

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>435.764.720,67D</b>	<b>17.692.788,53</b>	<b>17.428.064,07</b>	<b>436.029.445,13D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>14.767.306,28D</b>	<b>17.692.788,53</b>	<b>17.419.239,53</b>	<b>15.040.855,28D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>7.001.554,95D</b>	<b>10.794.275,45</b>	<b>10.542.357,67</b>	<b>7.253.472,73D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>7.001.554,95D</b>	<b>10.794.275,45</b>	<b>10.542.357,67</b>	<b>7.253.472,73D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>5.361,23D</b>	<b>7.598.506,17</b>	<b>7.598.397,95</b>	<b>5.469,45D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A cta 61533-3	5.361,23D	6.066.771,87	6.066.663,65	5.469,45D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Guide	0,00	1.531.734,30	1.531.734,30	0,00
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>6.996.193,72D</b>	<b>3.195.769,28</b>	<b>2.943.959,72</b>	<b>7.248.003,28D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau Soberano RF Simples	6.996.193,72D	3.195.769,28	2.943.959,72	7.248.003,28D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>5.496.933,76D</b>	<b>3.592.215,47</b>	<b>3.432.715,20</b>	<b>5.656.434,03D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>5.496.933,76D</b>	<b>3.592.215,47</b>	<b>3.432.715,20</b>	<b>5.656.434,03D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>3.197.802,48D</b>	<b>3.384.160,93</b>	<b>3.220.207,74</b>	<b>3.361.755,67D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	2.542.107,57D	2.779.959,83	2.564.512,83	2.757.554,57D
11304	1.1.35.01.001.0040	Alugueis a receber - estacionamento	655.694,91D	604.201,10	655.694,91	604.201,10D
<b>50068</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>101.482,92D</b>	<b>95.491,40</b>	<b>124.268,87</b>	<b>72.705,45D</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	2.609.951,24D	64.386,25	124.268,87	2.550.068,62D
11326	1.1.35.01.010.1001	Ajustes a valor de realização - Alugueis a receber - inad	2.508.468,32C	31.105,15	0,00	2.477.363,17C
<b>50079</b>	<b>1.1.35.01.020</b>	<b>Alugueis a receber - confissao de divida</b>	<b>2.031.920,39D</b>	<b>100.630,22</b>	<b>68.215,71</b>	<b>2.064.334,90D</b>
11351	1.1.35.01.020.0001	Alugueis a receber - confissao (aluguel)	2.351.303,32D	100.630,22	60.323,32	2.391.610,22D
11352	1.1.35.01.020.0002	Alugueis a receber - confissão (multa empreendedor)	163.075,75D	0,00	5.748,15	157.327,60D
11353	1.1.35.01.020.0003	Alugueis a receber - confissão (CDU)	300.683,74D	0,00	2.144,24	298.539,50D
11360	1.1.35.01.020.0100	Ajustes a valor de realização - confissao de divida	783.142,42C	0,00	0,00	783.142,42C
<b>50089</b>	<b>1.1.35.01.100</b>	<b>Res sperata a receber</b>	<b>165.727,97D</b>	<b>11.932,92</b>	<b>20.022,88</b>	<b>157.638,01D</b>
11400	1.1.35.01.100.0001	CDU a receber	165.007,68D	8.824,54	17.634,79	156.197,43D
11401	1.1.35.01.100.0002	CDU Inadimplencia	278.680,23D	3.108,38	0,00	281.788,61D
11449	1.1.35.01.100.0100	Ajustes a valor de realizacao	277.959,94C	0,00	2.388,09	280.348,03C
<b>50106</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>22.159,72</b>	<b>22.159,72</b>	<b>0,00</b>
<b>50107</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>22.159,72</b>	<b>22.159,72</b>	<b>0,00</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>22.159,72</b>	<b>22.159,72</b>	<b>0,00</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	22.159,72	22.159,72	0,00
<b>50111</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.259.997,55D</b>	<b>3.284.137,89</b>	<b>3.417.596,96</b>	<b>2.126.538,48D</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.259.997,55D</b>	<b>3.284.137,89</b>	<b>3.417.596,96</b>	<b>2.126.538,48D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.259.997,55D</b>	<b>3.284.137,89</b>	<b>3.417.596,96</b>	<b>2.126.538,48D</b>
11701	1.1.55.01.001.0002	Devedores em conta corrente - Cond. Grand Plaza	2.259.997,55D	3.284.137,89	3.417.596,96	2.126.538,48D
<b>50124</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>8.820,02D</b>	<b>0,00</b>	<b>4.409,98</b>	<b>4.410,04D</b>
<b>50125</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>8.820,02D</b>	<b>0,00</b>	<b>4.409,98</b>	<b>4.410,04D</b>
<b>50126</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>8.820,02D</b>	<b>0,00</b>	<b>4.409,98</b>	<b>4.410,04D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	6.746,19D	0,00	3.373,11	3.373,08D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	2.073,83D	0,00	1.036,87	1.036,96D
<b>50131</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>420.997.414,39D</b>	<b>0,00</b>	<b>8.824,54</b>	<b>420.988.589,85D</b>
<b>50144</b>	<b>1.2.10</b>	<b>Contas a receber por alugueis</b>	<b>51.548,96D</b>	<b>0,00</b>	<b>8.824,54</b>	<b>42.724,42D</b>
