

# Relatório Gerencial

FII Rio Bravo  
Renda Corporativa

RCRB11



**RIO  
BRAVO**

[riobravo.com.br](http://riobravo.com.br)

agosto23

**CNPJ** • 03.683.056/0001-86

**PERFIL DE GESTÃO** • Ativa

**ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR** • Rio Bravo

Investimentos

**GESTOR** • Rio Bravo Investimentos

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO** • 0,70% a.a. sobre o

Valor de Mercado

(Min. Mensal R\$ 47.570,89, reajustada anualmente pela variação do IPC/FIPE)

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO** • R\$ 769.030.231,50 (ref. julho)

**INÍCIO DO FUNDO** • 23/12/1999

**QUANTIDADE DE COTAS** • 3.690.695

**QUANTIDADE DE EMISSÕES REALIZADAS** • 8

**NÚMERO DE COTISTAS** • 30.326

## OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é a realização de **investimentos imobiliários de longo prazo**, por meio da **aquisição** e posterior **gestão patrimonial de imóveis de natureza comercial**, notadamente:

- ✓ Lajes corporativas e conjuntos comerciais nos principais centros urbanos nacionais;
- ✓ Vagas de garagem relacionadas aos Imóveis Investidos de propriedade do Fundo;
- ✓ Direitos sobre empreendimentos imobiliários destinadas à atividade comercial.

Clique e acesse:

[REGULAMENTO DO FUNDO](#)

[CADASTRE-SE NO MAILING](#)

[CONHEÇA A RIO BRAVO](#)

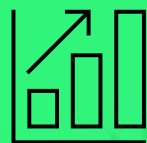
## ATENDIMENTO RIO BRAVO VIA WHATSAPP

Envie uma mensagem para **(11) 3509-6600** ou clique no ícone para:



- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Informes de rendimentos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI

## Tese de Investimento



### Participação relevante nos imóveis

Menor concorrência interna;  
Gestão profissional visando valorização imobiliária



### Foco em localização

Localizações centrais (premium) e performadas



### Qualidade dos ativos

Ativos de qualidade ou com potencial de valorização

Principais Números	Ativos	9	ABL (m <sup>2</sup> )	42.728	Inquilinos	33
	Vacância Física	11,97%	Vacância Financeira	20,8%	Patrimônio Líquido* (R\$ milhões)	769,03
	Fechamento do mês (R\$)	151,04	Distribuição por cota (R\$)	0,76	Yield anualizado**	6,0%
	Valor negociado*** (R\$/m <sup>2</sup> )	13.988	Volume médio negociado (R\$ mil)	908,66	Valor de mercado (R\$ milhões)	557,44

\*Patrimônio Líquido referente ao mês anterior;

\*\*Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos\*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

\*\*\*Valor negociado/m<sup>2</sup> considera valor de mercado do fechamento do período e o valor da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante investido em FII's, dividido pela ABL.

# Comentários do gestor

## Desempenho do mês

Neste mês, o Fundo gerou receitas imobiliárias de R\$ 3,807 milhões, ou R\$ 1,03/cota, o que levou a um resultado de R\$ 2,753 milhões, ou R\$ 0,75/cota. O rendimento anunciado e pago no mês de agosto foi de R\$ 0,76/cota, o que representa uma distribuição de 102% do resultado gerado no período e um *dividend yield* anualizado de 6,0% considerando o preço de fechamento da cota no último dia útil do mês, no valor de R\$ 151,04/cota.

Conforme destacado em relatórios anteriores, a distribuição de rendimentos durante o 2º semestre de 2023 passará por aumento progressivo gradual, buscando acompanhar a geração de resultado, que terá impacto positivo no decorrer do período devido, principalmente, pela redução de concessões contratuais já contratadas e despesas extraordinárias, como comissões sobre novas locações recentemente celebradas.

Apesar da celebração recente de novos contratos de locação, conforme descrito no decorrer deste relatório, a equipe de gestão mantém o *guidance* divulgado no começo do semestre corrente ao considerar tais concessões financeiras praticadas usualmente no início da vigência destes contratos.

## *Guidance* 2S 2023

Com o objetivo de dar transparência à estratégia de distribuição de rendimentos, fornecemos *guidance* para o segundo semestre de 2023, conforme prática adotada pela equipe de gestão. Projetamos uma distribuição de rendimentos mensal média para o Fundo de **R\$ 0,78/cota** para o semestre que se inicia.

Ressaltamos que a projeção resulta exclusivamente da geração recorrente de resultado do Fundo, excluindo eventos extraordinários e alterações na carteira do Fundo como:

- + a redução de vacância e o consequente aumento da geração de receitas imobiliárias;
- + ganho real nos contratos de locação; e
- + geração extraordinária de resultado em decorrência da estratégia de reciclagem do portfólio.

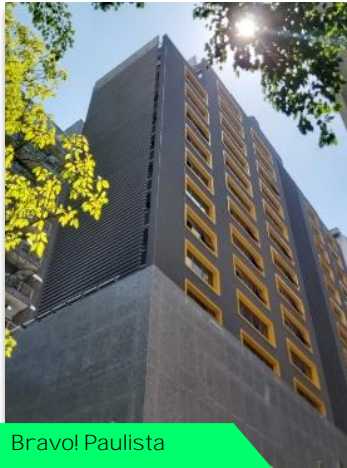
A PROJEÇÃO NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA

## Comentários do gestor

### Novas Locações | Bravo! Paulista

O Fundo teve mais um mês promissor em suas negociações. Em agosto, formalizamos a locação do conjunto 81, do 8º andar do Edifício Bravo! Paulista, com área locável de 215,33 m<sup>2</sup>, para a Payt Tecnologia e Educação Digital Ltda.

Apesar desta locação não ser no modelo *plug-and-play*, a Locatária foi atraída comercialmente através da exposição do andar modelo do prédio, atualmente locado. Com a nova locação, o Edifício Bravo! Paulista passa a ter uma ocupação de mais de 56,3%.



Bravo! Paulista

### Novas Locações | Jatobá Green Building

Também em agosto, foi formalizado o contrato de locação referente ao conjunto 84, que corresponde a 343,71 m<sup>2</sup>, do Edifício Jatobá Green Building, para a Grand Capital Invest & Corporate Agente Autônomo de Investimentos S/S Ltda.

A locação foi negociada no modelo *plug-and-play*, ou seja, o Fundo entregará o imóvel à Gran Capital com layout e mobiliário prontos. Com esta locação, o Edifício Jatobá chegará a 49,22% de ocupação própria do Fundo.



Jatobá Green Building

# Comentários do gestor

## Novas Locações | Continental Square Faria Lima

Em finalizando as locações em agosto, a equipe de gestão formalizou um novo contrato de locação no Continental Square Faria Lima. O conjunto 54, que corresponde a 536,59 m<sup>2</sup>, que ainda está alugado para outra empresa, foi alugada para a Nomos Agente Autônomo de Investimentos Ltda.

A ocupação imediata do conjunto, sem um dia sequer de vacância, demonstra a qualidade do ativo, com sua localização e infraestrutura de excelência. A Nomos está alugando o espaço mobiliado, como será deixado pela atual locatária.

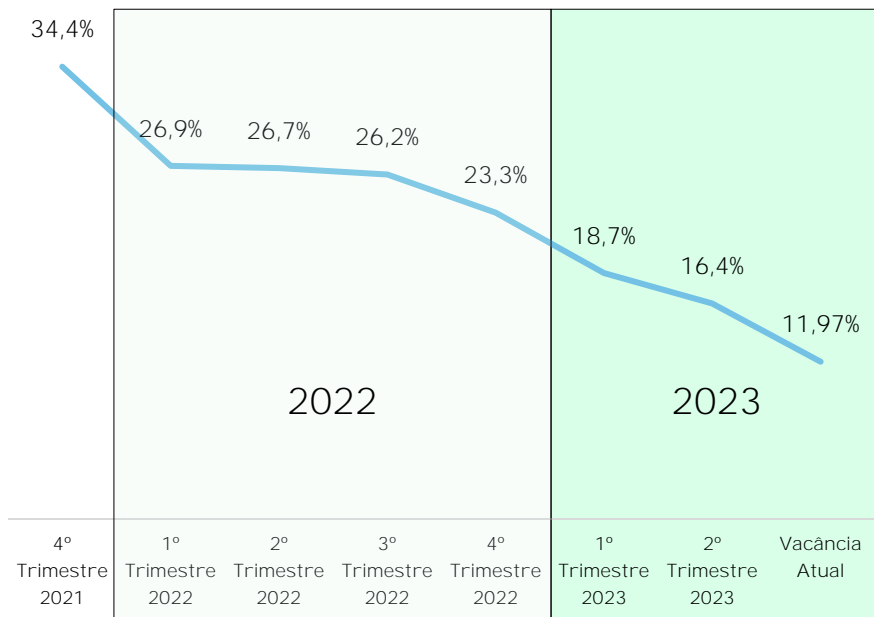
As novas locações do mês impactarão positivamente o resultado mensal do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,02/cota (dois centavos por cota), considerando aluguel e despesas de vacância, ao fim do período de carência e descontos.



# Comentários do gestor

## Novas Locações

Com a formalização destas três novas locações, o Fundo celebrou até o momento 14 contratos, em um total de 5.395 m<sup>2</sup>, reduzindo a vacância dos imóveis do Fundo em 2023 de 23,3% para 11,97%.



## Renovação Contratual | JK Financial Center

Em agosto, a gestão do Fundo finalizou a negociação de renovação do contrato de locação da Arteris S.A., locatária do 11º e 12º andar do Edifício JK Financial Center, correspondente a área de 1.945,48 m<sup>2</sup>.

O contrato de locação foi renovado por 64 meses, a partir do seu término, com a atualização do valor do aluguel de aproximadamente 14% acima comparado ao valor do aluguel vigente, o que representa um impacto aproximado no resultado mensal do Fundo de R\$ 0,01/cota durante o período de incidência integral do valor repactuado.

A renovação contratual e a repactuação de valor demonstram a qualidade do ativo, com excelente infraestrutura e localização premium da Cidade de São Paulo.



JK Financial Center



# Comentários do gestor

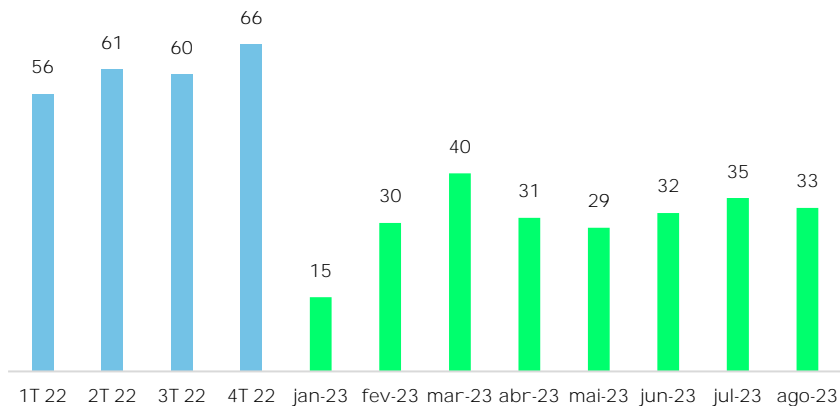
## Acompanhamento de visitas

Dando continuidade ao nosso processo de comercialização, continuamos em contato com inúmeras consultorias imobiliárias para divulgar ainda mais os nossos empreendimentos e disponibilidades de locação.

Resultado disso é que continuamos mantendo a média mensal de visitas aos imóveis em 2023. Mais do que isso: em agosto, já quase chegamos ao número total de visitas realizadas em 2022.

Sendo assim, em agosto foram realizadas 33 visitas nos empreendimentos em que ainda temos vacância, de empresas dos setores: financeiro, jurídico, alimentos, indústria, beleza, saúde, engenharia, tecnologia, telecom, entre outros.

### Histórico de visitas



### Acompanhamento de visitas



<sup>1</sup> A projeção de vacância apresentada considera o sucesso nas 7 propostas em negociações, e não representa promessa ou garantia de realizações futuras.

# Comentários do gestor

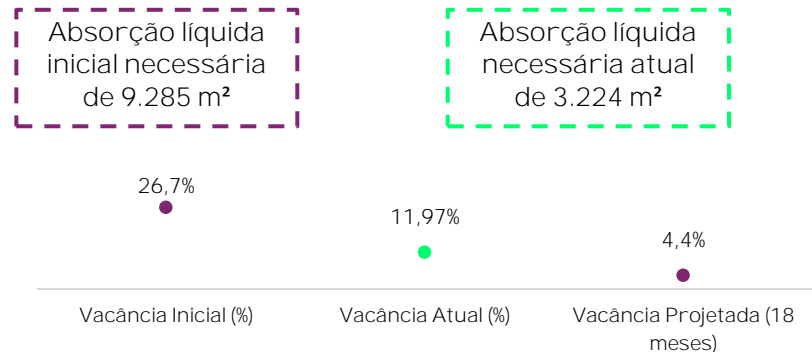
## Metas da gestão: redução da vacância

A redução de vacância do Fundo é o principal foco do time de gestão. Tal esforço tem como objetivo a atração de bons locatários e contratos de locação condizentes com a qualidade e localização dos ativos.

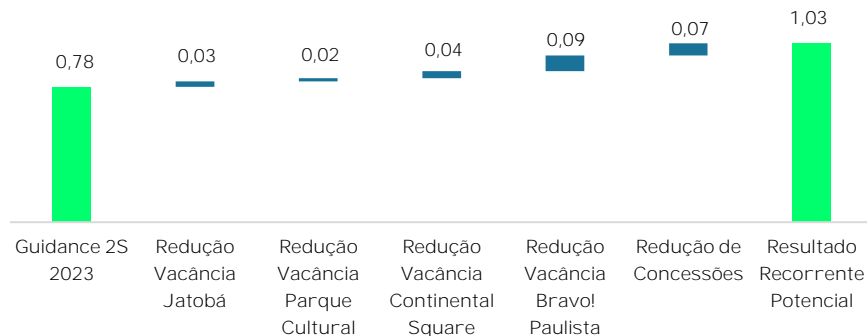
Como forma de metrificar os esforços de comercialização, a Rio Bravo traz, desde o Relatório Gerencial de outubro de 2022, metas de ocupação dos empreendimentos integrantes do portfólio do Fundo. As projeções aqui mencionadas referem-se a um período de 18 meses e não devem ser consideradas como promessa de realização.

A equipe de gestão tem como meta a redução da vacância física do Fundo para 4,4% em 18 meses, ou seja, até abril de 2024. O esforço do time de gestão tem como pilares o sólido relacionamento com corretores e consultorias especializadas, com eventos periódicos in loco, acompanhamento próximo e comissões com gatilhos de performance, e a capilaridade dos esforços, com uso de ferramentas digitais como mailing de 400 parceiros ativos, vídeo tour, *folder* digital e mídias sociais.

A meta de redução da vacância de 26,7% para 4,4% estipulada em outubro de 2022 equivale a ocupação de 9.285 m<sup>2</sup>. Desde então, a gestão já realizou a locação de mais de 6.061 m<sup>2</sup>, 65,3% do projetado, em momento turbulento para o mercado imobiliário.



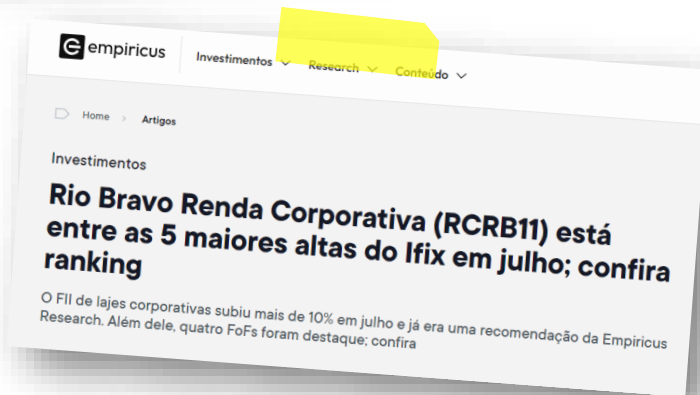
Considerando a meta de vacância, a equipe de gestão projeta uma distribuição de rendimentos potencial de R\$ 1,03/cota até o primeiro semestre de 2024, o que representaria um *yield* anualizado de 8,60% ao considerar a cota de fechamento do mês, composta conforme a seguir:



# Comentários do gestor

## Desempenho do Fundo: Clipping

A redução da vacância física do Fundo e o desempenho da cota no mercado secundário receberam destaque em portais especializados no mercado financeiro ao longo dos últimos meses:



# Comentários do gestor

## Comercial | Prospecção

A equipe de gestão permanece atuando arduamente através de relacionamento com consultorias imobiliárias, corretores autônomos e divulgação ao mercado visando reduzir a vacância do Fundo. Regularmente revisitamos nossas estratégias de marketing e comercialização para adotar as melhores práticas de mercado.

Atualmente contamos com versões atualizadas do vídeo tour dos nossos principais ativos com disponibilidade. Material que entendemos ser fundamental para a comercialização dos ativos do portfólio, ao permitir que ocupantes em potencial conheçam os empreendimentos previamente a uma visita presencial.

Conheça o Edifício Bravo! Paulista – o andar mobiliado e o *open space* – e o Parque Cultural Paulista clicando nos ícones abaixo:



# Cronograma de amortização

## Cronograma de Amortização Anual



Para acessar o Fato Relevante com os detalhes da operação, [clique aqui](#).

\*Correção monetária considerada até a emissão do relatório mensal da Securitizadora.

Vale ressaltar que o pagamento do principal não tem impacto no resultado do Fundo, uma vez que não transita na demonstração de resultado do Fundo, tendo um impacto apenas contábil e de caixa (disponibilidades). O pagamento dos juros impacta o resultado do Fundo, sendo que os juros mensais projetados, após as carências, têm representação baixa e saudável nas receitas recorrentes projetadas após o mesmo período.

<b>Operação</b>	Edifício JK Financial Center (andares 8º, 9º, 10º, 11º e 12º e respectivas vagas de garagem)
<b>Tipo de Alavancagem</b>	CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários
<b>Prazo para o Pagamento da Alavancagem</b>	10 anos
<b>Remuneração da Alavancagem</b>	IPCA + 6,4% a.a.
<b>Periodicidade do Pagamento</b>	Mensal
<b>Saldo Devedor</b>	R\$ 110,03 milhões (ref. agosto/2023)
<b>Relação Alavancagem / Patrimônio Líquido</b>	14,31%

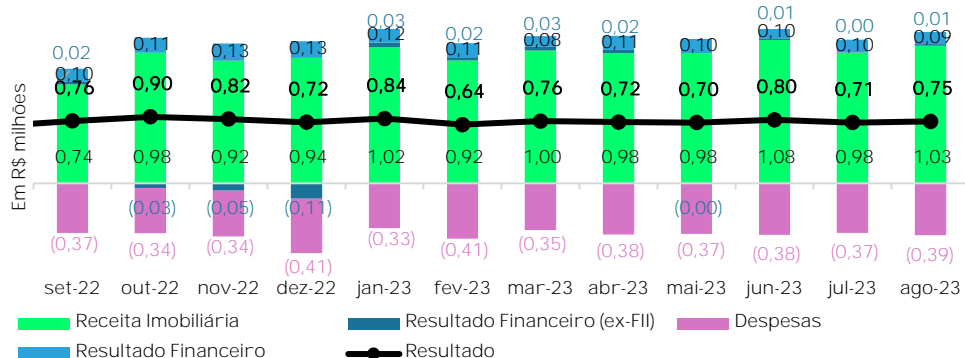
# Resultados e distribuição

	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	acumulado no 2º semestre	acumulado no ano
<b>Receita Imobiliária</b>	<b>3.675.235,23</b>	<b>3.606.609,23</b>	<b>3.609.329,26</b>	<b>3.972.541,70</b>	<b>3.612.788,85</b>	<b>3.807.616,30</b>	<b>7.420.405,15</b>	<b>29.455.064,76</b>
Receita de Locação	3.675.235,23	3.606.609,23	3.609.329,26	3.972.541,70	3.612.788,85	3.807.616,30	7.420.405,15	29.455.064,76
Receita de Venda de Imóveis	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>400.117,17</b>	<b>478.490,34</b>	<b>369.409,96</b>	<b>396.437,29</b>	<b>367.009,75</b>	<b>378.554,67</b>	<b>745.564,42</b>	<b>3.439.593,95</b>
Resultado de FILS	283.123,94	390.987,20	386.321,18	359.004,11	355.773,09	328.811,04	684.584,13	2.939.996,72
Outros	116.993,23	87.503,14	-16.911,22	37.433,18	11.236,66	49.743,63	60.980,29	499.597,23
<b>Despesas</b>	<b>-1.285.096,94</b>	<b>-1.409.398,67</b>	<b>-1.379.145,91</b>	<b>-1.418.198,45</b>	<b>-1.364.025,17</b>	<b>-1.432.398,75</b>	<b>-2.796.423,92</b>	<b>-11.047.126,93</b>
Taxa de Administração e Gestão	-234.674,65	-230.058,42	-229.620,42	-259.923,53	-287.340,74	-309.215,50	-596.556,24	-2.048.714,49
Despesas CRI	-556.249,48	-560.921,92	-564.904,65	-568.350,66	-569.657,44	-569.201,90	-1.138.859,34	-4.492.511,06
Outras Despesas	-494.172,81	-618.418,33	-584.620,84	-589.924,26	-507.026,99	-553.981,35	-1.061.008,34	-4.505.901,38
<b>Resultado</b>	<b>2.790.255,46</b>	<b>2.675.700,90</b>	<b>2.599.593,31</b>	<b>2.950.780,54</b>	<b>2.615.773,43</b>	<b>2.753.772,22</b>	<b>5.369.545,65</b>	<b>21.847.531,78</b>
<b>Rendimentos distribuídos</b>	<b>2.731.114,30</b>	<b>2.731.114,30</b>	<b>2.731.114,30</b>	<b>2.731.114,30</b>	<b>2.768.021,25</b>	<b>2.804.928,20</b>	<b>5.572.949,45</b>	<b>21.885.821,35</b>
<b>Resultado por cota</b>	0,76	0,72	0,70	0,80	0,71	0,75	1,45	5,92
<b>Rendimento por cota</b>	0,74	0,74	0,74	0,74	0,75	0,76	1,51	5,93
<b>Resultado Acumulado<sup>1</sup></b>	0,02	0,02	-0,04	0,06	-0,04	-0,01	-0,06	-0,01
<b>Proporção distribuída<sup>2</sup></b>	98%	102%	105%	93%	106%	102%	104%	100%

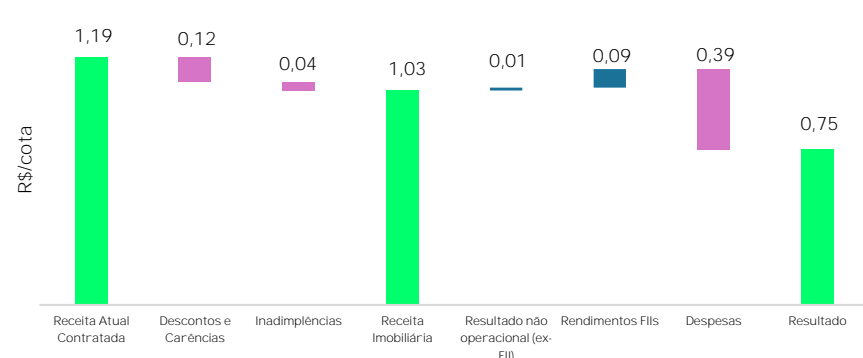
<sup>1</sup> Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

<sup>2</sup> Proporção distribuída considera total do montante distribuído dividido pelo resultado do período (valores absolutos).

## Composição de Resultado nos Últimos 12 Meses



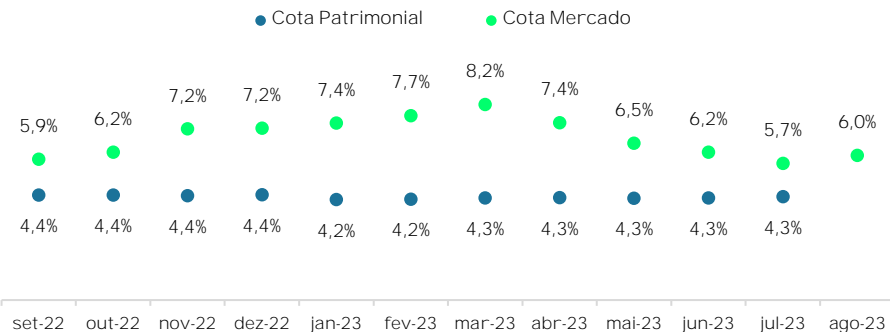
## Composição do Resultado no Mês



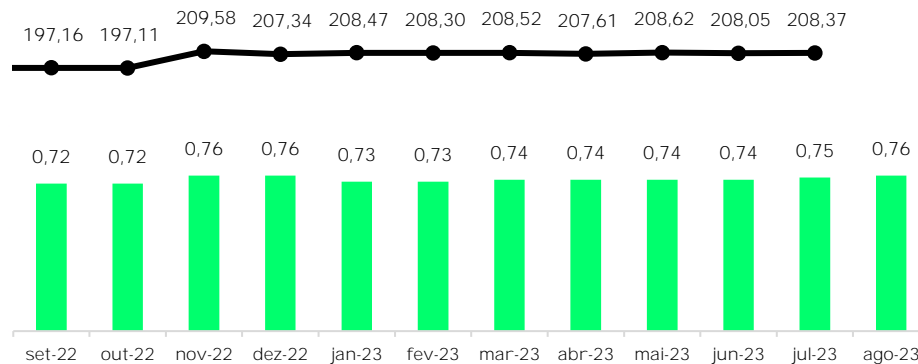
# Resultados e distribuição

## Dividend Yield

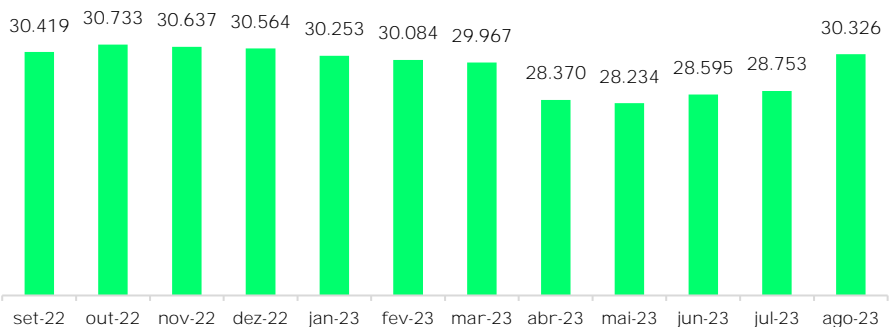
(Últimos 12 meses)



Distribuição/Cota PL/Cota



## Número de Cotistas



A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês. O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

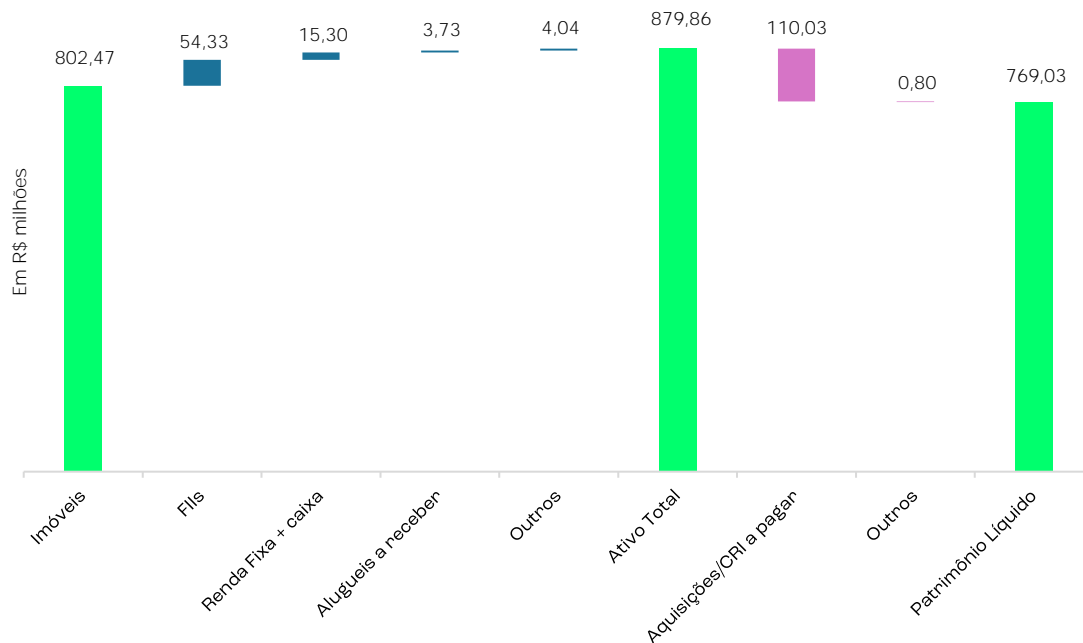
## Histórico de Distribuição de Rendimentos

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2021	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,95	0,95	0,95	0,95
2022	0,55	0,55	0,55	0,60	0,60	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,76	0,76
2023	0,73	0,73	0,74	0,74	0,74	0,74	0,75	0,76				
<b>Δ</b>	<b>32,7%</b>	<b>32,7%</b>	<b>34,5%</b>	<b>23,3%</b>	<b>23,3%</b>	<b>2,8%</b>	<b>4,2%</b>	<b>5,6%</b>				

Δ: Comparação entre 2022 e 2023.

# Detalhamento do balanço

## Composição do Patrimônio Líquido



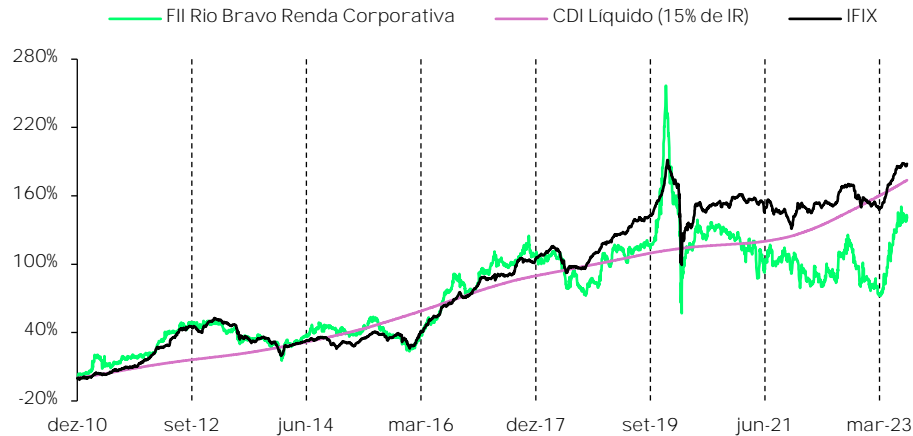
Data-base: Julho 2023

	Valores (R\$)
<b>Ativo Total</b>	<b>879.861.373,10</b>
Imóveis	802.472.415,17
FII's	54.329.666,01
Renda Fixa + Caixa	15.296.742,67
Aluguéis a receber	3.726.444,88
Outros	4.036.104,37
<b>Passivo Total</b>	<b>110.831.141,60</b>
Aquisições/CRI a pagar	110.032.811,47
Outros	798.330,13
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>769.030.231,50</b>
Número de cotas	3.690.695
<b>Cota Patrimonial</b>	<b>208,37</b>



# Desempenho e liquidez

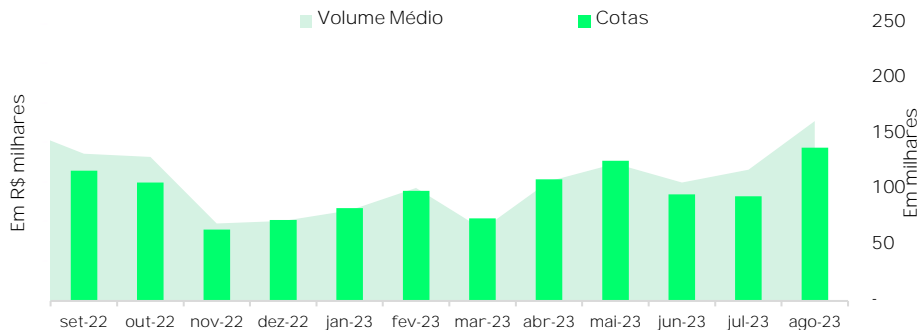
## Desempenho da cota



	Desempenho da cota <sup>1</sup>	ano	12 meses	24 meses	desde o início
IFIX	0,49%	12,06%	7,95%	16,84%	221,28%
IBOV	-5,09%	5,47%	5,68%	-2,56%	67,01%
CDI líquido de IR (15%)	0,97%	7,54%	11,52%	21,37%	173,66%
RCRB11	<b>-4,28%</b>	<b>24,03%</b>	<b>15,92%</b>	<b>21,17%</b>	<b>165,27%</b>

<sup>1</sup>Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos.

## Liquidez



## Volume

	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	19.420.564,17	105.906.939,13	155.051.622,62
Volume Médio Diário Negociado (em milhares)	908,66	607,72	594,05
Giro (% de cotas negociadas)	4%	22%	32%
Presença em Pregões	100%	100%	100%
	ago/23	jan/23	ago/22
Valor da Cota	151,04	118,66	121,10
Quantidade de Cotas	3.690.695	3.690.695	3.690.695
Valor de Mercado	557.442.572,80	437.937.868,70	446.943.164,50

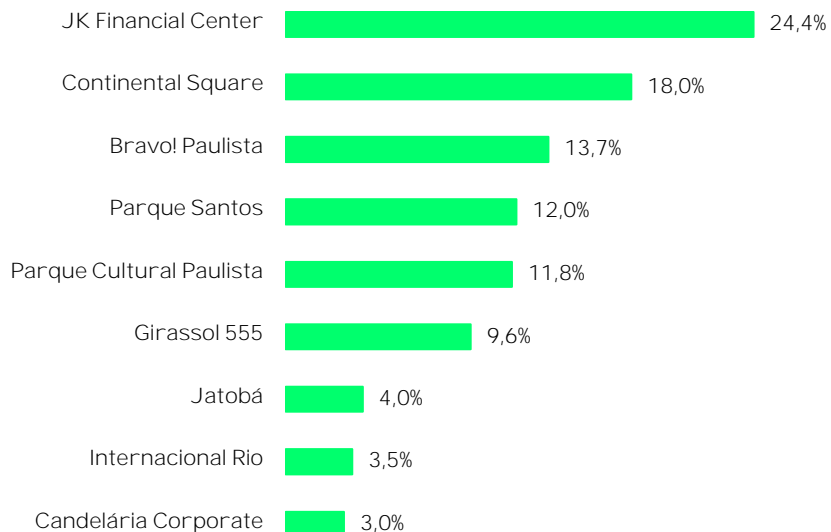
# Patrimônio do fundo

O patrimônio do Fundo é composto por 9 ativos localizados nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. 93,6% da área do Fundo está concentrada em São Paulo e 6,4%, no Rio de Janeiro.

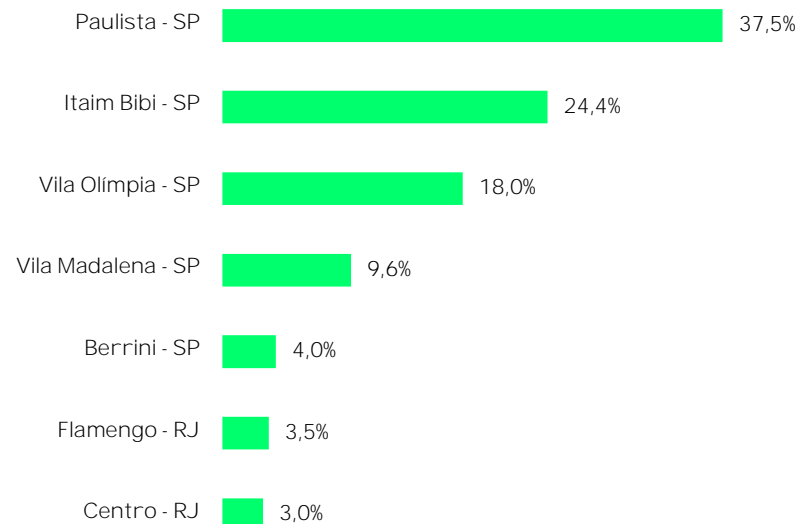
O Edifício mais significativo representa 24,2% da área do Fundo e o inquilino de maior peso, 11,9%.

O Fundo tem exposição de praticamente 84% de sua área ao eixo Paulista/Faria Lima/Vila Olímpia/Berrini, regiões consolidadas no mercado corporativo de São Paulo e que apresentam baixos índices de vacância, o que possibilita maior poder de barganha ao Fundo e mais resiliência em períodos de crise.

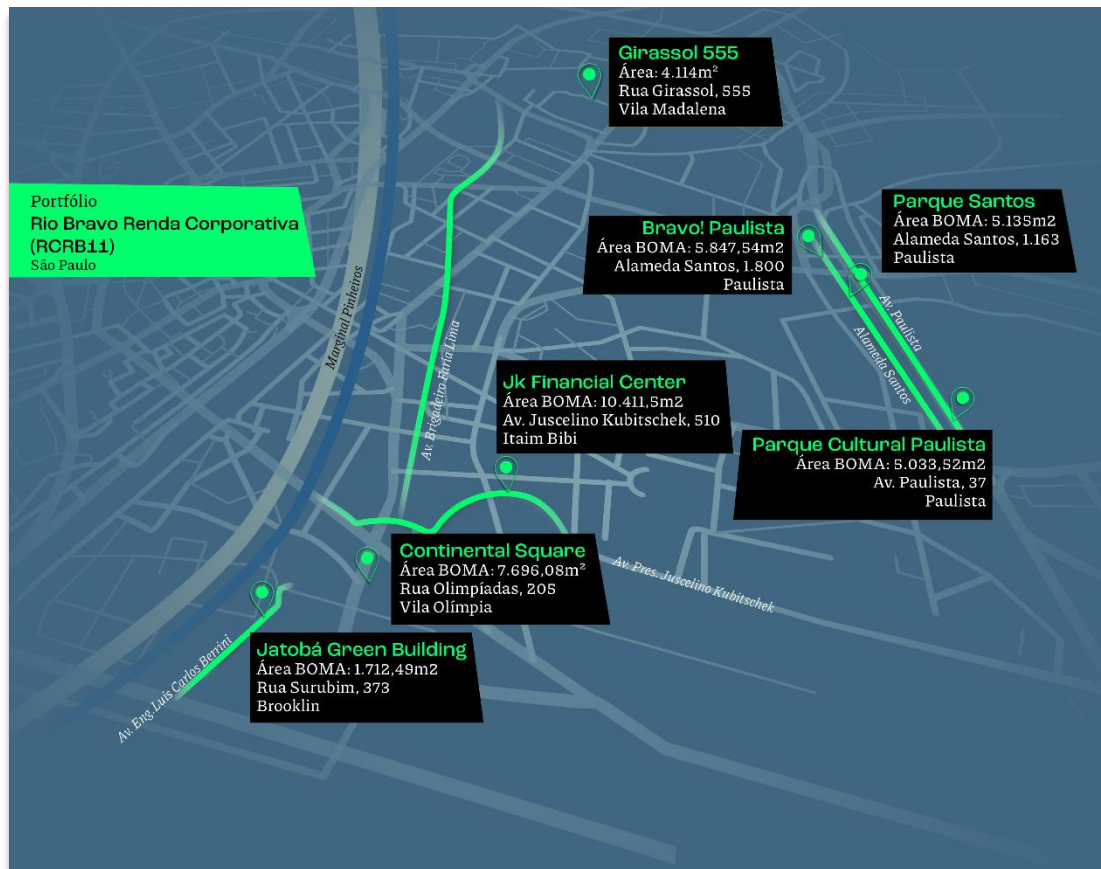
### Diversificação por Ativo (% ABL)



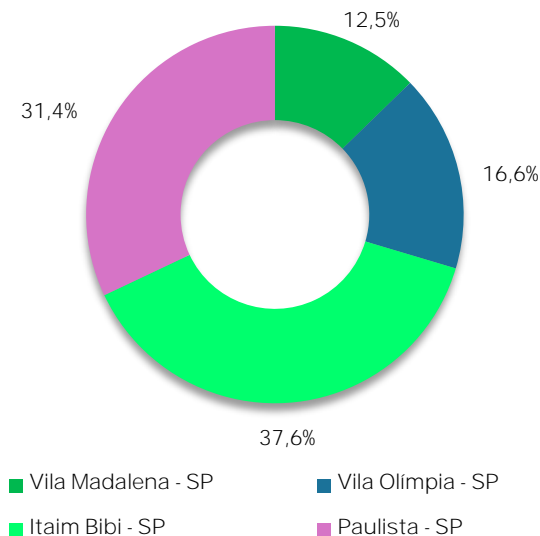
### Diversificação por Região (% ABL)



# Portfólio do fundo – São Paulo



Distribuição de Receita em São Paulo

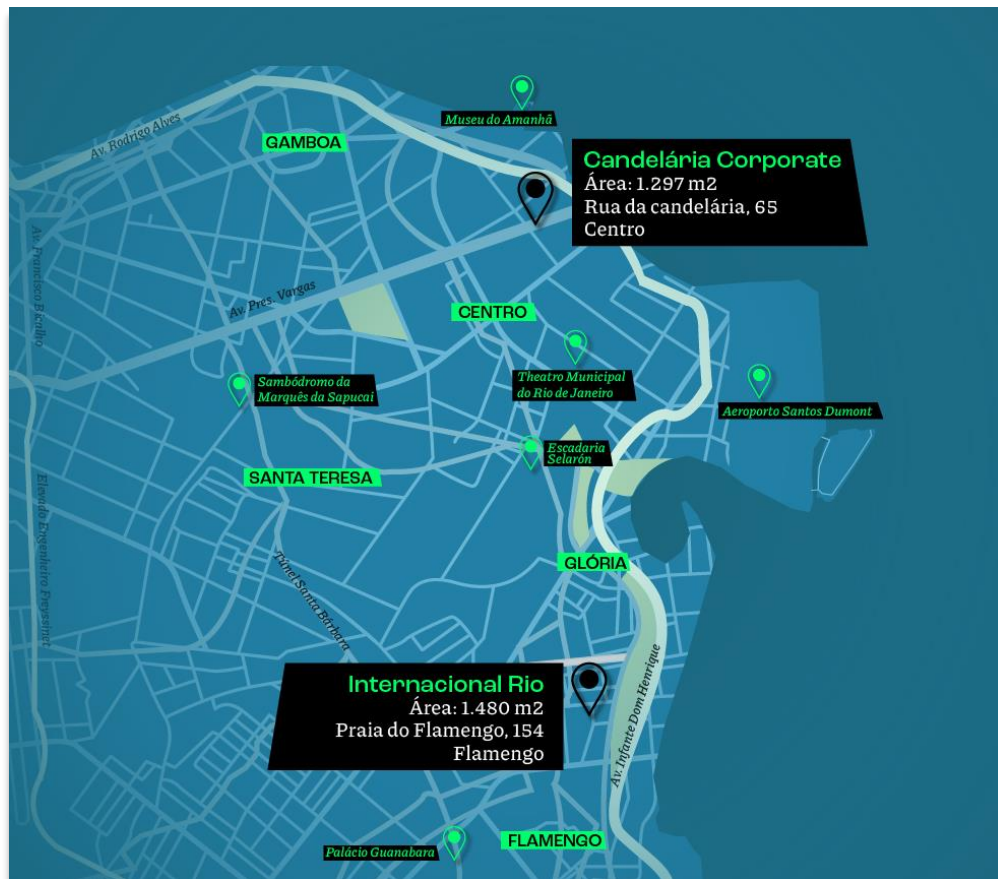


## Portfólio do fundo – São Paulo

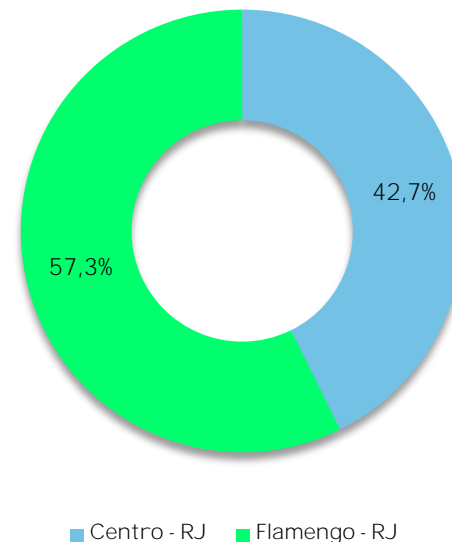


Ativo	Localização	Classificação Buildings	Área locável (m²)	% do Ativo	Data de Aquisição	Vacância Física da Participação	Vacância Financeira da Participação
JK Financial Center (1)	Av. Juscelino Kubitschek, 51 - Itaim Bibi	A	10.411,05	73,0%	29/09/2000 e 21/10/2021	0,0%	3,8%
Girassol 555 (2)	Rua Girassol, 555 – Vila Madalena	B	4.114,34	34,9%	22/10/2019 e 08/02/2021	0,0%	0,0%
Bravo! Paulista (3)	Alameda Santos, 1.800 – Jardins	A	5.847,54	94,2%	17/02/2020	43,8%	63,3%
Parque Cultural Paulista (4)	Av. Paulista, 37 – Paulista	BB	5.033,52	20,3%	03/09/2013 e 23/12/2019	11,1%	15,5%
Continental Square (5)	Rua Olimpíadas, 205 – Vila Olímpia	AA	7.696,08	23,0%	28/02/2019	14,6%	30,0%
Parque Santos (6)	Alameda Santos, 1.163 – Cerqueira César	B	5.135,00	100%	25/07/2018	0,0%	0,0%
Jatobá (7)	Rua Surubim, 373 – Brooklin Novo	A	1.712,49	12,0%	17/11/2010	50,8%	59,9%

# Portfólio do fundo – Rio de Janeiro



Distribuição de Receita no Rio de Janeiro



## Portfólio do fundo – Rio de Janeiro



Candelária Corporate

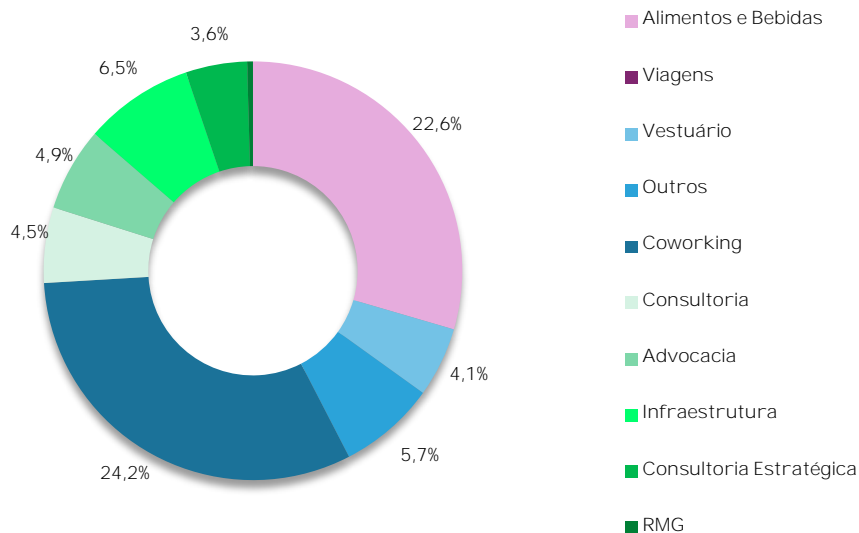


Internacional Rio

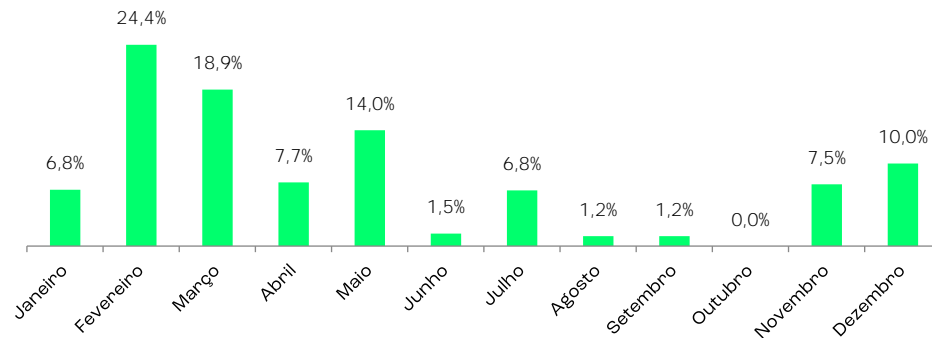
Ativo	Localização	Classificação Buildings	Área locável (m²)	% do Ativo	Data de Aquisição	Vacância Física da Participação	Vacância Financeira da Participação
Candelária Corporate	Rua da Candelária, 65 – Centro	BB	1.297,00	8,0%	03/06/2013	0%	53,8%
Internacional Rio	Praia do Flamengo, 154 – Flamengo	C	1.480,00	14,0%	04/01/2013 e 16/04/2013	0%	19,8%

# Informações do portfólio

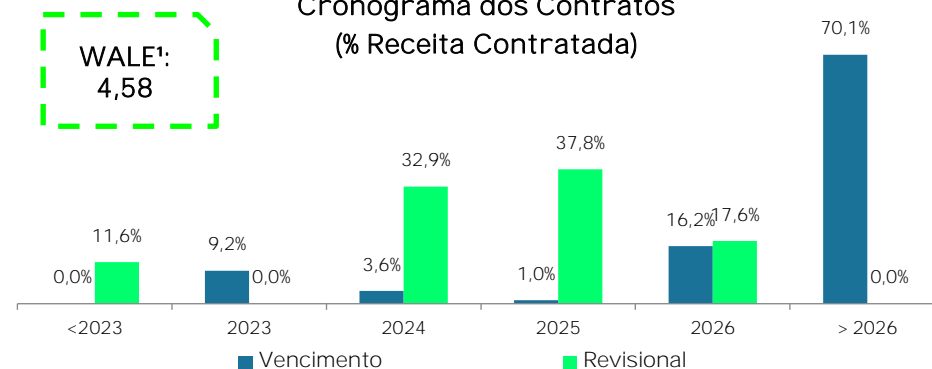
Setor de Atuação  
(% Receita Contratada)



Cronograma de reajustes por mês  
(% Receita Contratada)



Cronograma dos Contratos  
(% Receita Contratada)

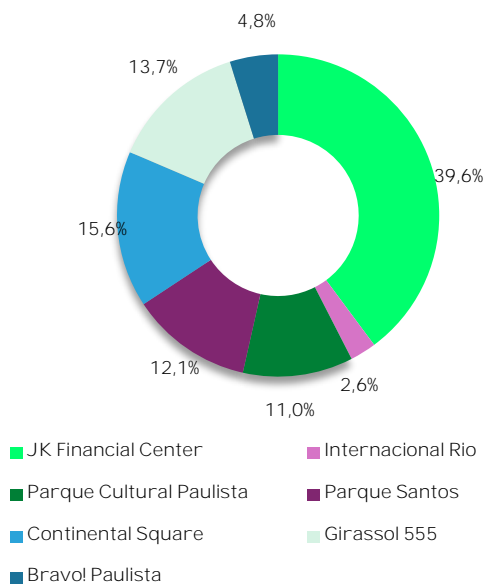


WALE<sup>1</sup>:  
4,58

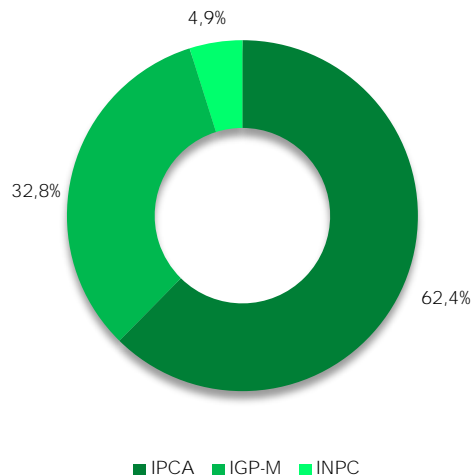
<sup>1</sup>WALE: Média ponderada dos vencimentos pela receita contratada.

# Informações do portfólio

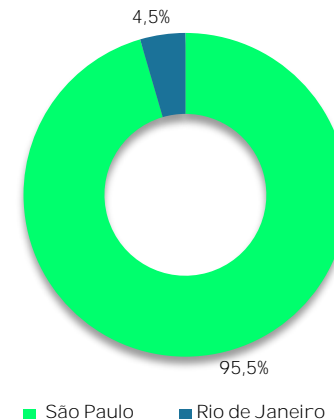
Aluguéis por imóvel (% Receita Líquida)



Índice de Reajuste (% Receita Contratada)



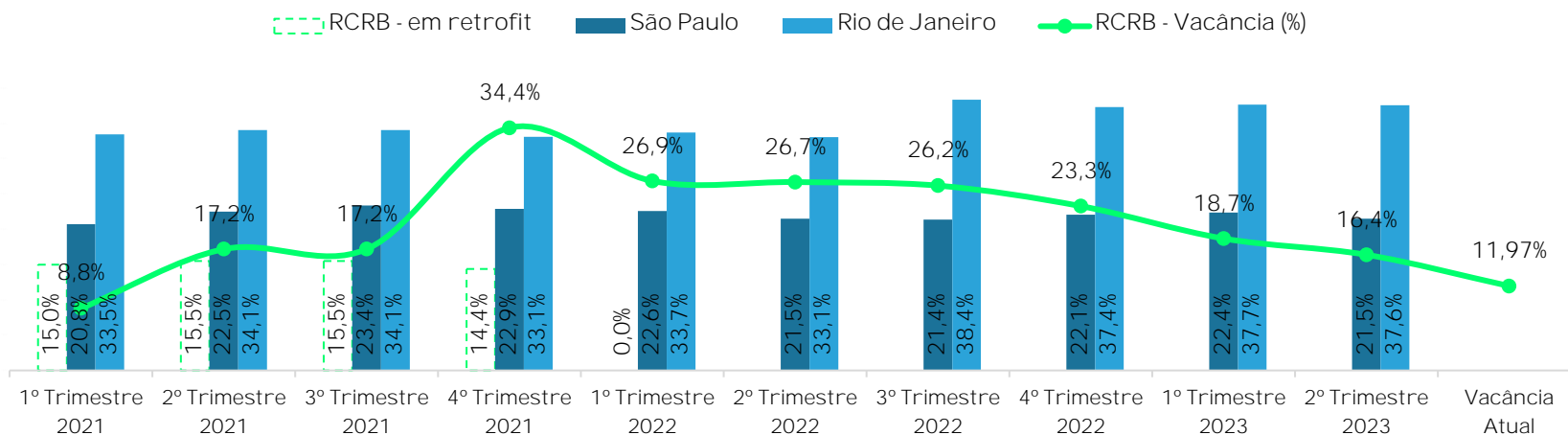
Diversificação Geográfica (% Receita Contratada)





Comparação entre a vacância física dos empreendimentos do Fundo e o mercado de lajes corporativas de São Paulo no fechamento do trimestre. A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII.

O projetado contempla todas as movimentações de inquilinos já divulgadas ao mercado até a data de referência do relatório.



Fonte de vacância do mercado: Buildings, Rio Bravo.

# Conheça o Rio Bravo Renda Corporativa

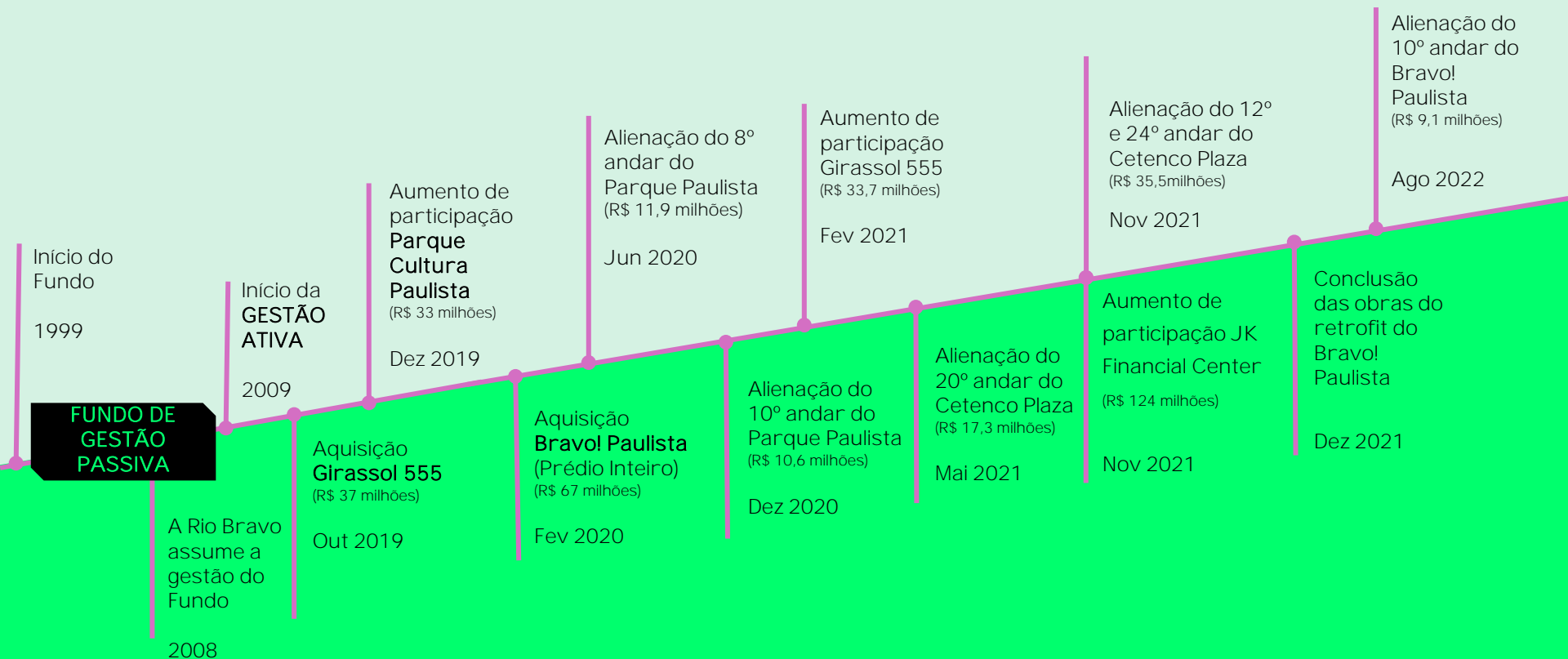
O time de gestão imobiliária da Rio Bravo apresenta o **Rio Bravo Renda Corporativa (RCRB11)**, Fundo que investe em lajes corporativas de localização premium nas principais regiões do país.

O Fundo Imobiliário RCRB11 tem como objetivo a realização de investimentos imobiliários de longo prazo em lajes corporativas de localização premium nos principais centros urbanos e eixos corporativos do país. O vídeo foi gravado no Bravo! Paulista, prédio que faz parte do portfólio do fundo.

Conheça a estratégia do fundo, o histórico, últimos acontecimentos e o que esperar do #RCRB11. Clique na imagem abaixo.



# Linha do Tempo



## Principais acontecimentos

*Últimos 90 dias*



4 de setembro de 2023  
Comunicado ao  
Mercado

Assinatura de contrato de locação  
com a Trigono Capital no Jatobá  
Green Building.

[Clique aqui](#) para acessar o  
documento na íntegra.



23 de agosto de 2023  
Comunicado ao  
Mercado

Assinatura de contratos de  
locação no Jatobá Green Building  
e no Continental Square.

[Clique aqui](#) para acessar o  
documento na íntegra.



14 de agosto de 2023  
Comunicado ao  
Mercado

Assinatura de aditivo de contrato  
de locação com a Payt Tecnologia  
no Bravo! Paulista.

[Clique aqui](#) para acessar o  
documento na íntegra.

# Como investir?



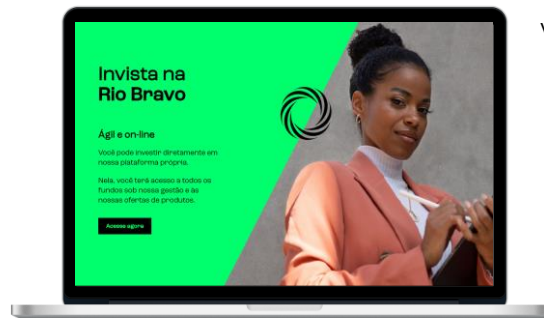
Via corretora:



Buscar no *Home Broker* da corretora pelo *ticker*:

**RCRB11**

Invista conosco:



Você pode investir **diretamente** em nossa plataforma própria.

Nela, você terá acesso a **todos os fundos sob nossa gestão** e às nossas ofertas de produtos.

Para acessar, [clique aqui](#).



riobravo.com.br



Seu  
investimento  
tem poder.



**RIO BRAVO**

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32

04551-065, São Paulo - SP - Brasil

RI: +55 11 3509 6500 | [ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)

Recepção: +55 11 3509 6600





Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. · Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos.

· Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. · A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. · Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. · Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. · As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. · A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.