

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRRCBCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RCRB11

COMUNICADO AO MERCADO

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo celebrou um Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato de Locação”) com a Kat Agente Autônomo de Investimentos LTDA., empresa de atuação em gestão de portfólio e soluções financeiras (“Kat Investimentos” ou “Locatária”) referente às unidades 41 e 42 do 4º (quarto) andar do Edifício Bravo! Paulista (“Imóvel”), que corresponde a 359 m², aproximadamente 6,1% (seis vírgula um por cento) da área BOMA própria do Imóvel.

SOBRE A LOCAÇÃO

A Kat Agente Autônomo de Investimentos foi fundada em 2021 com o objetivo de promover soluções financeiras, sendo um agente autônomo de investimentos do Safra Invest. Com a nova locação, o Edifício Bravo! Paulista passa a ter uma ocupação de mais de 34,9% (trinta e quatro vírgula nove por cento) e a vacância física projetada do Fundo passa de 17,7% (dezessete vírgula sete por cento) para 16,9% (dezesseis vírgula nove por cento). O valor de locação por m² está em linha com as últimas negociações que o Fundo realizou no prédio.

O prazo de vigência do Contrato de Locação será de 5 anos (60 meses), com início de vigência em 01 de junho de 2023, tendo o IPCA/IBGE como índice de reajuste. O Contrato de Locação prevê carência enquanto durarem as obras de adequação das unidades, limitado ao prazo de 3 (três) meses após o início das obras. Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá comunicar com antecedência

mínima de 180 (cento e oitenta) dias da pretensa rescisão, pagando corretamente os aluguéis e demais encargos da locação nesse período até a efetiva entrega das chaves.

A nova locação do Imóvel poderá impactar positivamente o resultado mensal do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,01/cota (um centavo por cota), considerando aluguel e despesas de vacância, ao fim do período de carência e descontos.

SOBRE O IMÓVEL

O Imóvel está localizado em uma das regiões mais consolidadas do país e fornece acesso tanto para a Alameda Santos quanto para a Avenida Paulista, para pedestres e para veículos.

A nova locação do Imóvel demonstra o potencial de atração do Imóvel e corrobora a tese de investimento da Rio Bravo no empreendimento localizado em um dos principais eixos comerciais do país e em busca de renda imobiliária de longo prazo e construção de um portfólio de alta qualidade. A Rio Bravo segue trabalhando na comercialização das áreas vagas do Imóvel.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 05 de junho de 2023

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA