### Acompanhamento de visitas





# Comentários do gestor

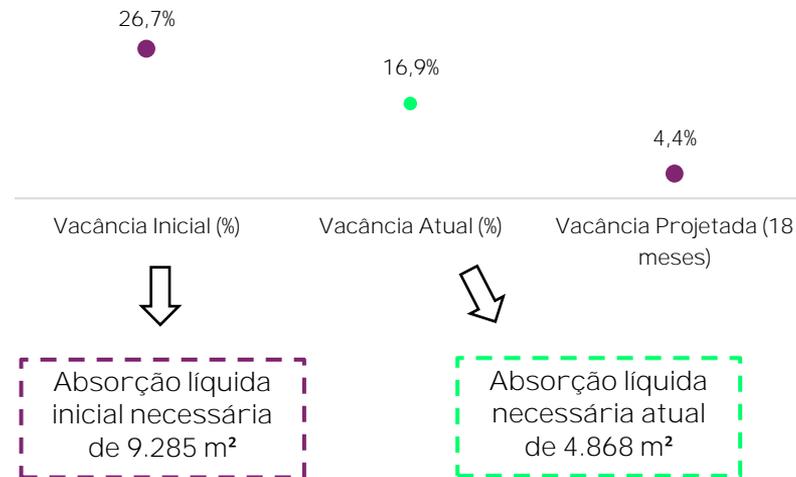
## Metas da gestão: redução da vacância

A redução de vacância do Fundo é o principal foco do time de gestão. Tal esforço tem como objetivo a atração de bons locatários e contratos de locação condizentes com a qualidade e localização dos ativos.

Como forma de metrificar os esforços de comercialização, a Rio Bravo traz, desde o Relatório Gerencial de outubro de 2022, metas de ocupação dos empreendimentos integrantes do portfólio do Fundo. As projeções aqui mencionadas referem-se a um período de 18 meses e não devem ser consideradas como promessa de realização.

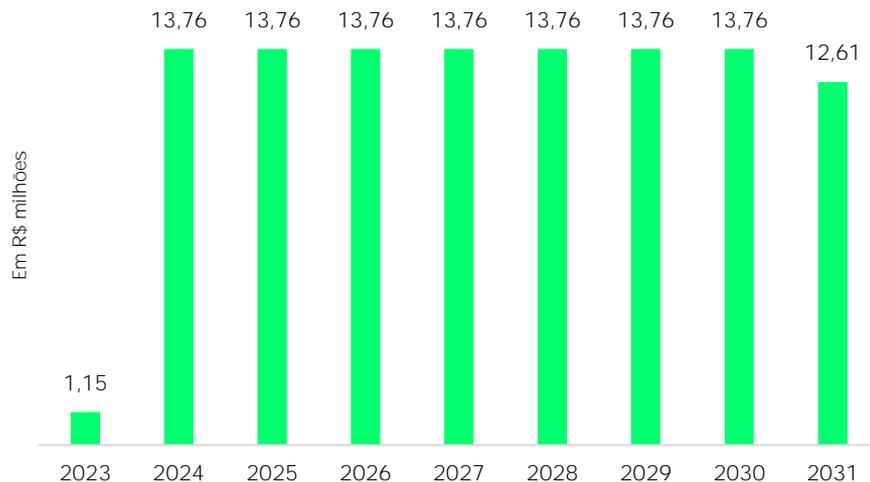
A equipe de gestão tem como meta a redução da vacância física do Fundo para 4,4% em 18 meses, ou seja, até abril de 2024. O esforço do time de gestão tem como pilares o sólido relacionamento com corretores e consultorias especializadas, com eventos periódicos in loco, acompanhamento próximo e comissões com gatilhos de performance, e a capilaridade dos esforços, com uso de ferramentas digitais como mailing de 400 parceiros ativos, vídeo tour, folder digital e mídias sociais.

A meta de redução da vacância de 26,7% para 4,4% estipulada em outubro de 2022 equivale a ocupação de 9.285 m<sup>2</sup>. Desde então, a gestão já realizou a locação de mais de 4.417 m<sup>2</sup>, 48% do projetado, em momento turbulento para o mercado imobiliário.



# Cronograma de amortização

## Cronograma de Amortização Anual



Para acessar o Fato Relevante com os detalhes da operação, [clique aqui](#).

\*Correção monetária considerada até a emissão do relatório mensal da Securitizadora.

Vale ressaltar que o pagamento do principal não tem impacto no resultado do Fundo, uma vez que não transita na demonstração de resultado do Fundo, tendo um impacto apenas contábil e de caixa (disponibilidades). O pagamento dos juros impacta o resultado do Fundo, sendo que os juros mensais projetados, após as carências, têm representação baixa e saudável nas receitas recorrentes projetadas após o mesmo período.

<b>Operação</b>	Edifício JK Financial Center (andares 8º, 9º, 10º, 11º e 12º e respectivas vagas de garagem)
<b>Tipo de Alavancagem</b>	CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários
<b>Prazo para o Pagamento da Alavancagem</b>	10 anos
<b>Remuneração da Alavancagem</b>	IPCA + 6,4% a.a.
<b>Periodicidade do Pagamento</b>	Mensal
<b>Saldo Devedor</b>	R\$ 109,30 milhões (ref. maio/2023)
<b>Relação Alavancagem / Patrimônio Líquido</b>	14,27%

# Renda mínima garantida

Na aquisição do Fundo para aumento de participação do Edifício JK Financial Center, as partes pactuaram uma Renda Mínima Garantida (RMG), paga pela vendedora ao Fundo mensalmente pelo prazo de 18 meses, até junho de 2023. Os andares adquiridos já estavam locados, e a RMG contemplava um valor “teto” de R\$ 150/m<sup>2</sup> (valor reajustado). Ou seja, a parte vendedora arcava com um adicional entre o valor de locação nominal e esse teto.

Essa estratégia fez sentido, uma vez que a gestão entendia que os preços praticados na data da aquisição estavam comprimidos e as receitas locatícias poderiam convergir e superar o preço-teto, dado o aquecimento do mercado de escritórios e o aumento dos preços pedidos na boa região do JK Financial Center.

Com a cessão da RMG em junho, o Fundo passará a receber os aluguéis conforme contrato com as locatárias. Ao lado, trazemos o controle de locação, para dar transparência às evoluções de locação praticadas e expectativa de ajustes nos próximos meses.

3.890 m <sup>2</sup>	Contratos revisados. Em média 7,5% acima da RMG
6.616 m <sup>2</sup>	Contratos em revisão.

Para acessar o Fato Relevante com os detalhes da operação, [clique aqui](#).

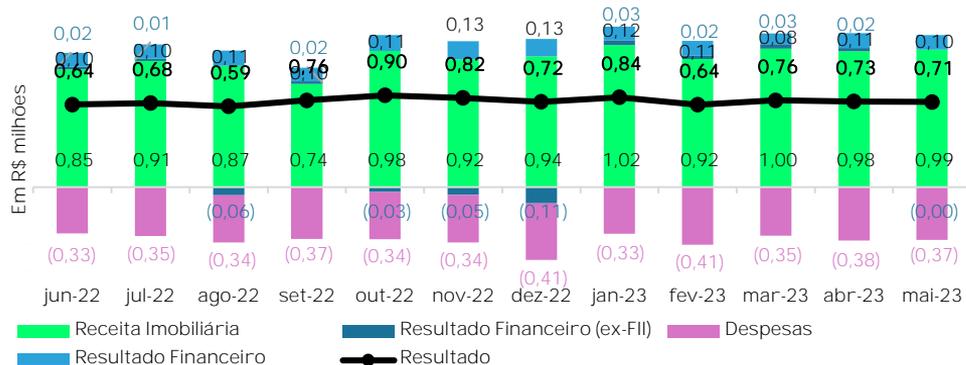
# Resultados e distribuição

	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	acumulado no 1º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	4.114.281,62	3.766.939,30	3.404.004,89	3.675.235,23	3.606.609,23	3.647.097,84	18.099.886,49	18.099.886,49
Receita de Locação	3.473.191,04	3.766.939,30	3.404.004,89	3.675.235,23	3.606.609,23	3.647.097,84	18.099.886,49	18.099.886,49
Receita de Venda de Imóveis	641.090,58	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Financeiro	40.739,68	574.705,21	474.869,56	400.117,17	478.490,34	369.409,96	2.297.592,24	2.297.592,24
Resultado de FILS	463.583,55	446.305,56	389.670,60	283.123,94	390.987,20	386.321,18	1.896.408,48	1.896.408,48
Outros	-422.843,87	128.399,65	85.198,96	116.993,23	87.503,14	-16.911,22	401.183,76	401.183,76
Despesas	-1.504.200,03	-1.234.094,29	-1.524.795,76	-1.285.123,94	-1.409.344,67	-1.381.240,80	-6.834.599,46	-6.834.599,46
Taxa de Administração e Gestão	-270.255,05	-251.071,58	-246.809,65	-234.674,65	-230.058,42	-229.620,42	-1.192.234,72	-1.192.234,72
Despesas CRI	-548.543,79	-549.907,88	-553.317,13	-556.249,48	-560.921,92	-564.904,65	-2.785.301,06	-2.785.301,06
Outras Despesas	-685.401,19	-433.114,83	-724.668,98	-494.199,81	-618.364,33	-586.715,73	-2.857.063,68	-2.857.063,68
Resultado	2.650.821,27	3.107.550,22	2.354.078,69	2.790.228,46	2.675.754,90	2.635.267,00	13.562.879,27	13.562.879,27
Rendimentos distribuídos	2.804.928,20	2.694.207,35	2.694.207,35	2.731.114,30	2.731.114,30	2.731.114,30	13.581.757,60	13.581.757,60
Resultado por cota	0,72	0,84	0,64	0,76	0,73	0,71	3,67	3,67
Rendimento por cota	0,76	0,73	0,73	0,74	0,74	0,74	3,68	3,68
Resultado Acumulado¹	-	0,04	0,11	-0,09	0,02	-0,01	-0,03	-0,01
Proporção distribuída²	106%	87%	114%	98%	102%	104%	100%	100%

¹ Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

² Proporção distribuída considera total do montante distribuído dividido pelo resultado do período (valores absolutos).

## Composição de Resultado nos Últimos 12 Meses

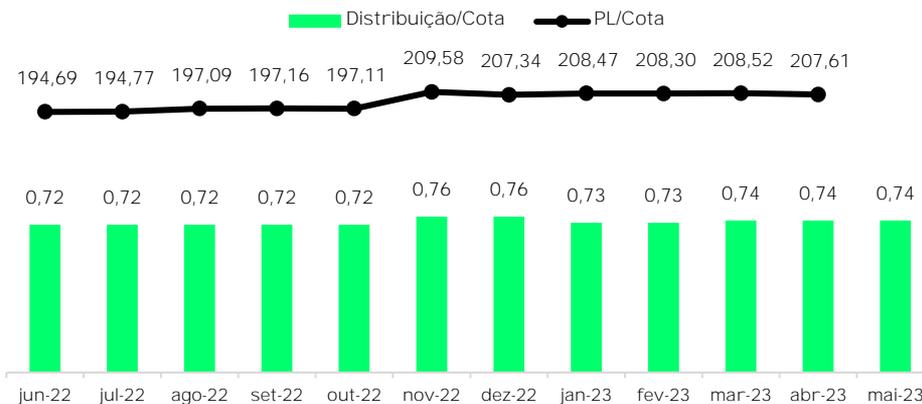
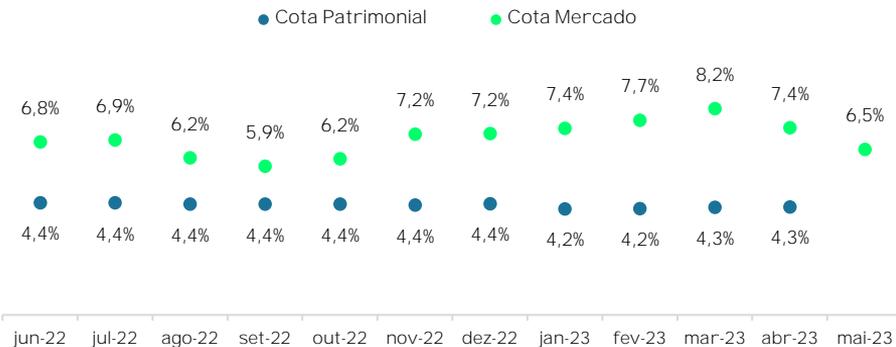


