

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>393.220.666,04D</b>	<b>11.712.421,93</b>	<b>12.704.652,36</b>	<b>392.228.435,61D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>30.707.334,93D</b>	<b>11.704.889,02</b>	<b>12.699.738,33</b>	<b>29.712.485,62D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>27.372.987,72D</b>	<b>8.315.381,28</b>	<b>9.338.139,05</b>	<b>26.350.229,95D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>27.372.987,72D</b>	<b>8.315.381,28</b>	<b>9.338.139,05</b>	<b>26.350.229,95D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>5.485,19D</b>	<b>5.807.227,04</b>	<b>5.807.066,96</b>	<b>5.645,27D</b>
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itaú - Cta 30861-6	5.485,19D	5.807.227,04	5.807.066,96	5.645,27D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>27.367.502,53D</b>	<b>2.508.154,24</b>	<b>3.531.072,09</b>	<b>26.344.584,68D</b>
10303	1.1.01.01.003.0003	Aplicacao Itau Top Referenciado DI FICFI	3.025.190,38D	31.699,99	0,00	3.056.890,37D
10304	1.1.01.01.003.0004	Aplicacao Itau Soberano RF Simples	24.342.312,15D	2.476.454,25	3.531.072,09	23.287.694,31D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>3.321.117,21D</b>	<b>3.353.435,65</b>	<b>3.321.117,21</b>	<b>3.353.435,65D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>3.321.117,21D</b>	<b>3.353.435,65</b>	<b>3.321.117,21</b>	<b>3.353.435,65D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>3.321.117,21D</b>	<b>3.353.435,65</b>	<b>3.321.117,21</b>	<b>3.353.435,65D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	3.321.117,21D	3.353.435,65	3.321.117,21	3.353.435,65D
<b>50107</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>36.072,09</b>	<b>36.072,09</b>	<b>0,00</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>36.072,09</b>	<b>36.072,09</b>	<b>0,00</b>
<b>50109</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>36.072,09</b>	<b>36.072,09</b>	<b>0,00</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	36.072,09	36.072,09	0,00
<b>50123</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>13.230,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>4.409,98</b>	<b>8.820,02D</b>
<b>50124</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>13.230,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>4.409,98</b>	<b>8.820,02D</b>
<b>50125</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>13.230,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>4.409,98</b>	<b>8.820,02D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	10.119,30D	0,00	3.373,11	6.746,19D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	3.110,70D	0,00	1.036,87	2.073,83D
<b>50131</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>362.513.331,11D</b>	<b>7.532,91</b>	<b>4.914,03</b>	<b>362.515.949,99D</b>
<b>50172</b>	<b>1.2.30</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>799.920,41D</b>	<b>7.532,91</b>	<b>4.914,03</b>	<b>802.539,29D</b>
<b>50173</b>	<b>1.2.30.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>799.920,41D</b>	<b>7.532,91</b>	<b>4.914,03</b>	<b>802.539,29D</b>
<b>50174</b>	<b>1.2.30.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>799.920,41D</b>	<b>7.532,91</b>	<b>4.914,03</b>	<b>802.539,29D</b>
12801	1.2.30.01.001.0002	True Securitizadora - Fundo Reserva Cesão de Créditos	412.108,08D	4.666,71	0,00	416.774,79D
12802	1.2.30.01.001.0003	True Securitizadora - Fundo Despesas Cesão de Créditos	387.812,33D	2.866,20	4.914,03	385.764,50D
<b>50183</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>361.713.410,70D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>361.713.410,70D</b>
<b>50191</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>361.713.410,70D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>361.713.410,70D</b>

