



**TELLUS**  
**RIO BRAVO**

riobravo.com.br



# Relatório Gerencial

FII Tellus Rio Bravo  
Renda Logística

TRBL11

agosto23

# Informações sobre o Fundo

**CNPJ** • 16.671.412/0001-93

**PERFIL DE GESTÃO** • Ativa

**ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR** • Rio Bravo

Investimentos

**GESTORES** • Rio Bravo Investimentos e Tellus

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO** • 0,84% a.a. sobre o

Valor de Mercado

(Mín. Mensal R\$ 176.226,00, reajustada anualmente pelo IGP-M)

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO** • R\$ 612.048.658,06 (ref. julho)

**INÍCIO DO FUNDO** • 16/11/2012

**QUANTIDADE DE COTAS** • 6.395.050

**QUANTIDADE DE EMISSÕES REALIZADAS** • 5

**NÚMERO DE COTISTAS** • 62.727

## OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O FII Tellus Rio Bravo Renda Logística tem por objeto a realização de **investimentos em empreendimentos imobiliários de longo prazo**, por meio de **aquisição e posterior gestão patrimonial de imóveis de natureza logística e industrial**, notadamente galpões logísticos, preferencialmente **regiões metropolitanas das principais capitais do país**.

Clique e acesse:

[REGULAMENTO  
DO FUNDO](#)

[CADASTRE-SE  
NO MAILING](#)

### ATENDIMENTO DIGITAL

Clique no ícone para:



- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Informes de rendimentos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI

## Destaques



### Foco na localização

Ativos logísticos localizados junto a importantes eixos de circulação e distribuição de produtos e mercadorias.



### Estratégia *last mile*

100% dos ativos localizados a menos de 30 km das respectivas capitais dos estados.



### Qualidade dos ativos

Imóveis de última geração ou *retrofit*/melhoria de ativos do portfólio para readequação e maior competitividade.

Principais Números

Ativos	5	ABL (m <sup>2</sup> )	319.400	Inquilinos	16
Vacância	0,6%	Anos de Wault*	7,48	Patrimônio Líquido** (R\$ milhões)	612,05
Fechamento do mês (R\$)	101,20	Distribuição por cota (R\$)	0,72	Yield anualizado***	8,5%
Valor negociado**** (R\$/m <sup>2</sup> )	2.582	Volume médio negociado (R\$ mil)	870,14	Valor de mercado (R\$ milhões)	647,18

\*Wault: média ponderada do prazo dos contratos dos aluguéis;

\*\*Patrimônio Líquido referente ao mês anterior;

\*\*\*Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos\*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

\*\*\*\*Valor negociado/m<sup>2</sup> considera a valor de mercado do fechamento do período e o valor da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante investido em FIIs, dividido pela ABL.

# Comentários do gestor

## Desempenho do Mês

Ao término de agosto, o Fundo obteve resultado líquido de cerca de R\$ 4,693 milhões, o que representa um valor de R\$ 0,73/cota.

Em relação à distribuição anunciada, o valor de R\$ 0,72/cota foi definido pelo time de gestão com objetivo de linearizar a o valor ao longo do semestre, se mantendo próximo aos 100% do resultado do Fundo. Qualquer alteração no *guidance* das distribuições será devidamente informada pela gestão de forma oportuna.

Com o provento anunciado e considerando a cota a mercado no último dia útil do mês, em R\$ 101,20, o *dividend yield* anualizado do Fundo é de 8,5%.

## Alienação Ativos Duque de Caxias

Em agosto, o Fundo firmou Compromisso de Compra e Venda, irrevogável e irreatável, por meio do qual se comprometeu a alienar os imóveis Multimodal Duque de Caxias e International Business Park. A conclusão do CCV está sujeita à resolução de condições suspensivas usuais para este tipo de negociação, com um prazo limite de até 120 dias, prorrogáveis por um prazo superior a ser acordado entre as partes.

O valor total da venda será de R\$ 246.000.000,00, montante total equivalente a R\$30,26 por cota, sendo R\$198.156.910,00 referentes à venda do imóvel Multimodal, equivalente a R\$4.490,20/m<sup>2</sup>, e R\$47.843.090,00 à venda do International Business Park, equivalente a R\$ 919,35/m<sup>2</sup>.

O montante total será pago em 6 (seis) parcelas, sendo uma sob a forma de sinal, este devido após a conclusão das condições suspensivas e contra a assinatura da escritura definitiva de compra e venda, e as outras 5 (cinco) parcelas semestrais e subsequentes. As Parcelas serão corrigidas de acordo com 100% do CDI, e acrescidas de juros de 2% ao ano a partir do pagamento do sinal. Baseado nas projeções da SELIC do Boletim Focus de 25 de agosto de 2023, estima-se que, após o pagamento integral, o valor da operação pode chegar a cerca R\$ 43,28 por cota.

Em relação ao lucro da operação, sem considerar qualquer correção monetária prevista no pagamento das parcelas, deverá ser gerado um ganho de capital equivalente a R\$ 10,05/cota. O impacto da venda nos resultados do semestre corrente e subsequentes será publicado detalhadamente na formalização da alienação.

Para ler o Fato Relevante na íntegra, [clique aqui](#).

## Consulta Formal nº 02/2023

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº. 72.600.026/0001-81 (“**Rio Bravo**” ou “**Administradora**”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA - FII, inscrito no CNPJ sob nº 16.671.412/0001-93 (“**Fundo**”), nos termos do Art. 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM nº 472**”), vem por meio desta consulta formal (“**Consulta Formal**”), submeter à deliberação a seguinte matéria:

### Matéria (i) - resumo

A alienação do imóvel localizado na Cidade de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, na Av. OL 03, 200, Jardim Gramacho International Business Park, registrado sob matrícula nº 26.538 do 2º e 4º Ofício de Registro de Imóveis de Duque de Caxias-RJ, bem como matrículas nº 29.702 a 29.720, 26.439, 26.441, 29.721 e 35.480 do 2º e 4º Ofício de Registro de Imóveis de Duque de Caxias-RJ (em conjunto definido simplesmente como “**Imóvel**”), sujeita à superação de condições suspensivas, pelo preço total de R\$ 246.000.000,00 (duzentos e quarenta e seis milhões de reais) (“**Preço de Aquisição**”).

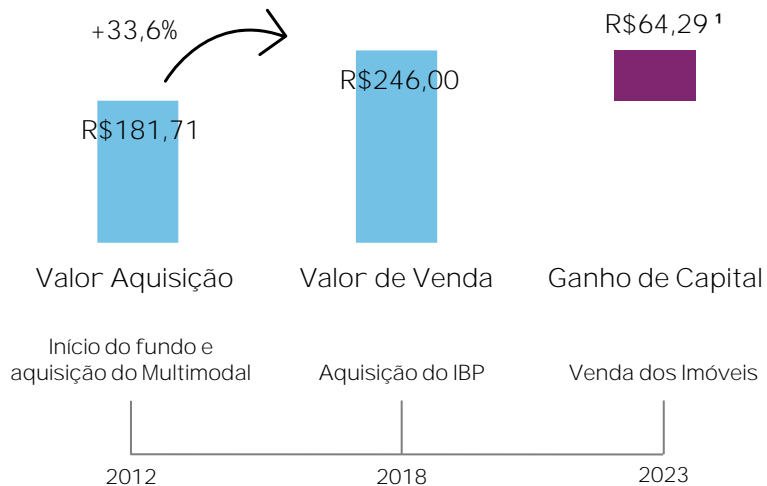
A matéria descrita no item (i) acima dependerá da aprovação por maioria simples de votos dos cotistas presentes, nos termos do Artigo 13.11 do Regulamento do Fundo e Artigo 20 da Instrução CVM 472.

Sugerimos a leitura do [Edital de Convocação](#) e da [Proposta da Administradora](#) na íntegra.

## Valor da transação

O valor total da venda será de R\$ 246.000.000,00 equivalente a R\$30,26 por cota, sendo R\$198.156.910,00 referentes à venda do imóvel Multimodal, equivalente a R\$4.490,20/m<sup>2</sup>, e R\$47.843.090,00 à venda do International Business Park (IBP), equivalente a R\$ 919,35/m<sup>2</sup>.

Alienação Imóveis Multimodal e IBP  
(em R\$ milhões)



Multimodal



IBP

<sup>1</sup>O valor não considera a correção monetária das parcelas futuras, com índice CDI + 2% a.a..



## Sobre a votação

O voto pode ser realizado Via Plataforma ou Via Administradora (carta resposta).

Os cotistas com posição em bolsa deverão receber o **link de votação diretamente por e-mail**, pelo remetente [riobravo@comunicacaoriobravo.com.br](mailto:riobravo@comunicacaoriobravo.com.br). Não esqueça de checar também o SPAM ou lixo eletrônico.

Para os cotistas com posição escritural, ou seja, sem um agente de custódia/corretora, basta **preencher a carta resposta anexa à Carta Consulta conforme instruções na primeira página**.

PRAZO PARA  
RECEBIMENTO DOS  
VOTOS

15h do dia  
21/09/2023

PUBLICAÇÃO DAS  
DELIBERAÇÕES

21/09/2023

\*Após o fechamento do mercado.

**ATENÇÃO:** em caso de dúvida, não hesite em contatar o RI pelos canais

[ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)

11 3509-6500

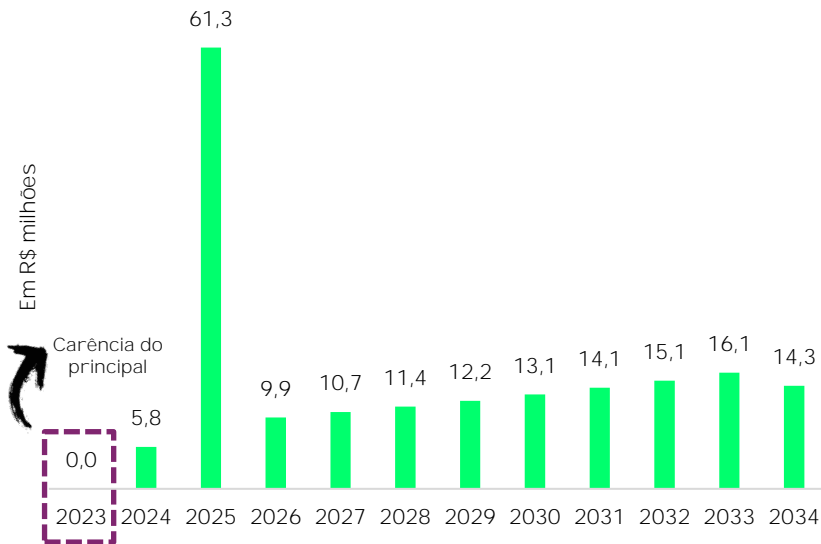
Atendimento digital: [clique aqui](#)



# Cronograma de amortização

De modo a manter a transparência em relação às operações de alavancagem que o Fundo possui, abaixo os principais pontos para acompanhamento do posicionamento atual.

## Cronograma de Amortização Anual



<b>Operação</b>	Aquisição Centro Logístico Contagem
<b>Tipo de Alavancagem</b>	CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários – em 2 séries
<b>Prazo para o Pagamento da Dívida</b>	Série 1 (36 meses): R\$ 45 milhões Série 2 (150 meses): R\$ 115 milhões
<b>Remuneração da Dívida</b>	Série 1: CDI + 2,00% a. a. Série 2: IPCA + 7,12% a. a.
<b>Carência Principal*</b>	1ª Série: 36 meses ( <i>série bullet</i> ) 2ª Série: 24 meses
<b>Periodicidade do Pagamento</b>	Mensal, respeitando os períodos de carência
<b>Pré-Pagamento</b>	Série 1: A qualquer momento, sem pagamento de prêmio Série 2: A partir do 36º mês, sujeito a pagamento de prêmio
<b>Saldo Devedor Atualizado</b>	R\$ 184,16 milhões
<b>Relação Dívida / Patrimônio Líquido</b>	30,09%

\*Os prazos de carências demonstrados na tabela acima consideram o mês de abril de 2022 como ponto de partida.

Vale ressaltar que o pagamento do principal não tem impacto no resultado do Fundo, uma vez que não transita na demonstração de resultado do Fundo, tendo um impacto apenas contábil e de caixa (disponibilidades). O pagamento dos juros impacta o resultado do Fundo, sendo que os juros mensais projetados, após as carências, têm representação baixa nas receitas recorrentes projetadas após o mesmo período.

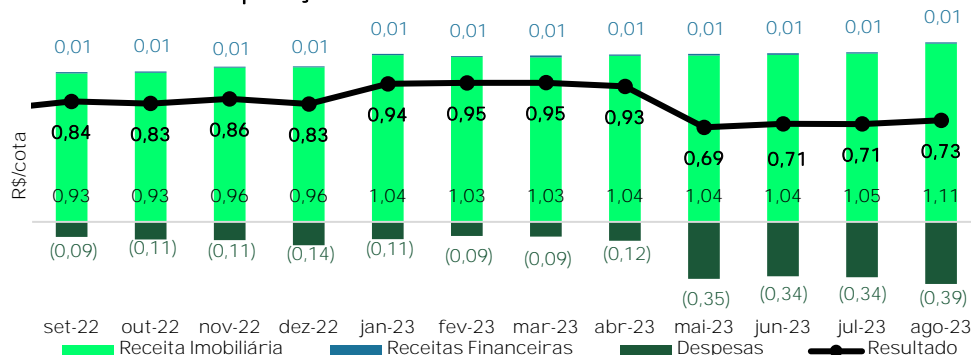
# Resultados e distribuição

	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	acumulado no 2º semestre	acumulado no ano
<b>Receita Imobiliária</b>	<b>6.569.858,46</b>	<b>6.627.992,46</b>	<b>6.636.925,96</b>	<b>6.664.282,70</b>	<b>6.714.641,77</b>	<b>7.114.645,55</b>	<b>13.829.287,32</b>	<b>53.559.580,70</b>
Receita de Locação	6.569.858,46	6.627.992,46	6.636.925,96	6.664.282,70	6.714.641,77	7.114.645,55	13.829.287,32	53.559.580,70
Receita de Venda de Imóveis	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Receita Financeira</b>	<b>71.630,22</b>	<b>50.662,58</b>	<b>62.123,33</b>	<b>69.565,58</b>	<b>48.732,36</b>	<b>50.844,54</b>	<b>99.576,90</b>	<b>436.613,25</b>
Rendimentos de FIs	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	71.630,22	50.662,58	62.123,33	69.565,58	48.732,36	50.844,54	99.576,90	436.613,25
<b>Despesas</b>	<b>-582.571,22</b>	<b>-752.791,09</b>	<b>-2.261.460,98</b>	<b>-2.169.520,14</b>	<b>-2.205.087,72</b>	<b>-2.472.267,64</b>	<b>-4.677.355,36</b>	<b>-8.823.449,62</b>
Despesas de CRI	0,00	0,00	-1.367.690,09	-1.372.287,03	-1.435.838,46	-1.426.001,32	-2.861.839,78	-2.739.977,12
Taxa de administração e gestão	-427.598,22	-217.384,47	-640.559,72	-451.042,61	-457.382,66	-467.476,38	-924.859,04	-3.550.257,76
Outras Despesas	-154.973,00	-535.406,62	-253.211,17	-346.190,50	-311.866,60	-578.789,94	-890.656,54	-2.533.214,74
<b>Resultado</b>	<b>6.058.917,46</b>	<b>5.925.863,95</b>	<b>4.437.588,31</b>	<b>4.564.328,14</b>	<b>4.558.286,41</b>	<b>4.693.222,45</b>	<b>9.251.508,86</b>	<b>42.310.904,55</b>
<b>Rendimentos distribuídos</b>	<b>5.307.891,50</b>	<b>5.307.891,50</b>	<b>5.307.891,50</b>	<b>5.307.891,50</b>	<b>4.796.287,50</b>	<b>4.604.436,00</b>	<b>9.400.723,50</b>	<b>41.248.072,50</b>
<b>Resultado por cota</b>	<b>0,95</b>	<b>0,93</b>	<b>0,69</b>	<b>0,71</b>	<b>0,71</b>	<b>0,73</b>	<b>1,45</b>	<b>6,62</b>
<b>Rendimento por cota</b>	<b>0,83</b>	<b>0,83</b>	<b>0,83</b>	<b>0,83</b>	<b>0,75</b>	<b>0,72</b>	<b>1,47</b>	<b>6,45</b>
<b>Resultado Acumulado<sup>1</sup></b>	<b>0,12</b>	<b>0,10</b>	<b>0,14</b>	<b>0,12</b>	<b>0,04</b>	<b>0,01</b>	<b>0,02</b>	<b>0,17</b>
<b>Proporção Distribuída<sup>2</sup></b>	<b>88%</b>	<b>90%</b>	<b>120%</b>	<b>116%</b>	<b>105%</b>	<b>98%</b>	<b>102%</b>	<b>97%</b>

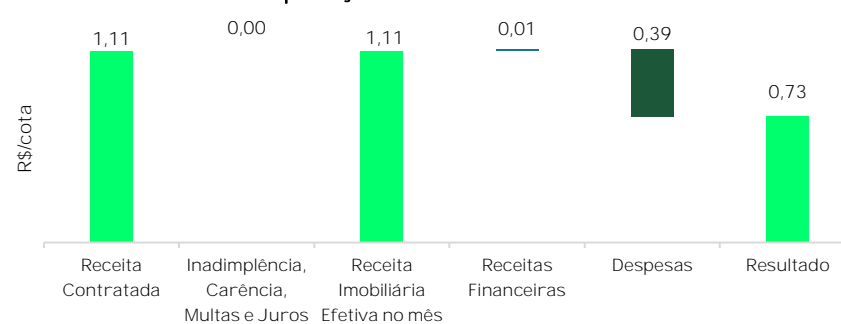
<sup>1</sup> Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

<sup>2</sup> Proporção distribuída considera a total do montante distribuído dividido pelo resultado do período (valores absolutos). Os valores históricos de Resultado do Fundo foram atualizados considerando ajustes realizados ao longo dos meses.

## Composição de Resultados nos Últimos 12 meses



## Composição do Resultado no Mês

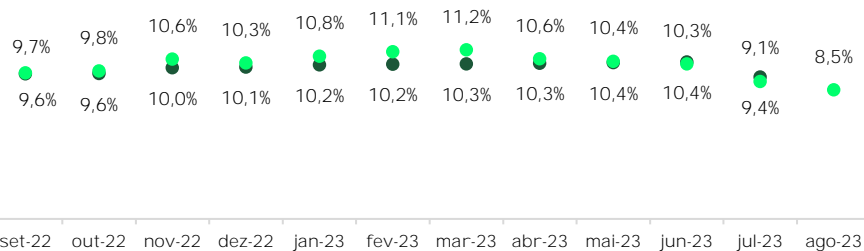


# Resultados e distribuição

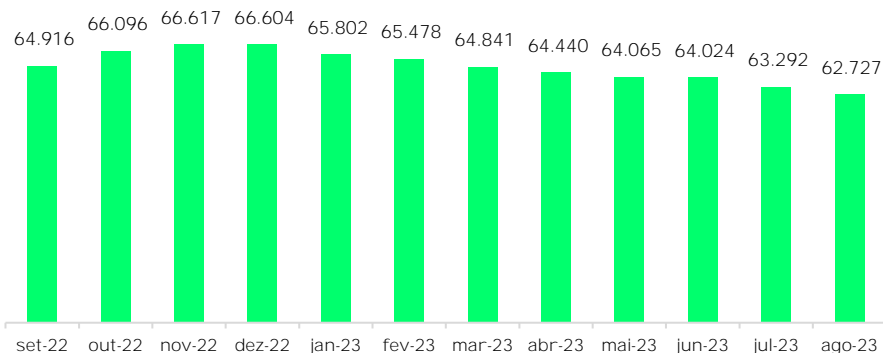
## Dividend Yield

(Últimos 12 meses)

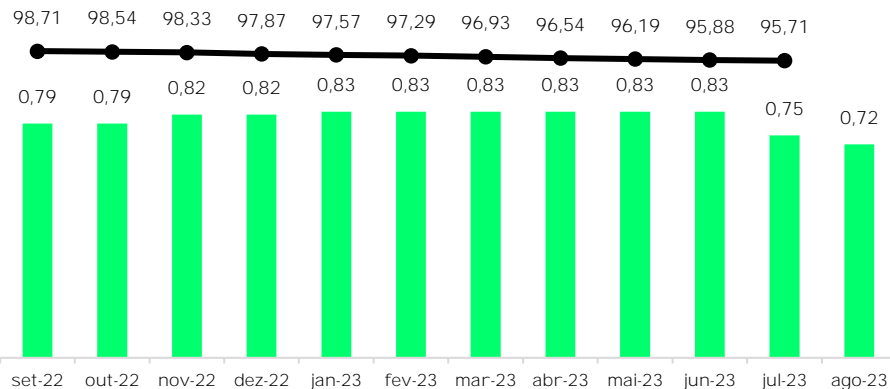
● Cota Patrimonial ● Cota Mercado



## Número de Cotistas



■ distribuição/cota ● PL/cota (R\$)



O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido na caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês.

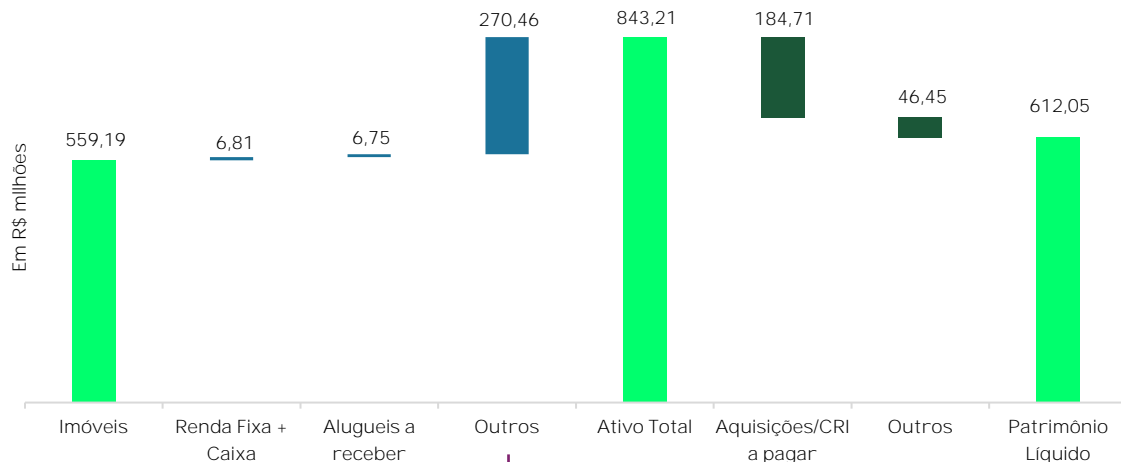
## Histórico de Distribuição de Rendimentos

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2021	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,62	0,62	0,72	0,76	0,76	0,76
2022	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,79	0,79	0,82	0,82
2023	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,75	0,72				
Δ	9,2%	9,2%	9,2%	9,2%	9,2%	9,2%	-1,3%	-5,3%				

Δ: Comparação entre os anos 2022 e 2023.

# Detalhamento do balanço

## Composição do Patrimônio Líquido

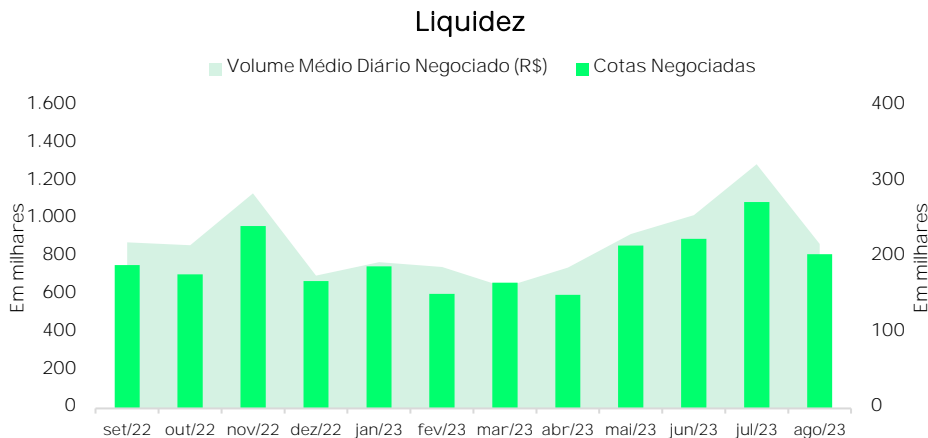
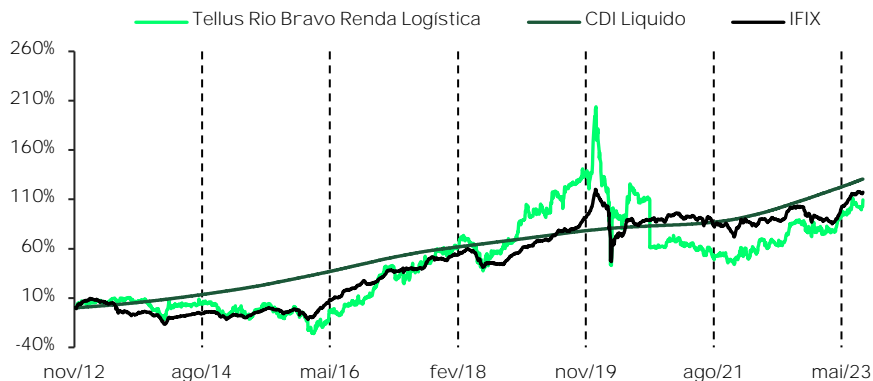


Valores (R\$)	
<b>Ativo Total</b>	<b>843,21</b>
Imóveis	559,19
FIIs	-
Renda Fixa + Caixa	6,81
Alugueis a receber	6,75
Outros	270,46
<b>Passivo Total</b>	<b>231,16</b>
Aquisições/CRI a pagar	184,71
Outros	46,45
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>612,05</b>
Número de cotas	6.395.050
<b>Cota Patrimonial</b>	<b>95,71</b>

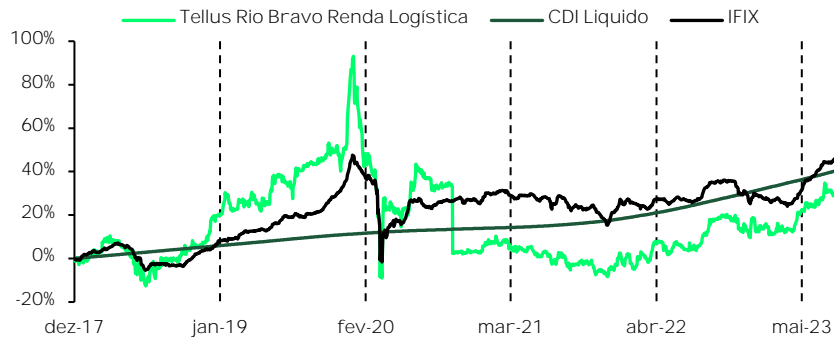
Data-base: Julho 2023

Em abril de 2022 ocorreu a efetivação da emissão do CRI para pagamento da parcela restante do Centro Logístico Contagem. Para a operação, o imóvel foi adquirido parte pela SPE de propriedade 100% do Fundo (nua propriedade) e parte como usufruto. Com isto, parte do valor do imóvel foi movido para a conta "adiantamento para integralização" do balancete, que entra em "outros" no Ativo detalhado acima.

# Desempenho da cota e volume



## Rentabilidade sob gestão Rio Bravo – Telus (Dez/2017)

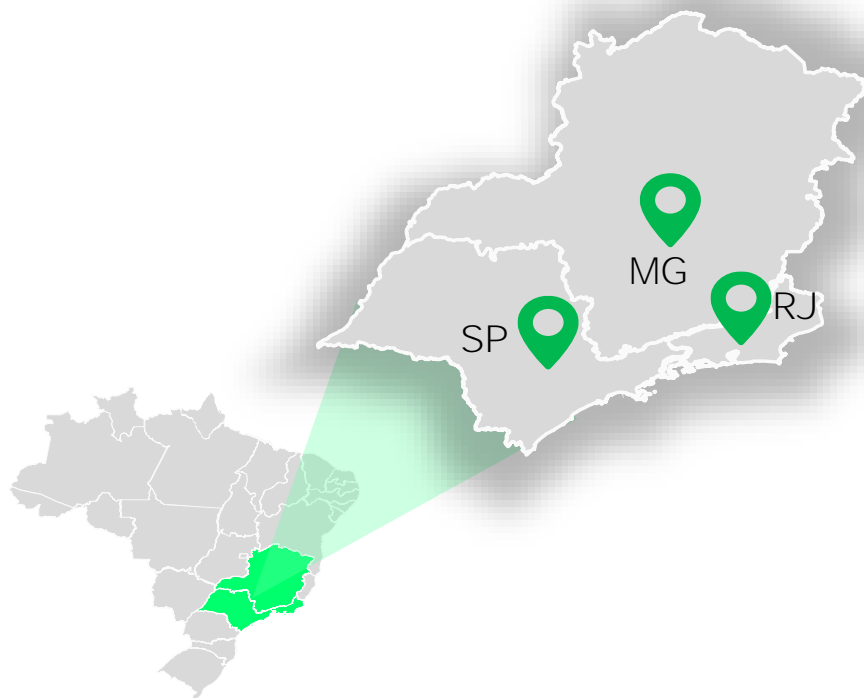


Rentabilidade da cota calculada considerando o preço de cota a mercado ajustado por proventos.

## Volume

	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	R\$ 20.013.225	R\$ 147.591.987	R\$ 221.559.247
Volume Médio Diário Negociado	R\$ 870.140	R\$ 878.524	R\$ 882.706
Giro (% de cotas negociadas)	3,19%	24,60%	36,76%
Presença em Pregões	100%	100%	100%
	ago/23	dez/22	ago/22
Valor da Cota	R\$ 101,20	R\$ 95,19	R\$ 98,00
Quantidade de Cotas	6.395.050	6.395.050	6.395.050
Valor de Mercado	R\$ 647.179.060	R\$ 608.744.810	R\$ 626.714.900

# Patrimônio do Fundo



## São Paulo



2 Ativos

101.480 m<sup>2</sup> de ABL

100% Taxa de ocupação

100% Participação do FII

## Rio de Janeiro



2 Ativos

96.171 m<sup>2</sup> de ABL

97,9% Taxa de ocupação

100% Participação do FII

## Minas Gerais



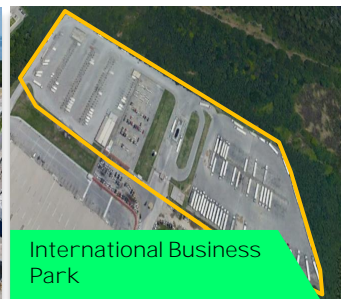
1 Ativo

121.749 m<sup>2</sup> de ABL

100% Taxa de ocupação

100% Participação do FII

# Portfólio do Fundo

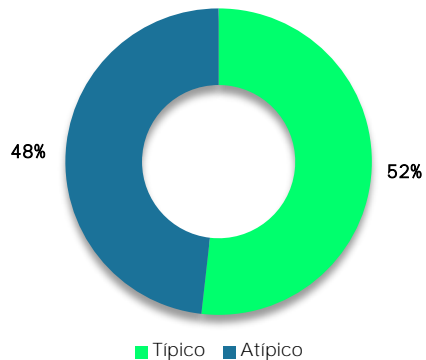


Ativo	Cidade	ABL (m <sup>2</sup> )	Ocupação Física	Participação do FII	Tipo dos Contratos	Locatários	Sectores de Atuação	% de Receita Contratada
MultiModal Duque de Caxias	Duque de Caxias/RJ	44.131	96%	100%	Típicos	BRF, Bracco, IFCO, Descalvado, Transcarapiá, Norsulcarga e Rio Color	Alimentação, E-commerce, Medicamentos e outros	23,9%
International Business Park	Duque de Caxias/RJ	52.040	100%	100%	Atípico	BRF	Alimentação	5,5%
One Park	Ribeirão Pires/SP	81.800	100%	100%	Típicos	Braskem, Cromus, Andrômeda, Sherwin Williams e Adhex	Petroquímica e Metalúrgica	24,6%
Galpão Guarulhos	Guarulhos/SP	19.680	100%	100%	Típico e Atípico	Futura Tintas e Alma Viva	Industrial	8,6%
Centro Logístico de Contagem	Contagem/MG	121.749	100%	100%	Atípico	Correios	E-commerce	37,3%

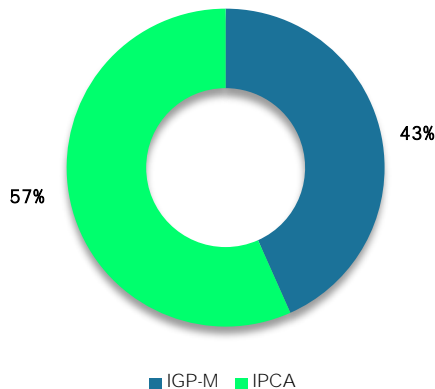


# Portfólio do Fundo

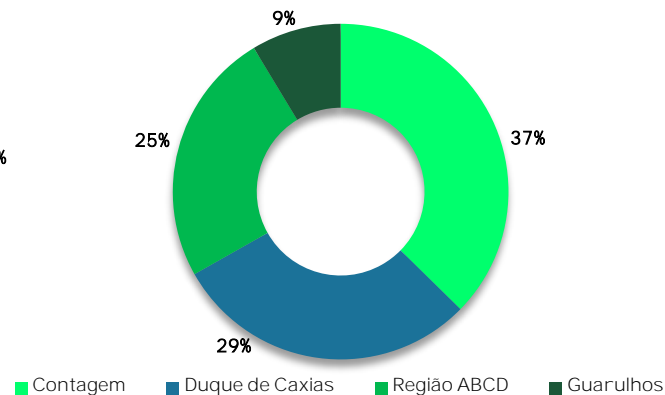
## Tipo de Contrato



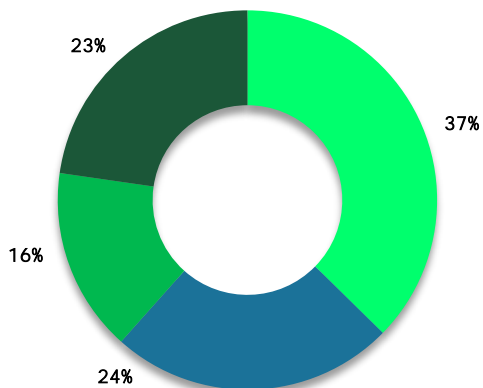
## Indexador de Reajuste



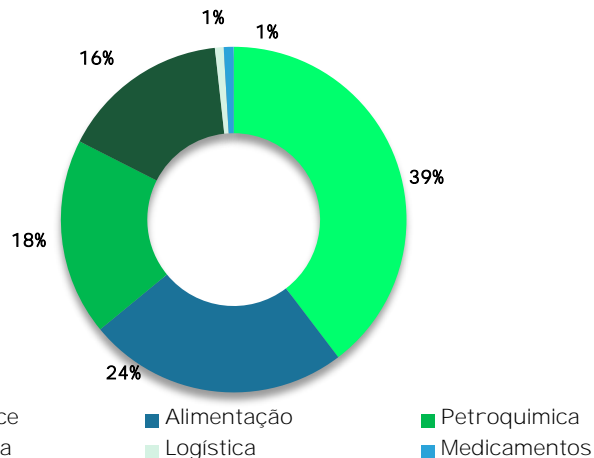
## Diversificação Geográfica



## Locatários



## Setor de Atuação



Todos os gráficos consideram a % da Receita Contratada do Fundo.

Correios BRF Braskem Outros

E-commerce Metalúrgica

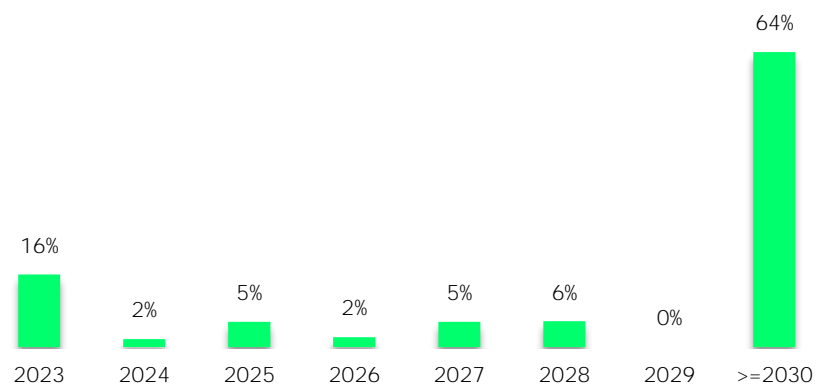
Alimentação Logística

Petroquímica Medicamentos

# Portfólio do Fundo

Locatário	Vencimento	Mês Reajuste (Caixa)	Indexador
<b>Multimodal Duque de Caxias</b>			
BRF	Fev/2030	Abril	IGP-M
Expresso Descalvado	Mai/2026	Junho	IPCA
IFCO	Dez/2025	Dezembro	IGP-M
Bracco	Mai/2025	Novembro	IPCA
Transcarapiá	Abr/2027	Junho	IGP-M
Rio Color	Ago/2027	Setembro	IPCA
Norsulcarga	Dez/2027	Janeiro	IPCA
<b>International Business Park</b>			
BRF	Dez/2028	Janeiro	IPCA
<b>One Park</b>			
Braskem	Dez/2023	Janeiro	IGP-M
Sherwin-Williams	Jan/2032	Fevereiro	IPCA
Cromus	Mai/2025	Junho	IGP-M
Adhex	Jun/2031	Maio	IPCA
Andrômeda	Indeterminado	Dezembro	IGP-M
<b>Galpão Guarulhos</b>			
AlmaViva	Dez/2027	Janeiro	IPCA
Futura Tintas	Set/2042	Outubro	IPCA
<b>Centro Logístico de Contagem</b>			
Correios	Set/2034	Novembro	IPCA

## Vencimento dos Contratos de Locação

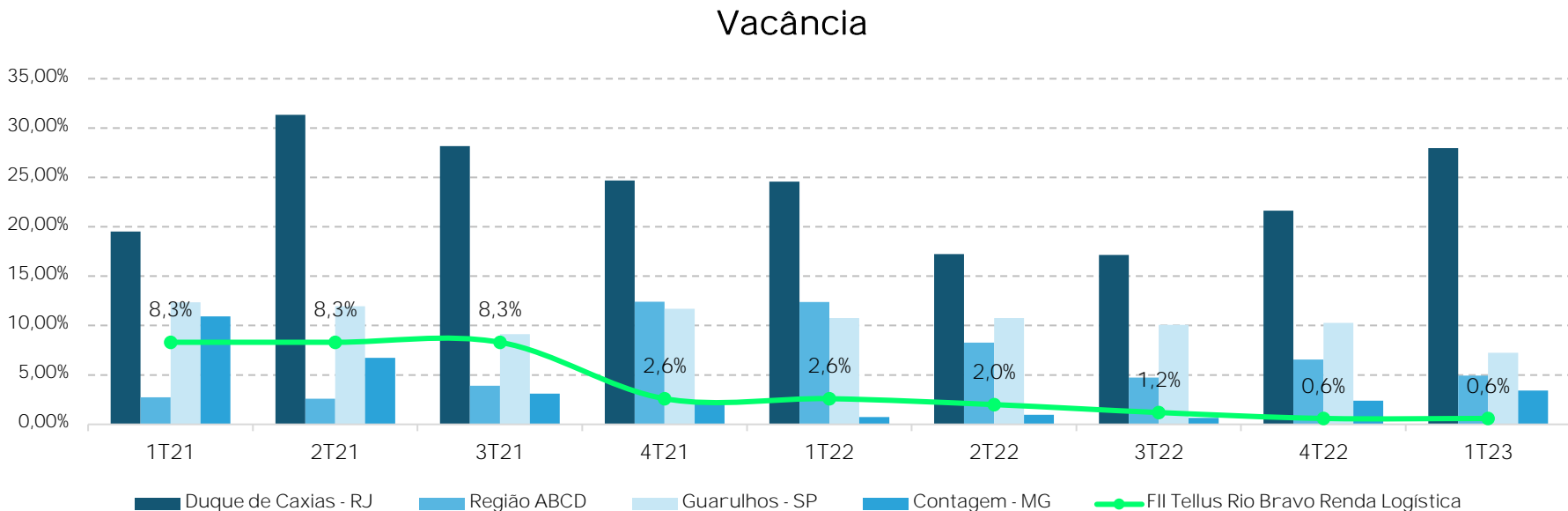


**WAULT:**  
7,48 anos

# Vacância

Comparação entre a vacância do empreendimento e o mercado de galpões logísticos em Duque de Caxias/RJ, região do ABCD/SP, Guarulhos/SP e Contagem/MG no fechamento de cada trimestre, considerando os imóveis de classificação A+, B e C.