<b>50145</b>	<b>1.2.10.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>51.548,96D</b>	<b>0,00</b>	<b>8.824,54</b>	<b>42.724,42D</b>
<b>50160</b>	<b>1.2.10.01.100</b>	<b>Res sperata a receber</b>	<b>51.548,96D</b>	<b>0,00</b>	<b>8.824,54</b>	<b>42.724,42D</b>
12401	1.2.10.01.100.0002	CDU a receber	51.548,96D	0,00	8.824,54	42.724,42D
<b>50183</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>420.945.865,43D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>420.945.865,43D</b>
<b>50191</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>420.945.865,43D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>420.945.865,43D</b>
<b>50192</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>420.945.865,43D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>420.945.865,43D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	26.247.551,79D	0,00	0,00	26.247.551,79D
13501	1.2.50.10.001.0002	Predios concluidos - expansao	43.657.728,67D	0,00	0,00	43.657.728,67D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	351.040.584,97D	0,00	0,00	351.040.584,97D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50226</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>435.764.720,67C</b>	<b>5.798.567,00</b>	<b>6.063.291,46</b>	<b>436.029.445,13C</b>
<b>50227</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>3.256.892,97C</b>	<b>2.964.293,26</b>	<b>2.966.199,15</b>	<b>3.258.798,86C</b>
<b>50228</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>96.900,40C</b>	<b>96.900,40</b>	<b>96.900,40</b>	<b>96.900,40C</b>
<b>50229</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>96.900,40C</b>	<b>96.900,40</b>	<b>96.900,40</b>	<b>96.900,40C</b>
<b>50230</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>96.900,40C</b>	<b>96.900,40</b>	<b>96.900,40</b>	<b>96.900,40C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	66.126,61C	66.126,61	66.311,30	66.311,30C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	7.551,98C	7.551,98	7.551,98	7.551,98C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	23.221,81C	23.221,81	23.037,12	23.037,12C
<b>50293</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>21.509,34C</b>	<b>21.509,34</b>	<b>32.583,61</b>	<b>32.583,61C</b>
<b>50294</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>21.509,34C</b>	<b>21.509,34</b>	<b>32.583,61</b>	<b>32.583,61C</b>
<b>50295</b>	<b>2.1.20.01.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>21.509,34C</b>	<b>21.509,34</b>	<b>32.583,61</b>	<b>32.583,61C</b>
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	21.509,34C	21.509,34	32.583,61	32.583,61C
<b>50308</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>2.918.543,99C</b>	<b>2.828.248,73</b>	<b>2.827.890,60</b>	<b>2.918.185,86C</b>
<b>50309</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>2.918.543,99C</b>	<b>2.828.248,73</b>	<b>2.827.890,60</b>	<b>2.918.185,86C</b>
<b>50310</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>2.918.543,99C</b>	<b>2.828.248,73</b>	<b>2.827.890,60</b>	<b>2.918.185,86C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	2.681.923,38C	2.681.923,38	2.681.907,78	2.681.907,78C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	97.799,79C	0,00	2.441,40	100.241,19C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	138.820,82C	146.325,35	143.541,42	136.036,89C
<b>50315</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>54.931,56C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54.931,56C</b>
<b>50316</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>54.931,56C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54.931,56C</b>
<b>50317</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>710,62C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>710,62C</b>
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	710,62C	0,00	0,00	710,62C
<b>50319</b>	<b>2.1.31.01.002</b>	<b>Retencoes contratuais</b>	<b>54.220,94C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54.220,94C</b>
21001	2.1.31.01.002.0001	Retencoes contratuais - expansao	54.220,94C	0,00	0,00	54.220,94C
<b>50342</b>	<b>2.1.50</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>165.007,68C</b>	<b>17.634,79</b>	<b>8.824,54</b>	<b>156.197,43C</b>
<b>50343</b>	<b>2.1.50.01</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>165.007,68C</b>	<b>17.634,79</b>	<b>8.824,54</b>	<b>156.197,43C</b>
<b>50344</b>	<b>2.1.50.01.001</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>165.007,68C</b>	<b>17.634,79</b>	<b>8.824,54</b>	<b>156.197,43C</b>
21601	2.1.50.01.001.0001	Receita de res sperata a apropriar	165.007,68C	17.634,79	8.824,54	156.197,43C
<b>50346</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>102.086,53C</b>	<b>8.824,54</b>	<b>0,00</b>	<b>93.261,99C</b>

**Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO GRAND PLAZA SHOPPING**

C.N.P.J.: 01.201.140/0001-90

Período: 01/11/2023 - 30/11/2023

Folha: 0004

Número livro: 0016

Emissão: 11/12/2023

Hora: 10:31:26

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50374</b>	<b>2.2.15</b>	<b>Outras contas</b>	<b>25.970,82C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.970,82C</b>
<b>50375</b>	<b>2.2.15.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>25.970,82C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.970,82C</b>
<b>50376</b>	<b>2.2.15.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>25.970,82C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.970,82C</b>
22931	2.2.15.01.001.0001	Outras contas - Deposito Caucao	25.970,82C	0,00	0,00	25.970,82C
<b>50378</b>	<b>2.2.20</b>	<b>Provisoes para pagamentos de encargos</b>	<b>24.566,75C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.566,75C</b>
<b>50379</b>	<b>2.2.20.01</b>	<b>Provisoes para pagamentos de encargos</b>	<b>24.566,75C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.566,75C</b>
<b>50381</b>	<b>2.2.20.01.005</b>	<b>Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis</b>	<b>24.566,75C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.566,75C</b>
23051	2.2.20.01.005.0001	Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis	24.566,75C	0,00	0,00	24.566,75C
<b>50399</b>	<b>2.2.35</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>51.548,96C</b>	<b>8.824,54</b>	<b>0,00</b>	<b>42.724,42C</b>
<b>50400</b>	<b>2.2.35.01</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>51.548,96C</b>	<b>8.824,54</b>	<b>0,00</b>	<b>42.724,42C</b>
<b>50401</b>	<b>2.2.35.01.001</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>51.548,96C</b>	<b>8.824,54</b>	<b>0,00</b>	<b>42.724,42C</b>
23301	2.2.35.01.001.0001	Receita de res sperata a apropriar	51.548,96C	8.824,54	0,00	42.724,42C
<b>50403</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>432.405.741,17C</b>	<b>2.825.449,20</b>	<b>3.097.092,31</b>	<b>432.677.384,28C</b>
<b>50404</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>59.557.761,05C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59.557.761,05C</b>
<b>50405</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>59.557.761,05C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59.557.761,05C</b>
<b>50406</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>59.557.761,05C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59.557.761,05C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	59.557.761,05C	0,00	0,00	59.557.761,05C
<b>50426</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>372.847.980,12C</b>	<b>2.825.449,20</b>	<b>3.097.092,31</b>	<b>373.119.623,23C</b>
<b>50427</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>371.291.595,94C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>371.291.595,94C</b>
<b>50428</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>371.291.595,94C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>371.291.595,94C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	314.183.079,18C	0,00	0,00	314.183.079,18C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	293.932.068,21D	0,00	0,00	293.932.068,21D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	351.040.584,97C	0,00	0,00	351.040.584,97C
<b>50432</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>1.556.384,18C</b>	<b>2.825.449,20</b>	<b>3.097.092,31</b>	<b>1.828.027,29C</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>1.556.384,18C</b>	<b>2.825.449,20</b>	<b>3.097.092,31</b>	<b>1.828.027,29C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	26.043.610,58C	0,00	3.097.092,31	29.140.702,89C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	24.487.226,40D	2.825.449,20	0,00	27.312.675,60D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50437</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>3.539.129,28</b>	<b>3.539.129,28</b>	<b>0,00</b>
<b>50438</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>26.763.157,68C</b>	<b>319.110,95</b>	<b>3.465.598,65</b>	<b>29.909.645,38C</b>
<b>50439</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>26.763.157,68C</b>	<b>319.110,95</b>	<b>3.465.598,65</b>	<b>29.909.645,38C</b>
<b>50440</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>30.624.685,53C</b>	<b>6.656,24</b>	<b>3.410.495,61</b>	<b>34.028.524,90C</b>
<b>50441</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>30.306.854,43C</b>	<b>4.268,15</b>	<b>3.392.860,82</b>	<b>33.695.447,10C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	25.272.962,94C	0,00	2.757.554,57	28.030.517,51C
30040	3.1.01.01.001.0040	Receita de alugueis - estacionamento	5.583.845,49C	0,00	604.201,10	6.188.046,59C
30051	3.1.01.01.001.0050	Aluguéis cancelados	873.253,06D	4.268,15	0,00	877.521,21D
30055	3.1.01.01.001.0055	Descontos Concedidos	188.556,18D	0,00	0,00	188.556,18D
30050	3.1.01.01.001.1001	Ajustes a valor de realizacao - alugueis	511.855,24C	0,00	31.105,15	542.960,39C
<b>50452</b>	<b>3.1.01.01.005</b>	<b>Receita de res sperata</b>	<b>317.831,10C</b>	<b>2.388,09</b>	<b>17.634,79</b>	<b>333.077,80C</b>
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	328.562,18C	0,00	17.634,79	346.196,97C
30102	3.1.01.01.005.1001	Ajustes a valor de realizacao - res sperata	10.731,08D	2.388,09	0,00	13.119,17D
<b>50457</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>3.232.239,91D</b>	<b>132.607,53</b>	<b>39.289,77</b>	<b>3.325.557,67D</b>
<b>50458</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>3.232.239,91D</b>	<b>132.607,53</b>	<b>39.289,77</b>	<b>3.325.557,67D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	3.232.239,91D	132.607,53	39.289,77	3.325.557,67D
<b>50471</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>1.452.394,63C</b>	<b>539,85</b>	<b>15.813,27</b>	<b>1.467.668,05C</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>1.452.394,63C</b>	<b>539,85</b>	<b>15.813,27</b>	<b>1.467.668,05C</b>
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	77.709,62C	0,00	4.473,37	82.182,99C
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	381.962,45C	539,85	11.339,90	392.762,50C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	992.722,56C	0,00	0,00	992.722,56C
<b>50477</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>2.081.682,57D</b>	<b>179.307,33</b>	<b>0,00</b>	<b>2.260.989,90D</b>
<b>50478</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>2.081.682,57D</b>	<b>179.307,33</b>	<b>0,00</b>	<b>2.260.989,90D</b>
30326	3.1.01.20.001.0002	Auditoria interna	72.857,44D	6.158,46	0,00	79.015,90D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	285.003,88D	26.279,70	0,00	311.283,58D
30338	3.1.01.20.001.0014	Fundo de promocao	62.487,34D	5.174,23	0,00	67.661,57D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	751.649,28D	67.902,29	0,00	819.551,57D
30348	3.1.01.20.001.0024	Taxa de comercializacao	635.412,32D	38.985,14	0,00	674.397,46D
30362	3.1.01.20.001.0038	Despesas Administrativas Shopping	274.272,31D	34.807,51	0,00	309.079,82D
<b>50551</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>719.547,10D</b>	<b>122.926,02</b>	<b>73.530,63</b>	<b>768.942,49D</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50552</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>675.519,68C</b>	<b>0,00</b>	<b>73.530,63</b>	<b>749.050,31C</b>
<b>50553</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>675.519,68C</b>	<b>0,00</b>	<b>73.530,63</b>	<b>749.050,31C</b>
<b>50554</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>675.519,68C</b>	<b>0,00</b>	<b>73.530,63</b>	<b>749.050,31C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	675.519,68C	0,00	73.530,63	749.050,31C
<b>50576</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>1.395.066,78D</b>	<b>122.926,02</b>	<b>0,00</b>	<b>1.517.992,80D</b>
<b>50577</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>1.395.066,78D</b>	<b>122.926,02</b>	<b>0,00</b>	<b>1.517.992,80D</b>
<b>50578</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>7.890,83D</b>	<b>25,20</b>	<b>0,00</b>	<b>7.916,03D</b>
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	501,92D	0,00	0,00	501,92D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	261,53D	25,20	0,00	286,73D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	100,74D	0,00	0,00	100,74D
35039	3.2.10.01.001.0040	Despesas com remuneração de recibos de emissão	7.026,64D	0,00	0,00	7.026,64D
<b>50608</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>969.004,00D</b>	<b>96.900,40</b>	<b>0,00</b>	<b>1.065.904,40D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	651.286,41D	66.311,30	0,00	717.597,71D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	75.519,80D	7.551,98	0,00	83.071,78D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	242.197,79D	23.037,12	0,00	265.234,91D
<b>50613</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>87.658,64D</b>	<b>7.722,02</b>	<b>0,00</b>	<b>95.380,66D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	12.109,97D	1.036,87	0,00	13.146,84D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	37.485,57D	3.312,04	0,00	40.797,61D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	33.731,10D	3.373,11	0,00	37.104,21D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	4.332,00D	0,00	0,00	4.332,00D
<b>50622</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>254.747,85D</b>	<b>3.623,21</b>	<b>0,00</b>	<b>258.371,06D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	253.086,32D	3.623,21	0,00	256.709,53D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	1.661,53D	0,00	0,00	1.661,53D
<b>50631</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>75.765,46D</b>	<b>14.655,19</b>	<b>0,00</b>	<b>90.420,65D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	75.558,78D	14.655,19	0,00	90.213,97D
35307	3.2.10.01.015.0008	Impostos e Taxas	206,68D	0,00	0,00	206,68D
<b>50666</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>26.043.610,58D</b>	<b>3.097.092,31</b>	<b>0,00</b>	<b>29.140.702,89D</b>
<b>50667</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>26.043.610,58D</b>	<b>3.097.092,31</b>	<b>0,00</b>	<b>29.140.702,89D</b>
<b>50668</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>26.043.610,58D</b>	<b>3.097.092,31</b>	<b>0,00</b>	<b>29.140.702,89D</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GRAND PLAZA SHOPPING  
**C.N.P.J.:** 01.201.140/0001-90  
**Período:** 01/11/2023 - 30/11/2023

Folha: 0007  
Número livro: 0016  
Emissão: 11/12/2023  
Hora: 10:31:26

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50669</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>26.043.610,58D</b>	<b>3.097.092,31</b>	<b>0,00</b>	<b>29.140.702,89D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	26.043.610,58D	3.097.092,31	0,00	29.140.702,89D