

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RCRB11

COMUNICADO AO MERCADO

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo celebrou um Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato de Locação”) com a Ortho Pauher Indústria Comércio e Distribuições LTDA. (“Locatária” ou “Ortho Pauher”) referente aos conjuntos 91 e 92 do 9º andar do Edifício Bravo! Paulista (“Imóvel”), que corresponde a 359 m², aproximadamente 6% (seis por cento) da área BOMA própria do Imóvel. A locação será feita no modelo *plug-and-play*, com layout e mobiliário prontos. Com a nova locação, o Edifício Bravo! Paulista passa a ter uma ocupação de mais de 52,60% (cinquenta e dois vírgula sessenta por cento) e a vacância física projetada do Fundo passa de 15,29% (quinze vírgula vinte e nove por cento) para 14,45% (quatorze vírgula quarenta e cinco por cento).

SOBRE A LOCAÇÃO

A Ortho Pauher é pioneira na fabricação de produtos ortopédicos de silicone e gel polímero, com pontos de venda em mais de 50 (cinquenta) países.

O prazo de vigência do Contrato de Locação será de 5 anos (60 meses), com início de vigência em 15 de julho de 2023, tendo o IPCA/IBGE como índice de reajuste. O Contrato de Locação prevê até 3 (três) meses de carência, a depender da duração das obras de adequação das unidades locadas. Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá comunicar com antecedência mínima de 180 (cento e oitenta) dias da pretensa rescisão, pagando corretamente os aluguéis e demais encargos da locação

nesse período até a efetiva entrega das chaves, além de ressarcir o desconto de forma proporcional ao período do contrato não cumprido e a carência e o custo de obra de forma integral, devidamente atualizados.

Após a Gestão do Fundo adotar a estratégia do andar modelo e entregar unidades *plug in play*, em pouco mais de três meses a ocupação do Edifício Bravo! Paulista aumentou de 19% (dezenove por cento) para 52,60% (cinquenta e dois vírgula sessenta por cento). Além disso, vale destacar que o Fundo está com outras negociações em andamento para outras unidades do portfólio com as mesmas características. Esta é a décima locação do Fundo em 2023, sendo oito só no Edifício Bravo! Paulista, após a definição da estratégia do andar modelo. As locações do edifício somam mais de 1.960 m² somente em 2023.

IMPACTO NO FUNDO

As novas locações do Imóvel poderão impactar positivamente o resultado anual do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,17/cota (dezessete centavos por cota), considerando aluguel e despesas de vacância, ao fim do período de carência e descontos.

SOBRE O IMÓVEL

O Imóvel está localizado em uma das regiões mais consolidadas do país e fornece acesso tanto para a Alameda Santos quanto para a Avenida Paulista, para pedestres e para veículos.

A nova locação do Imóvel demonstra o potencial de atração do Imóvel e corrobora a tese de investimento da Rio Bravo no empreendimento localizado em um dos principais eixos comerciais do país e em busca de renda imobiliária de longo prazo e construção de um portfólio de alta qualidade. A Rio Bravo segue trabalhando na comercialização das áreas vagas do Imóvel.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 19 de julho de 2023

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA