

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>841.822.053,21D</b>	<b>84.786.950,47</b>	<b>76.882.010,76</b>	<b>849.726.992,92D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>13.770.770,11D</b>	<b>84.445.593,28</b>	<b>76.168.597,81</b>	<b>22.047.765,58D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>6.046.792,06D</b>	<b>77.367.426,20</b>	<b>68.971.781,97</b>	<b>14.442.436,29D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>6.046.792,06D</b>	<b>77.367.426,20</b>	<b>68.971.781,97</b>	<b>14.442.436,29D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>5.746,54D</b>	<b>63.395.523,94</b>	<b>63.387.328,25</b>	<b>13.942,23D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - cta 20002-9	5.746,54D	39.318.758,78	39.310.563,09	13.942,23D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itaú S/A - cta 56941-7	0,00	19.498.806,01	19.498.806,01	0,00
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Guide	0,00	4.563.730,42	4.563.730,42	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itaú S/A - cta 56944-1	0,00	14.228,73	14.228,73	0,00
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>6.041.045,52D</b>	<b>13.971.902,26</b>	<b>5.584.453,72</b>	<b>14.428.494,06D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A Soberano RF	6.041.045,52D	13.971.902,26	5.584.453,72	14.428.494,06D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>6.816.712,51D</b>	<b>6.812.861,07</b>	<b>6.797.396,31</b>	<b>6.832.177,27D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>6.816.712,51D</b>	<b>6.812.861,07</b>	<b>6.797.396,31</b>	<b>6.832.177,27D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>6.816.712,51D</b>	<b>6.812.861,07</b>	<b>6.797.396,31</b>	<b>6.832.177,27D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	6.816.712,51D	6.812.861,07	6.797.396,31	6.832.177,27D
<b>50111</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>607,02D</b>	<b>15.953,72</b>	<b>15.953,72</b>	<b>607,02D</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>607,02D</b>	<b>15.953,72</b>	<b>15.953,72</b>	<b>607,02D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>607,02D</b>	<b>15.953,72</b>	<b>15.953,72</b>	<b>607,02D</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	15.953,72	15.953,72	0,00
11601	1.1.50.01.001.0002	ISSQN a compensar	607,02D	0,00	0,00	607,02D
<b>50118</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>715.853,22D</b>	<b>249.352,29</b>	<b>342.658,77</b>	<b>622.546,74D</b>
<b>50119</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>715.853,22D</b>	<b>249.352,29</b>	<b>342.658,77</b>	<b>622.546,74D</b>
<b>50120</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>466.500,93D</b>	<b>0,00</b>	<b>93.306,48</b>	<b>373.194,45D</b>
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	279.887,97D	0,00	0,00	279.887,97D
11703	1.1.55.01.001.0004	Reembolso Obra Expansao One Park	186.612,96D	0,00	93.306,48	93.306,48D
<b>50127</b>	<b>1.1.55.01.004</b>	<b>Condominio a recuperar</b>	<b>249.352,29D</b>	<b>249.352,29</b>	<b>249.352,29</b>	<b>249.352,29D</b>
11761	1.1.55.01.004.0001	Condominio a recuperar One Park	249.352,29D	249.352,29	249.352,29	249.352,29D
<b>50135</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>190.805,30D</b>	<b>0,00</b>	<b>40.807,04</b>	<b>149.998,26D</b>
<b>50136</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>190.805,30D</b>	<b>0,00</b>	<b>40.807,04</b>	<b>149.998,26D</b>
<b>50137</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>190.805,30D</b>	<b>0,00</b>	<b>40.807,04</b>	<b>149.998,26D</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
11801	1.1.60.01.001.0002	Despesas com seguro a apropriar	181.985,29D	0,00	36.397,06	145.588,23D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	6.746,19D	0,00	3.373,11	3.373,08D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	2.073,82D	0,00	1.036,87	1.036,95D
<b>50144</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>828.051.283,10D</b>	<b>341.357,19</b>	<b>713.412,95</b>	<b>827.679.227,34D</b>
<b>50185</b>	<b>1.2.30</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>32.169.669,31D</b>	<b>224.406,13</b>	<b>6.755,44</b>	<b>32.387.320,00D</b>
<b>50186</b>	<b>1.2.30.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>32.169.669,31D</b>	<b>224.406,13</b>	<b>6.755,44</b>	<b>32.387.320,00D</b>
<b>50187</b>	<b>1.2.30.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>32.169.669,31D</b>	<b>224.406,13</b>	<b>6.755,44</b>	<b>32.387.320,00D</b>
12802	1.2.30.01.001.0003	Opea Securitizadora - CRI 510 e 511 - Fundo de Reserva	4.466.469,63D	32.319,80	0,00	4.498.789,43D
12803	1.2.30.01.001.0004	Opea Securitizadora - CRI 510 e 511 - Fundo de Despesas	39.206,43D	1.313,32	5.712,98	34.806,77D
12804	1.2.30.01.001.0005	Votorantim Asset - conta Escrow Prime	27.663.993,25D	190.773,01	1.042,46	27.853.723,80D
<b>50197</b>	<b>1.2.40</b>	<b>Adiantamentos para futura integralizacao de cotas</b>	<b>6.545.334,81D</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.547.334,81D</b>
<b>50198</b>	<b>1.2.40.01</b>	<b>Adiantamentos para futura integralizacao de cotas</b>	<b>6.545.334,81D</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.547.334,81D</b>
<b>50199</b>	<b>1.2.40.01.001</b>	<b>Adiantamentos para futura integralizacao de cotas</b>	<b>6.545.334,81D</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.547.334,81D</b>
12850	1.2.40.01.001.0001	Renda Logística Empreend. Imobiliários Ltda	6.545.334,81D	2.000,00	0,00	6.547.334,81D
<b>50201</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>789.336.278,98D</b>	<b>114.951,06</b>	<b>706.657,51</b>	<b>788.744.572,53D</b>
<b>50202</b>	<b>1.2.50.01</b>	<b>Participacoes societarias</b>	<b>231.664.813,62D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>231.664.813,62D</b>
<b>50206</b>	<b>1.2.50.01.010</b>	<b>Participacoes em acoes e/ou quotas</b>	<b>231.664.813,62D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>231.664.813,62D</b>
13000	1.2.50.01.010.0001	Renda Logística Empreend. Imobiliários Ltda	231.664.813,62D	0,00	0,00	231.664.813,62D
<b>50209</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>450.424.409,89D</b>	<b>114.951,06</b>	<b>0,00</b>	<b>450.539.360,95D</b>
<b>50210</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos</b>	<b>450.424.409,89D</b>	<b>114.951,06</b>	<b>0,00</b>	<b>450.539.360,95D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificações	398.661.176,14D	114.951,06	0,00	398.776.127,20D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	51.763.233,75D	0,00	0,00	51.763.233,75D
<b>50225</b>	<b>1.2.50.20</b>	<b>Intangivel</b>	<b>107.247.055,47D</b>	<b>0,00</b>	<b>706.657,51</b>	<b>106.540.397,96D</b>
<b>50230</b>	<b>1.2.50.20.005</b>	<b>Direitos de usufruto</b>	<b>107.247.055,47D</b>	<b>0,00</b>	<b>706.657,51</b>	<b>106.540.397,96D</b>
16000	1.2.50.20.005.0001	Direitos de usufruto imóvel de Contagem - MG	120.461.550,93D	0,00	0,00	120.461.550,93D
16499	1.2.50.20.005.0100	(-) Amortizacoes acumuladas	13.214.495,46C	0,00	706.657,51	13.921.152,97C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50241</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>841.822.053,21C</b>	<b>11.985.813,86</b>	<b>19.890.753,57</b>	<b>849.726.992,92C</b>
<b>50242</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>61.261.319,36C</b>	<b>6.352.656,97</b>	<b>16.221.463,50</b>	<b>71.130.125,89C</b>
<b>50243</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>442.482,04C</b>	<b>442.481,64</b>	<b>437.377,62</b>	<b>437.378,02C</b>
<b>50244</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>442.482,04C</b>	<b>442.481,64</b>	<b>437.377,62</b>	<b>437.378,02C</b>
<b>50245</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>442.482,04C</b>	<b>442.481,64</b>	<b>437.377,62</b>	<b>437.378,02C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	12.500,40C	12.500,00	11.991,15	11.991,55C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	5.166,17C	5.166,17	5.166,17	5.166,17C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	71.883,37C	71.883,37	71.359,58	71.359,58C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	352.932,10C	352.932,10	348.860,72	348.860,72C
<b>50281</b>	<b>2.1.05</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias</b>	<b>23.425,85C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23.425,85C</b>
<b>50282</b>	<b>2.1.05.01</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher</b>	<b>23.425,85C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23.425,85C</b>
<b>50283</b>	<b>2.1.05.01.001</b>	<b>Obrigacoes fiscais a recolher</b>	<b>23.425,85C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23.425,85C</b>
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	4.946,06C	0,00	0,00	4.946,06C
20504	2.1.05.01.001.0004	IRRF a recolher	18.479,79C	0,00	0,00	18.479,79C
<b>50305</b>	<b>2.1.15</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>41.263.993,25C</b>	<b>1.042,46</b>	<b>190.773,01</b>	<b>41.453.723,80C</b>
<b>50306</b>	<b>2.1.15.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>41.263.993,25C</b>	<b>1.042,46</b>	<b>190.773,01</b>	<b>41.453.723,80C</b>
<b>50310</b>	<b>2.1.15.01.005</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda</b>	<b>41.263.993,25C</b>	<b>1.042,46</b>	<b>190.773,01</b>	<b>41.453.723,80C</b>
20780	2.1.15.01.005.0001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis de renda - One Park	13.600.000,00C	0,00	0,00	13.600.000,00C
20782	2.1.15.01.005.0003	Votorantim Asset Management Distribuidora de Tiut e Val	27.663.993,25C	1.042,46	190.773,01	27.853.723,80C
<b>50313</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>14.563.351,30C</b>	<b>1.304.687,86</b>	<b>2.648.799,59</b>	<b>15.907.463,03C</b>
<b>50314</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>14.563.351,30C</b>	<b>1.304.687,86</b>	<b>2.648.799,59</b>	<b>15.907.463,03C</b>
<b>50328</b>	<b>2.1.20.01.015</b>	<b>Adiantamento de clientes - alugueis</b>	<b>14.563.351,30C</b>	<b>1.304.687,86</b>	<b>2.648.799,59</b>	<b>15.907.463,03C</b>
20881	2.1.20.01.015.0001	Correios - CRI 510	1.031.825,04C	540.734,77	1.073.628,01	1.564.718,28C
20882	2.1.20.01.015.0002	Correios - CRI 511	13.531.526,26C	763.953,09	1.556.345,82	14.323.918,99C
20883	2.1.20.01.015.0003	Adiantamento de clientes	0,00	0,00	18.825,76	18.825,76C
<b>50330</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>4.641.667,41C</b>	<b>4.604.445,01</b>	<b>4.604.436,00</b>	<b>4.641.658,40C</b>
<b>50331</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>4.641.667,41C</b>	<b>4.604.445,01</b>	<b>4.604.436,00</b>	<b>4.641.658,40C</b>
<b>50332</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>4.641.667,41C</b>	<b>4.604.445,01</b>	<b>4.604.436,00</b>	<b>4.641.658,40C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	4.600.443,94C	4.600.443,94	4.600.394,57	4.600.394,57C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	37.293,16C	0,00	0,00	37.293,16C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	3.930,31C	4.001,07	4.041,43	3.970,67C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50337</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>326.399,51C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>326.399,51C</b>
<b>50338</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>326.399,51C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>326.399,51C</b>
<b>50339</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>326.399,51C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>326.399,51C</b>
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	30.919,52C	0,00	0,00	30.919,52C
20912	2.1.31.01.001.0002	Outras contas - custos com emissão de cotas	108.900,00C	0,00	0,00	108.900,00C
20913	2.1.31.01.001.0003	Outras Contas - Caução	186.579,99C	0,00	0,00	186.579,99C
<b>50371</b>	<b>2.1.60</b>	<b>Adiantamentos para futura integralizacao de cotas</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.340.077,28</b>	<b>8.340.077,28C</b>
<b>50372</b>	<b>2.1.60.01</b>	<b>Adiantamentos para futura integralizacao de cotas</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.340.077,28</b>	<b>8.340.077,28C</b>
<b>50373</b>	<b>2.1.60.01.001</b>	<b>Adiantamentos para futura integralizacao de cotas</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.340.077,28</b>	<b>8.340.077,28C</b>
21701	2.1.60.01.001.0001	Adiantamentos para futura integralizacao de cotas	0,00	0,00	8.340.077,28	8.340.077,28C
<b>50375</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>170.653.598,36C</b>	<b>990.874,11</b>	<b>0,00</b>	<b>169.662.724,25C</b>
<b>50384</b>	<b>2.2.05</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>170.653.598,36C</b>	<b>990.874,11</b>	<b>0,00</b>	<b>169.662.724,25C</b>
<b>50385</b>	<b>2.2.05.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>170.653.598,36C</b>	<b>990.874,11</b>	<b>0,00</b>	<b>169.662.724,25C</b>
<b>50773</b>	<b>2.2.05.01.015</b>	<b>Adiantamento de clientes - alugueís</b>	<b>170.653.598,36C</b>	<b>990.874,11</b>	<b>0,00</b>	<b>169.662.724,25C</b>
22840	2.2.05.01.015.0001	Correios - CRI 510	51.231.787,30C	511.458,30	0,00	50.720.329,00C
22841	2.2.05.01.015.0002	Correios - CRI 511	119.421.811,06C	479.415,81	0,00	118.942.395,25C
<b>50432</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>609.907.135,49C</b>	<b>4.642.282,78</b>	<b>3.669.290,07</b>	<b>608.934.142,78C</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>607.021.198,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>607.021.198,57C</b>
<b>50434</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>607.021.198,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>607.021.198,57C</b>
<b>50435</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>607.021.198,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>607.021.198,57C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	607.021.198,57C	0,00	0,00	607.021.198,57C
<b>50453</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>19.497.860,92D</b>	<b>37.846,78</b>	<b>0,00</b>	<b>19.535.707,70D</b>
<b>50454</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>19.497.860,92D</b>	<b>37.846,78</b>	<b>0,00</b>	<b>19.535.707,70D</b>
<b>50455</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>19.497.860,92D</b>	<b>37.846,78</b>	<b>0,00</b>	<b>19.535.707,70D</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	19.497.860,92D	37.846,78	0,00	19.535.707,70D
<b>50457</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>22.383.797,84C</b>	<b>4.604.436,00</b>	<b>3.669.290,07</b>	<b>21.448.651,91C</b>
<b>50458</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>38.302.155,10C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.302.155,10C</b>
<b>50459</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>38.302.155,10C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.302.155,10C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	157.988.710,95C	0,00	0,00	157.988.710,95C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	171.449.789,60D	0,00	0,00	171.449.789,60D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGISTICA - FII

C.N.P.J.: 16.671.412/0001-93

Período: 01/11/2023 - 30/11/2023

Folha: 0005

Emissão: 12/12/2023

Hora: 13:34:14

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	51.763.233,75C	0,00	0,00	51.763.233,75C
<b>50463</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>15.918.357,26D</b>	<b>4.604.436,00</b>	<b>3.669.290,07</b>	<b>16.853.503,19D</b>
<b>50464</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>15.918.357,26D</b>	<b>4.604.436,00</b>	<b>3.669.290,07</b>	<b>16.853.503,19D</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	34.538.587,24C	0,00	3.669.290,07	38.207.877,31C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	50.456.944,50D	4.604.436,00	0,00	55.061.380,50D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50468</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>7.223.082,71</b>	<b>7.223.082,71</b>	<b>0,00</b>
<b>50469</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>38.490.785,02C</b>	<b>3.015.800,80</b>	<b>7.133.624,61</b>	<b>42.608.608,83C</b>
<b>50470</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>38.490.785,02C</b>	<b>3.015.800,80</b>	<b>7.133.624,61</b>	<b>42.608.608,83C</b>
<b>50471</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>66.652.882,26C</b>	<b>0,00</b>	<b>6.812.861,07</b>	<b>73.465.743,33C</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>66.652.882,26C</b>	<b>0,00</b>	<b>6.812.861,07</b>	<b>73.465.743,33C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	66.652.882,26C	0,00	6.812.861,07	73.465.743,33C
<b>50492</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>91.478,62D</b>	<b>800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>92.278,62D</b>
<b>50493</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>91.478,62D</b>	<b>800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>92.278,62D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	91.478,62D	800,00	0,00	92.278,62D
<b>50506</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>340.070,48C</b>	<b>0,00</b>	<b>3.980,42</b>	<b>344.050,90C</b>
<b>50507</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>340.070,48C</b>	<b>0,00</b>	<b>3.980,42</b>	<b>344.050,90C</b>
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	29.619,35C	0,00	3.980,42	33.599,77C
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	310.451,13C	0,00	0,00	310.451,13C
<b>50516</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>28.410.689,10D</b>	<b>3.015.000,80</b>	<b>316.783,12</b>	<b>31.108.906,78D</b>
<b>50517</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>9.141.262,27D</b>	<b>1.370.188,10</b>	<b>316.783,12</b>	<b>10.194.667,25D</b>
30325	3.1.01.20.001.0001	Amortizacoes	7.160.796,10D	706.657,51	0,00	7.867.453,61D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	418.722,45D	0,00	0,00	418.722,45D
30330	3.1.01.20.001.0006	Descontos concedidos	897,65D	0,00	0,00	897,65D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	14.218,54D	52.016,21	49.693,92	16.540,83D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	1.142.285,82D	398.808,84	267.089,20	1.274.005,46D
30342	3.1.01.20.001.0018	Seguros	337.279,42D	36.397,06	0,00	373.676,48D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	54.662,29D	0,00	0,00	54.662,29D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	12.400,00D	0,00	0,00	12.400,00D
30351	3.1.01.20.001.0027	Honorarios advocaticios	0,00	176.308,48	0,00	176.308,48D
<b>50558</b>	<b>3.1.01.20.010</b>	<b>Despesas com atualizacao/emissao de CCI/Cessão</b>	<b>19.269.426,83D</b>	<b>1.644.812,70</b>	<b>0,00</b>	<b>20.914.239,53D</b>
30500	3.1.01.20.010.0001	Variacao monetaria passiva	5.363.989,65D	328.735,16	0,00	5.692.724,81D
30502	3.1.01.20.010.0003	Juros de mora	13.765.861,42D	1.310.364,56	0,00	15.076.225,98D
30503	3.1.01.20.010.0004	Despesas com securitizacao	139.575,76D	5.712,98	0,00	145.288,74D
<b>50608</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>3.952.197,78D</b>	<b>537.991,84</b>	<b>89.458,10</b>	<b>4.400.731,52D</b>
<b>50609</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>1.083.687,84C</b>	<b>0,00</b>	<b>89.458,10</b>	<b>1.173.145,94C</b>
<b>50610</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>1.083.687,84C</b>	<b>0,00</b>	<b>89.458,10</b>	<b>1.173.145,94C</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGISTICA - FII  
**C.N.P.J.:** 16.671.412/0001-93  
**Período:** 01/11/2023 - 30/11/2023

**Folha:** 0007  
**Emissão:** 12/12/2023  
**Hora:** 13:34:14

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50611</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>1.083.687,84C</b>	<b>0,00</b>	<b>89.458,10</b>	<b>1.173.145,94C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	667.521,66C	0,00	55.824,98	723.346,64C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicacao financeira - FRT	416.166,18C	0,00	33.633,12	449.799,30C
<b>50637</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>5.035.885,62D</b>	<b>537.991,84</b>	<b>0,00</b>	<b>5.573.877,46D</b>
<b>50638</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>5.037.537,66D</b>	<b>537.991,84</b>	<b>0,00</b>	<b>5.575.529,50D</b>
<b>50639</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>76.092,22D</b>	<b>12.425,25</b>	<b>0,00</b>	<b>88.517,47D</b>
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	1.436,26D	0,00	0,00	1.436,26D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	1.873,09D	176,08	0,00	2.049,17D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	1.000,92D	0,00	0,00	1.000,92D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	31.074,38D	10.942,26	0,00	42.016,64D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	38.839,19D	0,00	0,00	38.839,19D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	1.868,38D	0,00	0,00	1.868,38D
35040	3.2.10.01.001.0041	Despesas com assembleias	0,00	1.306,91	0,00	1.306,91D
<b>50676</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>4.222.368,63D</b>	<b>437.377,62</b>	<b>0,00</b>	<b>4.659.746,25D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	68.916,29D	11.991,15	0,00	80.907,44D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	51.661,70D	5.166,17	0,00	56.827,87D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	733.949,00D	71.359,58	0,00	805.308,58D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	3.367.841,64D	348.860,72	0,00	3.716.702,36D
<b>50683</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>459.298,81D</b>	<b>37.684,52</b>	<b>0,00</b>	<b>496.983,33D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	11.696,20D	1.036,87	0,00	12.733,07D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	76.637,88D	7.706,73	0,00	84.344,61D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	65.220,00D	6.522,00	0,00	71.742,00D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	267.863,13D	19.045,81	0,00	286.908,94D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	33.731,10D	3.373,11	0,00	37.104,21D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	4.150,50D	0,00	0,00	4.150,50D
<b>50694</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>120.205,35D</b>	<b>34.621,49</b>	<b>0,00</b>	<b>154.826,84D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	92.517,85D	5.221,49	0,00	97.739,34D
35208	3.2.10.01.010.0009	INSS s/servicos de terceiros	1.687,50D	0,00	0,00	1.687,50D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	26.000,00D	29.400,00	0,00	55.400,00D
<b>50705</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>159.572,65D</b>	<b>15.882,96</b>	<b>0,00</b>	<b>175.455,61D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	158.305,90D	15.882,96	0,00	174.188,86D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35307	3.2.10.01.015.0008	Impostos e Taxas	1.266,75D	0,00	0,00	1.266,75D
<b>50723</b>	<b>3.2.10.02</b>	<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>1.652,04C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.652,04C</b>
<b>50724</b>	<b>3.2.10.02.001</b>	<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>1.652,04C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.652,04C</b>
35500	3.2.10.02.001.0001	Recuperacao de despesas	1.652,04C	0,00	0,00	1.652,04C
<b>50745</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>34.538.587,24D</b>	<b>3.669.290,07</b>	<b>0,00</b>	<b>38.207.877,31D</b>
<b>50746</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>34.538.587,24D</b>	<b>3.669.290,07</b>	<b>0,00</b>	<b>38.207.877,31D</b>
<b>50747</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>34.538.587,24D</b>	<b>3.669.290,07</b>	<b>0,00</b>	<b>38.207.877,31D</b>
<b>50748</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>34.538.587,24D</b>	<b>3.669.290,07</b>	<b>0,00</b>	<b>38.207.877,31D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	34.538.587,24D	3.669.290,07	0,00	38.207.877,31D