

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO
CNPJ nº 21.126.204/0001-43

Proposta à Assembleia Geral Extraordinária
a ser realizada no dia 10 de novembro de 2023

Prezado Senhor Cotista,

A Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº. 72.600.026/0001-81, ("Rio Bravo" ou "Administradora"), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO ("Fundo"), convocou em 25 de outubro de 2023 os cotistas do Fundo para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no dia 09 de novembro de 2023, para examinar, discutir e votar acerca da seguinte matéria:

- (i) A amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda dos seguintes imóveis, no valor de R\$ 3.696.241,54 (três milhões, seiscentos e noventa e seis mil, duzentos e quarenta e um reais e cinquenta e quatro centavos), conforme abaixo:
 - (a) Imóvel localizado na Rua Conselheiro João Alfredo, nº 38, Centro, Belém/PA, matrículas nº 176 e 396, no valor de R\$ 13.200,64;
 - (b) Imóvel localizado na Praça Dom Epaminondas, nº 131, Centro, Taubaté/SP, matrícula nº 3.920, no valor de R\$ 130.754,62;
 - (c) Imóvel localizado na Rua Dr. Marechal Deodato Wertheimer, nºs 1374, 1384 e 1394, Mogi das Cruzes/SP, matrículas nsº 10.774 e 23.097 no valor de R\$ 43.159,74; e
 - (d) Imóvel localizado na Rua Marechal Deodoro, nº 900, São Bernardo do Campo/SP, matrícula nº 52605, no valor de R\$ 3.266.467,72.
 - (e) Imóvel localizado na Rua da Direita, nº 25, São Paulo/SP, matrículas ne 76.850 e 76.851, no valor de R\$ 242.658,82 (duzentos e quarenta e dois mil, seiscentos e cinquenta e oito

reais e oitenta e dois centavos)

A Administradora do Fundo não fará qualquer recomendação em relação à matéria acima.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 26 de outubro de 2023.

Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Instituição Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO