

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM  
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30  
Período: 01/11/2023 - 30/11/2023

Folha: 0001  
Emissão: 05/12/2023  
Hora: 09:47:28

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>1.341.256.007,39D</b>	<b>30.946.525,96</b>	<b>35.178.144,38</b>	<b>1.337.024.388,97D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>142.047.459,78D</b>	<b>15.390.914,10</b>	<b>23.548.691,58</b>	<b>133.889.682,30D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>12.068.338,66D</b>	<b>11.583.274,55</b>	<b>9.357.158,76</b>	<b>14.294.454,45D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>12.068.338,66D</b>	<b>11.583.274,55</b>	<b>9.357.158,76</b>	<b>14.294.454,45D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>10.351,86D</b>	<b>8.903.866,19</b>	<b>8.904.164,63</b>	<b>10.053,42D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco S/A - Cta 2.241-1	66,26D	50,00	31,35	84,91D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Bradesco S/A - Cta 2.442-2	100,52D	1.487.992,55	1.488.011,65	81,42D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - Cta 833-3	0,00	2.968.054,64	2.968.054,64	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itau S/A - Cta 834-1	0,00	1.054,64	1.054,64	0,00
10055	1.1.01.01.002.0005	CEF - Cta 448-1	3.998,40D	0,00	0,00	3.998,40D
10056	1.1.01.01.002.0006	Banco Itau S/A - Cta 24439-9	6.186,68D	4.446.714,36	4.447.012,35	5.888,69D
<b>50014</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>12.057.986,80D</b>	<b>2.679.408,36</b>	<b>452.994,13</b>	<b>14.284.401,03D</b>
10302	1.1.01.01.003.0002	Banco Itaú S/A - Soberano	12.057.986,80D	2.679.408,36	452.994,13	14.284.401,03D
<b>50058</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>97.362.507,27D</b>	<b>2.775.141,93</b>	<b>1.487.992,55</b>	<b>98.649.656,65D</b>
<b>50059</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>97.362.507,27D</b>	<b>2.775.141,93</b>	<b>1.487.992,55</b>	<b>98.649.656,65D</b>
<b>50060</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>1.487.992,55D</b>	<b>1.487.992,55</b>	<b>1.487.992,55</b>	<b>1.487.992,55D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Petrobras Distrib SA	1.487.992,55D	1.487.992,55	1.487.992,55	1.487.992,55D
<b>50089</b>	<b>1.1.35.01.040</b>	<b>Arrendamento mercantil financeiro</b>	<b>95.874.514,72D</b>	<b>1.287.149,38</b>	<b>0,00</b>	<b>97.161.664,10D</b>
11373	1.1.35.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Bapon	1.183.819,08D	1.295,82	0,00	1.185.114,90D
11374	1.1.35.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B - Bapon	50.915.747,04D	123.730,83	0,00	51.039.477,87D
11375	1.1.35.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Basul	1.597.795,77D	1.671,75	0,00	1.599.467,52D
11376	1.1.35.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B e C - Basul	46.560.433,41D	113.896,62	0,00	46.674.330,03D
11392	1.1.35.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	1.424.434,41C	344.523,23	0,00	1.079.911,18C
11393	1.1.35.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	2.958.846,17C	702.031,13	0,00	2.256.815,04C
<b>50116</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>70.983,81D</b>	<b>43.994,13</b>	<b>0,00</b>	<b>114.977,94D</b>
<b>50117</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>70.983,81D</b>	<b>43.994,13</b>	<b>0,00</b>	<b>114.977,94D</b>
<b>50118</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>70.983,81D</b>	<b>43.994,13</b>	<b>0,00</b>	<b>114.977,94D</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	70.983,81D	43.994,13	0,00	114.977,94D
<b>50122</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>32.538.883,85D</b>	<b>988.503,49</b>	<b>12.700.167,16</b>	<b>20.827.220,18D</b>
<b>50123</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>32.538.883,85D</b>	<b>988.503,49</b>	<b>12.700.167,16</b>	<b>20.827.220,18D</b>
<b>50124</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>88.237,84D</b>	<b>988.503,49</b>	<b>1.070.714,36</b>	<b>6.026,97D</b>

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM  
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30  
Período: 01/11/2023 - 30/11/2023

Folha: 0002  
Emissão: 05/12/2023  
Hora: 09:47:28

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	88.237,84D	988.503,49	1.070.714,36	6.026,97D
<b>50127</b>	<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a fornecedores</b>	<b>32.450.646,01D</b>	<b>0,00</b>	<b>11.629.452,80</b>	<b>20.821.193,21D</b>
11721	1.1.55.01.002.0001	Innova Rio Engenharia	574.324,15D	0,00	0,00	574.324,15D
11722	1.1.55.01.002.0002	ABB Automação Ltda	20.246.869,06D	0,00	0,00	20.246.869,06D
11723	1.1.55.01.002.0003	Quality Welding Serviços SA	11.629.452,80D	0,00	11.629.452,80	0,00
<b>50135</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>6.746,19D</b>	<b>0,00</b>	<b>3.373,11</b>	<b>3.373,08D</b>
<b>50136</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>6.746,19D</b>	<b>0,00</b>	<b>3.373,11</b>	<b>3.373,08D</b>
<b>50137</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>6.746,19D</b>	<b>0,00</b>	<b>3.373,11</b>	<b>3.373,08D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	6.746,19D	0,00	3.373,11	3.373,08D
<b>50142</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>1.199.208.547,61D</b>	<b>15.555.611,86</b>	<b>11.629.452,80</b>	<b>1.203.134.706,67D</b>
<b>50155</b>	<b>1.2.10</b>	<b>Contas a receber por alugueis</b>	<b>260.596.029,64D</b>	<b>3.926.159,06</b>	<b>0,00</b>	<b>264.522.188,70D</b>
<b>50156</b>	<b>1.2.10.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>260.596.029,64D</b>	<b>3.926.159,06</b>	<b>0,00</b>	<b>264.522.188,70D</b>
<b>50168</b>	<b>1.2.10.01.040</b>	<b>Arrendamento mercantil financeiro</b>	<b>260.596.029,64D</b>	<b>3.926.159,06</b>	<b>0,00</b>	<b>264.522.188,70D</b>
12373	1.2.10.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Bapon	1.827.664,46D	1.295,81	0,00	1.828.960,27D
12374	1.2.10.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B - Bapon	101.831.494,08D	247.461,67	0,00	102.078.955,75D
12375	1.2.10.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Basul	14.901.406,92D	18.459,19	0,00	14.919.866,11D
12376	1.2.10.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B e C - Basul	372.483.467,31D	911.172,94	0,00	373.394.640,25D
12392	1.2.10.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	14.380.442,63C	578.488,71	0,00	13.801.953,92C
12393	1.2.10.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	216.067.560,50C	2.169.280,74	0,00	213.898.279,76C
<b>50190</b>	<b>1.2.30</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>818.355,72D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>818.355,72D</b>
<b>50191</b>	<b>1.2.30.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>818.355,72D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>818.355,72D</b>
<b>50194</b>	<b>1.2.30.01.002</b>	<b>Depositos judiciais</b>	<b>818.355,72D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>818.355,72D</b>
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	89.844,47D	0,00	0,00	89.844,47D
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - Issqn Duque de Caxias	818.355,72D	0,00	0,00	818.355,72D
12829	1.2.30.01.002.0100	Ajustes a valor de realização - deposito judicial - CPMF	89.844,47C	0,00	0,00	89.844,47C
<b>50201</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>937.794.162,25D</b>	<b>11.629.452,80</b>	<b>11.629.452,80</b>	<b>937.794.162,25D</b>
<b>50209</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>937.794.162,25D</b>	<b>11.629.452,80</b>	<b>11.629.452,80</b>	<b>937.794.162,25D</b>
<b>50210</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos - Porto Nacional</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Projeto Porto Nacional	319.698.313,00D	0,00	0,00	319.698.313,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Arrend mercantil - Porto Nacional	319.698.313,00C	0,00	0,00	319.698.313,00C
<b>50215</b>	<b>1.2.50.10.002</b>	<b>Imoveis concluidos - Cruzeiro do Sul</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM  
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30  
Período: 01/11/2023 - 30/11/2023

Folha: 0003  
Emissão: 05/12/2023  
Hora: 09:47:28

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
13510	1.2.50.10.002.0001	Projeto Cruzeiro do Sul	304.081.449,43D	0,00	0,00	304.081.449,43D
13511	1.2.50.10.002.0002	Arrend mercantil - Cruzeiro do Sul	304.081.449,43C	0,00	0,00	304.081.449,43C
<b>50218</b>	<b>1.2.50.10.003</b>	<b>Imoveis concluidos - Postos de Combustiveis</b>	<b>243.211.111,35D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>243.211.111,35D</b>
13520	1.2.50.10.003.0001	Terrenos	30.649.462,96D	0,00	0,00	30.649.462,96D
13521	1.2.50.10.003.0002	Edificacoes	47.278.102,77D	0,00	0,00	47.278.102,77D
13598	1.2.50.10.003.0100	Ajustes a valor justo	165.283.545,62D	0,00	0,00	165.283.545,62D
<b>50222</b>	<b>1.2.50.10.100</b>	<b>Imoveis em construcao - Expansao Lubrax</b>	<b>694.583.050,90D</b>	<b>11.629.452,80</b>	<b>11.629.452,80</b>	<b>694.583.050,90D</b>
14000	1.2.50.10.100.0001	Benfeitorias - Expansao Lubrax	478.390.763,17D	11.629.452,80	11.629.452,80	478.390.763,17D
14001	1.2.50.10.100.0002	Adto fornecedores - Expansao Lubrax	22.988.588,23D	0,00	0,00	22.988.588,23D
14008	1.2.50.10.100.0008	Variacao Monetaria - Expansao Lubrax	314.712.615,36D	0,00	0,00	314.712.615,36D
14009	1.2.50.10.100.0009	Receita Financeira - Expansao Lubrax	121.508.915,86C	0,00	0,00	121.508.915,86C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM  
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30  
Período: 01/11/2023 - 30/11/2023

Folha: 0004  
Emissão: 05/12/2023  
Hora: 09:47:28

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50247</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>1.341.256.007,39C</b>	<b>12.037.258,56</b>	<b>7.805.640,14</b>	<b>1.337.024.388,97C</b>
<b>50248</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>643.180.664,28C</b>	<b>12.037.258,56</b>	<b>1.718.310,13</b>	<b>632.861.715,85C</b>
<b>50249</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>288.400,79C</b>	<b>208.150,79</b>	<b>215.558,68</b>	<b>295.808,68C</b>
<b>50250</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>288.400,79C</b>	<b>208.150,79</b>	<b>215.558,68</b>	<b>295.808,68C</b>
<b>50251</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>195.599,83C</b>	<b>195.599,83</b>	<b>194.982,72</b>	<b>194.982,72C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	195.599,83C	195.599,83	194.982,72	194.982,72C
<b>50265</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>92.800,96C</b>	<b>12.550,96</b>	<b>20.575,96</b>	<b>100.825,96C</b>
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	80.250,00C	0,00	8.025,00	88.275,00C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	12.550,96C	12.550,96	12.550,96	12.550,96C
<b>50284</b>	<b>2.1.05</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias</b>	<b>199.654,97C</b>	<b>199.654,97</b>	<b>988.503,49</b>	<b>988.503,49C</b>
<b>50285</b>	<b>2.1.05.01</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher</b>	<b>199.654,97C</b>	<b>199.654,97</b>	<b>988.503,49</b>	<b>988.503,49C</b>
<b>50286</b>	<b>2.1.05.01.001</b>	<b>Obrigacoes fiscais a recolher</b>	<b>117.444,10C</b>	<b>117.444,10</b>	<b>581.472,64</b>	<b>581.472,64C</b>
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	117.444,10C	117.444,10	581.472,64	581.472,64C
<b>50290</b>	<b>2.1.05.02.001</b>	<b>Obrigacoes previdenciarias a recolher</b>	<b>82.210,87C</b>	<b>82.210,87</b>	<b>407.030,85</b>	<b>407.030,85C</b>
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	82.210,87C	82.210,87	407.030,85	407.030,85C
<b>50294</b>	<b>2.1.11</b>	<b>Emissao privada de CCI a resgatar</b>	<b>56.437.521,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>376.171,31</b>	<b>56.813.693,30C</b>
<b>50295</b>	<b>2.1.11.01</b>	<b>Emissao privada de CCI a resgatar</b>	<b>56.437.521,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>376.171,31</b>	<b>56.813.693,30C</b>
<b>50296</b>	<b>2.1.11.01.001</b>	<b>Emissao privada de CCI a resgatar</b>	<b>56.437.521,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>376.171,31</b>	<b>56.813.693,30C</b>
20652	2.1.11.01.001.0002	1º emissao de CCI a resgatar - Porto Nacional	56.437.521,99C	0,00	376.171,31	56.813.693,30C
<b>50315</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>548.493.865,82C</b>	<b>0,00</b>	<b>138.076,65</b>	<b>548.631.942,47C</b>
<b>50316</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>548.493.865,82C</b>	<b>0,00</b>	<b>138.076,65</b>	<b>548.631.942,47C</b>
<b>50317</b>	<b>2.1.20.01.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>548.493.865,82C</b>	<b>0,00</b>	<b>138.076,65</b>	<b>548.631.942,47C</b>
20801	2.1.20.01.001.0001	Rio Bravo Securitizadora S/A	3.666,67C	0,00	0,00	3.666,67C
20802	2.1.20.01.001.0002	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul	20.805.271,42C	0,00	138.076,65	20.943.348,07C
20803	2.1.20.01.001.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Expansao Lubrax	527.684.927,73C	0,00	0,00	527.684.927,73C
<b>50327</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>5.310.574,70C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.310.574,70C</b>
<b>50328</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>5.310.574,70C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.310.574,70C</b>
<b>50329</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>5.310.574,70C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.310.574,70C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	5.310.574,70C	0,00	0,00	5.310.574,70C
<b>50340</b>	<b>2.1.35</b>	<b>Provisoes para pagamentos</b>	<b>32.450.646,01C</b>	<b>11.629.452,80</b>	<b>0,00</b>	<b>20.821.193,21C</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM  
**C.N.P.J.:** 08.417.532/0001-30  
**Período:** 01/11/2023 - 30/11/2023

**Folha:** 0005  
**Emissão:** 05/12/2023  
**Hora:** 09:47:28

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50341</b>	<b>2.1.35.01</b>	<b>Provisoes para pagamentos</b>	<b>32.450.646,01C</b>	<b>11.629.452,80</b>	<b>0,00</b>	<b>20.821.193,21C</b>
<b>50345</b>	<b>2.1.35.01.002</b>	<b>Provisao para pagamentos a efetuar</b>	<b>32.450.646,01C</b>	<b>11.629.452,80</b>	<b>0,00</b>	<b>20.821.193,21C</b>
21420	2.1.35.01.002.0001	Custos projeto Expansao Lubrax	31.876.321,86C	11.629.452,80	0,00	20.246.869,06C
21421	2.1.35.01.002.0002	Innova Rio Engenharia - projeto Expansao Lubrax	574.324,15C	0,00	0,00	574.324,15C
<b>50366</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>348.396.770,13C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.313.855,86</b>	<b>350.710.625,99C</b>
<b>50375</b>	<b>2.2.05</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>206.201.856,98C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.368.483,10</b>	<b>207.570.340,08C</b>
<b>50376</b>	<b>2.2.05.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>206.201.856,98C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.368.483,10</b>	<b>207.570.340,08C</b>
<b>50377</b>	<b>2.2.05.01.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>206.201.856,98C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.368.483,10</b>	<b>207.570.340,08C</b>
22801	2.2.05.01.001.0001	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul	206.201.856,98C	0,00	1.368.483,10	207.570.340,08C
<b>50386</b>	<b>2.2.10</b>	<b>Emissao privada de CCI a resgatar</b>	<b>142.194.913,15C</b>	<b>0,00</b>	<b>945.372,76</b>	<b>143.140.285,91C</b>
<b>50387</b>	<b>2.2.10.01</b>	<b>Emissao privada de CCI a resgatar</b>	<b>142.194.913,15C</b>	<b>0,00</b>	<b>945.372,76</b>	<b>143.140.285,91C</b>
<b>50388</b>	<b>2.2.10.01.001</b>	<b>Emissao privada de CCI a resgatar</b>	<b>142.194.913,15C</b>	<b>0,00</b>	<b>945.372,76</b>	<b>143.140.285,91C</b>
22902	2.2.10.01.001.0002	1º emissao de CCI a resgatar - Porto Nacional	142.194.913,15C	0,00	945.372,76	143.140.285,91C
<b>50424</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>349.678.572,98C</b>	<b>0,00</b>	<b>3.773.474,15</b>	<b>353.452.047,13C</b>
<b>50425</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>46.971,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46.971,00C</b>
<b>50426</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>46.971,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46.971,00C</b>
<b>50427</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>46.971,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46.971,00C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
<b>50447</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>349.631.601,98C</b>	<b>0,00</b>	<b>3.773.474,15</b>	<b>353.405.076,13C</b>
<b>50448</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>327.842.959,50C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>327.842.959,50C</b>
<b>50449</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>327.842.959,50C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>327.842.959,50C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	203.928.681,90C	0,00	0,00	203.928.681,90C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	46.769.268,02D	0,00	0,00	46.769.268,02D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	170.683.545,62C	0,00	0,00	170.683.545,62C
<b>50453</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>21.788.642,48C</b>	<b>0,00</b>	<b>3.773.474,15</b>	<b>25.562.116,63C</b>
<b>50454</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>21.788.642,48C</b>	<b>0,00</b>	<b>3.773.474,15</b>	<b>25.562.116,63C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	33.826.860,85C	0,00	3.773.474,15	37.600.335,00C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	6.638.218,37D	0,00	0,00	6.638.218,37D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	5.400.000,00D	0,00	0,00	5.400.000,00D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM  
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30  
Período: 01/11/2023 - 30/11/2023

Folha: 0006  
Emissão: 05/12/2023  
Hora: 09:47:28

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50458	3	Resultado do periodo	0,00	6.822.709,35	6.822.709,35	0,00
50459	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	10.008.690,21C	0,00	1.487.992,55	11.496.682,76C
50460	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	10.008.690,21C	0,00	1.487.992,55	11.496.682,76C
50461	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	14.480.040,21C	0,00	1.487.992,55	15.968.032,76C
50462	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	14.480.040,21C	0,00	1.487.992,55	15.968.032,76C
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - postos de combustiveis	14.480.040,21C	0,00	1.487.992,55	15.968.032,76C
50482	3.1.01.05	Receita liquida de Venda de propriedade para inves	950.000,00C	0,00	0,00	950.000,00C
50483	3.1.01.05.001	Receita bruta de Venda de propriedade para investi	5.150.000,00C	0,00	0,00	5.150.000,00C
30175	3.1.01.05.001.0001	Receita de venda de propriedade para investimento	5.150.000,00C	0,00	0,00	5.150.000,00C
50486	3.1.01.05.005	Custo de propriedades para investimentos vendidas	4.200.000,00D	0,00	0,00	4.200.000,00D
30200	3.1.01.05.005.0001	Custo de propriedades para investimentos vendidas	4.200.000,00D	0,00	0,00	4.200.000,00D
50489	3.1.01.10	Ajustes a valor justo	5.400.000,00D	0,00	0,00	5.400.000,00D
50490	3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo	5.400.000,00D	0,00	0,00	5.400.000,00D
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado com ajuste a valor justo	5.400.000,00D	0,00	0,00	5.400.000,00D
50499	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	21.350,00D	0,00	0,00	21.350,00D
50500	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	21.350,00D	0,00	0,00	21.350,00D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	21.350,00D	0,00	0,00	21.350,00D
50573	3.2	Resultado liquido de outras atividades	18.418.170,64C	3.049.235,20	5.334.716,80	20.703.652,24C
50574	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	58.231.785,13C	0,00	5.334.716,80	63.566.501,93C
50575	3.2.01.01	Receitas financeiras	58.231.785,13C	0,00	5.334.716,80	63.566.501,93C
50576	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	594.221,28C	0,00	121.408,36	715.629,64C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	594.221,28C	0,00	121.408,36	715.629,64C
50583	3.2.01.01.003	Receitas financeiras - arrend mercantil	57.637.563,85C	0,00	5.213.308,44	62.850.872,29C
33123	3.2.01.01.003.0003	Juros ativos - Bapon	9.123.169,72C	0,00	923.011,94	10.046.181,66C
33124	3.2.01.01.003.0004	Variacoes monetarias ativas - Bapon	6.932.397,79C	0,00	373.784,13	7.306.181,92C
33125	3.2.01.01.003.0005	Juros ativos - Basul	23.434.489,68C	0,00	2.871.311,87	26.305.801,55C
33126	3.2.01.01.003.0006	Variacoes monetarias ativas - Basul	18.147.506,66C	0,00	1.045.200,50	19.192.707,16C
50602	3.2.10	Outras receitas/despesas	39.813.614,49D	3.049.235,20	0,00	42.862.849,69D
50603	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	2.921.603,79D	221.131,38	0,00	3.142.735,17D
50604	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	3.271,15D	218,46	0,00	3.489,61D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM  
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30  
Período: 01/11/2023 - 30/11/2023

Folha: 0007  
Emissão: 05/12/2023  
Hora: 09:47:28

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	88,70D	0,00	0,00	88,70D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	781,22D	106,66	0,00	887,88D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	1.122,03D	0,00	0,00	1.122,03D
35023	3.2.10.01.001.0024	Reproducoes e encardenacoes	41,00D	0,00	0,00	41,00D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	197,82D	0,00	0,00	197,82D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	1.040,38D	111,80	0,00	1.152,18D
<b>50634</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>1.948.712,28D</b>	<b>194.982,72</b>	<b>0,00</b>	<b>2.143.695,00D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	1.948.712,28D	194.982,72	0,00	2.143.695,00D
<b>50639</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>58.365,17D</b>	<b>5.308,31</b>	<b>0,00</b>	<b>63.673,48D</b>
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	1.200,00D	0,00	0,00	1.200,00D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	10.474,47D	1.054,64	0,00	11.529,11D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	8.809,10D	880,56	0,00	9.689,66D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	33.731,10D	3.373,11	0,00	37.104,21D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	4.150,50D	0,00	0,00	4.150,50D
<b>50648</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>911.255,19D</b>	<b>20.621,89</b>	<b>0,00</b>	<b>931.877,08D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	42.789,07D	45,93	0,00	42.835,00D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	80.250,00D	8.025,00	0,00	88.275,00D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	125.509,60D	12.550,96	0,00	138.060,56D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	526.706,52D	0,00	0,00	526.706,52D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	136.000,00D	0,00	0,00	136.000,00D
<b>50675</b>	<b>3.2.10.03</b>	<b>Despesas financeiras</b>	<b>36.892.010,70D</b>	<b>2.828.103,82</b>	<b>0,00</b>	<b>39.720.114,52D</b>
<b>50683</b>	<b>3.2.10.03.002</b>	<b>Despesas financeiras - cci a resgatar</b>	<b>17.233.187,94D</b>	<b>1.321.544,07</b>	<b>0,00</b>	<b>18.554.732,01D</b>
35623	3.2.10.03.002.0004	Variacoes monetarias passivas - Bapon	17.233.187,94D	1.321.544,07	0,00	18.554.732,01D
<b>50693</b>	<b>3.2.10.03.004</b>	<b>Despesas financeiras - adiant. de alugueis</b>	<b>19.658.822,76D</b>	<b>1.506.559,75</b>	<b>0,00</b>	<b>21.165.382,51D</b>
35643	3.2.10.03.004.0004	Variacoes monetarias passivas - Basul	19.658.822,76D	1.506.559,75	0,00	21.165.382,51D
<b>50698</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>28.426.860,85D</b>	<b>3.773.474,15</b>	<b>0,00</b>	<b>32.200.335,00D</b>
<b>50699</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>28.426.860,85D</b>	<b>3.773.474,15</b>	<b>0,00</b>	<b>32.200.335,00D</b>
<b>50700</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>28.426.860,85D</b>	<b>3.773.474,15</b>	<b>0,00</b>	<b>32.200.335,00D</b>
<b>50701</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>28.426.860,85D</b>	<b>3.773.474,15</b>	<b>0,00</b>	<b>32.200.335,00D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	28.426.860,85D	3.773.474,15	0,00	32.200.335,00D