

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII

CNPJ/MF nº 15.006.286/0001-90

ISIN Cotas: BRRNGOCTF003

Código de negociação: RNGO11

### FATO RELEVANTE

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.006.286/0001-90 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo celebrou um novo Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato de Locação”) com a iMile Delivery Brazil Limitada (“Locatária” ou “iMile”), referente aos conjuntos 42 e 51, localizados no Edifício Padaurini, integrante do Centro Administrativo Rio Negro que está situado na Alameda Rio Negro, nº 585, Alphaville, na Cidade de Barueri/SP (“Edifício Padaurini” e “Empreendimento”), que corresponde a 678,18 m<sup>2</sup> por conjunto, totalizando 1.356,36 m<sup>2</sup>, aproximadamente 3,50% da área BOMA própria do Empreendimento.

Importante mencionar que ambos os conjuntos atualmente são ocupados pela Wipro do Brasil, que anunciou a rescisão antecipada do contrato de locação para ambos os conjuntos em maio de 2023, com desocupação prevista para o final do ano. Com uma atuação ágil da gestão da Rio Bravo, foi possível comercializar os conjuntos antes mesmo que ficassem vagos, sem que houvesse aumento da vacância do Fundo.

### SOBRE A LOCAÇÃO

A iMile é uma empresa de logística com sede em Dubai focada em fornecer soluções inovadoras para seus parceiros. O prazo do Contrato de Locação é de 48 (quarenta e oito) meses, com início a partir de 01 de novembro de 2023, tendo o IPCA/IBGE como o índice de reajuste e será entregue à Locatária com layout e mobiliário prontos. O Contrato de Locação prevê, em caso de rescisão antecipada, período de aviso prévio de seis meses e ressarcimento proporcional da carência e descontos concedidos.

A locação corresponde a aproximadamente R\$ 0,03/cota (três centavos por cota) de impacto positivo no resultado mensal do Fundo, considerando o resultado no cenário de vacância projetada, após findo o período de carência e descontos. Com a nova locação, a vacância projetada do Fundo passa a ser de 29,4% para 25,8%.

A equipe de gestão permanece com árduo trabalho para aumentar a ocupação do imóvel e reduzir ainda mais a vacância das lajes corporativas dos imóveis do Fundo.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 25 de outubro de 2023

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**

Instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII**