

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RCRB11

COMUNICADO AO MERCADO

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo celebrou dois Contratos de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato de Locação”) para locação de um conjunto e uma loja do Edifício Bravo! Paulista (“Imóvel”). Com as novas locações, o Edifício Bravo! Paulista passa a ter um aumento de ocupação para 42,7%, (quarenta e dois vírgula sete por cento) e a vacância física do Fundo é reduzida para aproximadamente 15,8% (quinze vírgula oito por cento).

LOCAÇÃO DO CONJUNTO

O Contrato de Locação firmado com a IMO Pesquisas de Mercado LTDA (“Imo”), uma empresa de análise de dados e mercado, é referente ao conjunto 71, localizado no 7º (sétimo) andar do Imóvel, que corresponde a 215,33 m², aproximadamente 3,7% (três vírgula sete por cento) da área BOMA própria do Imóvel. A locação, como vem sendo praticado nas últimas locações do Imóvel, será feita no modelo *plug-and-play*, em que o Fundo disponibilizará o espaço pronto para a locatária, incluindo layout e mobiliário.

O prazo de vigência do Contrato de Locação da Imo será de 5 anos (60 meses), com início de vigência em 01 de julho de 2023 e vencimento em 30 de junho de 2028, tendo o IPCA/IBGE como índice de reajuste. O valor de locação por m² está em linha com as últimas negociações que o Fundo realizou no prédio. O Contrato de Locação prevê carência enquanto durarem as obras de adequação da

unidade, limitado ao prazo de 3 (três) meses após o início das obras. Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá comunicar com antecedência mínima de 120 (cento e vinte) dias da pretensa rescisão, pagando corretamente os aluguéis e demais encargos da locação nesse período até a efetiva entrega das chaves, além de ressarcir a carência e custo de obra proporcional ao período do contrato não cumprido, devidamente atualizados.

Após a Gestão do Fundo adotar a estratégia do andar modelo e entregar unidades *plug in play*, em pouco mais de três meses a ocupação do Edifício Bravo! Paulista aumentou de 19% (dezenove por cento) para 42,7% (quarenta e dois vírgula sete por cento). Além disso, vale destacar que o Fundo está com outras negociações em andamento para outras unidades do portfólio com as mesmas características.

LOCAÇÃO DA LOJA

O Contrato de Locação firmado com a Frescalis Alimentos (“Frescalis”) é referente à loja 3 do Imóvel, que corresponde a 24,29 m² da área BOMA. A Frescalis Alimentos é uma empresa de produtos alimentícios com foco em *smart food*, alimentos que geram impacto positivo para o meio ambiente.

O prazo de vigência do Contrato de Locação da Frescalis será de 3 anos (36 meses), com início de vigência em 01 de julho de 2023 e vencimento em 30 de junho de 2026, tendo o IPCA/IBGE como índice de reajuste. O Contrato de Locação prevê carência compatível com locações desta natureza. Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá comunicar com antecedência mínima de 210 (duzentos e dez) dias da pretensa rescisão, pagando corretamente os aluguéis e demais encargos da locação nesse período até a efetiva entrega das chaves, além de ressarcir a carência e descontos concedidos proporcionais ao período do contrato não cumprido, devidamente atualizados.

A locação da loja, localizada no térreo do Bravo! Paulista, com um serviço de alimentação tem como objetivo aumentar a oferta de amenidades no Imóvel, atrair fluxo de pessoas e garantir comodidade para os usuários e frequentadores do Imóvel.

IMPACTO NO FUNDO

As novas locações do Imóvel poderão impactar positivamente o resultado anual do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,11/cota (onze centavos por cota), considerando aluguel e despesas de vacância, ao fim do período de carência.

As novas locações demonstram o potencial de atração do Imóvel e corroboram a tese de investimento da Rio Bravo no empreendimento localizado em um dos principais eixos comerciais do país e em busca de renda imobiliária de longo prazo e construção de um portfólio de alta qualidade. A Rio Bravo segue trabalhando na comercialização das áreas vagas do Imóvel.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 10 de julho de 2023

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA