

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII**CNPJ/MF nº 16.671.412/0001-93****ISIN Cotas: BRSDILCTF004****Código de Negociação B3: SDIL11****COMUNICADO AO MERCADO**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.671.412/0001-93 (“Fundo”), e as **gestoras do Fundo, RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.864.607/0001-08, e **TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 25.287.778/0001-54 (em conjunto, “Gestoras”), vêm, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

Foi celebrado, em 12 de junho de 2023, o Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato”) com a empresa Descalvado Express Transportes (“Locatária”), para a ocupação do Módulo 01, Galpão A no Multimodal Duque de Caxias (“Imóvel”), com área locável de 2.035,74 m², aproximadamente 5% (cinco por cento) da área locável do Imóvel. O Imóvel, cuja desocupação da Infracommerce, antiga locatária, ocorreu no dia 12 de junho de 2023, passa a ser locado a partir do dia 13 de junho pela nova Locatária, sem haver sequer um dia de vacância do módulo.

Com atuação há mais de 95 anos, a Locatária atua no setor de transporte rodoviário de cargas e possui filial na cidade de Osasco/SP e matriz em Descalvado, também no estado de São Paulo, sendo essa a primeira locação própria no estado do Rio de Janeiro.

O contrato prevê a locação por período de 3 (três) anos (36 meses), tendo o IPCA como índice de reajuste. O Contrato de Locação ainda prevê carência de 45 (quarenta e cinco) dias e descontos escalonados que cessam em até 2 (dois) anos.

Com a nova ocupação, a vacância física do Fundo se mantém em 0,6% (zero vírgula seis por cento), correspondente a um módulo no Multimodal Duque de Caxias, fato que demonstra

proatividade e habilidade de comercialização das Gestoras visando a redução da vacância do portfólio, que já se encontra em níveis bastante reduzidos.

A nova locação trará um impacto positivo de aproximadamente R\$ 0,090 por cota no resultado do Fundo, considerando os 12 (doze) meses seguintes ao encerramento da carência, com base no recebimento do aluguel e cessão das despesas de vacância.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 14 de junho de 2023.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora; e

TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA. e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

na qualidade de instituições gestoras do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII

Vacância Física do Fundo

