

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
 C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86  
 Período: 01/11/2023 - 30/11/2023

Folha: 0001  
 Número livro: 0014  
 Emissão: 15/12/2023  
 Hora: 15:06:40

### BALANCETE

| Código       | Classificação        | Descrição da conta                                       | Saldo Anterior         | Débito               | Crédito              | Saldo Atual            |
|--------------|----------------------|--|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>50000</b> | <b>1</b>             | <b>Ativo</b>   | <b>884.142.944,29D</b> | <b>35.034.784,16</b> | <b>35.654.790,74</b> | <b>883.522.937,71D</b> |
| <b>50001</b> | <b>1.1</b>           | <b>Circulante</b>  | <b>25.380.956,83D</b>  | <b>34.232.689,30</b> | <b>34.025.527,60</b> | <b>25.588.118,53D</b>  |
| <b>50002</b> | <b>1.1.01</b>        | <b>Disponibilidades</b>                                  | <b>20.673.963,90D</b>  | <b>28.608.078,65</b> | <b>29.311.801,16</b> | <b>19.970.241,39D</b>  |
| <b>50003</b> | <b>1.1.01.01</b>     | <b>Caixa e equivalentes de caixa</b>                     | <b>20.673.963,90D</b>  | <b>28.608.078,65</b> | <b>29.311.801,16</b> | <b>19.970.241,39D</b>  |
| <b>50007</b> | <b>1.1.01.01.002</b> | <b>Bancos conta movimento</b>                            | <b>4.041,98D</b>       | <b>25.077.589,79</b> | <b>25.076.097,04</b> | <b>5.534,73D</b>       |
| 10051        | 1.1.01.01.002.0001   | Banco Itau S/A cta 61535-8                               | 4.041,98D              | 14.951.680,91        | 14.950.188,16        | 5.534,73D              |
| 10052        | 1.1.01.01.002.0002   | Banco Itau S/A cta 84208-3                               | 0,00                   | 9.895,41             | 9.895,41             | 0,00                   |
| 10053        | 1.1.01.01.002.0003   | Banco Itau S/A cta 84209-1                               | 0,00                   | 7.487.387,00         | 7.487.387,00         | 0,00                   |
| 10054        | 1.1.01.01.002.0004   | Banco Guide  | 0,00                   | 2.628.626,47         | 2.628.626,47         | 0,00                   |
| <b>50011</b> | <b>1.1.01.01.003</b> | <b>Aplicacao de liquidez imediata</b>                    | <b>20.669.921,92D</b>  | <b>3.530.488,86</b>  | <b>4.235.704,12</b>  | <b>19.964.706,66D</b>  |
| 10301        | 1.1.01.01.003.0001   | Aplicacao Itau Soberano RF Simples                       | 20.669.921,92D         | 3.530.488,86         | 4.235.704,12         | 19.964.706,66D         |
| <b>50056</b> | <b>1.1.35</b>        | <b>Contas a receber de alugueis</b>                      | <b>3.693.969,61D</b>   | <b>4.091.802,43</b>  | <b>3.821.020,69</b>  | <b>3.964.751,35D</b>   |
| <b>50057</b> | <b>1.1.35.01</b>     | <b>Alugueis a receber</b>                                | <b>3.693.969,61D</b>   | <b>4.091.802,43</b>  | <b>3.821.020,69</b>  | <b>3.964.751,35D</b>   |
| <b>50058</b> | <b>1.1.35.01.001</b> | <b>Alugueis a receber</b>                                | <b>3.693.969,61D</b>   | <b>4.091.802,43</b>  | <b>3.821.020,69</b>  | <b>3.964.751,35D</b>   |
| 11300        | 1.1.35.01.001.0001   | Alugueis a receber                                       | 3.693.969,61D          | 4.091.802,43         | 3.821.020,69         | 3.964.751,35D          |
| <b>50107</b> | <b>1.1.50</b>        | <b>Impostos a compensar</b>                              | <b>0,00</b>            | <b>103.204,12</b>    | <b>103.204,12</b>    | <b>0,00</b>            |
| <b>50108</b> | <b>1.1.50.01</b>     | <b>Impostos a compensar</b>                              | <b>0,00</b>            | <b>103.204,12</b>    | <b>103.204,12</b>    | <b>0,00</b>            |
| <b>50109</b> | <b>1.1.50.01.001</b> | <b>Impostos a compensar</b>                              | <b>0,00</b>            | <b>103.204,12</b>    | <b>103.204,12</b>    | <b>0,00</b>            |
| 11600        | 1.1.50.01.001.0001   | Imposto de renda pago na fonte - a compensar             | 0,00                   | 103.204,12           | 103.204,12           | 0,00                   |
| <b>50112</b> | <b>1.1.55</b>        | <b>Outros valores a receber</b>                          | <b>743.950,70D</b>     | <b>1.429.604,10</b>  | <b>672.574,62</b>    | <b>1.500.980,18D</b>   |
| <b>50113</b> | <b>1.1.55.01</b>     | <b>Outros valores a receber</b>                          | <b>743.950,70D</b>     | <b>1.429.604,10</b>  | <b>672.574,62</b>    | <b>1.500.980,18D</b>   |
| <b>50114</b> | <b>1.1.55.01.001</b> | <b>Outros valores a receber</b>                          | <b>551.949,60D</b>     | <b>669.237,62</b>    | <b>672.574,62</b>    | <b>548.612,60D</b>     |
| 11700        | 1.1.55.01.001.0001   | Outros valores a receber                                 | 380.820,70D            | 1.102,82             | 1.102,82             | 380.820,70D            |
| 11701        | 1.1.55.01.001.0002   | Itau Unibanco S/A - taxa a recuperar                     | 3.018,43D              | 0,00                 | 0,00                 | 3.018,43D              |
| 11702        | 1.1.55.01.001.0003   | Outros valores a recuperar                               | 40.312,91D             | 0,00                 | 0,00                 | 40.312,91D             |
| 11704        | 1.1.55.01.001.0005   | Opea Securitizadora                                      | 11.167,56D             | 668.134,80           | 668.134,80           | 11.167,56D             |
| 11705        | 1.1.55.01.001.0006   | Outros valores a recuperar - Cj 11B - Ed. Bravo Paulista | 116.630,00D            | 0,00                 | 3.337,00             | 113.293,00D            |
| <b>50117</b> | <b>1.1.55.01.002</b> | <b>Adiantamentos a fornecedores</b>                      | <b>192.001,10D</b>     | <b>760.366,48</b>    | <b>0,00</b>          | <b>952.367,58D</b>     |
| 11721        | 1.1.55.01.002.0001   | Adiantamentos a fornecedores                             | 192.001,10D            | 760.366,48           | 0,00                 | 952.367,58D            |

**BALANCETE**

| <b>Código</b> | <b>Classificação</b> | <b>Descrição da conta</b>                              | <b>Saldo Anterior</b>  | <b>Débito</b>     | <b>Crédito</b>      | <b>Saldo Atual</b>     |
|---------------|----------------------|--|------------------------|-------------------|---------------------|------------------------|
| <b>50125</b>  | <b>1.1.60</b>        | <b>Valores a apropriar</b>                             | <b>269.072,62D</b>     | <b>0,00</b>       | <b>116.927,01</b>   | <b>152.145,61D</b>     |
| <b>50126</b>  | <b>1.1.60.01</b>     | <b>Valores a apropriar</b>                             | <b>269.072,62D</b>     | <b>0,00</b>       | <b>116.927,01</b>   | <b>152.145,61D</b>     |
| <b>50127</b>  | <b>1.1.60.01.001</b> | <b>Despesas a apropriar</b>                            | <b>269.072,62D</b>     | <b>0,00</b>       | <b>116.927,01</b>   | <b>152.145,61D</b>     |
| 11800         | 1.1.60.01.001.0001   | Despesas com IPTU a apropriar                          | 215.521,23D            | 0,00              | 107.760,58          | 107.760,65D            |
| 11801         | 1.1.60.01.001.0002   | Despesas com seguro a apropriar                        | 43.044,84D             | 0,00              | 3.913,17            | 39.131,67D             |
| 11802         | 1.1.60.01.001.0003   | Despesas com taxa CVM a apropriar                      | 8.432,82D              | 0,00              | 4.216,38            | 4.216,44D              |
| 11803         | 1.1.60.01.001.0004   | Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao             | 2.073,73D              | 0,00              | 1.036,88            | 1.036,85D              |
| <b>50132</b>  | <b>1.2</b>           | <b>Nao circulante</b>                                  | <b>858.761.987,46D</b> | <b>802.094,86</b> | <b>1.629.263,14</b> | <b>857.934.819,18D</b> |
| <b>50173</b>  | <b>1.2.30</b>        | <b>Outros valores a receber</b>                        | <b>1.936.495,22D</b>   | <b>24.635,44</b>  | <b>6.264,36</b>     | <b>1.954.866,30D</b>   |
| <b>50174</b>  | <b>1.2.30.01</b>     | <b>Outros valores a receber</b>                        | <b>1.936.495,22D</b>   | <b>24.635,44</b>  | <b>6.264,36</b>     | <b>1.954.866,30D</b>   |
| <b>50175</b>  | <b>1.2.30.01.001</b> | <b>Outros valores a receber</b>                        | <b>1.887.493,05D</b>   | <b>24.635,44</b>  | <b>6.264,36</b>     | <b>1.905.864,13D</b>   |
| 12801         | 1.2.30.01.001.0002   | Opea Securitizadora - Fundo Reserva CRI 428            | 1.814.249,00D          | 17.636,24         | 0,00                | 1.831.885,24D          |
| 12802         | 1.2.30.01.001.0003   | Opea Securitizadora - Fundo de Despesa CRI 428         | 73.244,05D             | 6.999,20          | 6.264,36            | 73.978,89D             |
| <b>50177</b>  | <b>1.2.30.01.002</b> | <b>Depositos judiciais</b>                             | <b>49.002,17D</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         | <b>49.002,17D</b>      |
| 12815         | 1.2.30.01.002.0001   | Depositos judiciais - processo nº 50309074620214036100 | 10.082,17D             | 0,00              | 0,00                | 10.082,17D             |
| 12816         | 1.2.30.01.002.0002   | Depositos judiciais - processo nº 00177258620118260011 | 38.920,00D             | 0,00              | 0,00                | 38.920,00D             |
| <b>50184</b>  | <b>1.2.50</b>        | <b>Investimentos</b>                                   | <b>856.825.492,24D</b> | <b>777.459,42</b> | <b>1.622.998,78</b> | <b>855.979.952,88D</b> |
| <b>50185</b>  | <b>1.2.50.01</b>     | <b>Participacoes societarias</b>                       | <b>51.720.376,26D</b>  | <b>102.398,66</b> | <b>1.131.533,32</b> | <b>50.691.241,60D</b>  |
| <b>50186</b>  | <b>1.2.50.01.001</b> | <b>Quotas de fundos de investimentos</b>               | <b>51.720.376,26D</b>  | <b>102.398,66</b> | <b>1.131.533,32</b> | <b>50.691.241,60D</b>  |
| 12949         | 1.2.50.01.001.0049   | Quotas de Fundos de Investimentos                      | 51.720.376,26D         | 102.398,66        | 1.131.533,32        | 50.691.241,60D         |
| <b>50192</b>  | <b>1.2.50.10</b>     | <b>Propriedade para investimentos</b>                  | <b>805.105.115,98D</b> | <b>675.060,76</b> | <b>491.465,46</b>   | <b>805.288.711,28D</b> |
| <b>50193</b>  | <b>1.2.50.10.001</b> | <b>Imoveis concluidos</b>                              | <b>805.105.115,98D</b> | <b>675.060,76</b> | <b>491.465,46</b>   | <b>805.288.711,28D</b> |
| 13500         | 1.2.50.10.001.0001   | Edificio JK Financial Center                           | 24.255.684,86D         | 183.595,30        | 0,00                | 24.439.280,16D         |
| 13501         | 1.2.50.10.001.0002   | Edificio Jatoba  | 21.074.331,10D         | 491.465,46        | 0,00                | 21.565.796,56D         |
| 13504         | 1.2.50.10.001.0005   | Edificio Intern do Rio 2º andar                        | 12.083.152,36D         | 0,00              | 0,00                | 12.083.152,36D         |
| 13505         | 1.2.50.10.001.0006   | Edificio Intern do Rio 1º andar                        | 11.926.465,18D         | 0,00              | 0,00                | 11.926.465,18D         |
| 13506         | 1.2.50.10.001.0007   | Edificio Candelaria 16 e 17º andar                     | 18.211.788,94D         | 0,00              | 0,00                | 18.211.788,94D         |
| 13507         | 1.2.50.10.001.0008   | Edificio Parque Cultura Paulista - CJS                 | 66.167.480,94D         | 0,00              | 0,00                | 66.167.480,94D         |
| 13509         | 1.2.50.10.001.0010   | Edificio Parque Santos                                 | 49.641.246,12D         | 0,00              | 0,00                | 49.641.246,12D         |
| 13511         | 1.2.50.10.001.0012   | Edificio Condominio Continental Square Faria Lima      | 89.024.567,44D         | 0,00              | 0,00                | 89.024.567,44D         |
| 13512         | 1.2.50.10.001.0013   | Edificio Bravo! Paulista                               | 108.952.640,05D        | 0,00              | 491.465,46          | 108.461.174,59D        |

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
**C.N.P.J.:** 03.683.056/0001-86  
**Período:** 01/11/2023 - 30/11/2023

Folha: 0003  
Número livro: 0014  
Emissão: 15/12/2023  
Hora: 15:06:40

**BALANCETE**

| <b>Código</b> | <b>Classificação</b> | <b>Descrição da conta</b>                                  | <b>Saldo Anterior</b> | <b>Débito</b> | <b>Crédito</b> | <b>Saldo Atual</b> |
|---------------|----------------------|--|-----------------------|---------------|----------------|--------------------|
| 13513         | 1.2.50.10.001.0014   | Edifício Girassol 555                                      | 69.242.226,33D        | 0,00          | 0,00           | 69.242.226,33D     |
| 13514         | 1.2.50.10.001.0015   | Edifício JK Financial Center sl 81-82-91-92-101-102-111-11 | 128.193.333,68D       | 0,00          | 0,00           | 128.193.333,68D    |
| 13999         | 1.2.50.10.001.0100   | Ajuste a valor justo                                       | 206.332.198,98D       | 0,00          | 0,00           | 206.332.198,98D    |

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
 C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86  
 Período: 01/11/2023 - 30/11/2023

Folha: 0004  
 Número livro: 0014  
 Emissão: 15/12/2023  
 Hora: 15:06:40

**BALANCETE**

| <b>Código</b> | <b>Classificação</b> | <b>Descrição da conta</b>                                 | <b>Saldo Anterior</b>  | <b>Débito</b>       | <b>Crédito</b>      | <b>Saldo Atual</b>     |
|---------------|----------------------|---|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| <b>50230</b>  | <b>2</b>             | <b>Passivo</b>  | <b>884.142.944,29C</b> | <b>6.985.661,18</b> | <b>6.365.654,60</b> | <b>883.522.937,71C</b> |
| <b>50231</b>  | <b>2.1</b>           | <b>Circulante</b>   | <b>20.391.301,91C</b>  | <b>4.070.012,13</b> | <b>4.069.675,90</b> | <b>20.390.965,68C</b>  |
| <b>50232</b>  | <b>2.1.01</b>        | <b>Fornecedores</b>                                       | <b>453.890,92C</b>     | <b>425.084,59</b>   | <b>317.828,27</b>   | <b>346.634,60C</b>     |
| <b>50233</b>  | <b>2.1.01.01</b>     | <b>Fornecedores de servicos e taxas</b>                   | <b>309.790,19C</b>     | <b>326.296,65</b>   | <b>317.828,27</b>   | <b>301.321,81C</b>     |
| <b>50234</b>  | <b>2.1.01.01.001</b> | <b>Taxa de administracao</b>                              | <b>309.790,19C</b>     | <b>326.296,65</b>   | <b>317.828,27</b>   | <b>301.321,81C</b>     |
| 20001         | 2.1.01.01.001.0001   | Taxa de administracao                                     | 146.526,14C            | 146.526,14          | 142.513,84          | 142.513,84C            |
| 20002         | 2.1.01.01.001.0002   | Honorarios contabilidade                                  | 6.865,45C              | 6.865,45            | 6.865,45            | 6.865,45C              |
| 20005         | 2.1.01.01.001.0005   | Taxa de gestao  | 156.398,60C            | 172.905,06          | 168.448,98          | 151.942,52C            |
| <b>50257</b>  | <b>2.1.01.02</b>     | <b>Fornecedores de materiais e servicos</b>               | <b>144.100,73C</b>     | <b>98.787,94</b>    | <b>0,00</b>         | <b>45.312,79C</b>      |
| <b>50264</b>  | <b>2.1.01.02.010</b> | <b>Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest</b> | <b>144.100,73C</b>     | <b>98.787,94</b>    | <b>0,00</b>         | <b>45.312,79C</b>      |
| 20401         | 2.1.01.02.010.0001   | CBRE Consultoria do Brasil Ltda                           | 144.100,73C            | 98.787,94           | 0,00                | 45.312,79C             |
| <b>50289</b>  | <b>2.1.15</b>        | <b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>                | <b>19.255.005,15C</b>  | <b>728.934,62</b>   | <b>833.411,46</b>   | <b>19.359.481,99C</b>  |
| <b>50290</b>  | <b>2.1.15.01</b>     | <b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>                | <b>19.255.005,15C</b>  | <b>728.934,62</b>   | <b>833.411,46</b>   | <b>19.359.481,99C</b>  |
| <b>50294</b>  | <b>2.1.15.01.005</b> | <b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda</b>     | <b>19.255.005,15C</b>  | <b>728.934,62</b>   | <b>833.411,46</b>   | <b>19.359.481,99C</b>  |
| 20784         | 2.1.15.01.005.0005   | Aquarius Empreendimentos e Participações Ltda             | 19.255.005,15C         | 728.934,62          | 833.411,46          | 19.359.481,99C         |
| <b>50298</b>  | <b>2.1.20</b>        | <b>Adiantamentos de clientes</b>                          | <b>5.290,73C</b>       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>5.290,73C</b>       |
| <b>50299</b>  | <b>2.1.20.01</b>     | <b>Adiantamentos de clientes</b>                          | <b>5.290,73C</b>       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>5.290,73C</b>       |
| <b>50300</b>  | <b>2.1.20.01.001</b> | <b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>               | <b>5.290,73C</b>       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>5.290,73C</b>       |
| 20801         | 2.1.20.01.001.0001   | Adiantamentos de clientes - alugueis                      | 5.290,73C              | 0,00                | 0,00                | 5.290,73C              |
| <b>50313</b>  | <b>2.1.30</b>        | <b>Distr de resultados e amortizacoes</b>                 | <b>308.155,25C</b>     | <b>2.915.992,92</b> | <b>2.918.436,17</b> | <b>310.598,50C</b>     |
| <b>50314</b>  | <b>2.1.30.01</b>     | <b>Distr de resultados e amortizacoes</b>                 | <b>308.155,25C</b>     | <b>2.915.992,92</b> | <b>2.918.436,17</b> | <b>310.598,50C</b>     |
| <b>50315</b>  | <b>2.1.30.01.001</b> | <b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>          | <b>308.155,25C</b>     | <b>2.915.992,92</b> | <b>2.918.436,17</b> | <b>310.598,50C</b>     |
| 20900         | 2.1.30.01.001.0001   | Distribuicao de resultados                                | 0,00                   | 2.912.683,61        | 2.912.683,61        | 0,00                   |
| 20901         | 2.1.30.01.001.0002   | Distribuicao de amortizacoes                              | 2.587,89C              | 0,00                | 0,00                | 2.587,89C              |
| 20902         | 2.1.30.01.001.0003   | Distribuicao de resultados - pendente                     | 302.788,79C            | 0,00                | 2.787,12            | 305.575,91C            |
| 20903         | 2.1.30.01.001.0004   | Imposto de renda retido na fonte a recolher               | 2.778,57C              | 3.309,31            | 2.965,44            | 2.434,70C              |
| <b>50320</b>  | <b>2.1.31</b>        | <b>Outras contas</b>                                      | <b>368.959,86C</b>     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>368.959,86C</b>     |
| <b>50321</b>  | <b>2.1.31.01</b>     | <b>Outras contas</b>                                      | <b>368.959,86C</b>     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>368.959,86C</b>     |
| <b>50322</b>  | <b>2.1.31.01.001</b> | <b>Outras contas</b>                                      | <b>368.959,86C</b>     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>368.959,86C</b>     |
| 20911         | 2.1.31.01.001.0001   | Outras contas a pagar                                     | 2.893,52C              | 0,00                | 0,00                | 2.893,52C              |

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
**C.N.P.J.:** 03.683.056/0001-86  
**Período:** 01/11/2023 - 30/11/2023

Folha: 0005  
Número livro: 0014  
Emissão: 15/12/2023  
Hora: 15:06:40

**BALANCETE**

| <b>Código</b> | <b>Classificação</b> | <b>Descrição da conta</b>                             | <b>Saldo Anterior</b>  | <b>Débito</b>       | <b>Crédito</b>      | <b>Saldo Atual</b>     |
|---------------|----------------------|---|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 20912         | 2.1.31.01.001.0002   | Condominio Alameda Santos                             | 1.617,25C              | 0,00                | 0,00                | 1.617,25C              |
| 20913         | 2.1.31.01.001.0003   | Opea Securitizadora                                   | 3.861,74D              | 0,00                | 0,00                | 3.861,74D              |
| 20914         | 2.1.31.01.001.0004   | Trigono Capital - caução                              | 368.310,83C            | 0,00                | 0,00                | 368.310,83C            |
| <b>50351</b>  | <b>2.2</b>           | <b>Nao circulante</b>                                 | <b>91.171.721,40C</b>  | <b>0,00</b>         | <b>156.253,39</b>   | <b>91.327.974,79C</b>  |
| <b>50352</b>  | <b>2.2.01</b>        | <b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>            | <b>91.171.721,40C</b>  | <b>0,00</b>         | <b>156.253,39</b>   | <b>91.327.974,79C</b>  |
| <b>50353</b>  | <b>2.2.01.01</b>     | <b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>            | <b>91.171.721,40C</b>  | <b>0,00</b>         | <b>156.253,39</b>   | <b>91.327.974,79C</b>  |
| <b>50357</b>  | <b>2.2.01.01.005</b> | <b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda</b> | <b>91.171.721,40C</b>  | <b>0,00</b>         | <b>156.253,39</b>   | <b>91.327.974,79C</b>  |
| 22751         | 2.2.01.01.005.0001   | Aquarius Empreendimentos e Participações Ltda         | 91.171.721,40C         | 0,00                | 156.253,39          | 91.327.974,79C         |
| <b>50410</b>  | <b>2.5</b>           | <b>Patrimonio liquido</b>                             | <b>772.579.920,98C</b> | <b>2.915.649,05</b> | <b>2.139.725,31</b> | <b>771.803.997,24C</b> |
| <b>50411</b>  | <b>2.5.01</b>        | <b>Cotas integralizadas</b>                           | <b>592.176.107,02C</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>592.176.107,02C</b> |
| <b>50412</b>  | <b>2.5.01.01</b>     | <b>Cotas subscritas</b>                               | <b>602.463.654,90C</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>602.463.654,90C</b> |
| <b>50413</b>  | <b>2.5.01.01.001</b> | <b>Cotas subscritas</b>                               | <b>602.463.654,90C</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>602.463.654,90C</b> |
| 25000         | 2.5.01.01.001.0001   | Cotas subscritas                                      | 31.121.750,94C         | 0,00                | 0,00                | 31.121.750,94C         |
| 25001         | 2.5.01.01.001.0002   | Cotas subscritas - 3ª emissao                         | 33.624.658,75C         | 0,00                | 0,00                | 33.624.658,75C         |
| 25002         | 2.5.01.01.001.0003   | Cotas subscritas - 4ª emissao                         | 49.995.713,40C         | 0,00                | 0,00                | 49.995.713,40C         |
| 25003         | 2.5.01.01.001.0004   | Cotas subscritas - 5ª emissao                         | 84.398.683,11C         | 0,00                | 0,00                | 84.398.683,11C         |
| 25004         | 2.5.01.01.001.0005   | Cotas subscritas - 6ª emissao                         | 141.134.307,48C        | 0,00                | 0,00                | 141.134.307,48C        |
| 25005         | 2.5.01.01.001.0006   | Cotas Subscritas - 7ª emissão                         | 138.690.085,38C        | 0,00                | 0,00                | 138.690.085,38C        |
| 25006         | 2.5.01.01.001.0007   | Cotas Subscritas - 8ª emissão                         | 123.498.455,84C        | 0,00                | 0,00                | 123.498.455,84C        |
| <b>50424</b>  | <b>2.5.01.50</b>     | <b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>              | <b>10.287.547,88D</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>10.287.547,88D</b>  |
| <b>50425</b>  | <b>2.5.01.50.001</b> | <b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>              | <b>10.287.547,88D</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>10.287.547,88D</b>  |
| 25500         | 2.5.01.50.001.0001   | (-) Amortizacoes de cotas                             | 10.287.547,88D         | 0,00                | 0,00                | 10.287.547,88D         |