A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII.



Fonte: Buildings, Rio Bravo.

## Atuação das gestoras

A equipe de gestão do Fundo faz um acompanhamento recorrente das condições do mercado logístico para as principais tomadas de decisão. Dentre os principais destaques estão a manutenção do crescimento da absorção líquida, a redução da taxa de vacância e aumento nos valores de locação.

O Fundo é cogerido pela Rio Bravo e Tellus, com atribuições complementares que permitem ao Fundo gerar bons resultados e entregar ao investidor um resultado consistente e um portfólio construído com análise criteriosa e fundamentado no *real estate*.

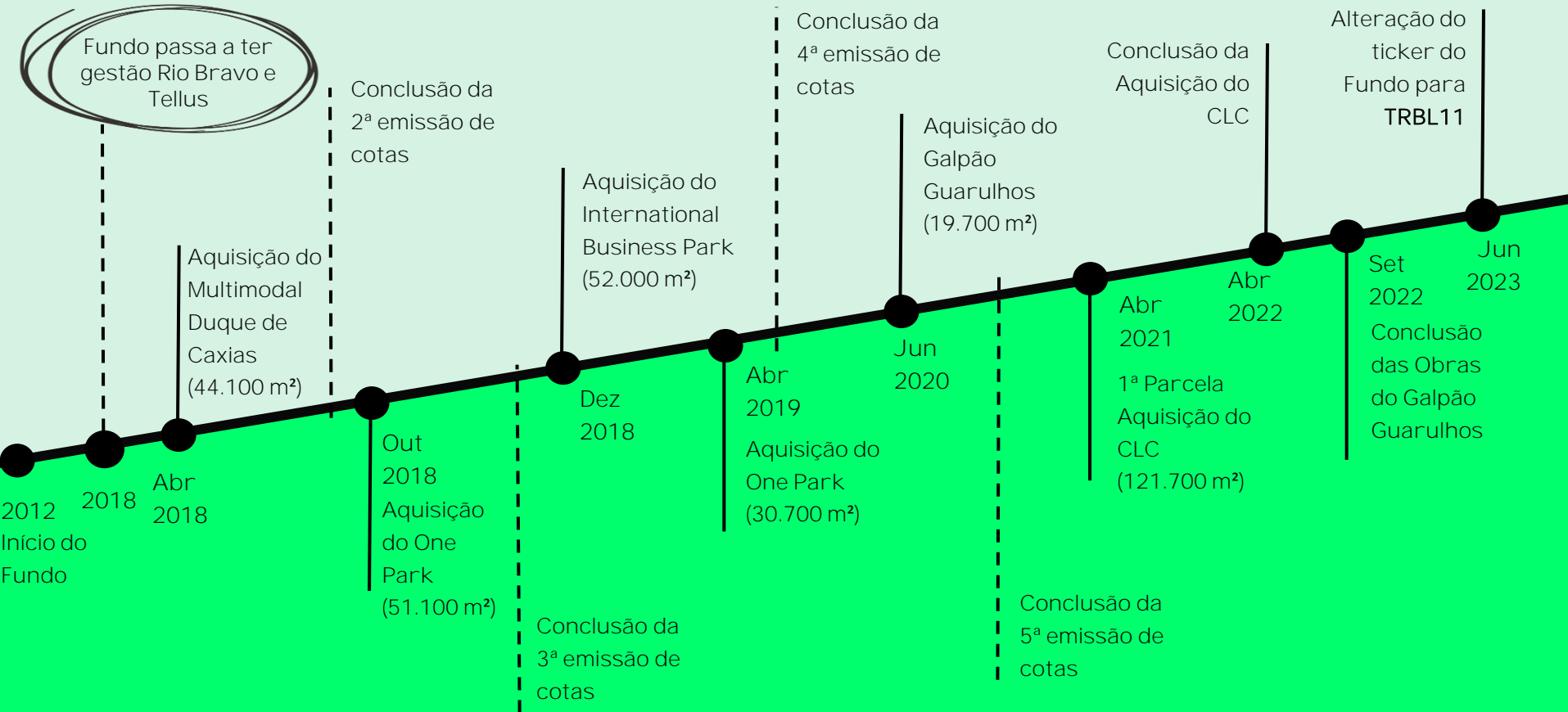
A Rio Bravo realiza a gestão da disponibilidades, relacionamento com os investidores e captação de recursos. A Tellus realiza as tratativas com os condomínios/síndicos, manutenção dos ativos e negociação de contratos com locatários menores. A prospecção de ativos e negociações com locatários relevantes são conduzidas em conjunto, e são realizados comitês recorrentes de gestão para a boa condução do Fundo.



**TELLUS**  
**RIO BRAVO**



# Histórico do Fundo



## Principais acontecimentos

Últimos 90 dias



6 de setembro de 2023  
Consulta Formal nº  
02/2023

Deliberação referente às vendas  
dos ativos de Duque de Caxias.

[Clique aqui](#) para acessar o Edital  
de Convocação na íntegra.

[Clique aqui](#) para aceitar a  
Proposta da Administradora.



30 de agosto de 2023  
Fato Relevante

Assinatura de CCV referente às  
vendas dos ativos de Duque de  
Caxias.

[Clique aqui](#) para acessar o  
documento na íntegra.



25 de julho de 2023  
Webcast com a equipe  
de gestão

[Clique aqui](#) para acessar o replay.

[Clique aqui](#) para acessar a  
apresentação usada.

# Contato



## Relações com Investidores

11 3509 6500

[ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)

[www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br)

[www.tellus.com.br](http://www.tellus.com.br)







Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. · Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos.

· Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. · A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. · Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. · Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. · As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. ·

A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.