

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRASIL VAREJO - FII  
C.N.P.J.: 21.126.204/0001-43  
Período: 01/07/2023 - 31/07/2023

Folha: 0001  
Emissão: 15/08/2023  
Hora: 18:43:59

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>672.378.198,83D</b>	<b>60.097.490,64</b>	<b>70.813.508,00</b>	<b>661.662.181,47D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>38.575.198,83D</b>	<b>60.097.490,64</b>	<b>62.183.508,00</b>	<b>36.489.181,47D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>6.512.712,11D</b>	<b>46.151.445,98</b>	<b>46.550.782,73</b>	<b>6.113.375,36D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>6.512.712,11D</b>	<b>46.151.445,98</b>	<b>46.550.782,73</b>	<b>6.113.375,36D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>6.040,20D</b>	<b>31.899.935,20</b>	<b>31.899.442,50</b>	<b>6.532,90D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco S/A - Cta 668-8	381,71D	3.076.101,20	3.075.603,19	879,72D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itaú S/A - Cta 24440-7	5.658,49D	28.823.834,00	28.823.839,31	5.653,18D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>6.506.671,91D</b>	<b>14.251.510,78</b>	<b>14.651.340,23</b>	<b>6.106.842,46D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano RF Simples LP	6.506.671,91D	14.251.510,78	14.651.340,23	6.106.842,46D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>19.347.633,13D</b>	<b>3.908.668,43</b>	<b>4.456.761,78</b>	<b>18.799.539,78D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>19.308.838,37D</b>	<b>3.054.741,50</b>	<b>3.693.302,57</b>	<b>18.670.277,30D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>2.485.887,52D</b>	<b>2.950.723,74</b>	<b>2.949.196,01</b>	<b>2.487.415,25D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	2.485.887,52D	2.950.723,74	2.949.196,01	2.487.415,25D
<b>50068</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>16.043.809,89D</b>	<b>104.017,76</b>	<b>624.106,56</b>	<b>15.523.721,09D</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	16.935.701,53D	104.017,76	624.106,56	16.415.612,73D
11326	1.1.35.01.010.1001	Ajustes a valor de realização - Alugueis a receber - inad	891.891,64C	0,00	0,00	891.891,64C
<b>50080</b>	<b>1.1.35.01.020</b>	<b>Alugueis a receber - confissao de divida</b>	<b>179.140,96D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>179.140,96D</b>
11352	1.1.35.01.020.0002	Galeria 48	179.140,96D	0,00	0,00	179.140,96D
<b>50090</b>	<b>1.1.35.01.100</b>	<b>Res sperata a receber</b>	<b>600.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>120.000,00</b>	<b>480.000,00D</b>
11402	1.1.35.01.100.0003	Lojas Avenida S/A	600.000,00D	0,00	120.000,00	480.000,00D
<b>50775</b>	<b>1.1.35.03</b>	<b>Distratos de Locação</b>	<b>38.794,76D</b>	<b>853.926,93</b>	<b>763.459,21</b>	<b>129.262,48D</b>
<b>50776</b>	<b>1.1.35.03.001</b>	<b>Distratos de Locação</b>	<b>38.794,76D</b>	<b>853.926,93</b>	<b>763.459,21</b>	<b>129.262,48D</b>
11470	1.1.35.03.001.0001	Lojas Economica	38.794,76D	0,00	6.844,55	31.950,21D
11472	1.1.35.03.001.0003	Lojas Marisa	0,00	853.926,93	756.614,66	97.312,27D
<b>50100</b>	<b>1.1.40</b>	<b>Contas a receber por venda de imoveis</b>	<b>12.683.334,00D</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>11.133.334,00</b>	<b>11.550.000,00D</b>
<b>50101</b>	<b>1.1.40.01</b>	<b>Vendas de imoveis a receber</b>	<b>12.683.334,00D</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>11.133.334,00</b>	<b>11.550.000,00D</b>
<b>50102</b>	<b>1.1.40.01.001</b>	<b>Venda de imoveis a receber</b>	<b>12.683.334,00D</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>11.133.334,00</b>	<b>11.550.000,00D</b>
11504	1.1.40.01.001.0005	Imóvel Tv Sete de Setembro, 118-122-126 - Belem - PA	83.334,00D	0,00	83.334,00	0,00
11514	1.1.40.01.001.0015	Imóvel Rua Marechal Deodoro, 900 - São Bernardo do Car	12.600.000,00D	0,00	1.050.000,00	11.550.000,00D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRASIL VAREJO - FII  
C.N.P.J.: 21.126.204/0001-43  
Período: 01/07/2023 - 31/07/2023

Folha: 0002  
Emissão: 15/08/2023  
Hora: 18:43:59

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11515	1.1.40.01.001.0016	Imóveil Av Senhor dos Passos 1167 - Feira de Santana	0,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00
<b>50111</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>36.340,23</b>	<b>36.340,23</b>	<b>0,00</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>36.340,23</b>	<b>36.340,23</b>	<b>0,00</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>36.340,23</b>	<b>36.340,23</b>	<b>0,00</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	36.340,23	36.340,23	0,00
<b>50135</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>31.519,59D</b>	<b>1.036,00</b>	<b>6.289,26</b>	<b>26.266,33D</b>
<b>50136</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>31.519,59D</b>	<b>1.036,00</b>	<b>6.289,26</b>	<b>26.266,33D</b>
<b>50137</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>31.519,59D</b>	<b>1.036,00</b>	<b>6.289,26</b>	<b>26.266,33D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	25.298,34D	0,00	4.216,38	21.081,96D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	6.221,25D	0,00	1.036,88	5.184,37D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	1.036,00	1.036,00	0,00
<b>50144</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>633.803.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>8.630.000,00</b>	<b>625.173.000,00D</b>
<b>50201</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>633.803.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>8.630.000,00</b>	<b>625.173.000,00D</b>
<b>50209</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>633.803.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>8.630.000,00</b>	<b>625.173.000,00D</b>
<b>50210</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos</b>	<b>633.803.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>8.630.000,00</b>	<b>625.173.000,00D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Imoveis concluidos	51.646.669,31D	0,00	14.933,21	51.631.736,10D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	582.156.330,69D	0,00	8.615.066,79	573.541.263,90D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50241</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>672.378.198,83C</b>	<b>36.296.103,25</b>	<b>25.580.085,89</b>	<b>661.662.181,47C</b>
<b>50242</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>1.284.728,28C</b>	<b>14.350.382,39</b>	<b>13.412.072,39</b>	<b>346.418,28C</b>
<b>50243</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>81.418,32C</b>	<b>81.418,32</b>	<b>81.418,32</b>	<b>81.418,32C</b>
<b>50244</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>81.418,32C</b>	<b>81.418,32</b>	<b>81.418,32</b>	<b>81.418,32C</b>
<b>50245</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>81.418,32C</b>	<b>81.418,32</b>	<b>81.418,32</b>	<b>81.418,32C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	73.581,95C	73.581,95	73.581,95	73.581,95C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	5.166,17C	5.166,17	5.166,17	5.166,17C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	2.670,20C	2.670,20	2.670,20	2.670,20C
<b>50330</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>938.310,00C</b>	<b>14.255.630,74</b>	<b>13.317.320,74</b>	<b>0,00</b>
<b>50331</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>938.310,00C</b>	<b>14.255.630,74</b>	<b>13.317.320,74</b>	<b>0,00</b>
<b>50332</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>938.310,00C</b>	<b>14.255.630,74</b>	<b>13.317.320,74</b>	<b>0,00</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	938.310,00C	13.755.624,60	12.817.314,60	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	0,00	500.006,14	500.006,14	0,00
<b>50337</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>105.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>105.000,00C</b>
<b>50338</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>105.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>105.000,00C</b>
<b>50339</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>105.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>105.000,00C</b>
20913	2.1.31.01.001.0003	Deposito Caução	105.000,00C	0,00	0,00	105.000,00C
<b>50367</b>	<b>2.1.50</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>159.999,96C</b>	<b>13.333,33</b>	<b>13.333,33</b>	<b>159.999,96C</b>
<b>50368</b>	<b>2.1.50.01</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>159.999,96C</b>	<b>13.333,33</b>	<b>13.333,33</b>	<b>159.999,96C</b>
<b>50369</b>	<b>2.1.50.01.001</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>159.999,96C</b>	<b>13.333,33</b>	<b>13.333,33</b>	<b>159.999,96C</b>
21601	2.1.50.01.001.0001	Arthur Lundgren Tecidos SA - Casas Pernambucanas	39.999,96C	3.333,33	3.333,33	39.999,96C
21602	2.1.50.01.001.0002	Smartfit Escola de Ginastica e Dança SA	60.000,00C	5.000,00	5.000,00	60.000,00C
21603	2.1.50.01.001.0003	Lojas Avenida S/A	60.000,00C	5.000,00	5.000,00	60.000,00C
<b>50375</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>1.165.000,15C</b>	<b>13.333,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1.151.666,82C</b>
<b>50428</b>	<b>2.2.35</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>1.165.000,15C</b>	<b>13.333,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1.151.666,82C</b>
<b>50429</b>	<b>2.2.35.01</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>1.165.000,15C</b>	<b>13.333,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1.151.666,82C</b>
<b>50430</b>	<b>2.2.35.01.001</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>1.165.000,15C</b>	<b>13.333,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1.151.666,82C</b>
23301	2.2.35.01.001.0001	Arthur Lundgren Tecidos SA - Casas Pernambucanas	240.000,15C	3.333,33	0,00	236.666,82C
23302	2.2.35.01.001.0002	Smartfit Escola de Ginastica e Dança SA	385.000,00C	5.000,00	0,00	380.000,00C
23303	2.2.35.01.001.0003	Lojas Avenida S/A	540.000,00C	5.000,00	0,00	535.000,00C
<b>50432</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>669.928.470,40C</b>	<b>21.932.387,53</b>	<b>12.168.013,50</b>	<b>660.164.096,37C</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRASIL VAREJO - FII  
C.N.P.J.: 21.126.204/0001-43  
Período: 01/07/2023 - 31/07/2023

Folha: 0004  
Emissão: 15/08/2023  
Hora: 18:43:59

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>51.867.080,35C</b>	<b>500.006,14</b>	<b>0,00</b>	<b>51.367.074,21C</b>
<b>50434</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>62.554.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62.554.000,00C</b>
<b>50435</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>62.554.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62.554.000,00C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º Emissão	62.554.000,00C	0,00	0,00	62.554.000,00C
<b>50444</b>	<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>10.686.919,65D</b>	<b>500.006,14</b>	<b>0,00</b>	<b>11.186.925,79D</b>
<b>50445</b>	<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>10.686.919,65D</b>	<b>500.006,14</b>	<b>0,00</b>	<b>11.186.925,79D</b>
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	10.686.919,65D	500.006,14	0,00	11.186.925,79D
<b>50457</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>618.061.390,05C</b>	<b>21.432.381,39</b>	<b>12.168.013,50</b>	<b>608.797.022,16C</b>
<b>50458</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>613.286.296,64C</b>	<b>8.615.066,79</b>	<b>8.615.066,79</b>	<b>613.286.296,64C</b>
<b>50459</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>613.286.296,64C</b>	<b>8.615.066,79</b>	<b>8.615.066,79</b>	<b>613.286.296,64C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	422.147.864,93C	0,00	8.615.066,79	430.762.931,72C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	391.017.898,98D	0,00	0,00	391.017.898,98D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	582.156.330,69C	8.615.066,79	0,00	573.541.263,90C
<b>50463</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>4.775.093,41C</b>	<b>12.817.314,60</b>	<b>3.552.946,71</b>	<b>4.489.274,48D</b>
<b>50464</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>4.775.093,41C</b>	<b>12.817.314,60</b>	<b>3.552.946,71</b>	<b>4.489.274,48D</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	35.745.578,81C	0,00	3.552.946,71	39.298.525,52C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	30.970.485,40D	12.817.314,60	0,00	43.787.800,00D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50468</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>13.331.388,22</b>	<b>13.331.388,22</b>	<b>0,00</b>
<b>50469</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>35.425.545,72C</b>	<b>9.643.366,66</b>	<b>13.193.877,44</b>	<b>38.976.056,50C</b>
<b>50470</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>35.425.545,72C</b>	<b>9.643.366,66</b>	<b>13.193.877,44</b>	<b>38.976.056,50C</b>
<b>50471</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>24.232.476,85C</b>	<b>652.536,26</b>	<b>2.964.057,07</b>	<b>26.543.997,66C</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>24.182.476,87C</b>	<b>652.536,26</b>	<b>2.950.723,74</b>	<b>26.480.664,35C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	25.461.550,89C	0,00	2.950.723,74	28.412.274,63C
30055	3.1.01.01.001.0055	Descontos Concedidos	1.279.074,02D	652.536,26	0,00	1.931.610,28D
<b>50487</b>	<b>3.1.01.01.005</b>	<b>Receita de res sperata</b>	<b>49.999,98C</b>	<b>0,00</b>	<b>13.333,33</b>	<b>63.333,31C</b>
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	49.999,98C	0,00	13.333,33	63.333,31C
<b>50492</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>18.816,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.816,00D</b>
<b>50493</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>18.816,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.816,00D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	18.816,00D	0,00	0,00	18.816,00D
<b>50495</b>	<b>3.1.01.05</b>	<b>Receita liquida de Venda de propriedade para inves</b>	<b>11.800.000,00C</b>	<b>8.630.000,00</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>13.170.000,00C</b>
<b>50496</b>	<b>3.1.01.05.001</b>	<b>Receita bruta de Venda de propriedade para investi</b>	<b>33.350.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>43.350.000,00C</b>
30175	3.1.01.05.001.0001	Receita de venda de propriedade para investimento	33.350.000,00C	0,00	10.000.000,00	43.350.000,00C
<b>50499</b>	<b>3.1.01.05.005</b>	<b>Custo de propriedades para investimentos vendidas</b>	<b>21.550.000,00D</b>	<b>8.630.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.180.000,00D</b>
30200	3.1.01.05.005.0001	Custo de propriedades para investimentos vendidas	21.550.000,00D	8.630.000,00	0,00	30.180.000,00D
<b>50506</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>102.027,78C</b>	<b>0,00</b>	<b>229.820,37</b>	<b>331.848,15C</b>
<b>50507</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>102.027,78C</b>	<b>0,00</b>	<b>229.820,37</b>	<b>331.848,15C</b>
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	102.027,78C	0,00	0,00	102.027,78C
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	0,00	0,00	132.508,10	132.508,10C
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	0,00	0,00	97.312,27	97.312,27C
<b>50516</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>690.142,91D</b>	<b>360.830,40</b>	<b>0,00</b>	<b>1.050.973,31D</b>
<b>50517</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>690.142,91D</b>	<b>360.830,40</b>	<b>0,00</b>	<b>1.050.973,31D</b>
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	4.966,84D	330,52	0,00	5.297,36D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	153.686,45D	28.970,79	0,00	182.657,24D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	38.403,47D	116,84	0,00	38.520,31D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	25.872,50D	0,00	0,00	25.872,50D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	451.442,88D	147.004,02	0,00	598.446,90D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
30354	3.1.01.20.001.0030	Impostos e taxas	15.770,77D	184.408,23	0,00	200.179,00D
<b>50608</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>320.033,09C</b>	<b>135.074,85</b>	<b>137.510,78</b>	<b>322.469,02C</b>
<b>50609</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>1.177.534,18C</b>	<b>0,00</b>	<b>137.510,78</b>	<b>1.315.044,96C</b>
<b>50610</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>1.177.534,18C</b>	<b>0,00</b>	<b>137.510,78</b>	<b>1.315.044,96C</b>
<b>50611</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>1.177.534,18C</b>	<b>0,00</b>	<b>137.510,78</b>	<b>1.315.044,96C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	1.177.534,18C	0,00	137.510,78	1.315.044,96C
<b>50637</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>857.501,09D</b>	<b>135.074,85</b>	<b>0,00</b>	<b>992.575,94D</b>
<b>50638</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>857.501,09D</b>	<b>135.074,85</b>	<b>0,00</b>	<b>992.575,94D</b>
<b>50639</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>23.272,97D</b>	<b>9.100,43</b>	<b>0,00</b>	<b>32.373,40D</b>
35003	3.2.10.01.001.0004	Consumo de agua	4.202,51D	0,00	0,00	4.202,51D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	157,63D	0,00	0,00	157,63D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	1.065,05D	266,67	0,00	1.331,72D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	9.331,81D	8.316,17	0,00	17.647,98D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	163,47D	0,00	0,00	163,47D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	0,00	65,94	0,00	65,94D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	8.352,50D	451,65	0,00	8.804,15D
<b>50676</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>488.509,92D</b>	<b>81.418,32</b>	<b>0,00</b>	<b>569.928,24D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	441.491,70D	73.581,95	0,00	515.073,65D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	30.997,02D	5.166,17	0,00	36.163,19D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	16.021,20D	2.670,20	0,00	18.691,40D
<b>50683</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>34.136,56D</b>	<b>6.310,26</b>	<b>0,00</b>	<b>40.446,82D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	6.221,28D	1.036,88	0,00	7.258,16D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	0,00	21,00	0,00	21,00D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	25.298,28D	4.216,38	0,00	29.514,66D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	2.617,00D	1.036,00	0,00	3.653,00D
<b>50694</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>56.304,45D</b>	<b>1.905,61</b>	<b>0,00</b>	<b>58.210,06D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	8.849,45D	1.905,61	0,00	10.755,06D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	47.455,00D	0,00	0,00	47.455,00D
<b>50705</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>255.277,19D</b>	<b>36.340,23</b>	<b>0,00</b>	<b>291.617,42D</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRASIL VAREJO - FII  
C.N.P.J.: 21.126.204/0001-43  
Período: 01/07/2023 - 31/07/2023

Folha: 0007  
Emissão: 15/08/2023  
Hora: 18:43:59

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	255.277,19D	36.340,23	0,00	291.617,42D
<b>50745</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>35.745.578,81D</b>	<b>3.552.946,71</b>	<b>0,00</b>	<b>39.298.525,52D</b>
<b>50746</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>35.745.578,81D</b>	<b>3.552.946,71</b>	<b>0,00</b>	<b>39.298.525,52D</b>
<b>50747</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>35.745.578,81D</b>	<b>3.552.946,71</b>	<b>0,00</b>	<b>39.298.525,52D</b>
<b>50748</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>35.745.578,81D</b>	<b>3.552.946,71</b>	<b>0,00</b>	<b>39.298.525,52D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	35.745.578,81D	3.552.946,71	0,00	39.298.525,52D