| <b>50427</b>  | <b>2.5.05</b>        | <b>Reservas</b>                                       | <b>244.578,38C</b>     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>244.578,38C</b>     |
| <b>50428</b>  | <b>2.5.05.01</b>     | <b>Reservas</b>                                       | <b>244.578,38C</b>     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>244.578,38C</b>     |
| <b>50429</b>  | <b>2.5.05.01.001</b> | <b>Reservas</b>                                       | <b>244.578,38C</b>     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>244.578,38C</b>     |
| 25600         | 2.5.05.01.001.0001   | Reservas especiais                                    | 244.578,38C            | 0,00                | 0,00                | 244.578,38C            |
| <b>50431</b>  | <b>2.5.06</b>        | <b>Gastos com colocacao de cotas</b>                  | <b>21.848.592,92D</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>21.848.592,92D</b>  |
| <b>50432</b>  | <b>2.5.06.01</b>     | <b>Gastos com colocacao de cotas</b>                  | <b>21.848.592,92D</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>21.848.592,92D</b>  |
| <b>50433</b>  | <b>2.5.06.01.001</b> | <b>Gastos com colocacao de cotas</b>                  | <b>21.848.592,92D</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>21.848.592,92D</b>  |
| 25651         | 2.5.06.01.001.0001   | Gastos com colocacao de cotas - 4ª emissao            | 2.473.543,44D          | 0,00                | 0,00                | 2.473.543,44D          |

**BALANCETE**

| <b>Código</b> | <b>Classificação</b> | <b>Descrição da conta</b>                                 | <b>Saldo Anterior</b>  | <b>Débito</b>       | <b>Crédito</b>      | <b>Saldo Atual</b>     |
|---------------|----------------------|---|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 25652         | 2.5.06.01.001.0002   | Gastos com colocacao de cotas - 5ª emissao                | 3.734.283,54D          | 0,00                | 0,00                | 3.734.283,54D          |
| 25653         | 2.5.06.01.001.0003   | Gastos com colocacao de cotas - 6ª emissao                | 6.853.238,63D          | 0,00                | 0,00                | 6.853.238,63D          |
| 25654         | 2.5.06.01.001.0004   | Gastos com colocacao de cotas - 7ª emissao                | 4.625.271,11D          | 0,00                | 0,00                | 4.625.271,11D          |
| 25655         | 2.5.06.01.001.0005   | Gastos com colocacao de cotas - 8ª emissao                | 4.162.256,20D          | 0,00                | 0,00                | 4.162.256,20D          |
| <b>50437</b>  | <b>2.5.10</b>        | <b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>                         | <b>202.007.828,50C</b> | <b>2.915.649,05</b> | <b>2.139.725,31</b> | <b>201.231.904,76C</b> |
| <b>50438</b>  | <b>2.5.10.01</b>     | <b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b> | <b>194.652.742,12C</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>194.652.742,12C</b> |
| <b>50439</b>  | <b>2.5.10.01.001</b> | <b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b> | <b>194.652.742,12C</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>194.652.742,12C</b> |
| 25701         | 2.5.10.01.001.0001   | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores        | 247.149.930,65C        | 0,00                | 0,00                | 247.149.930,65C        |
| 25751         | 2.5.10.01.001.0002   | Lucros distribuidos - exercicios anteriores               | 266.223.491,49D        | 0,00                | 0,00                | 266.223.491,49D        |
| 25800         | 2.5.10.01.001.0003   | Resultado do ajuste a valor justo - acumulado             | 213.726.302,96C        | 0,00                | 0,00                | 213.726.302,96C        |
| <b>50443</b>  | <b>2.5.10.02</b>     | <b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>                      | <b>7.355.086,38C</b>   | <b>2.915.649,05</b> | <b>2.139.725,31</b> | <b>6.579.162,64C</b>   |
| <b>50444</b>  | <b>2.5.10.02.001</b> | <b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>                      | <b>7.355.086,38C</b>   | <b>2.915.649,05</b> | <b>2.139.725,31</b> | <b>6.579.162,64C</b>   |
| 25801         | 2.5.10.02.001.0001   | Lucro (prejuizo) do exercicio                             | 34.961.484,98C         | 0,00                | 2.139.725,31        | 37.101.210,29C         |
| 25851         | 2.5.10.02.001.0002   | Lucro distribuido no exercicio                            | 27.606.398,60D         | 2.915.649,05        | 0,00                | 30.522.047,65D         |