## Composição do Resultado no Mês

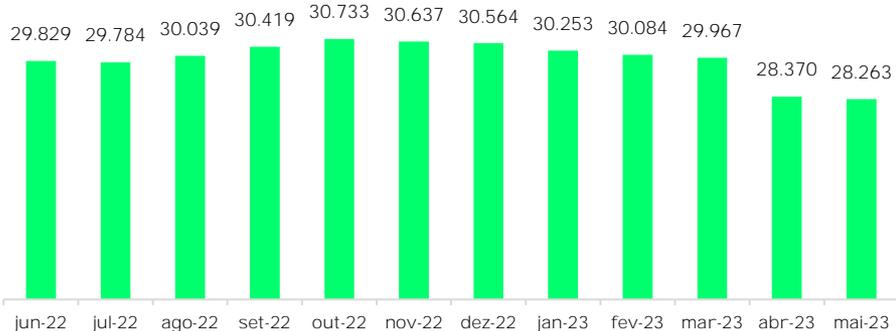


# Resultados e distribuição

## Dividend Yield (Últimos 12 meses)



## Número de Cotistas



A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês. O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

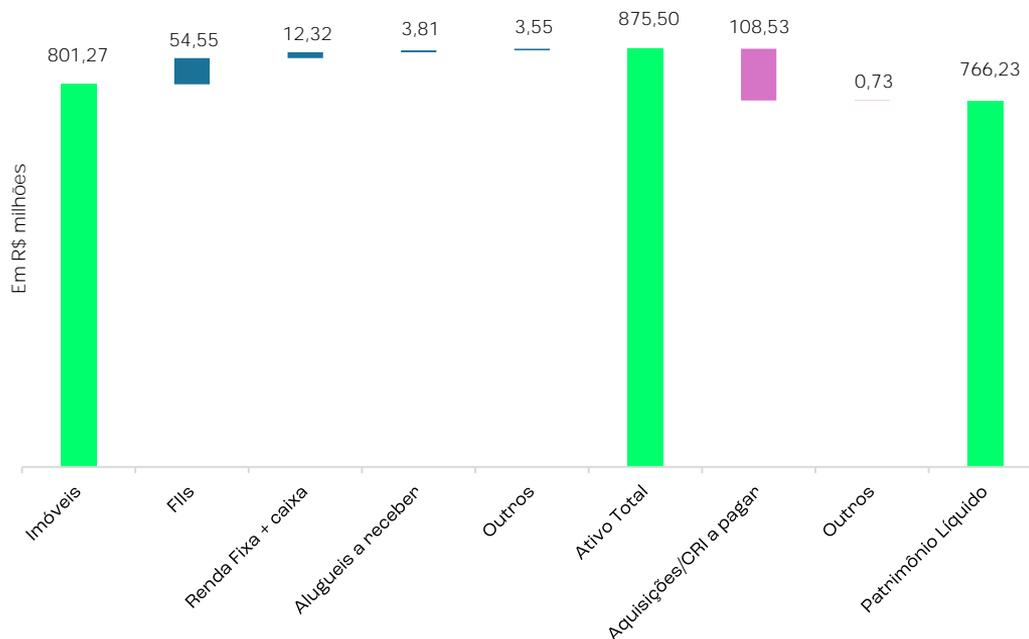
## Histórico de Distribuição de Rendimentos

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2021	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,95	0,95	0,95	0,95
2022	0,55	0,55	0,55	0,60	0,60	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,76	0,76
2023	0,73	0,73	0,74	0,74	0,74							
<b>Δ</b>	<b>32,7%</b>	<b>32,7%</b>	<b>34,5%</b>	<b>23,3%</b>	<b>23,3%</b>							

Δ: Comparação entre 2022 e 2023.

## Detalhamento do balanço

## Composição do Patrimônio Líquido

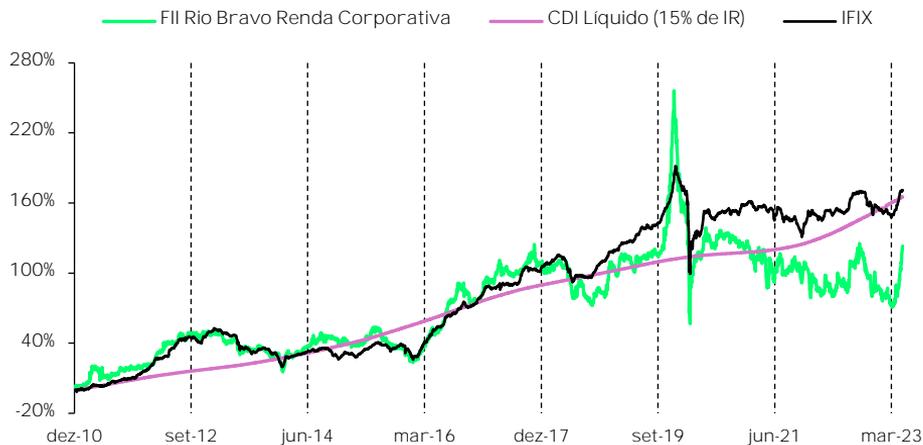


Data-base: Abril 2023

		Valores (R\$)
<b>Ativo Total</b>		<b>875.496.557,13</b>
	Imóveis	801.265.625,19
	FII's	54.549.165,29
	Renda Fixa + Caixa	12.318.107,33
	Aluguéis a receber	3.810.048,68
	Outros	3.553.610,64
<b>Passivo Total</b>		<b>109.265.752,97</b>
	Aquisições/CRI a pagar	108.533.037,88
	Outros	732.715,09
<b>Patrimônio Líquido</b>		<b>766.230.804,16</b>
Número de cotas		3.690.695
<b>Cota Patrimonial</b>		<b>207,61</b>

# Desempenho e liquidez

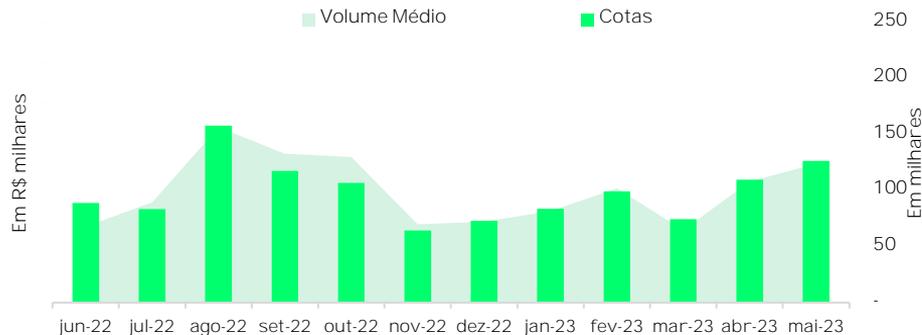
## Desempenho da cota



	Desempenho da cota <sup>1</sup>	ano	12 meses	24 meses	desde o início
IFIX	5,21%	4,89%	6,62%	6,77%	200,73%
IBOV	5,65%	0,55%	-0,91%	-12,58%	59,20%
CDI líquido de IR (15%)	0,87%	4,47%	11,36%	18,96%	165,09%
RCRB11	<b>17,57%</b>	<b>13,05%</b>	<b>20,96%</b>	<b>11,08%</b>	<b>141,39%</b>

<sup>1</sup>Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos.

## Liquidez



## Volume

	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	13.646.223,61	56.673.403,24	89.451.665,42
Volume Médio Diário Negociado (em milhares)	693,77	538,29	526,80
Giro (% de cotas negociadas)	3%	13%	20%
Presença em Pregões	100%	100%	100%
	mai/23	jan/23	mai/22
Valor da Cota	135,61	118,66	127,00
Quantidade de Cotas	3.690.695	3.690.695	3.690.695
Valor de Mercado	500.495.148,95	437.937.868,70	468.718.265,00



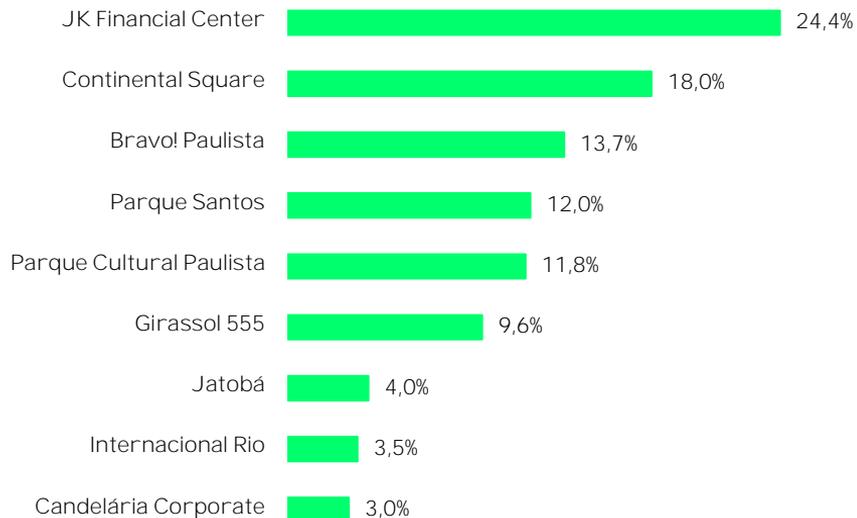
# Patrimônio do fundo

O patrimônio do Fundo é composto por 9 ativos localizados nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. 93,6% da área do Fundo está concentrada em São Paulo e 6,4%, no Rio de Janeiro.

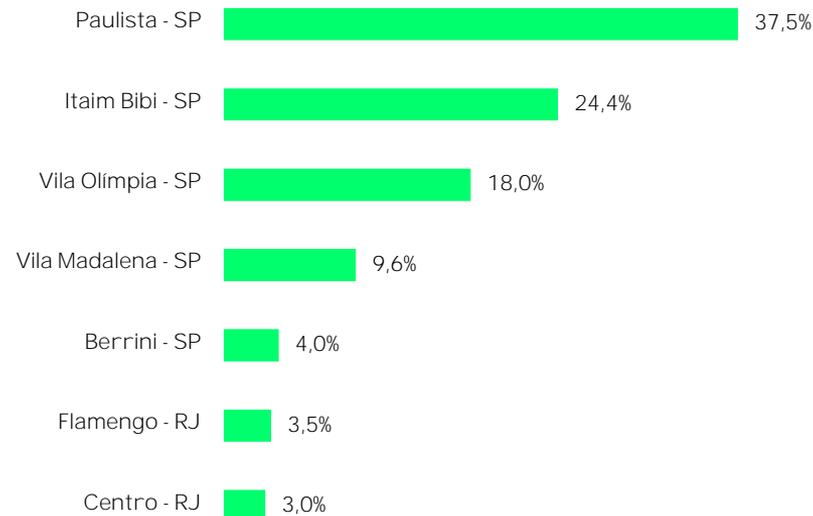
O Edifício mais significativo representa 24,2% da área do Fundo e o inquilino de maior peso, 11,9%.

O Fundo tem exposição de praticamente 84% de sua área ao eixo Paulista/Faria Lima/Vila Olímpia/Berrini, regiões consolidadas no mercado corporativo de São Paulo e que apresentam baixos índices de vacância, o que possibilita maior poder de barganha ao Fundo e mais resiliência em períodos de crise.

## Diversificação por Ativo (% ABL)



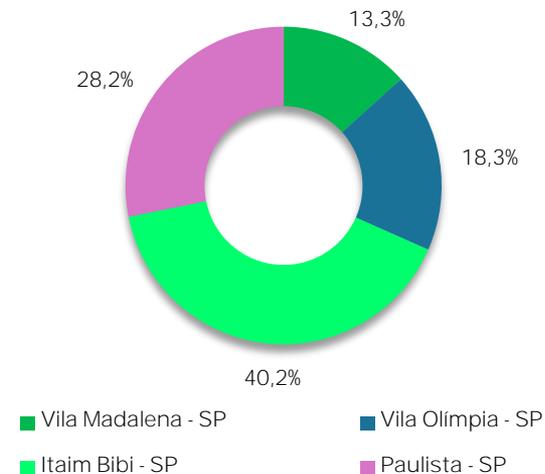
## Diversificação por Região (% ABL)



# Portfólio do fundo – São Paulo



Distribuição de Receita em São Paulo

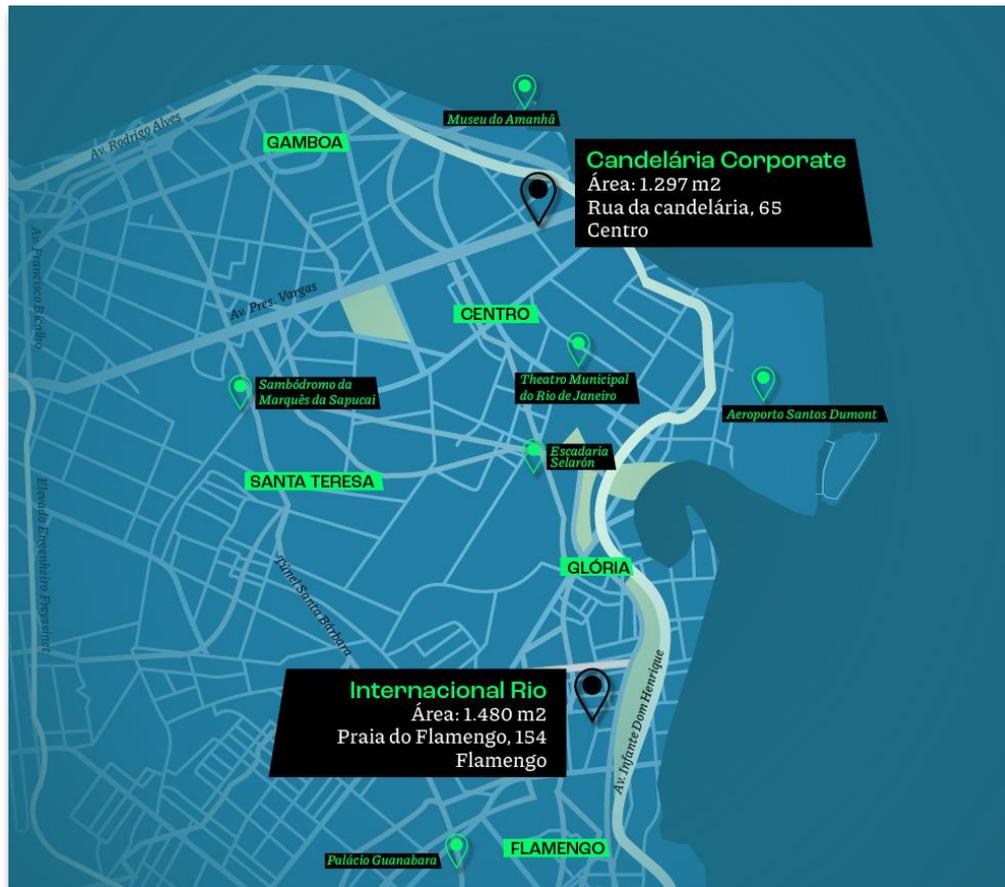


## Portfólio do fundo – São Paulo

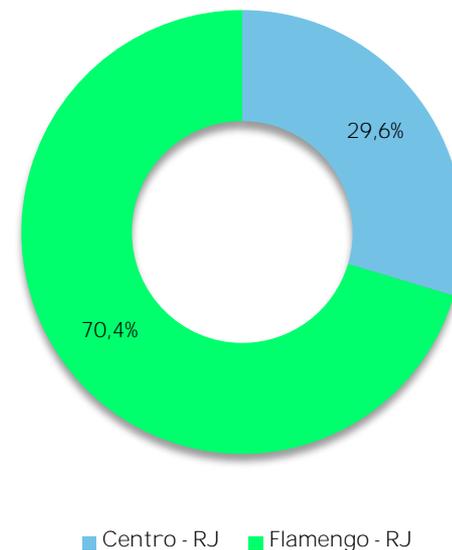


Ativo	Localização	Classificação Buildings	Área locável (m²)	% do Ativo	Data de Aquisição	Vacância Física da Participação	Vacância Financeira da Participação
JK Financial Center (1)	Av. Juscelino Kubitschek, 51 - Itaim Bibi	A	10.411,05	73,0%	29/09/2000 e 21/10/2021	0,0%	1,3%
Girassol 555 (2)	Rua Girassol, 555 – Vila Madalena	B	4.114,34	34,9%	22/10/2019 e 08/02/2021	0,0%	0,0%
Bravo! Paulista (3)	Alameda Santos, 1.800 – Jardins	A	5.847,54	94,2%	17/02/2020	70,9%	86,1%
Parque Cultural Paulista (4)	Av. Paulista, 37 – Paulista	BB	5.033,52	20,3%	03/09/2013 e 23/12/2019	11,1%	15,7%
Continental Square (5)	Rua Olimpíadas, 205 – Vila Olímpia	AA	7.696,08	23,0%	28/02/2019	14,6%	37,4%
Parque Santos (6)	Alameda Santos, 1.163 – Cerqueira César	B	5.135,00	100%	25/07/2018	0,0%	0,0%
Jatobá (7)	Rua Surubim, 373 – Brooklin Novo	A	1.712,49	12,0%	17/11/2010	100%	100%

# Portfólio do fundo – Rio de Janeiro



Distribuição de Receita no Rio de Janeiro



## Portfólio do fundo – Rio de Janeiro



Candelária Corporate

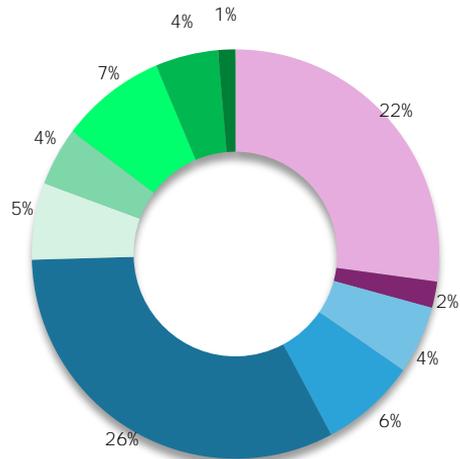


Internacional Rio

Ativo	Localização	Classificação Buildings	Área locável (m²)	% do Ativo	Data de Aquisição	Vacância Física da Participação	Vacância Financeira da Participação
Candelária Corporate	Rua da Candelária, 65 – Centro	BB	1.297,00	8,0%	03/06/2013	0%	100%
Internacional Rio	Praia do Flamengo, 154 – Flamengo	C	1.480,00	14,0%	04/01/2013 e 16/04/2013	0%	26,3%

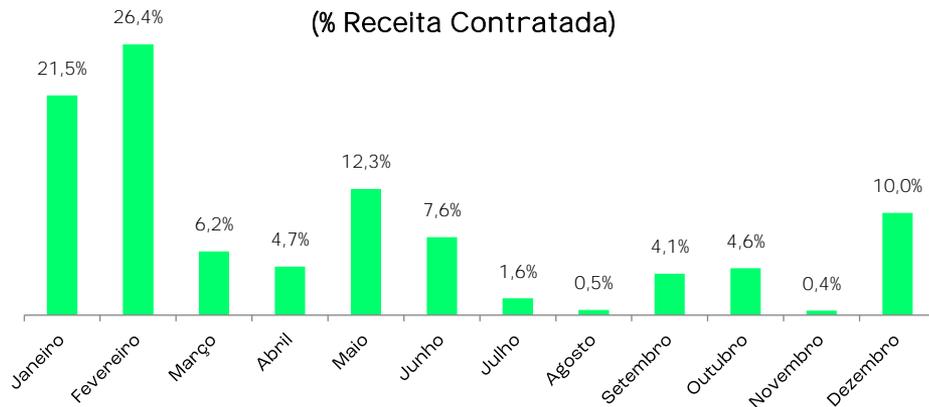
# Informações do portfólio

Setor de Atuação  
(% Receita Contratada)

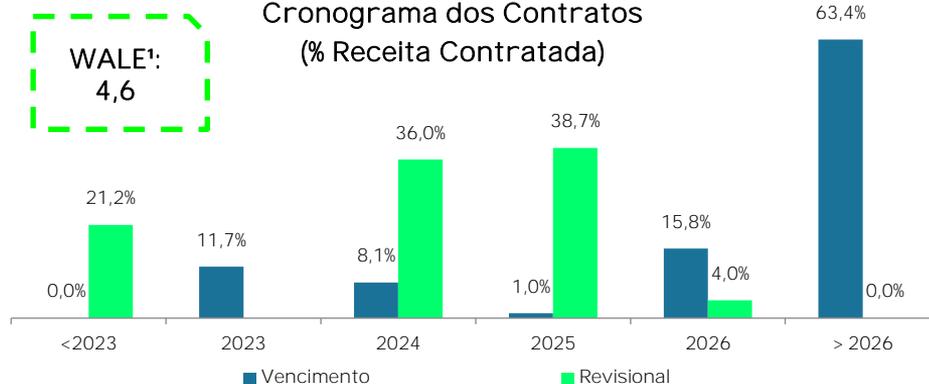


- Alimentos e Bebidas
- Viagens
- Vestuário
- Outros
- Coworking
- Consultoria
- Advocacia
- Infraestrutura
- Consultoria Estratégica
- RMG

Cronograma de reajustes por mês  
(% Receita Contratada)



Cronograma dos Contratos  
(% Receita Contratada)

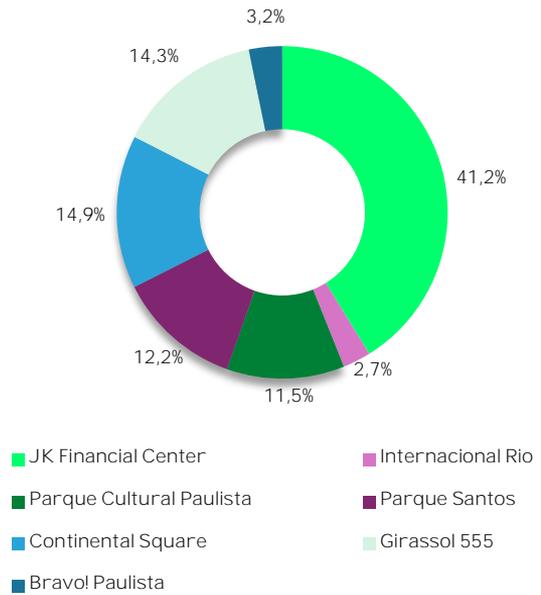


WALE:  
4,6

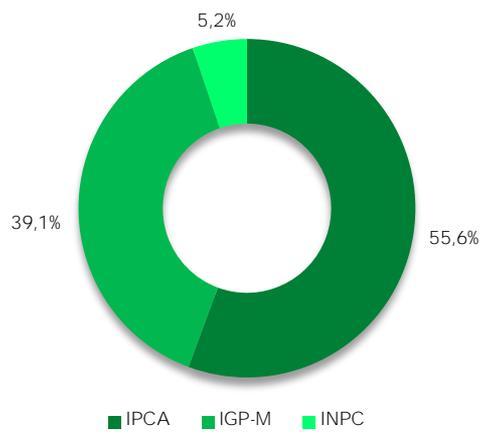
<sup>1</sup>WALE: Média ponderada dos vencimentos pela receita contratada.

# Informações do portfólio

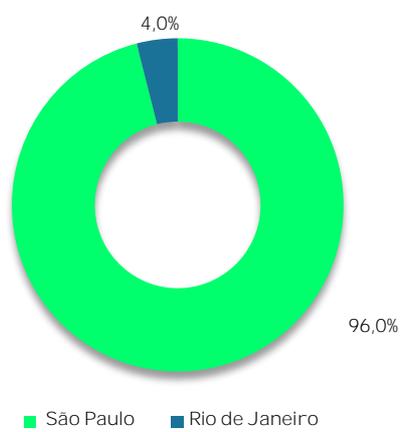
**Aluguéis por Imóvel**  
(% Receita Líquida)



**Índice de Reajuste**  
(% Receita Contratada)

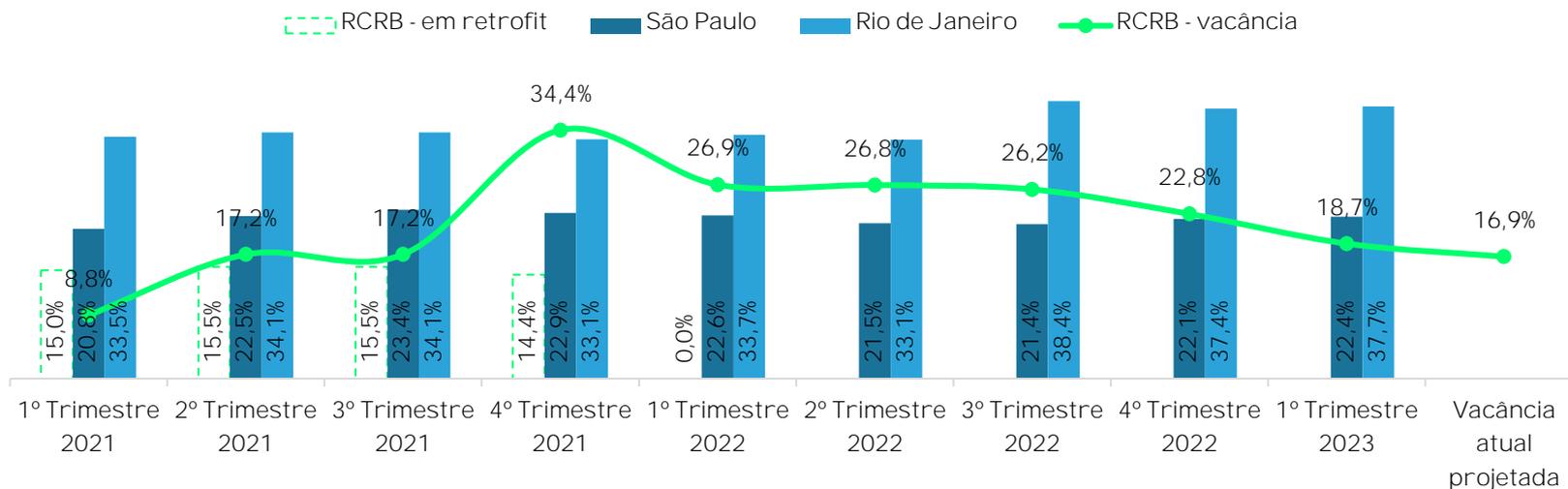


**Diversificação Geográfica**  
(% Receita Contratada)



Comparação entre a vacância física do empreendimento e o mercado de lajes corporativas de São Paulo no fechamento do trimestre. A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII. A parcela em *retrofit* é obtida através da razão entre área em *retrofite* área total do FII.

O projetado contempla todas as movimentações de inquilinos já divulgadas ao mercado até a data de referência do relatório.



A vacância projetada passa a considerar a área de locação do Edifício Bravo! Paulista.  
 Fonte de vacância do mercado: Buildings

# Conheça o Rio Bravo Renda Corporativa

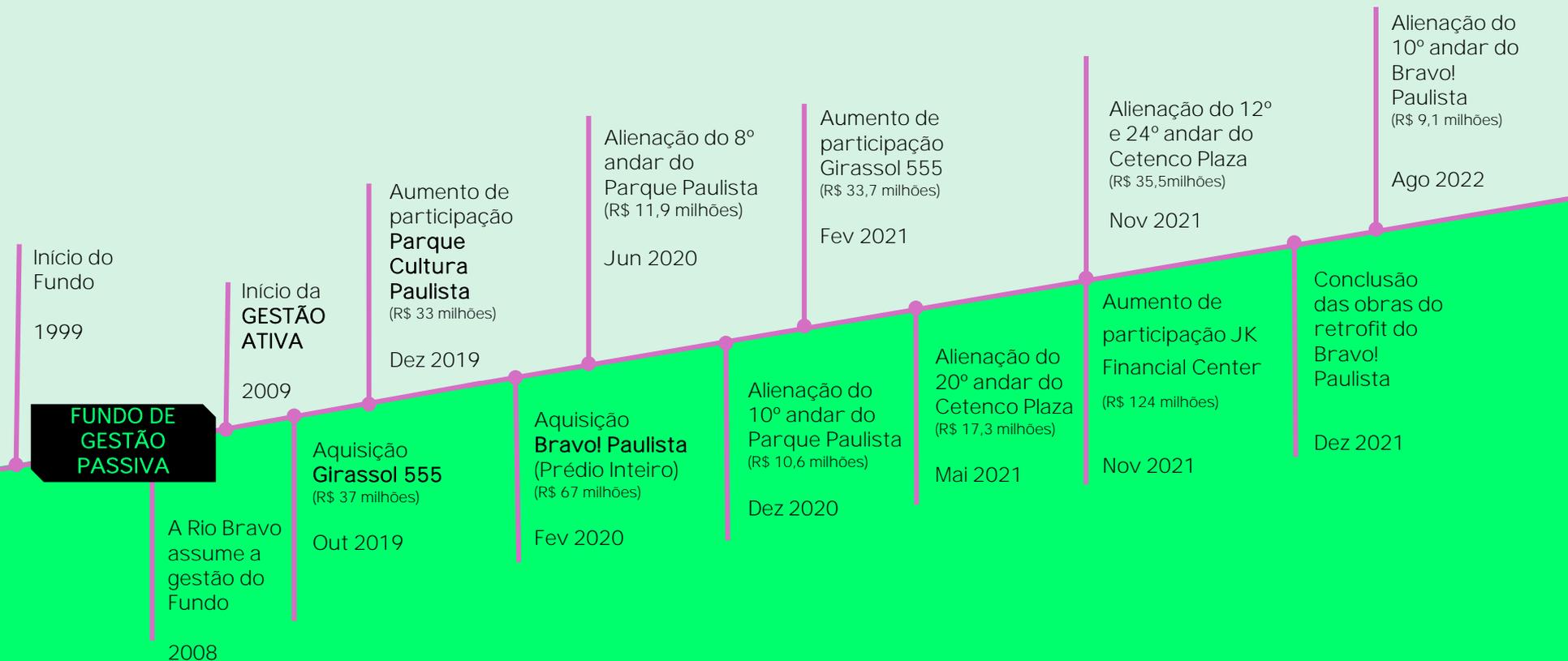
O time de gestão imobiliária da Rio Bravo apresenta o **Rio Bravo Renda Corporativa (RCRB11)**, Fundo que investe em lajes corporativas de localização premium nas principais regiões do país.

O Fundo Imobiliário RCRB11 tem como objetivo a realização de investimentos imobiliários de longo prazo em lajes corporativas de localização premium nos principais centros urbanos e eixos corporativos do país. O vídeo foi gravado no Bravo! Paulista, prédio que faz parte do portfólio do fundo.

Conheça a estratégia do fundo, o histórico, últimos acontecimentos e o que esperar do #RCRB11. Clique na imagem abaixo.



# Linha do Tempo



## Principais acontecimentos

*Últimos 90 dias*



4 de maio de 2023  
Comunicado ao  
Mercado

Assinatura de aditivo de contrato de locação no JK Financial Center.

[Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra.



27 de abril de 2023  
Comunicado ao  
Mercado

Assinatura de aditivo a contrato de locação no JK Financial Center.

[Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra.



24 de abril de 2023  
Comunicado ao  
Mercado

Assinatura de contratos de locação no Bravo! Paulista e no Internacional Rio.

[Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra.

# Como investir?



Via corretora:



Buscar no *Home Broker* da corretora pelo *ticker*:

**RCRB11**

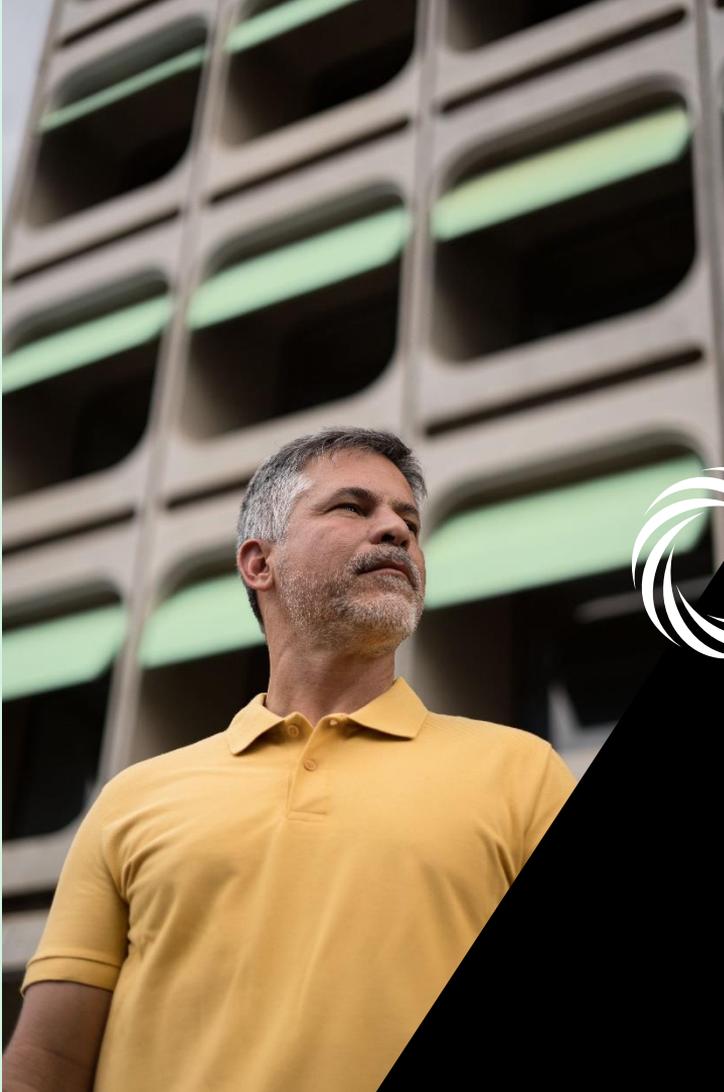
Invista conosco:



Você pode investir **diretamente** em nossa plataforma própria.

Nela, você terá acesso a **todos os fundos sob nossa gestão** e às nossas ofertas de produtos.

Para acessar, [clique aqui](#).



riobravo.com.br



Seu  
investimento  
tem poder.



**RIO BRAVO**

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32

04551-065, São Paulo - SP - Brasil

+55 11 3509 6600 | +55 11 2107 6600





Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. · Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos.

· Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. · A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. · Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. · Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. · As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. · A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.