

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RCRB11

COMUNICADO AO MERCADO

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo celebrou um Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato de Locação”) com a Assessoria Técnica Atene Limitada (“Atene”, “Newland” ou “Locatária”) referente ao conjunto 111 do 11º (décimo primeiro) andar do Edifício Bravo! Paulista (“Imóvel”), que corresponde a 215,33 m², aproximadamente 3,7% da área BOMA própria do Imóvel. A locação será feita no modelo *plug-and-play*, ou seja, com layout e mobiliário prontos, em que o Fundo disponibilizará o espaço pronto para a locatária, incluindo layout e mobiliário.

SOBRE A LOCAÇÃO

A Atene (Newland) é uma empresa multinacional líder global de serviços de imigração e visto de indivíduos e empresas, com escritórios espalhados por 25 países. Com a nova locação, o Edifício Bravo! Paulista passa a ter uma ocupação de mais de 38,6% e a vacância física projetada do Fundo passa de 16,9% para 16,35%. O valor de locação por m² está em linha com as últimas negociações que o Fundo realizou no prédio.

O prazo de vigência do Contrato de Locação será de 5 anos (60 meses), com início de vigência em 01 de junho de 2023, tendo o IPCA/IBGE como índice de reajuste. O Contrato de Locação prevê carência enquanto durarem as obras de adequação da unidade. Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá comunicar com antecedência mínima de 120 dias da pretensa rescisão, pagando

corretamente os aluguéis e demais encargos da locação nesse período até a efetiva entrega das chaves, além de ressarcir a carência e custo de obra proporcional ao período do contrato não cumprido, devidamente atualizados.

LOCAÇÃO *PLUG-AND-PLAY* SOBRE O IMÓVEL

A iniciativa de entregar um andar pronto para as operações da locatária busca trazer maior liquidez aos ativos do portfólio com vacância, almejando maior diferenciação e condições comerciais acima das praticadas no mercado, trazendo maior rentabilidade ao capital investido do Fundo.

Essas condições comerciais e sua velocidade de absorção justificam o investimento realizado de, aproximadamente, R\$ 2.700 m² (dois mil e setecentos reais por metro quadrado) para as obras do *plug-and-play*. A equipe de gestão planeja continuar a estratégia em mais unidades do Edifício.

O Imóvel está localizado em uma das regiões mais consolidadas do país e fornece acesso tanto para a Alameda Santos quanto para a Avenida Paulista, para pedestres e para veículos. A nova locação do Imóvel demonstra o potencial de atração do Imóvel e corrobora a tese de investimento da Rio Bravo no empreendimento localizado em um dos principais eixos comerciais do país e em busca de renda imobiliária de longo prazo e construção de um portfólio de alta qualidade. A Rio Bravo segue trabalhando na comercialização das áreas vagas do Imóvel.

A nova locação do Imóvel poderá impactar positivamente o resultado anual do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,10/cota (dez centavos por cota), considerando aluguel e despesas de vacância, ao fim do período de carência.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 12 de junho de 2023

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA