

Empresa: **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRASIL VAREJO - FII**  
 C.N.P.J.: 21.126.204/0001-43  
 Período: 01/11/2023 - 30/11/2023

Folha: 0001  
 Emissão: 15/12/2023  
 Hora: 14:53:44

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>605.046.781,29D</b>	<b>57.316.999,87</b>	<b>66.944.093,41</b>	<b>595.419.687,75D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>48.973.781,29D</b>	<b>57.316.999,87</b>	<b>62.824.093,41</b>	<b>43.466.687,75D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>6.464.576,90D</b>	<b>49.346.229,51</b>	<b>48.081.792,38</b>	<b>7.729.014,03D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>6.464.576,90D</b>	<b>49.346.229,51</b>	<b>48.081.792,38</b>	<b>7.729.014,03D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>5.062,55D</b>	<b>35.016.782,23</b>	<b>35.016.543,92</b>	<b>5.300,86D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco S/A - Cta 668-8	158,39D	7.734.415,71	7.734.569,92	4,18D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itaú S/A - Cta 24440-7	4.904,16D	27.282.366,52	27.281.974,00	5.296,68D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>6.459.514,35D</b>	<b>14.329.447,28</b>	<b>13.065.248,46</b>	<b>7.723.713,17D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano RF Simples LP	6.459.514,35D	14.329.447,28	13.065.248,46	7.723.713,17D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>17.898.697,84D</b>	<b>2.944.121,90</b>	<b>8.260.399,31</b>	<b>12.582.420,43D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>3.837.819,46D</b>	<b>2.888.288,94</b>	<b>3.515.571,35</b>	<b>3.210.537,05D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>2.434.146,26D</b>	<b>2.843.693,74</b>	<b>2.762.898,15</b>	<b>2.514.941,85D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	2.434.146,26D	2.843.693,74	2.762.898,15	2.514.941,85D
<b>50068</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>182.673,20D</b>	<b>44.595,20</b>	<b>182.673,20</b>	<b>44.595,20D</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	1.096.862,44D	22.297,60	0,00	1.119.160,04D
11326	1.1.35.01.010.1001	Ajustes a valor de realização - Alugueis a receber - inad	914.189,24C	22.297,60	182.673,20	1.074.564,84C
<b>50080</b>	<b>1.1.35.01.020</b>	<b>Alugueis a receber - confissao de divida</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
11352	1.1.35.01.020.0002	Galeria 48	179.140,96D	0,00	0,00	179.140,96D
11360	1.1.35.01.020.0100	(-) Prov. para perdas - Confissao de divida	179.140,96C	0,00	0,00	179.140,96C
<b>50090</b>	<b>1.1.35.01.100</b>	<b>Res sperata a receber</b>	<b>1.221.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>570.000,00</b>	<b>651.000,00D</b>
11402	1.1.35.01.100.0003	Lojas Avenida S/A	120.000,00D	0,00	120.000,00	0,00
11403	1.1.35.01.100.0004	Roma e Coliseu	651.000,00D	0,00	0,00	651.000,00D
11404	1.1.35.01.100.0005	Atacadão Papelex	450.000,00D	0,00	450.000,00	0,00
<b>50775</b>	<b>1.1.35.03</b>	<b>Distratos de Locação</b>	<b>14.060.878,38D</b>	<b>55.832,96</b>	<b>4.744.827,96</b>	<b>9.371.883,38D</b>
<b>50776</b>	<b>1.1.35.03.001</b>	<b>Distratos de Locação</b>	<b>14.060.878,38D</b>	<b>55.832,96</b>	<b>4.744.827,96</b>	<b>9.371.883,38D</b>
11470	1.1.35.03.001.0001	Lojas Economica	12.213,23D	0,00	6.106,62	6.106,61D
11472	1.1.35.03.001.0003	Lojas Marisa	14.048.665,15D	55.832,96	4.738.721,34	9.365.776,77D
<b>50100</b>	<b>1.1.40</b>	<b>Contas a receber por venda de imoveis</b>	<b>24.600.000,00D</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>6.450.000,00</b>	<b>23.150.000,00D</b>
<b>50101</b>	<b>1.1.40.01</b>	<b>Vendas de imoveis a receber</b>	<b>24.600.000,00D</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>6.450.000,00</b>	<b>23.150.000,00D</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRASIL VAREJO - FII  
C.N.P.J.: 21.126.204/0001-43  
Período: 01/11/2023 - 30/11/2023

Folha: 0002  
Emissão: 15/12/2023  
Hora: 14:53:44

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50102</b>	<b>1.1.40.01.001</b>	<b>Venda de imóveis a receber</b>	<b>24.600.000,00D</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>6.450.000,00</b>	<b>23.150.000,00D</b>
11514	1.1.40.01.001.0015	Imóvel Rua Marechal Deodoro, 900 - São Bernardo do Car	8.400.000,00D	0,00	1.050.000,00	7.350.000,00D
11516	1.1.40.01.001.0017	Imóvel Rua Conselheiro João Alfredo, 38 - Belem - PA	3.300.000,00D	0,00	300.000,00	3.000.000,00D
11517	1.1.40.01.001.0018	Imóvel Rua Dias da Cruz, 155 - Rio de Janeiro - RJ	12.900.000,00D	0,00	100.000,00	12.800.000,00D
11518	1.1.40.01.001.0019	Imóvel Rua Marechal Deodoro, 102 - Lages - SC	0,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00
<b>50111</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>26.648,46</b>	<b>26.648,46</b>	<b>0,00</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>26.648,46</b>	<b>26.648,46</b>	<b>0,00</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>26.648,46</b>	<b>26.648,46</b>	<b>0,00</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	26.648,46	26.648,46	0,00
<b>50135</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>10.506,55D</b>	<b>0,00</b>	<b>5.253,26</b>	<b>5.253,29D</b>
<b>50136</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>10.506,55D</b>	<b>0,00</b>	<b>5.253,26</b>	<b>5.253,29D</b>
<b>50137</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>10.506,55D</b>	<b>0,00</b>	<b>5.253,26</b>	<b>5.253,29D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	8.432,82D	0,00	4.216,38	4.216,44D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	2.073,73D	0,00	1.036,88	1.036,85D
<b>50144</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>556.073.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>4.120.000,00</b>	<b>551.953.000,00D</b>
<b>50201</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>556.073.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>4.120.000,00</b>	<b>551.953.000,00D</b>
<b>50209</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>556.073.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>4.120.000,00</b>	<b>551.953.000,00D</b>
<b>50210</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos</b>	<b>556.073.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>4.120.000,00</b>	<b>551.953.000,00D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Imoveis concluidos	45.732.252,86D	0,00	246.754,84	45.485.498,02D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	510.340.747,14D	0,00	3.873.245,16	506.467.501,98D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50241</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>605.046.781,29C</b>	<b>37.274.461,17</b>	<b>27.647.367,63</b>	<b>595.419.687,75C</b>
<b>50242</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>566.518,28C</b>	<b>20.608.525,02</b>	<b>20.608.525,02</b>	<b>566.518,28C</b>
<b>50243</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>81.418,32C</b>	<b>81.418,32</b>	<b>81.418,32</b>	<b>81.418,32C</b>
<b>50244</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>81.418,32C</b>	<b>81.418,32</b>	<b>81.418,32</b>	<b>81.418,32C</b>
<b>50245</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>81.418,32C</b>	<b>81.418,32</b>	<b>81.418,32</b>	<b>81.418,32C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	73.581,95C	73.581,95	73.581,95	73.581,95C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	5.166,17C	5.166,17	5.166,17	5.166,17C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	2.670,20C	2.670,20	2.670,20	2.670,20C
<b>50330</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>0,00</b>	<b>12.761.016,00</b>	<b>12.761.016,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50331</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>0,00</b>	<b>12.761.016,00</b>	<b>12.761.016,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50332</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>0,00</b>	<b>12.761.016,00</b>	<b>12.761.016,00</b>	<b>0,00</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	9.070.330,00	9.070.330,00	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	0,00	3.690.686,00	3.690.686,00	0,00
<b>50337</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>105.000,00C</b>	<b>7.734.415,71</b>	<b>7.734.415,71</b>	<b>105.000,00C</b>
<b>50338</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>105.000,00C</b>	<b>7.734.415,71</b>	<b>7.734.415,71</b>	<b>105.000,00C</b>
<b>50339</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>105.000,00C</b>	<b>7.734.415,71</b>	<b>7.734.415,71</b>	<b>105.000,00C</b>
20913	2.1.31.01.001.0003	Deposito Caução	105.000,00C	0,00	0,00	105.000,00C
20914	2.1.31.01.001.0004	Repasse de aluguéis	0,00	7.734.415,71	7.734.415,71	0,00
<b>50367</b>	<b>2.1.50</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>380.099,96C</b>	<b>31.674,99</b>	<b>31.674,99</b>	<b>380.099,96C</b>
<b>50368</b>	<b>2.1.50.01</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>380.099,96C</b>	<b>31.674,99</b>	<b>31.674,99</b>	<b>380.099,96C</b>
<b>50369</b>	<b>2.1.50.01.001</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>380.099,96C</b>	<b>31.674,99</b>	<b>31.674,99</b>	<b>380.099,96C</b>
21601	2.1.50.01.001.0001	Arthur Lundgren Tecidos SA - Casas Pernambucanas	39.999,96C	3.333,33	3.333,33	39.999,96C
21602	2.1.50.01.001.0002	Smartfit Escola de Ginastica e Dança SA	60.000,00C	5.000,00	5.000,00	60.000,00C
21603	2.1.50.01.001.0003	Lojas Avenida S/A	60.000,00C	5.000,00	5.000,00	60.000,00C
21604	2.1.50.01.001.0004	Roma e Coliseu	130.100,00C	10.841,66	10.841,66	130.100,00C
21605	2.1.50.01.001.0005	Atacadão Papelex	90.000,00C	7.500,00	7.500,00	90.000,00C
<b>50375</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>3.055.883,51C</b>	<b>31.674,99</b>	<b>0,00</b>	<b>3.024.208,52C</b>
<b>50428</b>	<b>2.2.35</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>3.055.883,51C</b>	<b>31.674,99</b>	<b>0,00</b>	<b>3.024.208,52C</b>
<b>50429</b>	<b>2.2.35.01</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>3.055.883,51C</b>	<b>31.674,99</b>	<b>0,00</b>	<b>3.024.208,52C</b>
<b>50430</b>	<b>2.2.35.01.001</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>3.055.883,51C</b>	<b>31.674,99</b>	<b>0,00</b>	<b>3.024.208,52C</b>
23301	2.2.35.01.001.0001	Arthur Lundgren Tecidos SA - Casas Pernambucanas	226.666,83C	3.333,33	0,00	223.333,50C
23302	2.2.35.01.001.0002	Smartfit Escola de Ginastica e Dança SA	365.000,00C	5.000,00	0,00	360.000,00C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
23303	2.2.35.01.001.0003	Lojas Avenida S/A	520.000,00C	5.000,00	0,00	515.000,00C
23304	2.2.35.01.001.0004	Roma e Coliseu	1.149.216,68C	10.841,66	0,00	1.138.375,02C
23305	2.2.35.01.001.0005	Atacadão Papelex	795.000,00C	7.500,00	0,00	787.500,00C
<b>50432</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>601.424.379,50C</b>	<b>16.634.261,16</b>	<b>7.038.842,61</b>	<b>591.828.960,95C</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>51.367.074,21C</b>	<b>3.690.686,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47.676.388,21C</b>
<b>50434</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>62.554.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62.554.000,00C</b>
<b>50435</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>62.554.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62.554.000,00C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º Emissão	62.554.000,00C	0,00	0,00	62.554.000,00C
<b>50444</b>	<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>11.186.925,79D</b>	<b>3.690.686,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.877.611,79D</b>
<b>50445</b>	<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>11.186.925,79D</b>	<b>3.690.686,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.877.611,79D</b>
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	11.186.925,79D	3.690.686,00	0,00	14.877.611,79D
<b>50457</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>550.057.305,29C</b>	<b>12.943.575,16</b>	<b>7.038.842,61</b>	<b>544.152.572,74C</b>
<b>50458</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>613.286.296,64C</b>	<b>3.873.245,16</b>	<b>3.873.245,16</b>	<b>613.286.296,64C</b>
<b>50459</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>613.286.296,64C</b>	<b>3.873.245,16</b>	<b>3.873.245,16</b>	<b>613.286.296,64C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	493.963.448,48C	0,00	3.873.245,16	497.836.693,64C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	391.017.898,98D	0,00	0,00	391.017.898,98D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	510.340.747,14C	3.873.245,16	0,00	506.467.501,98C
<b>50463</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>63.228.991,35D</b>	<b>9.070.330,00</b>	<b>3.165.597,45</b>	<b>69.133.723,90D</b>
<b>50464</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>63.228.991,35D</b>	<b>9.070.330,00</b>	<b>3.165.597,45</b>	<b>69.133.723,90D</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	36.719.789,85C	0,00	3.165.597,45	39.885.387,30C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	99.948.781,20D	9.070.330,00	0,00	109.019.111,20D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50468</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>8.099.151,02</b>	<b>8.099.151,02</b>	<b>0,00</b>
<b>50469</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>36.376.081,24C</b>	<b>4.811.339,41</b>	<b>8.013.603,74</b>	<b>39.578.345,57C</b>
<b>50470</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>36.376.081,24C</b>	<b>4.811.339,41</b>	<b>8.013.603,74</b>	<b>39.578.345,57C</b>
<b>50471</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>35.099.083,03C</b>	<b>504.423,93</b>	<b>2.913.948,24</b>	<b>37.508.607,34C</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>34.959.066,41C</b>	<b>504.423,93</b>	<b>2.882.273,25</b>	<b>37.336.915,73C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	38.247.539,68C	0,00	2.843.693,74	41.091.233,42C
30055	3.1.01.01.001.0055	Descontos Concedidos	3.087.034,71D	321.750,73	16.281,91	3.392.503,53D
30050	3.1.01.01.001.1001	Ajustes a valor de realizacao - alugueis	201.438,56D	182.673,20	22.297,60	361.814,16D
<b>50487</b>	<b>3.1.01.01.005</b>	<b>Receita de res sperata</b>	<b>140.016,62C</b>	<b>0,00</b>	<b>31.674,99</b>	<b>171.691,61C</b>
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	140.016,62C	0,00	31.674,99	171.691,61C
<b>50492</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>18.816,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.816,00D</b>
<b>50493</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>18.816,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.816,00D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	18.816,00D	0,00	0,00	18.816,00D
<b>50495</b>	<b>3.1.01.05</b>	<b>Receita liquida de Venda de propriedade para inves</b>	<b>8.330.000,00D</b>	<b>4.120.000,00</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>7.450.000,00D</b>
<b>50496</b>	<b>3.1.01.05.001</b>	<b>Receita bruta de Venda de propriedade para investi</b>	<b>90.950.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>95.950.000,00C</b>
30175	3.1.01.05.001.0001	Receita de venda de propriedade para investimento	90.950.000,00C	0,00	5.000.000,00	95.950.000,00C
<b>50499</b>	<b>3.1.01.05.005</b>	<b>Custo de propriedades para investimentos vendidas</b>	<b>99.280.000,00D</b>	<b>4.120.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>103.400.000,00D</b>
30200	3.1.01.05.005.0001	Custo de propriedades para investimentos vendidas	99.280.000,00D	4.120.000,00	0,00	103.400.000,00D
<b>50506</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>11.906.490,98C</b>	<b>0,00</b>	<b>46.251,03</b>	<b>11.952.742,01C</b>
<b>50507</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>11.906.490,98C</b>	<b>0,00</b>	<b>46.251,03</b>	<b>11.952.742,01C</b>
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	105.245,66C	0,00	6.699,98	111.945,64C
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	167.714,05C	0,00	39.551,05	207.265,10C
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	11.633.531,27C	0,00	0,00	11.633.531,27C
<b>50516</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>2.280.676,77D</b>	<b>186.915,48</b>	<b>53.404,47</b>	<b>2.414.187,78D</b>
<b>50517</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>2.280.676,77D</b>	<b>186.915,48</b>	<b>53.404,47</b>	<b>2.414.187,78D</b>
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	120.000,00D	0,00	0,00	120.000,00D
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	6.414,63D	330,52	0,00	6.745,15D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	512.070,85D	67.452,82	53.404,47	526.119,20D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	9.990,06D	9.962,78	0,00	19.952,84D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	41.509,17D	2.078,23	0,00	43.587,40D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	25.872,50D	0,00	0,00	25.872,50D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	1.063.976,89D	106.955,21	0,00	1.170.932,10D
30354	3.1.01.20.001.0030	Impostos e taxas	217.009,14D	135,92	0,00	217.145,06D
30363	3.1.01.20.001.0039	Comissoes sobre vendas	276.000,00D	0,00	0,00	276.000,00D
30365	3.1.01.20.001.0041	Variação monetária passiva	5.310,46D	0,00	0,00	5.310,46D
30369	3.1.01.20.001.0045	Juros de mora	2.523,07D	0,00	0,00	2.523,07D
<b>50608</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>343.708,61C</b>	<b>122.214,16</b>	<b>85.547,28</b>	<b>307.041,73C</b>
<b>50609</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>1.856.955,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>85.547,28</b>	<b>1.942.502,66C</b>
<b>50610</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>1.856.955,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>85.547,28</b>	<b>1.942.502,66C</b>
<b>50611</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>1.856.955,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>85.547,28</b>	<b>1.942.502,66C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	1.856.955,38C	0,00	85.547,28	1.942.502,66C
<b>50637</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>1.513.246,77D</b>	<b>122.214,16</b>	<b>0,00</b>	<b>1.635.460,93D</b>
<b>50638</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>1.513.246,77D</b>	<b>122.214,16</b>	<b>0,00</b>	<b>1.635.460,93D</b>
<b>50639</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>81.264,22D</b>	<b>404,88</b>	<b>0,00</b>	<b>81.669,10D</b>
35003	3.2.10.01.001.0004	Consumo de agua	4.202,51D	0,00	0,00	4.202,51D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	228,03D	0,00	0,00	228,03D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	2.077,72D	304,14	0,00	2.381,86D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	18.424,79D	0,00	0,00	18.424,79D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	163,47D	0,00	0,00	163,47D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	65,94D	0,00	0,00	65,94D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	56.101,76D	100,74	0,00	56.202,50D
<b>50676</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>814.183,20D</b>	<b>81.418,32</b>	<b>0,00</b>	<b>895.601,52D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	735.819,50D	73.581,95	0,00	809.401,45D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	51.661,70D	5.166,17	0,00	56.827,87D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	26.702,00D	2.670,20	0,00	29.372,20D
<b>50683</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>57.242,60D</b>	<b>5.253,26</b>	<b>0,00</b>	<b>62.495,86D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	10.368,80D	1.036,88	0,00	11.405,68D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	21,00D	0,00	0,00	21,00D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	42.163,80D	4.216,38	0,00	46.380,18D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	4.689,00D	0,00	0,00	4.689,00D
<b>50694</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>145.400,80D</b>	<b>8.489,24</b>	<b>0,00</b>	<b>153.890,04D</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRASIL VAREJO - FII  
C.N.P.J.: 21.126.204/0001-43  
Período: 01/11/2023 - 30/11/2023

Folha: 0007  
Emissão: 15/12/2023  
Hora: 14:53:44

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	30.465,80D	8.489,24	0,00	38.955,04D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	17.500,00D	0,00	0,00	17.500,00D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	97.435,00D	0,00	0,00	97.435,00D
<b>50705</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>415.155,95D</b>	<b>26.648,46</b>	<b>0,00</b>	<b>441.804,41D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	415.155,95D	26.648,46	0,00	441.804,41D
<b>50745</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>36.719.789,85D</b>	<b>3.165.597,45</b>	<b>0,00</b>	<b>39.885.387,30D</b>
<b>50746</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>36.719.789,85D</b>	<b>3.165.597,45</b>	<b>0,00</b>	<b>39.885.387,30D</b>
<b>50747</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>36.719.789,85D</b>	<b>3.165.597,45</b>	<b>0,00</b>	<b>39.885.387,30D</b>
<b>50748</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>36.719.789,85D</b>	<b>3.165.597,45</b>	<b>0,00</b>	<b>39.885.387,30D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	36.719.789,85D	3.165.597,45	0,00	39.885.387,30D