

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO NEGRO

CNPJ/MF nº 15.006.286/0001-90

ISIN Cotas: BRRNGOCTF003

### FATO RELEVANTE

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO NEGRO - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.006.286/0001-90 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo recebeu comunicação formal da Wipro do Brasil (“Locatária”), locatária dos conjuntos 11, 12, 42 e 51, localizados no 1º, 4º e 5º andar do Edifício Padauri, sobre a rescisão antecipada do contrato de locação, indicando a entrega das chaves dos conjuntos 42 e 51, cujo prazo de locação originalmente terminaria em 19 de agosto de 2027.

A Locatária ocupava 1.356 m<sup>2</sup>, ou 3,5% (três vírgula cinco por cento) do ABL total do Fundo. Com a rescisão antecipada do contrato locação vigente referente aos conjuntos 42 e 51, o Fundo passa a ter vacância física projetada de 31% (trinta e cinco por cento) de seu ABL total.

De acordo com as cláusulas contratuais, a Locatária deverá cumprir o prazo de 180 (cento e oitenta) dias de aviso prévio para a devolução dos conjuntos. A Locatária devolverá os conjuntos com layout e mobiliário modernos e em bom estado de conservação, o que aumenta a liquidez e proporciona valores de locação mais atrativos. A rescisão do contrato de locação representa um impacto negativo de aproximadamente R\$ 0,028/cota no resultado mensal recorrente do Fundo a partir da desocupação dos conjuntos, prevista para ocorrer em dezembro deste ano.

A equipe de gestão permanece com árduo objetivo de reduzir ainda mais a vacância do Fundo.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 31 de maio de 2023.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.  
instituição administradora do  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO NEGRO