

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII**

CNPJ n.º 21.126.204/0001-43

ISIN Cotas: BRBVARCTF006

Código negociação B3: BVAR11

**FATO RELEVANTE**

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora fiduciária do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII, inscrito no CNPJ sob nº. 21.126.204/0001-43 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, a qual será revogada pela Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2023, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral quanto ao que segue:

O Fundo não havia recebido o pagamento do aluguel referente às competências de janeiro a maio de 2023, com vencimento nos meses de fevereiro a junho de 2023, da Marisa Lojas S.A. (“Locatária”), principal locatária do Fundo. Contudo, o Fundo recebeu parte dos aluguéis inadimplentes, relativos ao valor de 50% dos aluguéis devidos das competências de abril e maio de 2023, com vencimento nos meses de maio e junho de 2023, de 20 (vinte) imóveis locados pela Locatária, do total de 40 (quarenta).

A Locatária está em processo de negociação dos demais aluguéis inadimplentes das competências de janeiro a maio de 2023. A inadimplência representa um impacto negativo no resultado do Fundo de aproximadamente R\$ 25,36 (vinte e cinco reais e trinta e seis centavos) por cota.

A Rio Bravo e o consultor imobiliário estão envidando todas as medidas cabíveis para a cobrança, preservação dos direitos e interesses do Fundo e de seus cotistas, bem como buscando a regularização do atraso da Locatária com a maior brevidade possível.

Os cotistas e o mercado serão informados sobre os desdobramentos do assunto à medida em que as tratativas acontecerem entre a Rio Bravo, o consultor imobiliário do Fundo e a Locatária.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 23 de junho de 2023.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,**  
na qualidade de instituição administradora do  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII**