

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>119.557.862,17D</b>	<b>4.847.998,67</b>	<b>4.806.707,16</b>	<b>119.599.153,68D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>3.297.862,17D</b>	<b>4.847.998,67</b>	<b>4.806.707,16</b>	<b>3.339.153,68D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>2.078.733,47D</b>	<b>3.627.870,57</b>	<b>3.584.892,53</b>	<b>2.121.711,51D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>2.078.733,47D</b>	<b>3.627.870,57</b>	<b>3.584.892,53</b>	<b>2.121.711,51D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>5.197,19D</b>	<b>2.398.055,56</b>	<b>2.398.220,01</b>	<b>5.032,74D</b>
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau Cta 24443-1	5.197,19D	2.398.055,56	2.398.220,01	5.032,74D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>2.073.536,28D</b>	<b>1.229.815,01</b>	<b>1.186.672,52</b>	<b>2.116.678,77D</b>
10302	1.1.01.01.003.0002	Aplicacao Itau Soberano RF Simp LP FICFI (24443-1)	2.073.536,28D	1.229.815,01	1.186.672,52	2.116.678,77D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>1.215.755,54D</b>	<b>1.215.755,58</b>	<b>1.215.755,56</b>	<b>1.215.755,56D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>1.215.755,54D</b>	<b>1.215.755,58</b>	<b>1.215.755,56</b>	<b>1.215.755,56D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>1.215.755,54D</b>	<b>1.215.755,58</b>	<b>1.215.755,56</b>	<b>1.215.755,56D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	1.215.755,54D	1.215.755,58	1.215.755,56	1.215.755,56D
<b>50106</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>4.372,52</b>	<b>4.372,52</b>	<b>0,00</b>
<b>50107</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>4.372,52</b>	<b>4.372,52</b>	<b>0,00</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>4.372,52</b>	<b>4.372,52</b>	<b>0,00</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	4.372,52	4.372,52	0,00
<b>50123</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>3.373,16D</b>	<b>0,00</b>	<b>1.686,55</b>	<b>1.686,61D</b>
<b>50124</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>3.373,16D</b>	<b>0,00</b>	<b>1.686,55</b>	<b>1.686,61D</b>
<b>50125</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>3.373,16D</b>	<b>0,00</b>	<b>1.686,55</b>	<b>1.686,61D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	3.373,16D	0,00	1.686,55	1.686,61D
<b>50130</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>116.260.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>116.260.000,00D</b>
<b>50182</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>116.260.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>116.260.000,00D</b>
<b>50190</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>116.260.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>116.260.000,00D</b>
<b>50191</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>116.260.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>116.260.000,00D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	15.141.486,83D	0,00	0,00	15.141.486,83D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajustes a valor justo	101.118.513,17D	0,00	0,00	101.118.513,17D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50220</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>119.557.862,17C</b>	<b>2.297.159,10</b>	<b>2.338.450,61</b>	<b>119.599.153,68C</b>
<b>50221</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>1.181.286,58C</b>	<b>1.185.659,10</b>	<b>1.184.614,42</b>	<b>1.180.241,90C</b>
<b>50222</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>73.114,42C</b>	<b>73.114,42</b>	<b>73.114,42</b>	<b>73.114,42C</b>
<b>50223</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de serviços e taxas</b>	<b>73.114,42C</b>	<b>73.114,42</b>	<b>73.114,42</b>	<b>73.114,42C</b>
<b>50224</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>64.695,62C</b>	<b>64.695,62</b>	<b>64.695,62</b>	<b>64.695,62C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	64.695,62C	64.695,62	64.695,62	64.695,62C
<b>50238</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de serviços de terceiros</b>	<b>8.418,80C</b>	<b>8.418,80</b>	<b>8.418,80</b>	<b>8.418,80C</b>
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	8.418,80C	8.418,80	8.418,80	8.418,80C
<b>50302</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>1.108.172,16C</b>	<b>1.112.544,68</b>	<b>1.111.500,00</b>	<b>1.107.127,48C</b>
<b>50303</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>1.108.172,16C</b>	<b>1.112.544,68</b>	<b>1.111.500,00</b>	<b>1.107.127,48C</b>
<b>50304</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>1.108.172,16C</b>	<b>1.112.544,68</b>	<b>1.111.500,00</b>	<b>1.107.127,48C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	889.200,00C	889.200,00	889.200,00	889.200,00C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	218.972,16C	223.344,68	222.300,00	217.927,48C
<b>50397</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>118.376.575,59C</b>	<b>1.111.500,00</b>	<b>1.153.836,19</b>	<b>118.418.911,78C</b>
<b>50398</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>14.550.771,26C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.550.771,26C</b>
<b>50399</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>17.100.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.100.000,00C</b>
<b>50400</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>17.100.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.100.000,00C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
<b>50409</b>	<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>2.549.228,74D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.549.228,74D</b>
<b>50410</b>	<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>2.549.228,74D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.549.228,74D</b>
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
<b>50420</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>103.825.804,33C</b>	<b>1.111.500,00</b>	<b>1.153.836,19</b>	<b>103.868.140,52C</b>
<b>50421</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>104.623.767,34C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104.623.767,34C</b>
<b>50422</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>104.623.767,34C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104.623.767,34C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	112.835.153,64C	0,00	0,00	112.835.153,64C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	109.329.899,47D	0,00	0,00	109.329.899,47D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	101.118.513,17C	0,00	0,00	101.118.513,17C
<b>50426</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>797.963,01D</b>	<b>1.111.500,00</b>	<b>1.153.836,19</b>	<b>755.626,82D</b>
<b>50427</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>797.963,01D</b>	<b>1.111.500,00</b>	<b>1.153.836,19</b>	<b>755.626,82D</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	11.428.023,99C	0,00	1.153.836,19	12.581.860,18C

**Empresa:** LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL

**C.N.P.J.:** 02.508.235/0001-14

**Período:** 01/11/2023 - 30/11/2023

Folha: 0003

Emissão: 11/12/2023

Hora: 10:57:02

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	12.225.987,00D	1.111.500,00	0,00	13.337.487,00D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50431</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>1.229.570,59</b>	<b>1.229.570,59</b>	<b>0,00</b>
<b>50432</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>12.036.522,49C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.215.755,56</b>	<b>13.252.278,05C</b>
<b>50433</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investment</b>	<b>12.036.522,49C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.215.755,56</b>	<b>13.252.278,05C</b>
<b>50434</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>11.934.006,46C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.215.755,56</b>	<b>13.149.762,02C</b>
<b>50435</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>11.934.006,46C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.215.755,56</b>	<b>13.149.762,02C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	11.934.006,46C	0,00	1.215.755,56	13.149.762,02C
<b>50465</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>102.516,03C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>102.516,03C</b>
<b>50466</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>102.516,03C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>102.516,03C</b>
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	102.516,03C	0,00	0,00	102.516,03C
<b>50548</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>608.498,50D</b>	<b>75.734,40</b>	<b>13.815,03</b>	<b>670.417,87D</b>
<b>50549</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>156.160,28C</b>	<b>0,00</b>	<b>13.815,01</b>	<b>169.975,29C</b>
<b>50550</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>156.160,28C</b>	<b>0,00</b>	<b>13.815,01</b>	<b>169.975,29C</b>
<b>50551</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>156.160,28C</b>	<b>0,00</b>	<b>13.815,01</b>	<b>169.975,29C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	156.160,28C	0,00	13.815,01	169.975,29C
<b>50573</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>764.658,78D</b>	<b>75.734,40</b>	<b>0,02</b>	<b>840.393,16D</b>
<b>50574</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>764.658,78D</b>	<b>75.734,40</b>	<b>0,02</b>	<b>840.393,16D</b>
<b>50575</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>1.054,06D</b>	<b>66,88</b>	<b>0,02</b>	<b>1.120,92D</b>
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	94,00D	0,00	0,00	94,00D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	20,74D	0,00	0,00	20,74D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	686,17D	66,88	0,02	753,03D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	253,15D	0,00	0,00	253,15D
<b>50605</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>646.956,20D</b>	<b>64.695,62</b>	<b>0,00</b>	<b>711.651,82D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	646.956,20D	64.695,62	0,00	711.651,82D
<b>50610</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>28.394,70D</b>	<b>2.553,10</b>	<b>0,00</b>	<b>30.947,80D</b>
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	8.686,70D	866,55	0,00	9.553,25D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	16.865,50D	1.686,55	0,00	18.552,05D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	2.842,50D	0,00	0,00	2.842,50D
<b>50619</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>88.253,82D</b>	<b>8.418,80</b>	<b>0,00</b>	<b>96.672,62D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	707,97D	0,00	0,00	707,97D

Empresa: LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL

C.N.P.J.: 02.508.235/0001-14

Período: 01/11/2023 - 30/11/2023

Folha: 0005

Emissão: 11/12/2023

Hora: 10:57:02

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	87.545,85D	8.418,80	0,00	95.964,65D
<b>50664</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>11.428.023,99D</b>	<b>1.153.836,19</b>	<b>0,00</b>	<b>12.581.860,18D</b>
<b>50665</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>11.428.023,99D</b>	<b>1.153.836,19</b>	<b>0,00</b>	<b>12.581.860,18D</b>
<b>50666</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>11.428.023,99D</b>	<b>1.153.836,19</b>	<b>0,00</b>	<b>12.581.860,18D</b>
<b>50667</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>11.428.023,99D</b>	<b>1.153.836,19</b>	<b>0,00</b>	<b>12.581.860,18D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	11.428.023,99D	1.153.836,19	0,00	12.581.860,18D