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
**C.N.P.J.:** 03.683.056/0001-86  
**Período:** 01/11/2023 - 30/11/2023

Folha: 0007  
Número livro: 0014  
Emissão: 15/12/2023  
Hora: 15:06:40

**BALANCETE**

| <b>Código</b> | <b>Classificação</b> | <b>Descrição da conta</b>                                 | <b>Saldo Anterior</b> | <b>Débito</b>       | <b>Crédito</b>      | <b>Saldo Atual</b>    |
|---------------|----------------------|---|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>50448</b>  | <b>3</b>             | <b>Resultado do periodo</b>                               | <b>0,00</b>           | <b>5.126.417,87</b> | <b>5.126.417,87</b> | <b>0,00</b>           |
| <b>50449</b>  | <b>3.1</b>           | <b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>         | <b>33.463.323,64C</b> | <b>2.491.217,36</b> | <b>4.443.526,45</b> | <b>35.415.632,73C</b> |
| <b>50450</b>  | <b>3.1.01</b>        | <b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b> | <b>22.553.409,28C</b> | <b>1.359.684,04</b> | <b>4.088.465,43</b> | <b>25.282.190,67C</b> |
| <b>50451</b>  | <b>3.1.01.01</b>     | <b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b> | <b>37.459.705,82C</b> | <b>0,00</b>         | <b>3.989.514,30</b> | <b>41.449.220,12C</b> |
| <b>50452</b>  | <b>3.1.01.01.001</b> | <b>Receitas de alugueis</b>                               | <b>37.459.705,82C</b> | <b>0,00</b>         | <b>3.989.514,30</b> | <b>41.449.220,12C</b> |
| 30000         | 3.1.01.01.001.0001   | Receita de alugueis                                       | 37.459.705,82C        | 0,00                | 3.989.514,30        | 41.449.220,12C        |
| <b>50469</b>  | <b>3.1.01.02</b>     | <b>Despesas com manutencao e conservacao</b>              | <b>109.916,56D</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>109.916,56D</b>    |
| <b>50470</b>  | <b>3.1.01.02.001</b> | <b>Despesas com manutencao e conservacao</b>              | <b>109.916,56D</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>109.916,56D</b>    |
| 30150         | 3.1.01.02.001.0001   | Manutencao de bens locados                                | 109.916,56D           | 0,00                | 0,00                | 109.916,56D           |
| <b>50483</b>  | <b>3.1.01.15</b>     | <b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>  | <b>78.295,05C</b>     | <b>0,00</b>         | <b>4.568,04</b>     | <b>82.863,09C</b>     |
| <b>50484</b>  | <b>3.1.01.15.001</b> | <b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>  | <b>78.295,05C</b>     | <b>0,00</b>         | <b>4.568,04</b>     | <b>82.863,09C</b>     |
| 30300         | 3.1.01.15.001.0001   | Juros / Multas recebidos                                  | 56.776,35C            | 0,00                | 4.568,04            | 61.344,39C            |
| 30302         | 3.1.01.15.001.0003   | Recuperacao de despesas                                   | 15.528,78C            | 0,00                | 0,00                | 15.528,78C            |
| 30304         | 3.1.01.15.001.0005   | Outras Receitas   | 5.989,92C             | 0,00                | 0,00                | 5.989,92C             |
| <b>50489</b>  | <b>3.1.01.20</b>     | <b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>  | <b>14.874.675,03D</b> | <b>1.359.684,04</b> | <b>94.383,09</b>    | <b>16.139.975,98D</b> |
| <b>50490</b>  | <b>3.1.01.20.001</b> | <b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>  | <b>14.874.675,03D</b> | <b>1.353.533,38</b> | <b>94.383,09</b>    | <b>16.133.825,32D</b> |
| 30327         | 3.1.01.20.001.0003   | Comissoes sobre locacoes                                  | 1.115.188,92D         | 170.651,36          | 0,00                | 1.285.840,28D         |
| 30330         | 3.1.01.20.001.0006   | Descontos concedidos                                      | 121,90D               | 0,00                | 0,00                | 121,90D               |
| 30334         | 3.1.01.20.001.0010   | Despesas com IPTU   | 574.444,10D           | 107.760,58          | 87.900,32           | 594.304,36D           |
| 30335         | 3.1.01.20.001.0011   | Despesas de condominio                                    | 2.623.835,25D         | 196.182,75          | 6.482,77            | 2.813.535,23D         |
| 30336         | 3.1.01.20.001.0012   | Energia eletrica  | 2.924,56D             | 92,64               | 0,00                | 3.017,20D             |
| 30339         | 3.1.01.20.001.0015   | Manutencao e Reforma                                      | 1.100,00D             | 0,00                | 0,00                | 1.100,00D             |
| 30342         | 3.1.01.20.001.0018   | Seguros   | 29.084,40D            | 3.913,17            | 0,00                | 32.997,57D            |
| 30344         | 3.1.01.20.001.0020   | Servicos de terceiros                                     | 15.776,83D            | 0,00                | 0,00                | 15.776,83D            |
| 30345         | 3.1.01.20.001.0021   | Taxa de administracao de alugueis                         | 299.093,07D           | 35.257,06           | 0,00                | 334.350,13D           |
| 30354         | 3.1.01.20.001.0030   | Impostos e Taxas  | 11.773,00D            | 0,00                | 0,00                | 11.773,00D            |
| 30365         | 3.1.01.20.001.0041   | Variação monetária passiva                                | 4.502.715,97D         | 558.895,35          | 0,00                | 5.061.611,32D         |
| 30369         | 3.1.01.20.001.0045   | Juros de mora   | 5.639.602,72D         | 274.516,11          | 0,00                | 5.914.118,83D         |
| 30371         | 3.1.01.20.001.0047   | Despesas com securitização                                | 59.014,31D            | 6.264,36            | 0,00                | 65.278,67D            |
| <b>50529</b>  | <b>3.1.01.20.010</b> | <b>Despesas com atualizacao/emissao de CCI</b>            | <b>0,00</b>           | <b>6.150,66</b>     | <b>0,00</b>         | <b>6.150,66D</b>      |

**BALANCETE**

| <b>Código</b> | <b>Classificação</b> | <b>Descrição da conta</b>                                 | <b>Saldo Anterior</b> | <b>Débito</b>       | <b>Crédito</b>    | <b>Saldo Atual</b>    |
|---------------|----------------------|---|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|
| 30503         | 3.1.01.20.010.0004   | Despesas com securitizacao                                | 0,00                  | 6.150,66            | 0,00              | 6.150,66D             |
| <b>50562</b>  | <b>3.1.10</b>        | <b>Resultado liquido de ativos financeiros de naturez</b> | <b>10.909.914,36C</b> | <b>1.131.533,32</b> | <b>355.061,02</b> | <b>10.133.442,06C</b> |
| <b>50563</b>  | <b>3.1.10.01</b>     | <b>Resultado liquido de ativos financeiros de naturez</b> | <b>10.909.914,36C</b> | <b>1.131.533,32</b> | <b>355.061,02</b> | <b>10.133.442,06C</b> |
| <b>50564</b>  | <b>3.1.10.01.001</b> | <b>Receita de ativos financeiros de natureza imobilia</b> | <b>21.471.247,69C</b> | <b>771.858,24</b>   | <b>355.061,02</b> | <b>21.054.450,47C</b> |
| 32002         | 3.1.10.01.001.0003   | Ajuste a valor justo/mercado                              | 11.173.302,03C        | 771.858,24          | 102.398,66        | 10.503.842,45C        |
| 32003         | 3.1.10.01.001.0004   | Receita de venda de ativos financeiros de natureza        | 10.297.945,66C        | 0,00                | 252.662,36        | 10.550.608,02C        |
| <b>50569</b>  | <b>3.1.10.01.200</b> | <b>Despesas com ativos financeiro de natureza imobili</b> | <b>10.561.333,33D</b> | <b>359.675,08</b>   | <b>0,00</b>       | <b>10.921.008,41D</b> |
| 32101         | 3.1.10.01.200.0001   | Custo vendas ativos financeiros natureza imobiliar        | 10.561.333,33D        | 359.675,08          | 0,00              | 10.921.008,41D        |
| <b>50574</b>  | <b>3.2</b>           | <b>Resultado liquido de outras atividades</b>             | <b>1.498.161,34C</b>  | <b>495.475,20</b>   | <b>682.891,42</b> | <b>1.685.577,56C</b>  |
| <b>50575</b>  | <b>3.2.01</b>        | <b>Receita de outros ativos financeiros</b>               | <b>5.403.161,42C</b>  | <b>0,00</b>         | <b>682.891,42</b> | <b>6.086.052,84C</b>  |
| <b>50576</b>  | <b>3.2.01.01</b>     | <b>Receitas financeiras</b>                               | <b>5.403.161,42C</b>  | <b>0,00</b>         | <b>682.891,42</b> | <b>6.086.052,84C</b>  |
| <b>50577</b>  | <b>3.2.01.01.001</b> | <b>Receita de aplicacao financeira</b>                    | <b>5.370.123,18C</b>  | <b>0,00</b>         | <b>682.859,64</b> | <b>6.052.982,82C</b>  |
| 33000         | 3.2.01.01.001.0001   | Rendimento de aplicacao financeira                        | 1.567.143,18C         | 0,00                | 185.317,28        | 1.752.460,46C         |
| 33001         | 3.2.01.01.001.0002   | Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios        | 3.711.785,80C         | 0,00                | 472.906,92        | 4.184.692,72C         |
| 33003         | 3.2.01.01.001.0004   | Rendimento de aplicação financeira - FRT                  | 91.194,20C            | 0,00                | 24.635,44         | 115.829,64C           |
| <b>50580</b>  | <b>3.2.01.01.002</b> | <b>Receitas financeiras comerciais</b>                    | <b>33.038,24C</b>     | <b>0,00</b>         | <b>31,78</b>      | <b>33.070,02C</b>     |
| 33103         | 3.2.01.01.002.0004   | Descontos recebidos                                       | 33.038,24C            | 0,00                | 31,78             | 33.070,02C            |
| <b>50599</b>  | <b>3.2.10</b>        | <b>Outras receitas/despesas</b>                           | <b>3.905.000,08D</b>  | <b>495.475,20</b>   | <b>0,00</b>       | <b>4.400.475,28D</b>  |
| <b>50600</b>  | <b>3.2.10.01</b>     | <b>Outras despesas operacionais</b>                       | <b>3.905.000,08D</b>  | <b>495.475,20</b>   | <b>0,00</b>       | <b>4.400.475,28D</b>  |
| <b>50601</b>  | <b>3.2.10.01.001</b> | <b>Despesas administrativas</b>                           | <b>44.177,16D</b>     | <b>856,32</b>       | <b>0,00</b>       | <b>45.033,48D</b>     |
| 35005         | 3.2.10.01.001.0006   | Correios  | 731,59D               | 0,00                | 0,00              | 731,59D               |
| 35009         | 3.2.10.01.001.0010   | Despesas bancarias  | 3.433,45D             | 366,86              | 0,00              | 3.800,31D             |
| 35011         | 3.2.10.01.001.0012   | Despesas legais e judiciais                               | 682,72D               | 0,00                | 0,00              | 682,72D               |
| 35021         | 3.2.10.01.001.0022   | Outras despesas   | 17.927,78D            | 187,45              | 0,00              | 18.115,23D            |
| 35027         | 3.2.10.01.001.0028   | Viagens e hospedagens                                     | 3.834,52D             | 0,00                | 0,00              | 3.834,52D             |
| 35037         | 3.2.10.01.001.0038   | Despesas cartorarias                                      | 17.567,10D            | 302,01              | 0,00              | 17.869,11D            |
| <b>50631</b>  | <b>3.2.10.01.005</b> | <b>Despesas com taxa de administracao</b>                 | <b>2.854.819,81D</b>  | <b>317.828,27</b>   | <b>0,00</b>       | <b>3.172.648,08D</b>  |
| 35100         | 3.2.10.01.005.0001   | Taxa de administracao                                     | 1.273.110,81D         | 142.513,84          | 0,00              | 1.415.624,65D         |
| 35101         | 3.2.10.01.005.0002   | Contabilidade   | 68.654,50D            | 6.865,45            | 0,00              | 75.519,95D            |



**BALANCETE**

| <b>Código</b> | <b>Classificação</b> | <b>Descrição da conta</b>                       | <b>Saldo Anterior</b> | <b>Débito</b>       | <b>Crédito</b> | <b>Saldo Atual</b>    |
|---------------|----------------------|---|-----------------------|---------------------|----------------|-----------------------|
| 35104         | 3.2.10.01.005.0005   | Taxa de gestão                                  | 1.513.054,50D         | 168.448,98          | 0,00           | 1.681.503,48D         |
| <b>50636</b>  | <b>3.2.10.01.006</b> | <b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b> | <b>660.756,51D</b>    | <b>69.422,02</b>    | <b>0,00</b>    | <b>730.178,53D</b>    |
| 35150         | 3.2.10.01.006.0001   | Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao                   | 13.258,75D            | 1.216,87            | 0,00           | 14.475,62D            |
| 35151         | 3.2.10.01.006.0002   | Taxa CETIP                                      | 76.637,88D            | 7.706,73            | 0,00           | 84.344,61D            |
| 35152         | 3.2.10.01.006.0003   | Taxa de custodia                                | 19.949,89D            | 2.008,69            | 0,00           | 21.958,58D            |
| 35154         | 3.2.10.01.006.0005   | Taxa de escrituracao de cotas                   | 504.057,19D           | 54.273,35           | 0,00           | 558.330,54D           |
| 35155         | 3.2.10.01.006.0006   | Taxa de fiscalizacao da CVM                     | 42.163,80D            | 4.216,38            | 0,00           | 46.380,18D            |
| 35158         | 3.2.10.01.006.0009   | Taxa Anbima                                     | 4.689,00D             | 0,00                | 0,00           | 4.689,00D             |
| <b>50645</b>  | <b>3.2.10.01.010</b> | <b>Despesas com servicos de terceiros</b>       | <b>58.982,43D</b>     | <b>4.695,21</b>     | <b>0,00</b>    | <b>63.677,64D</b>     |
| 35200         | 3.2.10.01.010.0001   | Honorarios advocaticios                         | 58.982,43D            | 4.695,21            | 0,00           | 63.677,64D            |
| <b>50654</b>  | <b>3.2.10.01.015</b> | <b>Despesas tributarias</b>                     | <b>286.264,17D</b>    | <b>102.673,38</b>   | <b>0,00</b>    | <b>388.937,55D</b>    |
| 35302         | 3.2.10.01.015.0003   | Imposto de renda nao compensavel                | 286.264,17D           | 102.673,38          | 0,00           | 388.937,55D           |
| <b>50689</b>  | <b>3.9</b>           | <b>Resultado liquido do periodo</b>             | <b>34.961.484,98D</b> | <b>2.139.725,31</b> | <b>0,00</b>    | <b>37.101.210,29D</b> |
| <b>50690</b>  | <b>3.9.09</b>        | <b>Resultado liquido do periodo</b>             | <b>34.961.484,98D</b> | <b>2.139.725,31</b> | <b>0,00</b>    | <b>37.101.210,29D</b> |
| <b>50691</b>  | <b>3.9.09.09</b>     | <b>Resultado liquido do periodo</b>             | <b>34.961.484,98D</b> | <b>2.139.725,31</b> | <b>0,00</b>    | <b>37.101.210,29D</b> |
| <b>50692</b>  | <b>3.9.09.09.009</b> | <b>Resultado liquido do periodo</b>             | <b>34.961.484,98D</b> | <b>2.139.725,31</b> | <b>0,00</b>    | <b>37.101.210,29D</b> |
| 39999         | 3.9.09.09.009.0009   | Resultado transferido para o patrimonio liquido | 34.961.484,98D        | 2.139.725,31        | 0,00           | 37.101.210,29D        |