

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FCM
CNPJ nº 08.417.532/0001-30

Proposta à Assembleia Geral Extraordinária
a ser realizada no dia 14 de agosto de 2023

Prezado Senhor Cotista,

A **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº. 72.600.026/0001-81, ("Rio Bravo" ou "Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FCM** ("Fundo"), convocou em 28 de julho de 2023 os cotistas do Fundo para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada às 16h do dia 14 de agosto de 2023, para examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:

- (i) Autorização para que o informe de rendimentos não seja mais enviado por via física pelos correios, passando a ser enviado aos cotistas exclusivamente por meio digital.

A Rio Bravo recomenda pela aprovação da matéria descrita acima, para que o informe de rendimentos não seja mais enviado por via física pelos correios, passando a ser enviado aos cotistas exclusivamente por meio digital, visando assim maior praticidade, celeridade e economia de custos ao Fundo.

- (ii) Deliberar sobre a autorização para a cessão onerosa do imóvel identificado como "Unidade 14 – Paulo Lopes", localizado no Município de Paulo Lopes, Estado de Santa Catarina, na Rodovia BR-101, s/nº, km 266, composto pelas matrículas nºs 2.500 e 2.506, ambas do Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça, Estado de Santa Catarina ("Imóvel Paulo Lopes/SC"), por valor não inferior a R\$ 5.150.000,00 (cinco milhões, cento e cinquenta mil reais), de acordo com os termos e condições trazidas ao conhecimento da Administradora por cotista titular de aproximadamente 99% das cotas emitidas pelo Fundo.
- (iii) Deliberar sobre a autorização para a venda do imóvel identificado como "Unidade 09 – Recife", localizado no Município de Recife, Estado de Pernambuco, Av. Engenheiro Domingos Ferreira, nº 10-A, da quadra "N", Boa Viagem, matrícula nº 46.774, do Registro de Imóveis da Comarca de Recife, Estado de Pernambuco ("Imóvel Recife/PE"), por valor não inferior a R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais), de acordo com os termos e condições trazidas ao conhecimento da

Administradora por cotista titular de aproximadamente 99% das cotas emitidas pelo Fundo.

A Administradora do Fundo não fará qualquer recomendação em relação às matérias (ii) e (iii) acima.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 28 de julho de 2023.

Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Instituição Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FCM