

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>107.372.114,17D</b>	<b>680.422,06</b>	<b>1.257.068,16</b>	<b>106.795.468,07D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>2.822.114,17D</b>	<b>680.422,06</b>	<b>1.257.068,16</b>	<b>2.245.468,07D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>2.395.892,19D</b>	<b>632.976,16</b>	<b>1.230.868,56</b>	<b>1.797.999,79D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>2.395.892,19D</b>	<b>632.976,16</b>	<b>1.230.868,56</b>	<b>1.797.999,79D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>5.586,55D</b>	<b>613.500,00</b>	<b>613.817,82</b>	<b>5.268,73D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A Cta 61531-7	5.586,55D	613.500,00	613.817,82	5.268,73D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>2.390.305,64D</b>	<b>19.476,16</b>	<b>617.050,74</b>	<b>1.792.731,06D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau Soberano RF Simples	2.390.305,64D	19.476,16	617.050,74	1.792.731,06D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>20.868,67D</b>	<b>20.868,67</b>	<b>20.868,68</b>	<b>20.868,66D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>20.868,67D</b>	<b>20.868,67</b>	<b>20.868,68</b>	<b>20.868,66D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>20.868,67D</b>	<b>20.868,67</b>	<b>20.868,68</b>	<b>20.868,66D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	20.868,67D	20.868,67	20.868,68	20.868,66D
<b>50079</b>	<b>1.1.35.01.020</b>	<b>Alugueis a receber - confissao de divida</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
11351	1.1.35.01.020.0001	Alugueis a receber - confissao de divida	29.149,77D	0,00	0,00	29.149,77D
11360	1.1.35.01.020.0100	Ajuste a valor de realização - Confissao de divida	29.149,77C	0,00	0,00	29.149,77C
<b>50106</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>145.598,76D</b>	<b>3.550,74</b>	<b>0,00</b>	<b>149.149,50D</b>
<b>50107</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>145.598,76D</b>	<b>3.550,74</b>	<b>0,00</b>	<b>149.149,50D</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>145.598,76D</b>	<b>3.550,74</b>	<b>0,00</b>	<b>149.149,50D</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	145.598,76D	3.550,74	0,00	149.149,50D
<b>50111</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>248.547,20D</b>	<b>23.026,49</b>	<b>2.293,44</b>	<b>269.280,25D</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>248.547,20D</b>	<b>23.026,49</b>	<b>2.293,44</b>	<b>269.280,25D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>248.547,20D</b>	<b>23.026,49</b>	<b>2.293,44</b>	<b>269.280,25D</b>
11701	1.1.55.01.001.0002	Outros valores a receber - Cond CTI	248.547,20D	23.026,49	2.293,44	269.280,25D
<b>50124</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>11.207,35D</b>	<b>0,00</b>	<b>3.037,48</b>	<b>8.169,87D</b>
<b>50125</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>11.207,35D</b>	<b>0,00</b>	<b>3.037,48</b>	<b>8.169,87D</b>
<b>50126</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>11.207,35D</b>	<b>0,00</b>	<b>3.037,48</b>	<b>8.169,87D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	6.745,78D	0,00	1.686,61	5.059,17D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com B3 a apropriar	4.147,57D	0,00	1.036,87	3.110,70D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	314,00D	0,00	314,00	0,00

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50132</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>104.550.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104.550.000,00D</b>
<b>50173</b>	<b>1.2.30</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50174</b>	<b>1.2.30.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50177</b>	<b>1.2.30.01.002</b>	<b>Depositos judiciais</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	18.831,67D	0,00	0,00	18.831,67D
12829	1.2.30.01.002.0100	(-) Provisao p/perda deposito judicial	18.831,67C	0,00	0,00	18.831,67C
<b>50184</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>104.550.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104.550.000,00D</b>
<b>50192</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>104.550.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104.550.000,00D</b>
<b>50193</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>104.550.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104.550.000,00D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	35.659.353,47D	0,00	0,00	35.659.353,47D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	68.890.646,53D	0,00	0,00	68.890.646,53D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50222</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>107.372.114,17C</b>	<b>624.570,29</b>	<b>47.924,19</b>	<b>106.795.468,07C</b>
<b>50223</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>47.940,04C</b>	<b>47.924,19</b>	<b>47.924,19</b>	<b>47.940,04C</b>
<b>50224</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>47.924,19C</b>	<b>47.924,19</b>	<b>47.924,19</b>	<b>47.924,19C</b>
<b>50225</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>47.924,19C</b>	<b>47.924,19</b>	<b>47.924,19</b>	<b>47.924,19C</b>
<b>50226</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>47.924,19C</b>	<b>47.924,19</b>	<b>47.924,19</b>	<b>47.924,19C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	36.940,73C	36.940,73	36.997,60	36.997,60C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	4.576,97C	4.576,97	4.576,97	4.576,97C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	6.406,49C	6.406,49	6.349,62	6.349,62C
<b>50304</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>15,85C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15,85C</b>
<b>50305</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>15,85C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15,85C</b>
<b>50306</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>15,85C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15,85C</b>
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	15,85C	0,00	0,00	15,85C
<b>50399</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>107.324.174,13C</b>	<b>576.646,10</b>	<b>0,00</b>	<b>106.747.528,03C</b>
<b>50400</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>49.433.407,16C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49.433.407,16C</b>
<b>50401</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>55.477.712,48C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55.477.712,48C</b>
<b>50402</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>55.477.712,48C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55.477.712,48C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissão	41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2º emissão	7.335.963,54C	0,00	0,00	7.335.963,54C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3º emissão	6.646.036,30C	0,00	0,00	6.646.036,30C
<b>50411</b>	<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>
<b>50412</b>	<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
<b>50418</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>311.718,55D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>311.718,55D</b>
<b>50419</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>311.718,55D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>311.718,55D</b>
<b>50420</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>311.718,55D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>311.718,55D</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	311.718,55D	0,00	0,00	311.718,55D
<b>50422</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>58.202.485,52C</b>	<b>576.646,10</b>	<b>0,00</b>	<b>57.625.839,42C</b>
<b>50423</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>62.964.142,44C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62.964.142,44C</b>
<b>50424</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>62.964.142,44C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62.964.142,44C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	114.254.820,73C	0,00	0,00	114.254.820,73C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	120.181.324,82D	0,00	0,00	120.181.324,82D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	68.890.646,53C	0,00	0,00	68.890.646,53C
<b>50428</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>4.761.656,92D</b>	<b>576.646,10</b>	<b>0,00</b>	<b>5.338.303,02D</b>
<b>50429</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>4.761.656,92D</b>	<b>576.646,10</b>	<b>0,00</b>	<b>5.338.303,02D</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	4.761.656,92D	576.646,10	0,00	5.338.303,02D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50433</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>619.148,74</b>	<b>619.148,74</b>	<b>0,00</b>
<b>50434</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>4.400.921,15D</b>	<b>565.730,11</b>	<b>20.868,67</b>	<b>4.945.782,59D</b>
<b>50435</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investment</b>	<b>4.400.921,15D</b>	<b>565.730,11</b>	<b>20.868,67</b>	<b>4.945.782,59D</b>
<b>50436</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>161.341,10C</b>	<b>0,00</b>	<b>20.868,67</b>	<b>182.209,77C</b>
<b>50437</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>161.341,10C</b>	<b>0,00</b>	<b>20.868,67</b>	<b>182.209,77C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	161.341,10C	0,00	20.868,67	182.209,77C
<b>50454</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>41.642,24D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.642,24D</b>
<b>50455</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>41.642,24D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.642,24D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	41.642,24D	0,00	0,00	41.642,24D
<b>50468</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>6.412,42C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.412,42C</b>
<b>50469</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>6.412,42C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.412,42C</b>
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	6.412,42C	0,00	0,00	6.412,42C
<b>50474</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>4.527.032,43D</b>	<b>565.730,11</b>	<b>0,00</b>	<b>5.092.762,54D</b>
<b>50475</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>4.527.032,43D</b>	<b>565.730,11</b>	<b>0,00</b>	<b>5.092.762,54D</b>
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	12.819,74D	1.706,06	0,00	14.525,80D
30353	3.1.01.20.001.0029	Encargos de lojas vagas	4.503.873,64D	563.436,67	0,00	5.067.310,31D
30362	3.1.01.20.001.0038	Despesas Administrativas Shopping	10.339,05D	587,38	0,00	10.926,43D
<b>50548</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>360.735,77D</b>	<b>53.418,63</b>	<b>21.633,97</b>	<b>392.520,43D</b>
<b>50549</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>187.863,19C</b>	<b>0,00</b>	<b>21.633,97</b>	<b>209.497,16C</b>
<b>50550</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>187.863,19C</b>	<b>0,00</b>	<b>21.633,97</b>	<b>209.497,16C</b>
<b>50551</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>187.863,19C</b>	<b>0,00</b>	<b>21.633,97</b>	<b>209.497,16C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	187.863,19C	0,00	21.633,97	209.497,16C
<b>50573</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>548.598,96D</b>	<b>53.418,63</b>	<b>0,00</b>	<b>602.017,59D</b>
<b>50574</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>548.598,96D</b>	<b>53.418,63</b>	<b>0,00</b>	<b>602.017,59D</b>
<b>50575</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>5.125,73D</b>	<b>78,08</b>	<b>0,00</b>	<b>5.203,81D</b>
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	131,88D	0,00	0,00	131,88D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	58,07D	0,00	0,00	58,07D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	631,97D	78,08	0,00	710,05D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	4.073,28D	0,00	0,00	4.073,28D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	223,60D	0,00	0,00	223,60D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35039	3.2.10.01.001.0040	Despesas com remuneração de recibos de emissão	6,93D	0,00	0,00	6,93D
<b>50605</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>383.393,52D</b>	<b>47.924,19</b>	<b>0,00</b>	<b>431.317,71D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	294.133,80D	36.997,60	0,00	331.131,40D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	36.615,76D	4.576,97	0,00	41.192,73D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	52.643,96D	6.349,62	0,00	58.993,58D
<b>50610</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>29.516,65D</b>	<b>3.569,68</b>	<b>0,00</b>	<b>33.086,33D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	8.294,96D	1.036,87	0,00	9.331,83D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	5.200,31D	532,20	0,00	5.732,51D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	13.492,88D	1.686,61	0,00	15.179,49D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	2.528,50D	314,00	0,00	2.842,50D
<b>50620</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>130.563,06D</b>	<b>1.846,68</b>	<b>0,00</b>	<b>132.409,74D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	124.263,06D	1.846,68	0,00	126.109,74D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	6.300,00D	0,00	0,00	6.300,00D
<b>50664</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>4.761.656,92C</b>	<b>0,00</b>	<b>576.646,10</b>	<b>5.338.303,02C</b>
<b>50665</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>4.761.656,92C</b>	<b>0,00</b>	<b>576.646,10</b>	<b>5.338.303,02C</b>
<b>50666</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>4.761.656,92C</b>	<b>0,00</b>	<b>576.646,10</b>	<b>5.338.303,02C</b>
<b>50667</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>4.761.656,92C</b>	<b>0,00</b>	<b>576.646,10</b>	<b>5.338.303,02C</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	4.761.656,92C	0,00	576.646,10	5.338.303,02C