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL

C.N.P.J.: 13.873.457/0001-52

Período: 01/10/2023 - 31/10/2023

Folha: 0002

Emissão: 10/11/2023

Hora: 17:00:20

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50192</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>361.713.410,70D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>361.713.410,70D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	349.086.667,55D	0,00	0,00	349.086.667,55D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	12.626.743,15D	0,00	0,00	12.626.743,15D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50221</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>393.220.666,04C</b>	<b>8.762.037,33</b>	<b>7.769.806,90</b>	<b>392.228.435,61C</b>
<b>50222</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>21.125.512,23C</b>	<b>4.569.484,36</b>	<b>4.755.397,11</b>	<b>21.311.424,98C</b>
<b>50223</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>397.450,44C</b>	<b>191.632,35</b>	<b>270.764,77</b>	<b>476.582,86C</b>
<b>50224</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de serviços e taxas</b>	<b>397.450,44C</b>	<b>191.632,35</b>	<b>270.764,77</b>	<b>476.582,86C</b>
<b>50225</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>190.352,69C</b>	<b>191.632,35</b>	<b>195.276,57</b>	<b>193.996,91C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	65.851,95C	65.851,95	67.626,89	67.626,89C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	5.585,79C	6.865,45	6.865,45	5.585,79C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	18.028,02C	18.028,02	17.965,87	17.965,87C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	100.886,93C	100.886,93	102.818,36	102.818,36C
<b>50239</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de serviços de terceiros</b>	<b>207.097,75C</b>	<b>0,00</b>	<b>75.488,20</b>	<b>282.585,95C</b>
20059	2.1.01.01.030.0009	Taxa de performance	207.097,75C	0,00	75.488,20	282.585,95C
<b>50258</b>	<b>2.1.05</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias</b>	<b>1.862.411,07C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.862.411,07C</b>
<b>50259</b>	<b>2.1.05.01</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher</b>	<b>1.862.411,07C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.862.411,07C</b>
<b>50260</b>	<b>2.1.05.01.001</b>	<b>Obrigacoes fiscais a recolher a recolher</b>	<b>1.862.411,07C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.862.411,07C</b>
20502	2.1.05.01.001.0002	ITBI a recolher	1.862.411,07C	0,00	0,00	1.862.411,07C
<b>50280</b>	<b>2.1.15</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>3.025.190,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>31.699,99</b>	<b>3.056.890,37C</b>
<b>50281</b>	<b>2.1.15.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>3.025.190,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>31.699,99</b>	<b>3.056.890,37C</b>
<b>50285</b>	<b>2.1.15.01.005</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda</b>	<b>3.025.190,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>31.699,99</b>	<b>3.056.890,37C</b>
20783	2.1.15.01.005.0004	Fundo de Investimento Imobiliário Patrimonial IV	3.025.190,38C	0,00	31.699,99	3.056.890,37C
<b>50288</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>12.472.824,41C</b>	<b>1.010.169,41</b>	<b>1.038.150,45</b>	<b>12.500.805,45C</b>
<b>50289</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>12.472.824,41C</b>	<b>1.010.169,41</b>	<b>1.038.150,45</b>	<b>12.500.805,45C</b>
<b>50328</b>	<b>2.1.20.01.015</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>12.472.824,41C</b>	<b>1.010.169,41</b>	<b>1.038.150,45</b>	<b>12.500.805,45C</b>
20881	2.1.20.01.015.0001	Santo André Kroton - CRI 372	4.768.169,25C	397.340,77	397.349,60	4.768.178,08C
20882	2.1.20.01.015.0002	São Bernardo do Campo Kroton - CRI 81	7.704.655,16C	612.828,64	640.800,85	7.732.627,37C
<b>50303</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>3.367.635,93C</b>	<b>3.367.682,60</b>	<b>3.414.781,90</b>	<b>3.414.735,23C</b>
<b>50304</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>3.367.635,93C</b>	<b>3.367.682,60</b>	<b>3.414.781,90</b>	<b>3.414.735,23C</b>
<b>50305</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>3.367.635,93C</b>	<b>3.367.682,60</b>	<b>3.414.781,90</b>	<b>3.414.735,23C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	3.366.822,13C	3.366.822,13	3.413.909,66	3.413.909,66C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	813,80C	860,47	872,24	825,57C
<b>50339</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>33.285.226,39C</b>	<b>777.771,07</b>	<b>0,00</b>	<b>32.507.455,32C</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50348</b>	<b>2.2.05</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>33.285.226,39C</b>	<b>777.771,07</b>	<b>0,00</b>	<b>32.507.455,32C</b>
<b>50349</b>	<b>2.2.05.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>33.285.226,39C</b>	<b>777.771,07</b>	<b>0,00</b>	<b>32.507.455,32C</b>
<b>50772</b>	<b>2.2.05.01.015</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>33.285.226,39C</b>	<b>777.771,07</b>	<b>0,00</b>	<b>32.507.455,32C</b>
22840	2.2.05.01.015.0001	Santo André Kroton - CRI 372	11.624.914,37C	317.084,98	0,00	11.307.829,39C
22841	2.2.05.01.015.0002	São Bernardo do Campo Kroton - CRI 81	21.660.312,02C	460.686,09	0,00	21.199.625,93C
<b>50396</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>338.809.927,42C</b>	<b>3.414.781,90</b>	<b>3.014.409,79</b>	<b>338.409.555,31C</b>
<b>50397</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>317.547.680,14C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>317.547.680,14C</b>
<b>50398</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>317.547.680,14C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>317.547.680,14C</b>
<b>50399</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>317.547.680,14C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>317.547.680,14C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissao	75.250.000,00C	0,00	0,00	75.250.000,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissao	158.642.275,11C	0,00	0,00	158.642.275,11C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissao	36.102.420,40C	0,00	0,00	36.102.420,40C
25003	2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4º emissão	47.552.984,63C	0,00	0,00	47.552.984,63C
<b>50415</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>9.433.311,38D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.433.311,38D</b>
<b>50416</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>9.433.311,38D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.433.311,38D</b>
<b>50417</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>9.433.311,38D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.433.311,38D</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	9.433.311,38D	0,00	0,00	9.433.311,38D
<b>50419</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>30.695.558,66C</b>	<b>3.414.781,90</b>	<b>3.014.409,79</b>	<b>30.295.186,55C</b>
<b>50420</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>30.744.711,08C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.744.711,08C</b>
<b>50421</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>30.744.711,08C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.744.711,08C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	126.051.210,80C	0,00	0,00	126.051.210,80C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	107.933.242,87D	0,00	0,00	107.933.242,87D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	12.626.743,15C	0,00	0,00	12.626.743,15C
<b>50425</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>49.152,42D</b>	<b>3.414.781,90</b>	<b>3.014.409,79</b>	<b>449.524,53D</b>
<b>50426</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>49.152,42D</b>	<b>3.414.781,90</b>	<b>3.014.409,79</b>	<b>449.524,53D</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	27.772.362,24C	0,00	3.014.409,79	30.786.772,03C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	27.821.514,66D	3.414.781,90	0,00	31.236.296,56D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50430</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>3.597.422,81</b>	<b>3.597.422,81</b>	<b>0,00</b>
<b>50431</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>27.797.482,40C</b>	<b>265.293,41</b>	<b>3.353.435,65</b>	<b>30.885.624,64C</b>
<b>50432</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>27.797.482,40C</b>	<b>265.293,41</b>	<b>3.353.435,65</b>	<b>30.885.624,64C</b>
<b>50433</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>29.602.624,55C</b>	<b>0,00</b>	<b>3.353.435,65</b>	<b>32.956.060,20C</b>
<b>50434</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>29.602.624,55C</b>	<b>0,00</b>	<b>3.353.435,65</b>	<b>32.956.060,20C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	29.602.624,55C	0,00	3.353.435,65	32.956.060,20C
<b>50454</b>	<b>3.1.01.05</b>	<b>Receita liquida de Venda de propriedade para inves</b>	<b>900.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>900.000,00C</b>
<b>50455</b>	<b>3.1.01.05.001</b>	<b>Receita bruta de Venda de propriedade para investi</b>	<b>26.000.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26.000.000,00C</b>
30175	3.1.01.05.001.0001	Receita de venda de propriedade para investimento	26.000.000,00C	0,00	0,00	26.000.000,00C
<b>50458</b>	<b>3.1.01.05.005</b>	<b>Custo de propriedades para investimentos vendidas</b>	<b>25.100.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.100.000,00D</b>
30200	3.1.01.05.005.0001	Custo de propriedades para investimentos vendidas	25.100.000,00D	0,00	0,00	25.100.000,00D
<b>50465</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>1.384.515,98C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.384.515,98C</b>
<b>50466</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>1.384.515,98C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.384.515,98C</b>
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	466.900,20C	0,00	0,00	466.900,20C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	917.615,78C	0,00	0,00	917.615,78C
<b>50471</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>4.089.658,13D</b>	<b>265.293,41</b>	<b>0,00</b>	<b>4.354.951,54D</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>522.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>522.000,00D</b>
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	2.000,00D	0,00	0,00	2.000,00D
30363	3.1.01.20.001.0039	Comissoes sobre vendas	520.000,00D	0,00	0,00	520.000,00D
<b>50500</b>	<b>3.1.01.20.010</b>	<b>Despesas com atualizacao/emissao de CCI/Cessão</b>	<b>3.567.658,13D</b>	<b>265.293,41</b>	<b>0,00</b>	<b>3.832.951,54D</b>
30500	3.1.01.20.010.0001	Variacao monetaria passiva	1.729.422,02D	78.502,43	0,00	1.807.924,45D
30502	3.1.01.20.010.0003	Juros de mora	1.762.927,03D	181.876,95	0,00	1.944.803,98D
30503	3.1.01.20.010.0004	Despesas com securitizacao	75.309,08D	4.914,03	0,00	80.223,11D
<b>50546</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>25.120,16D</b>	<b>317.719,61</b>	<b>243.987,16</b>	<b>98.852,61D</b>
<b>50547</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>2.266.286,32C</b>	<b>0,00</b>	<b>243.987,16</b>	<b>2.510.273,48C</b>
<b>50548</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>2.266.286,32C</b>	<b>0,00</b>	<b>243.987,16</b>	<b>2.510.273,48C</b>
<b>50549</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>2.266.286,32C</b>	<b>0,00</b>	<b>243.987,16</b>	<b>2.510.273,48C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	2.199.894,19C	0,00	236.454,25	2.436.348,44C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicaco financeira - FRT	66.392,13C	0,00	7.532,91	73.925,04C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50568</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>2.291.406,48D</b>	<b>317.719,61</b>	<b>0,00</b>	<b>2.609.126,09D</b>
<b>50569</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>2.291.406,48D</b>	<b>317.719,61</b>	<b>0,00</b>	<b>2.609.126,09D</b>
<b>50570</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>18.821,64D</b>	<b>1.890,34</b>	<b>0,00</b>	<b>20.711,98D</b>
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	281,08D	0,00	0,00	281,08D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	194,96D	0,00	0,00	194,96D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	806,98D	76,54	0,00	883,52D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	8.540,90D	0,00	0,00	8.540,90D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	8.508,71D	1.813,80	0,00	10.322,51D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	489,01D	0,00	0,00	489,01D
<b>50600</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>1.563.584,30D</b>	<b>193.996,91</b>	<b>0,00</b>	<b>1.757.581,21D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	525.318,17D	67.626,89	0,00	592.945,06D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	50.272,11D	5.585,79	0,00	55.857,90D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	159.294,33D	17.965,87	0,00	177.260,20D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	828.699,69D	102.818,36	0,00	931.518,05D
<b>50606</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>90.768,98D</b>	<b>10.227,62</b>	<b>0,00</b>	<b>100.996,60D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	9.331,83D	1.036,87	0,00	10.368,70D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	47.204,66D	5.817,64	0,00	53.022,30D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	30.357,99D	3.373,11	0,00	33.731,10D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	3.874,50D	0,00	0,00	3.874,50D
<b>50616</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>268.001,13D</b>	<b>75.579,32</b>	<b>0,00</b>	<b>343.580,45D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	60.904,29D	91,12	0,00	60.995,41D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	0,91C	0,00	0,00	0,91C
35208	3.2.10.01.010.0009	Taxa de performance	207.097,75D	75.488,20	0,00	282.585,95D
<b>50625</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>350.230,43D</b>	<b>36.025,42</b>	<b>0,00</b>	<b>386.255,85D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	342.191,98D	36.025,42	0,00	378.217,40D
35307	3.2.10.01.015.0008	Impostos e Taxas	8.038,45D	0,00	0,00	8.038,45D
<b>50652</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>27.772.362,24D</b>	<b>3.014.409,79</b>	<b>0,00</b>	<b>30.786.772,03D</b>
<b>50653</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>27.772.362,24D</b>	<b>3.014.409,79</b>	<b>0,00</b>	<b>30.786.772,03D</b>
<b>50654</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>27.772.362,24D</b>	<b>3.014.409,79</b>	<b>0,00</b>	<b>30.786.772,03D</b>
<b>50655</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>27.772.362,24D</b>	<b>3.014.409,79</b>	<b>0,00</b>	<b>30.786.772,03D</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL

**C.N.P.J.:** 13.873.457/0001-52

**Período:** 01/10/2023 - 31/10/2023

Folha: 0007

Emissão: 10/11/2023

Hora: 17:00:20

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	27.772.362,24D	3.014.409,79	0,00	30.786.772,03D